

## 5. INVESTIMENTI

---

### VARIAZIONI PIANO INVESTIMENTI EDILI ED IMPIANTISTICI PER IL 2014

#### - EX AZIENDA OSPEDALIERA "S. MARIA DEGLI ANGELI"

Il piano degli investimenti per il 2014 approvato con decreto del Direttore Generale n. 393 del 31.12.2013 prevedeva un utilizzo della quota di finanziamento regionale di rilievo aziendale pari a € 2.660.224, con la seguente suddivisione:

- a) € 1.000.000 per investimenti edili e impiantistici;
- b) € 1.660.224 per acquisti di arredi ed attrezzature.

Nel corso dell'anno, per esigenze sopravvenute, la suddetta ripartizione è stata così modificata per la necessità di integrare i finanziamenti previsti nel piano degli investimenti per l'anno 2012 destinati all'area della Neonatologia e dell'Ostetricia e per opere propedeutiche ai lavori di demolizione dei padiglioni G, S, T, U, V, W, nell'ambito dell'intervento di realizzazione del nuovo ospedale di Pordenone:

- a) € 1.069.872,54 per investimenti edili e impiantistici;
- b) € 1.590.351,46 per acquisti di arredi ed attrezzature.

La somma trasferita dalla parte acquisti a quella edile-impiantistica, pari a € 69.872 , è stata così utilizzata:

- 1) per € 60.372 per opere complementari ai lavori di adeguamento funzionale delle stanze di degenza del reparto di Ostetricia dell'ospedale di Pordenone consistenti nella fornitura e posa in opera di n. 2 umidificatori UTA con relativi componenti accessori; fornitura e posa in opera di isolamento termico e anticondensa delle tubazioni ed apparecchiature dei circuiti in sottostazione termica e nelle terrazze esterne; fornitura e posa in opera di impianto di cablaggio strutturato comprensivo di collaudo e certificazione; estensione del controsoffitto radiante in cartongesso esteso a tutte le camere e sostituzione di alcuni tratti di tubazioni;
- 2) per € 9.500 quale integrazione del finanziamento di rilievo aziendale per l'anno 2012 di € 150.000,00 dei lavori di risanamento conservativo della Neonatologia dell'ospedale di Pordenone per l'esecuzione di lavori di rifacimento della pavimentazione in pvc del reparto, inizialmente non previsti.

Sono, invece, confermati gli altri interventi edili-impiantistici previsti nel P.A.O. approvato con decreto n. 393/2013, di seguito indicati, per i quali sono già stati avviati i relativi lavori:

- a) **Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di impianti elettrici obsoletti degli ospedali: spesa prevista di € 200.000;**
- b) **Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di impianti meccanici obsoletti degli ospedali: spesa prevista di € 200.000;**
- c) **Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di manufatti edili degli ospedali non più idonei all'uso: spesa prevista di € 200.000;**
- d) **Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza, mediante sostituzione, di serramenti vari degli ospedali, non più idonei all'uso: spesa prevista di € 200.000.**
- e) **Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento della destinazione d'uso di locali degli ospedali: spesa prevista di € 200.000;**

## **VARIAZIONI PIANO INVESTIMENTI ACQUISTI DI BENI MOBILI PER IL 2014**

### **- EX AZIENDA OSPEDALIERA "S. MARIA DEGLI ANGELI"**

Ad esclusione del trasferimento di fondi dalla voce biomediche alla voce interventi edili impiantistici e dell'inserimento della previsione di spesa di circa 180.000€ per l'acquisto del testaleto da installare presso il P.O. di San Vito al Tagliamento a seguito del progetto di riqualificazione, non si segnalano variazioni .

Relativamente all'acquisto del Tomografo a Risonanza Magnetica Settoriale Aperto si evidenzia tra le risorse proprie una quota di 200 k€ derivante dalla riprogrammazione ex LR 27/2012 come da delibera di Giunta 1322 del 11 luglio 2014.

Altri fondi propri , per un importo totale 324K€, provengono da diverse donazioni avvenute nel corso del 2014 destinati al cofinanziamento dell'acquisto di:

- 1) un ecografo per il dipartimento di medicina interna di S.Vito al Tagliamento (57.000€ su una spesa totale di 87.340)
- 2) un sistema di massaggio cardiaco per la Rianimazione dell'Ospedale di Pordenone (17.014€ che copre l'intera spesa)
- 3) una TAC per la radiologia di S. Vito al Tagliamento (250.000€ su una spesa totale di 527.000€)

Considerato che le linee di gestione 2015 non prevedono in questa fase alcuna disponibilità per investimenti, allo scopo di far fronte ad alcune urgenze o vincoli normativi non procrastinabili, vengono sterilizzate le quote d'investimento, di singolo valore inferiore a 100k€, già destinate a specifici acquisti, presenti nel piano 2014 non ancora avviate.

**Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 5 "Friuli Occidentale"**  
**Piano aziendale degli Investimenti - Variazioni al 31.12.2014 piano AOSMA**  
 (Rif. aziendale: decreto del DG n. \_\_\_\_ dd. 31/03/2015)

**Piano degli investimenti (ex A.O.S.M.A.) - Variazioni al 31.12.2014**

<b>Rilievo Aziendale</b>	<b>INTERVENTI EDILI IMPIANTISTICI DI RILEVO AZIENDALE (2)</b>	<b>Importo totale</b>	di cui:	<b>CCR ril. aziendale</b>	<b>Fondi propri</b>		
	Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di impianti elettrici obsoletti degli ospedali.	200,0		<b>1.000,0</b>			
	Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di impianti meccanici obsoletti degli ospedali.	200,0					
	Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di manufatti edili degli ospedali non più idonei all'uso.	200,0					
	Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza, mediante sostituzione, di serramenti vari degli ospedali, non più idonei all'uso.	200,0					
	Lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento della destinazione d'uso di locali degli ospedali.	200,0					
	Opere complementari ai lavori di adeguamento funzionale delle stanze di degenza del reparto di Ostetricia dell'ospedale di Pordenone.	60,372					80,4
	Integrazione del finanziamento di € 150.000 (RA 2012) dei lavori di risanamento conservativo della Neonatologia dell'ospedale di Pordenone.	9,5					9,5
	<b>Interventi edili e impiantistici di rilievo aziendale</b>	<b>1.069,9</b>					<b>1.069,9</b>
	<b>BENI MOBILI E TECNOLOGIE DI RILEVO AZIENDALE</b>	<b>Importo totale</b>		di cui:	<b>CCR ril. aziendale</b>	<b>Fondi propri</b>	
Biomediche	1.384,2	<b>1.590,3</b>	<b>524,0</b>				
Informatiche	478,1						
Altre	254,0						
<b>Beni mobili e tecnologie di rilievo aziendale</b>	<b>2.114,3</b>	<b>1.590,3</b>	<b>524,0</b>				
<b>A) Totale rilievo aziendale</b>		<b>3.184,2</b>					

<b>Rilievo Regionale</b>	<b>INTERVENTI EDILI IMPIANTISTICI DI RILEVO REGIONALE (2)</b>	<b>Importo totale</b>	di cui:	<b>CCR ril. regionale</b>	<b>Fondi propri</b>
	<b>Interventi edili e impiantistici di rilievo regionale</b>	-		-	-
<b>Rilievo Regionale</b>	<b>BENI MOBILI E TECNOLOGIE DI RILEVO REGIONALE</b>	<b>Importo totale</b>	di cui:	<b>CCR ril. regionale</b>	<b>Fondi propri</b>
	Biomediche				
	Informatiche				
	Altre				
<b>Beni mobili e tecnologie di rilievo regionale</b>		-	-	-	-
<b>B) Totale rilievo regionale</b>		-			

<b>Importo totale del piano degli investimenti (A+B)</b>	<b>3.184,2</b>
<i>di cui:</i>	
<b>Interventi edili e impiantistici</b>	<b>1.069,9</b>
<b>Beni mobili e tecnologie</b>	<b>2.114,3</b>

**Elenco delle attrezzature e beni mobili di rilievo (3)**

aut. GR	Descrizione attrezzatura	Struttura (4)	Quantità	Importo complessivo
si	TAC	rad S. Vito	1	527,0
	postazioni informatiche e reti	varie		250,0
si	Tomografia a Risonanza Magnetica settoriale aperta	rad S. Vito		500,0
	travi testaletto	Osp. S. Vito		175,7
-	Attrezzature SPP	varie		100,0

<b>Copertura finanziaria del piano degli investimenti</b>	
mediante finanziamento in conto capitale e risorse proprie	
<b>CC regionale: quota di rilievo aziendale</b>	<b>2.660,2</b>
<b>CC regionale: quota di rilievo regionale</b>	-
<b>Risorse proprie:</b>	<b>524,0</b>
Alienazioni	
Contributo Tesoreria	
Donazioni	324,0
finanziamenti oggetto di riprogrammazione ex LR 27/2012	200,0
<b>Totale:</b>	<b>3.184,2</b>
<b>Quota 2013 riscatti finali per acquisizioni in leasing</b>	<b>Importo</b>
<b>Disponibilità complessiva:</b>	<b>3.184,2</b>

## VARIAZIONI PIANO INVESTIMENTI EDILI ED IMPIANTISTICI PER IL 2014

### - EX ASS6 "FRIULI OCCIDENTALE"

Nell'ambito del Piano investimenti edili impiantistici 2014 sono previste le seguenti variazioni:

- l'intervento di rilievo aziendale relativo alla realizzazione della nuova fisioterapia nell'ambito del comprensorio ospedaliero di Maniago è riprogrammato in quanto la sua realizzazione è subordinata all'ultimazione dei lavori di prima fase. I locali individuati per la realizzazione della fisioterapia attualmente ospitano i servizi materno infantili e saranno resi liberi una volta trasferito il servizio nei locali ristrutturati.
- La riprogrammazione prevede l'utilizzo dei fondi per la realizzazione a Sacile, come previsto dagli allegati della DRG n. 2673 del 30.12.2014, in riferimento alle strutture standard organizzative della rete dei servizi di assistenza primaria ed ospedaliera, del Centro di Procreazione Medicalmente Assistita (PMA) che verrà realizzato all'interno del padiglione Meneghini del presidio ospedaliero di Sacile e che comporterà una variazione del Piano degli Investimenti 2014 per un importo complessivo di € 350.000,00.
- L'intervento di rilievo regionale "Residenza per l'accoglimento e l'assistenza di pazienti psichiatrici con misure di sicurezza di Maniago (PN)" dell'importo di € 1.562.900,00, di cui € 78.100,00 finanziati con fondi regionali e € 1.484.800,00 finanziati con fondi statali, viene stralciato e riprogrammato nel Piano degli Investimenti 2015. L'avvio dell'intervento è subordinato all'approvazione della programmazione definita della DGR 744/2014 a seguito dell'approvazione di competenza da parte del Ministero della Salute.

**VARIAZIONI PIANO INVESTIMENTI BENI MOBILI PER IL 2014**

**- EX ASS6 "FRIULI OCCIDENTALE"**

**Non si segnalano variazioni.**

**Azienda per i servizi sanitari n. 6 "Friuli occidentale"**

Piano aziendale degli investimenti per l'anno 2014

(Rif. aziendale: decreto del DG n. \_\_\_\_ dd. 31/03/2015)

**Piano degli investimenti - Variazioni al 31.12.2014**

		Importo totale	di cui	Fondi propri	CCR	Fondi statali	
<b>Rilievo Aziendale</b>	<b>INTERVENTI EDILI IMPIANTISTICI DI RILIEVO AZIENDALE</b>						
	Strutture territoriali e direzionali				350,0		
	Ospedale Sacile - Realizzazione Centro di Procreazione Medicalmente Assistita (PMA)	350,0			350,0		
	Cittadella della salute di Sacile Messe in sicurezza padiglione Meneghini	400,0			400,0		
	Manutenzione straordinaria Distretto di San Vito	25,0			25,0		
	<b>Interventi edili e impiantistici di rilievo aziendale</b>	<b>775,0</b>			<b>25,0</b>	<b>750,0</b>	<b>-</b>
	<b>BENI MOBILI E TECNOLOGIE DI RILIEVO AZIENDALE</b>						
	Biomediche	120,0		15,0	105,0		
	Informatiche	120,0		25,0	95,0		
	Altre	308,0		135,0	171,0		
<b>Beni mobili e tecnologie di rilievo aziendale</b>	<b>548,0</b>			<b>175,0</b>	<b>371,0</b>	<b>-</b>	
<b>A) Totale rilievo aziendale</b>	<b>1.321,0</b>						
<b>Rilievo Regionale</b>	<b>INTERVENTI EDILI IMPIANTISTICI DI RILIEVO REGIONALE</b>						
	<b>Interventi edili e impiantistici di rilievo regionale</b>	<b>-</b>					
	<b>B) Totale rilievo regionale</b>	<b>-</b>					
<b>Importo totale del piano degli investimenti (A+B)</b>		<b>1.321,0</b>					
<b>di cui:</b>							
<b>Interventi edili e impiantistici</b>		<b>775,0</b>					
<b>Beni mobili e tecnologie</b>		<b>546,0</b>					

**Copertura finanziaria del piano degli investimenti**

mediante finanziamenti in conto capitale e risorse proprie		Importo
<b>Fondi statali</b>		-
<b>CC regionale: quota di rilievo aziendale</b>		1.121,0
di cui: fondi derivanti da utili 2012		1.121,0
<b>CC regionale: quota di rilievo regionale</b>		-
<b>Risorse proprie:</b>		200,0
Affezioni		
Contributo Tesoreria		
Utili di esercizi precedenti		
Finanziamenti oggetto di riprogrammazione ex LR 27/2012		200,0
<b>Totale:</b>		<b>1.321,0</b>
<b>Quota 2014 riscatti finali per acquisizioni in leasing</b>		
<b>Disponibilità complessiva:</b>		<b>1.321,0</b>

#### **PIANO DEGLI INVESTIMENTI 2015-A.A.S. 5**

Il piano degli investimenti 2015, nella sezione degli investimenti edili impiantistici di rilievo aziendale, comprende tre interventi riprogrammati a seguito della ricognizione degli interventi edili impiantistici approvati con il Piano degli investimenti 2012 ai sensi della L.R. n. 15/2014 così come di seguito specificati:

- Distretto Nord - Meduno - via del Municipio - Opere di completamento - (Riprogrammazione LR 15/2014 Piano investimenti2012) per un importo di € 50.000
- Distretto Ovest - Sacile - via Ettoreo - Opere di adeguamento padiglione Meneghini per Centro Assistenza Primaria (Riprogrammazione LR 15/2014 Piano investimenti2012) per un importo di € 50.000
- Distretto Sud - Pasiano - via Coletti - Opere di abbattimento barriere architettoniche e di adattamento funzionale per Centro Assistenza Primaria (Riprogrammazione LR 15/2014 Piano investimenti2012) per un importo di € 50.000

La sezione degli investimenti edili impiantistici di rilievo regionale, comprende un intervento di complessivi € 1.490.900,00, a seguito della approvazione della rimodulazione del programma di superamento degli Ospedali Psichiatrici Giudiziari con Decreto del Ministero della Salute del 28 gennaio 2015, per la realizzazione di una struttura sanitaria di accoglienza in Maniago. L'efficacia di tale programmazione è subordinata all'adozione dell'atto definitivo della Giunta Regionale.

**Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 5 "Friuli occidentale"**  
**Piano aziendale degli investimenti per l'anno 2015**  
 (Rif. aziendale: decreto del DG n. \_\_\_\_ dd. 31/03/2015)

**Piano degli investimenti - 2015**

<b>Rilievo Aziendale</b>	<b>INTERVENTI EDILI IMPIANTISTICI DI RILIEVO AZIENDALE (1)</b>	<b>Importo totale</b>	<b>fondi propri</b>	<b>fondi statali</b>	<b>fondi regionali</b>
	Distretto Nord - Meduno - via del Municipio - Opere di completamento - (Riprogrammazione ex LR 15/2014 Piano investimenti 2012)	50,0	50,0		
	Distretto Ovest - Sacile - via Ettore - Opere di adeguamento padiglione Meneghini per Centro Assistenza Primaria (Riprogrammazione ex LR 15/2014 Piano investimenti 2012)	50,0	50,0		
	Distretto Sud - Pasiano - via Coletti - Opere di abbattimento barriere architettoniche e di adattamento funzionale per Centro Assistenza Primaria (Riprogrammazione ex LR 15/2014 Piano investimenti 2012)	50,0	50,0		
	<b>Interventi edili e impiantistici di rilievo aziendale</b>	<b>150,0</b>	<b>150,0</b>	-	-
<b>BENI MOBILI E TECNOLOGIE DI RILIEVO AZIENDALE</b>		<b>Importo totale</b>	<b>fondi propri</b>	<b>fondi statali</b>	<b>fondi regionali</b>
Biomediche					
Informatiche					
Altre					
<b>Beni mobili e tecnologie di rilievo aziendale</b>		-	-	-	-
<b>A) Totale rilievo aziendale</b>		<b>150,0</b>			

<b>Rilievo Regionale</b>	<b>INTERVENTI EDILI IMPIANTISTICI DI RILIEVO REGIONALE (2)</b>	<b>Importo totale</b>	<b>Fondi propri</b>	<b>GCR</b>	<b>Fondi statali</b>	
	Residenza per l'accogliimento e l'assistenza di pazienti psichiatrici con misure di sicurezza di Maniago (PN)	1.490,9		74,5	1.416,3	
	<b>Interventi edili e impiantistici di rilievo regionale</b>	<b>1.490,9</b>	-	<b>74,5</b>	<b>1.416,3</b>	
	<b>BENI MOBILI E TECNOLOGIE DI RILIEVO REGIONALE</b>		<b>Importo totale</b>	<b>GCR di regione</b>	<b>Fondi propri</b>	
	Biomediche					
Informatiche						
Altre						
<b>Beni mobili e tecnologie di rilievo regionale</b>		-	-	-		
<b>B) Totale rilievo regionale</b>		<b>1.490,9</b>				

<b>Importo totale del piano degli investimenti (A+B)</b>	<b>1.640,9</b>
di cui:	
Interventi edili e impiantistici	1.640,9
Beni mobili e tecnologie	-

**Elenco delle attrezzature e beni mobili di rilievo (3)**

aut GR	Descrizione attrezzature	Struttura (4)	Importo complessivo
-			

<b>Copertura finanziaria del piano degli investimenti</b>	
mediante finanziamento in conto capitale e risorse proprie	
<b>CC regionale: quota di rilievo aziendale</b>	-
<b>CC regionale: quota di rilievo regionale</b>	74,5
<b>Finanziamenti statali</b>	1.416,3
<b>Risorse proprie:</b>	150,0
Affezioni	
Contributo Tesoreria	
Donazioni	
Altro (utili esercizio 20)	
<b>Totale:</b>	<b>1.640,9</b>

<b>Quota 2013 riscatti finali per acquisizioni in leasing</b>	-
---	---

<b>Disponibilità complessiva:</b>	<b>1.640,9</b>
-----------------------------------	----------------



## PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI 2015 – A.A.S. 5

### INVESTIMENTI EDILI IMPIANTISTICI

#### **PROGRAMMA DI RIORGANIZZAZIONE DEI CENTRI DI ASSISTENZA PRIMARIA CON LA PREVISIONE, AL LORO INTERNO, DELLE ATTIVITA' DEI MEDICI CONVENZIONATI (MMG, PLS, CONTINUITA' ASSISTENZIALE)**

E' allegata alla presente relazione una tabella contenente l'elenco degli edifici individuati per l'attività di assistenza primaria, suddivisi per territorio distrettuale; trattasi di edifici di proprietà aziendale e di edifici di proprietà delle Amministrazioni comunali che saranno messi a disposizione di questa Azienda per l'attività di assistenza primaria; per ogni edificio è presente una descrizione sintetica dei locali e dei lavori necessari a renderli idonei con quantificazione sommaria della spesa; inoltre è stata fatta una valutazione di una dotazione minima di arredi ed attrezzature con relativa spesa. Quanto definito nella tabella allegata rappresenta una completa ricognizione territoriale provinciale degli edifici potenzialmente idonei a porre in essere quanto previsto dalla L.R. 17/2014 relativamente all'organizzazione dell'assistenza medica primaria di cui all'art. 20.

#### **Distretto Est**

Nei distretto est sono stati individuati 2 siti, uno all'interno del presidio ospedaliero di S. Vito al Tagliamento e l'altro in Casarsa della Delizia in un edificio di particolare pregio architettonico (progetto arch. Valle), di proprietà comunale sede dell'ex Municipio.

I lavori di riadattamento funzionale e riconversione d'uso, situati all'interno del complesso ospedaliero di San Vito al Tagliamento sono in fase di ultimazione e richiedono un ulteriore finanziamento per arredi e telefonia di circa € 42.800,00.

E' previsto inoltre il riadattamento funzionale di locali attigui per ricavare ulteriori 4 ambulatori per un costo complessivo di opere edili impiantistiche e telefonia di circa di € 187.000,00.

I lavori necessari per riadattare l'edificio sito a Casarsa dovranno mantenere le logiche funzionali ed architettoniche del progetto originale pur ricavando 4/5 ambulatori medici con relativi servizi accessori per l'utenza. L'intervento, prevalentemente impiantistico di ridistribuzione degli spazi e realizzazione di un nuovo blocco servizi potrebbe comportare un costo complessivo minimo stimato nell'ordine di € 300.000,00 oltre a € 30.000,00 euro per arredi dedicati e telefonia.

#### **Distretto Nord**

Per quanto riguarda il Comune di Spilimbergo sono presenti due ipotesi alternative:

- La prima prevede la messa a disposizione di spazi da destinare all'assistenza primaria (ADI e ambulatori MMG e PLS) nella stessa palazzina del complesso ospedaliero dove, al piano terzo, già operano tre medici di base. Il piano terra ed il piano secondo di detta palazzina sono in fase di avviata ristrutturazione nell'ambito di un progetto già finanziato con fondi propri e regionali di esercizi precedenti, finalizzato alla riorganizzazione dei servizi distrettuali all'interno del complesso ospedaliero di Spilimbergo. E' richiesto per telefonia ed arredi un importo complessivo di € 51.000,00.
- La seconda ipotesi prevede la ristrutturazione di un immobile di proprietà comunale in Corte Europa di grandi metrature situato nel centro storico di Spilimbergo con facilità di accesso e di parcheggio, che potrebbe ospitare oltre ai servizi distrettuali, la guardia medica, i MMG e PLS anche i servizi sociali del Comune. I locali necessitano di importanti interventi di ripartizione interna, adeguamento ad uso attività sanitaria, nonché la creazione di ulteriori blocchi di servizi igienici per il personale, per gli utenti e per persone disabili. Questa seconda ipotesi può a sua volta avere due alternative: la prima con previsione di inserire tutti i servizi distrettuali e 8 ambulatori per MMG e PLS, per un totale di 42 locali comprese sale attese e locali accessori, per un costo presunto per lavori, telefonia ed arredi di € 860.000,00; la seconda che escluderebbe l'inserimento nella struttura dei servizi DSM, SERT, DP con una previsione di 35 locali e un costo presunto per lavori, telefonia ed arredi di € 760.000,00. La valutazione dei costi sopra riportati non ricomprende la ristrutturazione di spazi da destinare a servizi sociali comunali.

All'interno del complesso ospedallero di Maniago l'adattamento di locali da destinarsi all'associazione di MMG per ulteriori 4 ambulatori medici necessitano di una revisione dei percorsi e degli accessi con eventuali modifiche all'impianto elevatore per consentire l'accesso ai disabili dall'esterno al fine di non interferire con il Servizio Dialisi. Il finanziamento necessario si stima complessivamente (per lavori ed arredi) in € 74.000,00 circa.

L'edificio sito a Meduno in via del Municipio, di proprietà di questa Azienda è attualmente oggetto di ristrutturazione da parte del Comune di Meduno per la realizzazione di n. 3 ambulatori, locali per guardia medica, sala di attesa e servizi accessori. I finanziamenti derivano per € 150.000,00 da contributi regionali dedicati assegnati al Comune e per € 50.000,00 da fondi propri aziendali, finalizzati alla realizzazione di un impianto elevatore per superamento barriere architettoniche, da trasferire al Comune stazione appaltante. L'attivazione del servizio richiede la fornitura di arredi per un costo complessivo di €16.000.

#### **Distretto Ovest**

Sono stati recentemente realizzati e attualmente disponibili, all'interno del padiglione Meneghini del comprensorio ospedaliero di Sacile ulteriori 10 ambulatori per MMG e PLS che si aggiungono al gruppo di 6 MMG già attivo dal 2006. E' necessario prevedere il costo degli arredi e telefonia per circa € 32.000,00.

Gli edifici individuati nei comuni di Caneva, Polcenigo e Fontanafredda, se pur programmati e parzialmente finanziati, richiedono ulteriori finanziamenti complessivi, per opere di adattamento funzionale edile impiantistico, arredi e telefonia, quantificati in circa € 93.400,00.

#### **Distretto Sud**

Nella zona di Azzano X non sono attualmente presenti locali disponibili per l'assistenza primaria. E' in fase di valutazione la possibilità di una nuova edificazione con ampliamento di un corpo di fabbrica adiacente ai locali del Distretto Sud di Azzano X in via XXV aprile, su un terreno la cui proprietà indivisa è del 20% dell'AAS5 e 80% dell'ASP Casa di riposo. La nuova edificazione, possibile in quanto già prevista la volumetria nel progetto preliminare della casa di riposo, è subordinata all'acquisizione della quota parte del terreno di proprietà dell'ASP ed a un finanziamento complessivo per realizzare l'opera valutato in € 750.000,00 a cui si aggiungono per arredi € 38.000,00.

A Fiume Vento l'immobile di via Bagellardo, di proprietà AAS5, situato in località centrale, con comodo accesso ed ampi parcheggi, possiede le caratteristiche dimensionali per ospitare un CAP. L'edificio infatti si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano interrato così attualmente utilizzato: P.T. (Ser.Inf.Distr. e Serv.Neuropsich. Inf.); P.2° (Serv. Veterinario); il piano primo è temporaneamente occupato dai servizi tecnici del Comune. Tutto il piano primo, una volta reso libero, potrà essere ristrutturato per ospitare servizi di assistenza primaria. L'intervento consisterà in una nuova distribuzione degli spazi per la realizzazione di ambulatori medici/ infermieristici, studi medici, sala attesa e locali accessori, revisione impiantistica in funzione della nuova destinazione d'uso. I costi stimati ammontano a € 250.000,00 escluso arredo e telefonia.

A Pasiano l'edificio sito in via Coletti, recentemente acquisito in proprietà dal Comune, possiede le dimensioni adatte per ospitare l'attività di Assistenza primaria. L'edificio è a due piani e comprende 14 vani così utilizzati: 3 per attività distrettuali, 1 PLS, 1MMG con segreteria, oltre ad altri locali utilizzati saltuariamente da associazioni. Se riorganizzata l'attività e la distribuzione degli spazi si potrebbero ottenere altri 4 ambulatori per MMG. Sono stati eseguiti recentemente lavori urgenti al tetto; l'edificio necessita ora di ulteriori interventi per ristrutturare gli ambulatori ed adeguare gli impianti per un costo presunto di € 100.000,00 più arredi e telefonia per circa € 24.000,00.

L'edificio sito in Zoppola, immediatamente utilizzabile, presenta 6 ambulatori e una zona segreteria attualmente liberi, previa fornitura di arredi integrativi e modifica impianto telefonia per un costo pari a circa €32.000,00.

I locali di via Raffaello Sanzio a Prata di Pordenone, già utilizzati per assistenza primaria, sono stati recentemente ristrutturati e necessitano di completare l'arredo per circa €10.000,00.

#### **Distretto Urbano**

I locali della Cittadella della Salute di Pordenone, edificio di prossima realizzazione, destinati ad assistenza primaria ed i quattro edifici attualmente disponibili nell'ambito del distretto urbano necessitano solo di finanziamenti che riguardano la telefonia e la fornitura di arredi per l'attivazione dei servizi per un importo di circa € 160.000,00. Sono necessarie inoltre opere edili impiantistiche, per un importo di circa € 15.000,00, solo per l'edificio di proprietà comunale sito a Porcia in via delle Risorgive.

Si evidenzia che per l'edificio sito in via Makò a Cordenons di proprietà di questa Azienda stanno per essere appaltati i lavori di riadattamento e riconversione funzionale, che consentiranno l'avvio di tutte le attività sanitarie proprie di un CAP.

#### **Conclusione - finanziamento complessivo del programma di assistenza primaria**

Il programma per la riorganizzazione dei centri di assistenza primaria con la previsione, al loro interno, delle attività dei medici convenzionati (MMG, PLS, Continuità Assistenziale) sopra descritto e di seguito tabellato, richiede, per una sua completa realizzazione, un finanziamento complessivo di circa € 3.100.000,00.

VERIFICA DELLA DISPONIBILITA' DI LOCALI - INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI NECESSARI - DOTAZIONE MINIMA DI ARREDI

PROGRAMMA DI RIORGANIZZAZIONE DEI CENTRI DI ASSISTENZA PRIMARIA CON LA PREVISIONE, AL LORO INTERNO, DELLE ATTIVITA' DEI MEDICI CONVENZIONATI (MMG, PLS, CONTINUITA' ASSISTENZIALE)

PROPRIETA' LOCALI	INDIRIZZO	LOCALI DISPONIBILI	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE/MANUTENZIONE	COSTI DELL'INTERVENTO O EDILE IMPIANTISTICO DA REPERIRE	telefonia dati	ARREDO	COSTI ARREDI ED ATTREZZATURE	NOTE
COMUNE DI CASARSA	EST Casarsa	Il Comune metterà a disposizione i locali dell'ex municipio (progettato arch. Valle) Edificio articolato su due livelli, disponibile livello superiore per una superficie complessiva ed mq. 450 Possibilità di organizzare attività per 4/5 medici	Interventi di tipo impiantistico e ridistributivo spazi con particolare attenzione nel mantenere le volumetrie architettoniche interne caratterizzanti il progetto architettonico di partire pregio.	500.000,00	1.400,00	Ambulatori medici n.5 Ambulatorio infermieristico n. 1 Sala attesa n.1	30.000,00	
AASS	Via Savorgnano Padiglione vecchio ospedale San Vito al Tagliamento	Locali situati all'interno del complesso ospedaliero di San Vito al Tagliamento 4 ambulatori medici, 1 amb. infermieristico 1 sala attesa, Servizi Specialisti	Locali in fase di ristrutturazione. Prevista ultimazione lavori APRILE 2015. Intervento finanziato con fondi di Investimento regionali già programmati (€ 320.000,00) Possibilità di predisposizione locali attigui per ricavare ulteriori 4 ambulatori (da finanziare)	186.300,00	800,00	Ambulatori medici n.8 Ambulatorio infermieristico n. 1 Sala attesa n. 1	42.000,00	
AASS	NORD Via Unità d'Italia Mantigo	I locali hanno dimensioni sufficienti per ospitare oltre ai 4 MMG già presenti altri 3/4 medici che potranno far parte del gruppo. I locali destinati ai PLS sono collocati in altra ala e sono oggetto di ristrutturazione nell'ambito di un programma già finanziato.	I locali destinati all'associazione di MMG necessitano di una revisione dei percorsi e degli accessi con eventuali modifiche all'impianto elevatore per accesso ai disabili dall'esterno al fine di non interferire con il Servizio Dialisi.	30.000,00	1.800,00	Ambulatori medici n.8 Ambulatorio infermieristico n. 1 Sala attesa n. 1	42.000,00	Finanziamento in quota parte dell'importo necessario, a completamento dei fondi Individuati nell'ambito di una perizia suppletiva di variante ai lavori Mantigo 1° lotto

PROGRAMMA TERRITORIALE ASSISTENZA MEDICA PRIMARIA 2015

AASS	Via Raiffaello (palazzina c/o ospedale) Spilimbergo	IPOTESI A Palazzina uffici complesso ospedaliero di Spilimbergo Il 3° piano è stato recentemente ristrutturato per medici associati. Attualmente 3 medici possibilità altri 2/3 Il piano primo ospita il consultorio Il piano terra e il piano 2° sono attualmente oggetto di ristrutturazione per servizi distrettuali ADI e ambulatori. Nell'ipotesi che gli attuali ambulatori specialistici distrettuali restino all'interno dell'ospedale, tutto il 2° piano potrebbe essere destinato ad associazione di medici di base 5 medici	Lavori in corso importo intervento € 306.300,00 prevista fine lavori 27/05/2015	1.000,00	Ambulatori medici n.8 Ambulatorio Infermieristico n. 1 Sala attesa n. 2	50.000,00	
COMUNE DI SPILIMBERGO	Corte Europa Via Barbacane Spilimbergo	IPOTESI B1 Si tratta di un edificio modulare di ampi spazi disponibili che il Comune mette a disposizione per moduli fino a coprire l'intero fabbisogno dell'Azienda. L'edificio dispone di ampi spazi da ripartire in modo da ottenere 40/45 locali per l'attività sanitaria. Potrà ospitare - oltre al MMG - anche servizi propri del CAP: servizi distrettuali, guardia medica e servizi sociali di ambito per i quali la ristrutturazione sarà a carico del Comune/Ambito.	L'intervento per l'attività sanitaria consiste nella realizzazione di adeguate ripartizioni per ottenere circa 40/45 locali, da destinare ad ambulatori medici ed infermieristici, studi medici, sale di attesa, uffici, depositi, magazzini, archivi; sarà necessario inoltre creare un nuovo blocco di servizi igienici ed adeguare l'impiantistica	800.000,00	Ambulatori medici n.8 Ambulatorio Infermieristico n. 1 Sala attesa n. 2	50.000,00	
COMUNE DI SPILIMBERGO	Corte Europa Via Barbacane Spilimbergo	IPOTESI B2 La seconda ipotesi organizzativa esclude la presenza dei servizi DSM, SERT, DP. In questo caso saranno necessari 35 locali per l'attività sanitaria.	L'intervento per l'attività sanitaria consiste nella realizzazione di adeguate ripartizioni per ottenere circa 35 locali, da destinare ad ambulatori medici ed infermieristici, studi medici, sale di attesa, uffici, depositi, magazzini, archivi; anche in questo caso sarà necessario creare un nuovo blocco di servizi igienici ed adeguare l'impiantistica	700.000,00	Ambulatori medici n.8 Ambulatorio Infermieristico n. 1 Sala attesa n. 2	50.000,00	
AASS	Via Giordani Claut	Porzione di edificio mq. 349 . Eseguita recente ristrutturazione generale edile impiantistica ed abbattimento barriere architettoniche. Attualmente occupato da attività distrettuale (ADI, medici specialistici, guardia medica, vaccinazioni) e da 2 MMG	Non sono necessari interventi edili impiantistici	1.000,00		-	
COMUNE DI MONTEREALE VALCELLUNA	Via Marziano Ciotti, 31 Monteale Valcellina	Edificio a due piani sede ex scuole elementare che presenta caratteristiche volumetriche idonee per ospitare 4 MMG, attività sociali comunali, e relativi vanelli accessori (sala attesa, uff. amministrativo, servizi)	In fase di avanzata realizzazione (ultimazione lavori prevista entro il 1° semestre 2015) i lavori di adattamento e riconversione funzionale a cura e spese dell'Amministrazione comunale		Ambulatori medici n. 3 Ambulatorio Infermieristico n. 1 Sala attesa 1	23.000,00	

PROGRAMMA TERRITORIALE ASSISTENZA MEDICA PRIMARIA 2015

AASS	Via Municipio Meduno	Tali locali saranno oggetto di ristrutturazione e saranno così ripartiti: - Piano terra n. 3 ambulatori, sala attesa, servizi - Piano primo: sala riunioni, locale ad uso personale guardia medica, spogliatoi, servizi.	Intervento in fase di progettazione la ristrutturazione è a carico del Comune di Meduno che dispone di un finanziamento regionale dedicato DI € 150.000,00. L'ASS6 ha programmato un investimento di € 50.000 per ascensore non previsto nel progetto principale.	-	1.000,00	Ambulatori medici n.3 Sala attesa n. 1	15.000,00	
	OVEST BRUGNERA	<b>NON CI SONO LOCALI DISPONIBILI.</b> I locali sede distrettuale non sono stati ancora trasferiti al patrimonio aziendale dal Comune (Digs 507/ art. 5). La Direzione Generale ha rappresentato al Sindaco i programmi aziendali di attivazione di un centro di medici associati. Il Comune ha proposto altri locali in permuta, risultati non idonei.				non ci sono disponibilità		
AASS	Via Ettoreo Sacle	Locali siti all'interno del complesso ospedaliero di Sacle Padiglione Meneghini 4° piano circa mq. 290 N. 6 AMBULATORI occupati da 6 MIMG	Locali ristrutturati nel 2006 per ambulatori MIMG associati	-		nessuna richiesta : già attivo		
AASS	Via Ettoreo Sacle	Locali siti all'interno del complesso ospedaliero di Sacle padiglione Meneghini 2° piano. Disponibili spazi per 10 ambulatori per MIMG e PLS con locali accessori	In fase di manutenzione/ adeguamento. L'intervento è finanziato con fondi propri (€50.000)	-	2.000,00	Ambulatori medici n.3 (con arredo medici) Ambulatori medici n. 5 ambulatori Ambulatorio Infermieristico n.1 Sala attesa n. 1	30.000,00	
AASS	via Roma Caneva	I locali sono composti da: n. 5 ambulatori: 1 occupato da Pediatra 2 occupati ADI 2 da ristrutturare	E' necessaria la ristrutturazione di due locali da trasformare in ambulatori e la realizzazione di bagno per disabili (bagno già previsto nel progetto di abbattimento barriere arch. e già finanz.)	20.000,00	800,00	Ambulatori medici n. 2 Sala attesa n. 1	10.000,00	
AASS	P.zza Plebiscito Polcenigo	Edificio recentemente trasferito dal Comune al patrimonio ASS6. Attualmente ospita 2 ambulatori MIMG e servizi distrettuali.	Lavori già programmati e finanziati (80.000). L'intervento prevede abbattimento barriere architettoniche, rifacimento servizi igienici ed opere edili ed impiantistiche di adattamento funzionale		600,00	non serve niente		
AASS	(concessi per l'80% in comodato al Comune) via del Parco Fontanafredda	I locali sono composti da: n. 12 locali + accessori + servizi e zone comuni di cui 3 ambulatori attualmente utilizzati dai servizi distrettuali, possibilità di ospitare max 5 ambulatori medici.	Locali con spazi adatti ad ospitare un CAP. I lavori di ristrutturazione sono programmati a medio /lungo termine quando il Comune provvederà alla riconsegna dei locali (sollecitata). Consistono in: lavori di adeguamento alle superfici minime previste per ambulatori medici, realizzazione zona attesa, ristrutturazione bagni e adeguamento impianti	30.000,00	2.000,00	Ambulatori medici n.5 Ambulatorio infermieristico n. 1 Sala attesa n. 1	30.000,00	

PROGRAMMA TERRITORIALE ASSISTENZA MEDICA PRIMARIA 2015

SUD	Verifica possibilità di nuova edificazione Il terreno di pertinenza è indiviso di proprietà 20% AASS 80% CASA DI RIPOSO Verificare la disponibilità della Casa di Riposo a cedere l'area	nuova edificazione subordinata all'acquisizione del terreno attualmente in proprietà indivisa 80% ASP 20% AASS	750.000,00	Ambulatori medici n. 6 Ambulatorio infermieristico n. 1 Sala attesa n. 1 (in parte materiale in utilizzo)	38.000,00
AASS	Via Raffaello Sanzio Prata attualmente ospita 5 MMG con segreteria, attività distrettuali, n. 1 ambulatorio disponibile, attività ADI e medici specialistici e servizio veterinario	locali recentemente ristrutturati	-	1.600,00 Ambulatorio infermieristico n. 1	7.800,00
AASS	Edificio a due piani, 14 vani di cui utilizzati: 3 per attività distrettuali, 1 PLS, 1MMG con segreteria, altri locali utilizzati saltuariamente da associazioni. Se riorganizzata l'attività e la distribuzione degli spazi si potrebbero ottenere altri 4 ambulatori per MMG.	Recentemente rifatto il tetto e programmati interventi di abbattimento barriere architettoniche (ascensore e bagno disabili). L'eventuale creazione di ambulatori per MMG richiede ulteriori finanziamenti	100.000,00	1.200,00 Ambulatori medici n. 4 Ambulatorio infermieristico n. 1	22.500,00
AASS	Disponibili 6 ambulatori e zona segreteria, un ambulatorio già occupato da PLS	I locali non necessitano di ristrutturazione	-	1.600,00 Ambulatori medici n. 5 Ambulatorio infermieristico n. 1 Sala attesa n. 1	30.000,00
AASS	L'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano interrato: P.T. (Ser. Inf. Distr. e Serv. Neuropsich. Inf.); P.2° (Serv. Veterinario); il piano primo è temporaneamente occupato dai servizi tecnici del Comune. Tutto il piano primo, una volta reso libero potrà essere ristrutturato per ospitare un CAP	L'intervento consisterà in una nuova distribuzione degli spazi per la realizzazione di ambulatori medici/ infermieristici, studi di medici, sala attesa e locali accessori, revisione impiantistica in funzione alla nuova destinazione d'uso	250.000,00	2.800,00 in corso verifica da distretto	
AASS	Complesso edificio denominato "cittadella della salute" in fase di progettazione, sono previsti n. 12 ambulatori medici/infermieristici con locali accessori	Intervento finanziato con fondi di ufficio regionale	-	3.000,00 Ambulatori medici n. 11 Ambulatorio infermieristico n. 1 Sala attesa n. 1	53.000,00
AASS	I locali hanno dimensioni sufficienti per ospitare oltre ai 5/6 MMG con segreteria e locali infermieristici al primo piano. Al piano terra è già presente attività distrettuale ADI e specialistica	Locali in fase di ristrutturazione. Prevista ultimazione lavori entro il 2015. Intervento finanziato con fondi di investimento regionali già programmati	-	2.000,00 Ambulatori medici n. 5 Ambulatorio infermieristico n. 1 Sala attesa n. 1	30.000,00
COMUNE DI ROVEREDO	Il Comune intende mettere a disposizione locali per n.4 ambulatori + amb. infermieristico distrettuale e punto prelievi.	La spesa per eventuali lavori sarà a carico del Comune.	-	1.000,00 Ambulatori medici n. 4 Ambulatorio infermieristico n. 1 Sala attesa n. 1	27.000,00
COMUNE DI SAN QUIRINO	Il Comune intende mettere a disposizione locali per n. 3 ambulatori + amb. infermieristico distrettuale e punto prelievi. I locali saranno ristrutturati a carico del Comune	La spesa per eventuali lavori sarà a carico del Comune.	-	800,00 Ambulatori medici n. 2 Ambulatorio infermieristico n. 1 Sala attesa n. 1	20.000,00
COMUNE DI PORCIA	Vani all'interno della sede dei servizi sociali comunali di ambito ed attigui alla sede distrettuale per n. 4/6 ambulatori MMG	La spesa per lavori di adattamento degli uffici esistenti per ambulatori medici sarà a carico dell'Azienda sanitaria	15.000,00	1.400,00 Ambulatori medici n. 3 Ambulatorio infermieristico n. 1 Sala attesa n. 1	23.000,00

PROGRAMMA TERRITORIALE ASSISTENZA MEDICA PRIMARIA 2015

IPOTESI A	<p><b>SPESA COMPLESSIVA CON SPILIMBERGO IPOTESI A</b>                      I costi di attivazione e gestione dati saranno a carico della Regione (progetto medici in rete)                      Costi di telefonia calcolato sul numero totale dei telefoni necessari e sul rinnovo del centralino delle sedi di Maniago e di Spilimbergo</p>		<p>TOTALE COSTO 1a ipotesi Spilimbergo</p>	1.681.300,00	27.800,00	
						523.300,00
						2.252.400,00
	<p><b>SPESA COMPLESSIVA CON SPILIMBERGO IPOTESI B1 (40/45 VANI)</b>                      I costi di attivazione e gestione dati saranno a carico della Regione (progetto medici in rete)                      Costi di telefonia calcolato sul numero totale dei telefoni necessari e sul rinnovo del centralino delle sedi di Maniago e di Spilimbergo</p>					
IPOTESI B1	<p>TOTALE COSTO 1a ipotesi Spilimbergo</p>			2.481.300,00	37.800,00	579.300,00
						3.092.400,00



## ULTERIORI INTERVENTI EDILI IMPIANTISTICI DA PROGRAMMARE

### TERRITORIO

#### – MANIAGO

I lavori di ristrutturazione nel complesso ospedaliero di Maniago dell'area materno-infantile, guardaroba e spogliatoi ad uso personale, finanziati per € 1.363.066,00, inizieranno nel secondo semestre 2015, verrà rimodulato, nell'ambito di una perizia suppletiva di variante, al fine di migliorare l'accessibilità e i percorsi ai servizi distrettuali attualmente organizzati al piano terra. I lavori di prossimo avvio pertanto comprenderanno anche interventi necessari e propedeutici in riferimento alle lavorazioni previste dalla prima fase lavori esecutivi. L'intervento previsto per realizzare la fisioterapia all'interno del complesso ospedaliero è riprogrammato in quanto la sua realizzazione è subordinata all'ultimazione dei lavori di prima fase. I locali individuati per la realizzazione della fisioterapia attualmente ospitano i servizi materno infantili e saranno resi liberi una volta trasferito il servizio nei locali ristrutturati.

Tutto ciò premesso si evidenzia che nel caso non vengano finanziati i lotti successivi, relativi all'intervento di riconversione dell'intero complesso di Maniago, suddiviso in tre fasi per un importo totale di circa € 10.700.000,00 - progetto preliminare generale n. 1840 NVESS – si rende assolutamente necessario, al fine di adeguare il complesso ospedaliero di Maniago alle norme di prevenzione incendi, procedere ad interventi edili impiantistici per un importo complessivo per soli lavori di € 1.051.000,00 così come da circostanziata relazione tecnica "Valutazione degli interventi strettamente necessari per il rinnovo tecnologico e l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi", relazione tecnica propedeutica per la redazione del progetto di riconversione del complesso ospedaliero di Maniago.

#### – SACILE

##### Lavori di messa in sicurezza del padiglione Meneghini

L'intervento di messa in sicurezza del padiglione Meneghini, per un importo complessivo di € 400.000,00, verrà avviato nel 2015 e prevederà il rifacimento solo degli intonaci esterni lesionati con conseguente messa in sicurezza di terrazzi ed elementi sporgenti della facciata.

Il completamento dell'intervento di messa in sicurezza del padiglione Meneghini, anche in riferimento ad altre partizioni esterne di facciata, sottotetto, tetto di copertura e tinteggiatura, richiede un ulteriore investimento integrativo di € 250.000,00.

##### Altri interventi di adeguamento funzionale e messa in sicurezza dei padiglioni ospedalieri

Sono necessari ulteriori interventi di messa a norma impiantistica, adeguamento funzionale, sicurezza e risparmio energetico per edifici e padiglioni all'interno del comprensorio ospedaliero di Sacile così come previsto nel programma di manutenzioni straordinarie, per un importo complessivo stimato in € 800.000,00.

##### Realizzazione del CSM 24 H di Sacile

E' previsto l'incremento dell'attività del C.S.M. con residenza nell'arco delle 24H di ulteriori 8 posti letto. E' in corso una valutazione complessiva degli spazi disponibili all'interno dei padiglioni del presidio ospedaliero per individuare una sede ottimale e quantificare i costi necessari per il riadattamento funzionale ed impiantistico dei locali che ospiteranno il servizio.

#### – EDIFICI DISTRETTUALI E DIPARTIMENTALI TERRITORIALI

Gli edifici territoriali di proprietà aziendale che ospitano attività distrettuali e dipartimentali attualmente in numeri di 44, richiedono interventi manutentivi straordinari, oltre a quelli previsti dal "Programma territoriale di assistenza medica primaria", in ordine alla messa in sicurezza riguardante aspetti antincendio, superamento barriere architettoniche, contenimento risparmio energetico, sostituzione serramentistica, rifacimento solai di copertura, impianti meccanici di raffrescamento/riscaldamento ed adeguamenti funzionali, per un importo complessivo quantificato in € 1.200.000,00 così come previsto nel programma di manutenzioni straordinarie.

#### – interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di nuove opere o ristrutturazioni di opere esistenti nelle aree verdi degli ex opp o in altre aree verdi utilizzate dalle AAS

Nell'ambito del contributo ai sensi dell'art. 4, comma 72 Legge Regionale 30.12.2014 per opere di ristrutturazione aree verdi degli ex Ospedali psichiatrici sono previsti interventi per un ammontare complessivo di € 20.000,00

## **OSPEDALI**

### **Introduzione**

Il valore del patrimonio immobiliare (incluse Immobilizzazioni) degli ospedali di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo al 31.12.2013 risulta così quantificato:

Ospedale di Pordenone	Ospedale di San Vito al Tagliamento	Ospedale di Spilimbergo	Totale
€ 75.038.312,83	€ 27.495.313,02	€ 17.581.815,53	€ 120.115.441,38

Gli edifici dei tre presidi ospedalieri si possono sostanzialmente raggruppare in 3 fasce:

- Edifici in laterocemento antecedenti agli anni '60
- Edifici in cemento armato realizzate prima degli anni '80
- Edifici in cemento armato e/o carpenteria metallica realizzati dopo gli anni '80

Nelle fasce 2 e 3 sono quasi completamente contenute tutte le funzioni di diagnosi e cura.

Gli elementi edilizi costitutivi sono svariati e presentano caratteristiche con diversi tempi di ammortamento, che in molti casi sono stati ampiamente superati senza che avvenisse una reale sostituzione conservativa.

Per l'ospedale di Pordenone, lo studio di fattibilità denominato "Documento di analisi degli aspetti strutturali, logistici e di attività dell'ospedale di Pordenone finalizzato al riordino dell'attività ospedaliera", approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 308 del 22.12.2005, commissionato per valutare gli interventi necessari al riordino dell'attività dell'ospedale di Pordenone, aveva evidenziato una situazione critica sotto vari profili impiantistici e strutturali, che hanno determinato la scelta di costruire un nuovo ospedale.

Con deliberazione di Giunta Regionale n. 2072 del 16 novembre 2013, è stato confermato il riordino delle attività dell'Ospedale di Pordenone quale intervento di investimento in sanità di rilievo regionale strategico, in quanto determinante ai fini dell'attuazione della pianificazione del Sistema Sanitario Regionale. Con tale provvedimento la Regione ha scelto di realizzare l'ospedale mediante l'edificazione nel sito di via Montereale di un nuovo ospedale di rilevanza strategica regionale anche con parziale riqualificazione dell'esistente.

Permane, però, la necessità di mantenere in efficienza l'attuale struttura, nel periodo transitorio di costruzione ed attivazione dei nuovi corpi di fabbrica, che mantiene buona parte delle criticità evidenziate nel suddetto studio di fattibilità ed esplicitate nel Piano attuativo ospedaliero per il 2013, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 306 del 27.12.2012, nel quale è compreso il programma di investimenti per gli anni 2014-2015.

Per l'ospedale di San Vito al Tagliamento è stato aggiudicato e sarà avviato, a breve, l'intervento di ristrutturazione del corpo A, l'istralcio, per una spesa complessiva per lavori di € 9.365.832,49, oltre ad € 175.680,00, per la fornitura ed installazione del testaleto nelle stanze di degenza, nell'ambito di un piano coordinato di interventi di adeguamento della struttura trasferiti dai piani investimento dell'A.S.S. n. 6 "Friuli Occidentale", riprogrammati con deliberazione dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria degli Angeli" n. 309 del 30.12.2011, successivamente approvati con deliberazione della Giunta Regionale n. 582 del 13.04.2012 e confermati con D.G.R. n. 775/2013.

Va evidenziato, che la Struttura Tecnica dell'Edilizia di Pordenone facente capo alla Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici, Università, con parere prot. n. 0026530/P del 10.10.2013 relativo al suddetto progetto ha prescritto l'obbligo per questa Azienda di definire fasi e tempi esecutivi certi per il completamento delle opere di adeguamento antisismico delle

strutture portanti dell'edificio principale dell'ospedale di San Vito al Tagliamento comprese nel progetto dei "lavori di adeguamento sismico delle strutture corpi A, B, C, D", che prevede la costruzione di ulteriori torri "dissipative", ad integrazione del progetto del corpo A - 1° stralcio. Questa Azienda dovrà pertanto destinare contributi in conto capitale che saranno resi disponibili nei prossimi piani quanto meno dal 2016 per la realizzazione di tale intervento, oltre a finanziare l'acquisto di arredi ed attrezzature (arredo bagno, arredo camera, ecc.) necessari per l'attivazione dei reparti consegnati a seguito dell'esecuzione dei lavori del corpo A - 1° stralcio – secondo tempistiche coordinate con il programma lavori.

Si segnala, inoltre, che per completare l'intervento relativo all'accreditamento dell'ospedale di San Vito al Tagliamento è previsto un II° stralcio relativo al corpo A, con una previsione di 3,7 mln di euro, che non sono ancora finanziati.

Per l'ospedale di Spilimbergo negli ultimi piani di Investimento sono stati previsti modesti interventi di manutenzione straordinaria oltre ad un intervento di potenziamento della centrale frigorifera, e quindi è necessario anche per questo presidio garantire un livello minimo di adeguamento della struttura.

Pertanto, solo mantenendo una costante programmazione pluriennale di manutenzione di manufatti e di unità tecnologiche, coordinata con gli investimenti di ristrutturazione e di nuova costruzione, è possibile progressivamente raggiungere il necessario livello di sicurezza delle strutture, chiaramente dando priorità assoluta alle opere di messa a norma e di messa in sicurezza.

Per quanto sopra esposto, considerato che negli ultimi anni l'ammontare dei finanziamenti nel piano investimenti si è andato progressivamente riducendo (finanziamento del progetto del nuovo ospedale di Pordenone, a parte) e che la vita nominale di parte degli immobili ha superato i 50 anni, si valuta in 4,7 milioni annui l'ammontare dei fondi necessari per consentire il mantenimento degli immobili in linea con le condizioni minime di sicurezza.

#### • **OSPEDALI DI PORDENONE, SAN VITO AL TAGLIAMENTO E SPILIMBERGO**

In considerazione della previsione di costruzione del nuovo ospedale di Pordenone e dell'intervento di ristrutturazione del corpo A, I stralcio, dell'ospedale di San Vito al Tagliamento già aggiudicato e di prossimo avvio, la presente proposta di programma prende in considerazione prioritariamente interventi di manutenzione straordinaria volti alla messa in sicurezza, alla messa a norma e all'adeguamento degli edifici di proprietà, per affrontare le situazioni di maggiore criticità.

Si propone di finanziare nel 2015 alcuni lavori di manutenzione straordinaria conservativa finalizzata al ripristino di condizioni di sicurezza, sostituendo i manufatti più vetusti, e i seguenti ambiti di intervento dove si concentrano le maggiori criticità:

a) **Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di impianti elettrici obsoletti degli ospedali:** spesa prevista € 200.000;

Gli impianti elettrici degli edifici dell'azienda ospedaliera sono stati rinnovati negli anni per prevenire la perdita di requisiti di sicurezza a causa della loro progressiva fatiscenza. Tuttavia, vi sono ancora molte aree in cui gli impianti elettrici non sono state oggetto di un intervento di sostituzione commisurato con la fine della vita utile delle unità tecnologiche. In particolare, la fascia di impianti elettrici antecedenti al 1990, anno in cui è stata approvata la legge n. 46 che ha dato corso ad un approccio più sicuro alla realizzazione degli impianti elettrici, è caratterizzata da una vetustà tale da costituire un rischio per la sicurezza.

In funzione dell'importo messo a disposizione, sono stati pertanto individuati interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e speciali dei presidi ospedali, con la finalità di risolvere carenze che

sono emerse in Impianti vetusti, anche in conseguenza dell'entrata in vigore di norme più restrittive a tutela della sicurezza dei lavoratori e dei pazienti.

**b) Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di impianti meccanici obsolescenti degli ospedali: spesa prevista € 200.000;**

Gli impianti meccanici degli edifici dell'azienda ospedaliera sono stati rinnovati negli anni per prevenire la perdita di requisiti di sicurezza a causa della loro progressiva fatiscenza. Tuttavia, vi sono ancora molte aree in cui gli impianti meccanici non sono state oggetto di un intervento di sostituzione commisurato con la fine della vita utile delle unità tecnologiche. In particolare, la fascia di impianti antecedenti al 1990, anno in cui è stata approvata la legge n. 46 che ha dato corso ad un più sicuro approccio alla realizzazione degli impianti meccanici, si caratterizza per vetustà tale da costituire un rischio per la sicurezza.

In funzione dell'importo messo a disposizione, sono stati individuati interventi di manutenzione straordinaria degli impianti meccanici dei presidi ospedalieri, con la finalità di risolvere carenze che sono emerse in impianti vetusti, anche in conseguenza dell'entrata in vigore di norme più restrittive a tutela della sicurezza dei lavoratori e dei pazienti.

**c) Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di manufatti edili degli ospedali non più idonei all'uso: spesa prevista € 200.000;**

Per quanto esposto in precedenza relativamente all'età e alla tipologia costruttiva dei presidi ospedalieri di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo sono state individuate le seguenti tipologie d'intervento dove sono emerse le principali criticità: riqualificazione delle coperture piane; sostituzione di controsoffitti a doghe; sostituzione pavimenti resilienti; ricostruzione di reti di scarico e pluviali; rifacimento di zone corridoi; sistemazione strutture perimetrali degradate; Realizzazione di parapetti metallici; riqualificazione di aree tecniche.

**d) Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla riduzione dei rischi dei tre presidi ospedalieri secondo valutazioni del S.P.P.: spesa prevista € 200.000;**

Sono necessari interventi edili-implantistici in funzione delle priorità indicate dal Servizio di Prevenzione e Protezione nell'ambito della valutazione dei rischi.

**e) Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento funzionale dei tre presidi ospedalieri per garantire la continuità dei servizi: spesa prevista € 200.000;**

Sono necessari interventi edili-implantistici in funzione delle priorità indicate dalla Direzione Medica finalizzati all'adeguamento funzionale per garantire la continuità dei servizi.

In relazione all'obbligo di predisposizione del piano triennale dei lavori pubblici, si richiama il Piano attuativo ospedaliero per il 2013, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 306 del 27.12.2012, nel quale è compreso un programma di investimenti per gli anni 2014-2015, che non ha ottenuto finanziamento. I lavori inseriti in tale programma sono finalizzati a risolvere criticità delle strutture ospedaliere esistenti che permangono e che non trovano previsione nell'ambito degli interventi di cui al paragrafo precedente. Tali interventi potranno in futuro essere realizzati nella misura in cui saranno resi disponibili finanziamenti in conto capitale.

## **INVESTIMENTI BENI TECNOLOGICI**

### **Introduzione**

La programmazione degli investimenti non può prescindere da una preliminare valutazione dei beni mobili ed immobili di cui l'Azienda dispone con particolare riferimento alla loro valorizzazione economica ed al loro stato di conservazione.

Per un'Azienda Sanitaria particolare interesse deve essere rivolto alla dotazione tecnologica di attrezzature sanitarie tenuto conto della loro importanza nel raggiungimento degli obiettivi strategici e della sicurezza nell'erogazione dei servizi core.

In particolare da una recente ricognizione si rilevano i seguenti dati dimensionali delle tecnologie sanitarie.

<b>VALORE PATRIMONIALE APP. MEDICALI AASS (valore di sostituzione stimato)</b>			
Numero	Valore sostituzione non rivalutato M€	Vita media	Valore teorico annuale di investimento in M€
8.450*	60	10	6

(\*) dato estratto da Ascot per i beni classificati AS (di proprietà, posizione 0) non sono pertanto presenti i beni in comodato, service e noleggi.

Il valore di stima quale costo di sostituzione è da intendersi per difetto in quanto non tiene conto dell'aumento dei prezzi delle tecnologie (rivalutazione). Nella tabella sono riportati i costi teorici annuali di investimento per mantenere lo standard di vita media dei beni pari a 10 anni, presupponendo di essere nella condizione di un parco macchine con il 10% di apparecchiature più vecchie di 10 anni. Dai dati disponibili la situazione risulta diversa situazione, infatti circa il 40% dei beni ha un'età superiore ai 10 anni ben al di sopra dell'ipotesi teorica.

### **Ripartizione attrezzature sanitarie per età di vita (fonte ascot)**

Anni di vita	n. beni Ex AOSMA		n. beni Ex ASS6		n. beni AASS	
>= 10 anni	3.100	49%	1.200	56%	4.300	51%
< 10 anni	3.200	51%	950	44%	4.150	49%
TOTALI	6.300		2.150		8.450	

Questo significa che gli investimenti programmati negli anni precedenti sono stati inferiori al fabbisogno minimo teorico. Si riportano di seguito i dati sugli investimenti finanziati negli ultimi anni:

	<b>Finanziamenti corrisposti per beni mobili (x 1000 €)</b>		
	Ex AOSMA	Ex ASS6	TOT AASS
2005	2.845	ND	2.845
2006	2.398 (**)	2.390 (**)	4.788
2007	2.356 (**)	2.290 (**)	4.646
2008	1.549 (**)	1.531 (**)	3.080
2009	7.148 (*)	2.800 (*)	9.948
2010	4.478 (*)	805 (*)	5.283
2011	2.925	895	3.820
2012	2.413	880	3.293
2013	673	0	673
2014	1.488	546	2.034

(\*) sono comprese le quote legate al trasferimento degli ospedali ex Ass6 per un importo pari a 2.130

(\*\*) parte del finanziamento in leasing e liquidità di cassa

Stime analoghe possono essere condotte per la parte di beni che si riferiscono al settore dell'ICT, la parte informatica e le reti telematiche e di telecomunicazioni.

<b>VALORE PATRIMONIO ICT AASS (valore di sostituzione stimato)</b>				
<b>tipo</b>	<b>Quant.</b>	<b>valore sostituzione M€</b>	<b>vita media (anni)</b>	<b>costo annuale sostituzione M€</b>
postazioni di lavori informatizzate	2300	2,5	5	0,50
Rete dati		2	6	0,33
centrali telefoniche e telefonia		1,8	8	0,23
<b>TOTALE</b>		<b>6,3</b>		<b>1,06</b>

In questo caso i tempi di vita media vanno considerati più brevi per il particolare ridotto ciclo di vita che questa tipologia di beni ha o per intrinseca obsolescenza tecnologica o nel caso delle reti dati la particolare usura a cui sono sottoposti questi dispositivi attivi H24, 7 su 7, 365 giorni all'anno. D'altro canto giova ricordare il valore strategico che questo tipo di dotazioni ha sull'attività dell'azienda.

In quest'analisi non sono considerati i beni cosiddetti tecnico economali e attrezzature di supporto all'attività sanitaria per i quali valgono comunque analoghe considerazioni. In particolare a titolo d'esempio il parco delle automobili aziendali, i mezzi di soccorso, gli ausili, i beni legati alla sicurezza dei lavoratori.

#### **PROGRAMMA BENI MOBILI 2015**

Considerato che le linee di gestione 2015 non prevedono in questa fase alcuna disponibilità per investimenti, allo scopo di far fronte ad eventuali urgenze non procrastinabili di sostituzione di apparecchiature vitali e/o che potrebbero compromettere la continuità di servizio, è stato necessario sterilizzare le quote d'investimento già destinate a specifici acquisti, presenti nei piani degli anni precedenti e non ancora avviate, per avere nella disponibilità un minimo di risorse finanziarie da poter eventualmente utilizzare nei casi di necessità. Il valore di questi investimenti temporaneamente sospesi ammonta a circa 400.000 €.

Con tali quote deve essere finanziato anche l'acquisto di ausili per invalidi prescritti secondo la normativa vigente per il quale la spesa storica annuale ammonta a circa 200.000 € di cui una quota di oltre 30.000 € risulta già spesa.

Si riporta di seguito l'elenco dei beni e tecnologie ritenuti minimamente necessari

Area intervento (Linee di gestione 2015)	Struttura	Descrizione	importo	note
emergenza-urgenza-sale operatorie-alta intensità di cura	Cardiologia/UCIC: Pn	Monitoraggio e telemetrie	250.000,00	Sistema obsoleto, End of service, in utilizzo H24 da 10 anni o più, in caso di guasto non garantita la reperibilità delle parti di ricambio da parte del costruttore, tempi d'intervento non sempre compatibili con le esigenze di servizio. In questi mesi dell'anno sono state sostituite in urgenza alcune telemetrie e un monitor per garantire continuità di servizio.
emergenza-urgenza-sale operatorie-alta intensità di cura	Gastroenterologia ed Endoscopia digestiva: PN – S.Vito al Tagliamento e Spilimbergo	Parco macchine dello strumentario flessibile	500.000,00	Dotazione nel suo complesso obsoleta, in particolare quella in utilizzo a Pordenone e alcune singole unità a S.Vito al Tagliamento e Spilimbergo, per mancanza di idonea ridondanza a causa di recenti fuori uso (mediamente di età antecedente al 2000 ed alcune unità end of service). Da valutare soluzione in noleggio con manutenzione full-risk con incremento dei costi di circa 50-100k€/anno rispetto agli attuali riferiti alla sola manutenzione a seconda se si agisce su una o tutte le sedi.
emergenza-urgenza-sale operatorie-alta intensità di cura	Maniago Pronto soccorso / Radiologia:	Portatile di grafia	70.000,00	E' in utilizzo una sola diagnostica radiologica e in casi di guasto della stessa è necessario provvedere ad un back up, ad oggi garantito con un'apparecchiatura muletto dentro il servizio di manutenzione in global service.
emergenza-urgenza-sale operatorie-alta intensità di cura	Ostetricia e ginecologia: PN	Monitor Fetalì	35.000,00	Sistema obsoleto, End of service, in utilizzo H24 da 10 anni o più, in caso di guasto non garantita la reperibilità delle parti di ricambio da parte del costruttore, tempi d'intervento non sempre compatibili con le esigenze di servizio.
emergenza-urgenza-sale operatorie-alta intensità di cura	S.O. PN	Lavaendoscopi	70.000,00	Sistema obsoleto, End of service, in utilizzo H24 da 10 anni o più, in caso di guasto non garantita la reperibilità delle parti di ricambio da parte del costruttore, tempi d'intervento non sempre compatibili con le esigenze di servizio.

Area intervento (Linee di gestione 2015)	Struttura	Descrizione	importo	note
emergenza-urgenza-sale operatorie-alta intensità di cura	S.O. PN	Lavastrumenti	100.000,00	Sistema obsoleto, End of service, in utilizzo H24 da 10 anni o più, in caso di guasto non garantita la reperibilità delle parti di ricambio da parte del costruttore, tempi d'intervento non sempre compatibili con le esigenze di servizio.
emergenza-urgenza-sale operatorie-alta intensità di cura	Varie	Defibrillatori, elettrocardiografi, elettrobisturi, ecografi, monitor multiparametrici	200.000,00	Diverse apparecchiature delle classi in esame risultano: end of service, in utilizzo da 10 anni o più, in caso di guasto non garantita la reperibilità delle parti di ricambio da parte del costruttore, tempi d'intervento non sempre compatibili con le esigenze di servizio. Mancanza in alcuni casi di "muletti" in dotazione.
emergenza-urgenza-sale operatorie-alta intensità di cura	Rianimazione T.I. sede di Pordenone e di San Vito al Tagliamento	ventilatori polmonari, monitor multiparametrici	150.000,00	Diverse apparecchiature delle classi in esame risultano: end of service, in utilizzo da 10 anni o più, in caso di guasto non garantita la reperibilità delle parti di ricambio da parte del costruttore, tempi d'intervento non sempre compatibili con le esigenze di servizio. In alcuni casi assenza di idonea ridondanza. Si sta agendo con sostituzioni ridotte a singola unità, in particolare per il monitoraggio della Rianimazione e T.I. in utilizzo dagli anni 2000. La quota richiesta è stimata per un rinnovo continuativo delle unità più critiche e non per una sostituzione complessiva.
emergenza-urgenza-sale operatorie-alta intensità di cura	S.O. dei tre P.O.	App. Anestesia, multiparametrici	200.000,00	Alcune apparecchiature di anestesia sono obsolete. Il sistema di monitoraggio delle S.O. di Pordenone è dichiarato end of service, in utilizzo da 10 anni (1998-2000) o più, in caso di guasto non garantita la reperibilità delle parti di ricambio da parte del costruttore, tempi d'intervento non sempre compatibili con le esigenze di servizio. Mancanza in alcuni casi di "muletti" in dotazione. Oggi si sta agendo con sostituzioni ridotte a singola unità.



Area intervento (Linee di gestione 2015)	Struttura	Descrizione	importo	note
emergenza-urgenza-sale operatorie-alta intensità di cura	Varie	Ottiche rigide e flessibili	100.000,00	Rinnovo legato alla normale attività di usura legata al breve ciclo di vita di questa tipologia di attrezzature. (circa tre anni). Si evidenziano criticità per varie specialità, dalla rianimazione di San Vito al Tagliamento alle diverse sale operatorie.
grandi tecnologie utilizzate anche per oncologia	Medicina Nucleare: PN	Gamma camera	600.000,00	Sistema obsoleto anche se seconda macchina, End of service, in utilizzo dal 1996.
grandi tecnologie utilizzate anche per oncologia	Radiologia: PN	Tac	600.000,00	Sistema obsoleto anche se seconda macchina, End of service, in utilizzo dal 2003. Tasso di guasto elevato ed indicazione di limitazioni all'uso da parte del fisico medico.
parco auto emergenza	118	Ambulanze	320.000,00	Vetustà. Il parco ambulanze anche se rinnovato con alcune unità negli ultimi anni, presenta 4 ambulanze in utilizzo acquistate prima del 2000 e/o con elevato chilometraggio.
Ulteriori esigenze	Varie - SPPA	Letti, letti bilancia, solleva malati e altro	200.000,00	Rinnovo attrezzature su indicazione del Servizio di Prevenzione e Protezione sui luoghi di lavoro.
vincoli normativi	Distretti territoriali	Ausili invalidi	200.000,00	Obbligo normativo.
ulteriori esigenze	Cardiologia San Vito	Sistema Holter	30.000,00	Sistema obsoleto e non adeguato alle esigenze di servizio.
ulteriori esigenze	GASTRO/ORL/PNEUMOLOGIA: Pn	Archivio Immagini endoscopiche	80.000,00	sistema end of service, costruttore non più presente sul mercato, in caso di guasto le postazioni di lavoro non sono più sostituibili (2 postazioni già dismesse).
ulteriori esigenze	ORL PN	Apparecchiature di audiometria	50.000,00	Sistemi obsoleti con elevato tasso di guasti.
ulteriori esigenze	Radiologia di Pordenone	Ortopantomografo	25.000,00	End of service e parti di ricambio non più disponibili.
ulteriori esigenze	varie	Attrezzature informatiche e rete telematica	500.000,00	Sostituzione apparecchiature attive di rete (alcune hanno più di 8 anni) e postazioni di lavoro PC.

<b>Area intervento (Linee di gestione 2015)</b>	<b>Struttura</b>	<b>Descrizione</b>	<b>importo</b>	<b>note</b>
Ulteriori esigenze	Attrezzature ambulatori distrettuali	Attrezzature	200.000,00	Sostituzione apparecchiature obsolete end of service, mancanza parti di ricambio per attrezzature varie tra le quali: frigoriferi biologici, riuniti dentistici, endorali, campmetro, solleva ammalati, lava padelle.
ulteriori esigenze	varie	Attrezzaggio per ristrutturazioni e nuove sedi	300.000,00	Nuova sede SERT, centro 24 ore Sacile, nuova sede veterinari, nuove sedi ADI, PMA e altro.
ulteriori esigenze	varie	Auto aziendali	150.000	Sostituzione auto obsolete, in particolare quelle utilizzate per servizi territoriali e domiciliari.
ulteriori esigenze	ORL	Sistema di navigazione chirurgica guidata	200.000	Sostituzione sistema obsoleto in disuso a causa di irreperibilità parti di ricambio e materiale consumabile monouso.