

## DISCIPLINARE DI GARA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE

### SITO IN COMUNE DI AZZANO X, VIA BELVEDERE, N. 2

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda per i Servizi Sanitari n. 6 "Friuli Occidentale" (Via della vecchia ceramica 1 - 33170 Pordenone - tel. 0434 369849 fax 0434 369872) sito internet [www.ass6.sanita.fvg.it](http://www.ass6.sanita.fvg.it)

Settore Responsabile: Struttura operativa tecnologie ed investimenti.

Responsabile del Procedimento: ing. Stefano Fantuz, Direttore Struttura operativa tecnologie ed investimenti.

#### 2. OGGETTO DELLA VENDITA

Oggetto della vendita: immobile di proprietà aziendale sito in Comune di Azzano Decimo, via Belvedere, n. 2, costituito da un edificio di civile abitazione tipo villino di 2 piani (uno seminterrato e uno fuori terra) entrambi di circa 138 mq. e di un fabbricato accessorio ad uso ricovero attrezzi di circa mq. 53.

I locali sono meglio descritti nella perizia estimativa in visione, unitamente agli altri documenti di gara, presso il Servizio tecnologie ed investimenti.

Per effettuare il sopralluogo è necessario prendere appuntamento al n. 0434 369878; le visite ai locali saranno concordate e definito un appuntamento in loco.

Il prezzo a base d'asta per l'alienazione di locali è di **€ 270.000,00** (Euro duecentosettantamila/00).

I locali di cui al presente disciplinare di gara saranno venduti i a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si troveranno all'atto della vendita.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, nè ad aumenti o diminuzioni di prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione dell'immobile posto in vendita o nella determinazione del prezzo posto a base d'asta, nell'indicazione dei confini, delle superfici, dei numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza, pur se eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo il concorrente dichiarare di aver preso visione dei locali e di tutte le circostanze, generali o particolari, giuridiche o di fatto, che possono influire sulla determinazione dell'importo da offrire.

#### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita sarà effettuata previo esperimento di pubblico incanto con il metodo delle **offerte segrete in aumento** rispetto al prezzo a base di gara di cui al precedente punto 2., con esclusione automatica delle offerte in diminuzione e secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett.c), 76 e 77 del R.D. 23/5/1924, n. 827.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il **prezzo più elevato** rispetto a quello posto a base di gara, o almeno pari a quest'ultimo, ai sensi del citato art. 76.

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte di uno stesso concorrente alla gara in questione, a pena di esclusione.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara **persone fisiche o giuridiche, associazioni, fondazioni o enti privi di personalità giuridica** in possesso dei **requisiti** di seguito indicati:

Alle **persone fisiche** è richiesto:

- di non versare in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Alle **persone giuridiche** è richiesto:

- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica non versino in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere iscritte alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato (solo per le imprese) ovvero di essere iscritte nel registro delle persone giuridiche di cui al D.P.R. 361/2000.

Alle **associazioni, fondazioni ed enti privi di personalità giuridica** è richiesto:

- di essere regolarmente costituite;
- di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i propri soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i propri soci non versino in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Possono presentare offerta **congiuntamente** anche **due o più soggetti** (di seguito indicati come "raggruppamenti") che abbiano conferito ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata. In tal caso, ciascuno dei soggetti deve essere in possesso dei requisiti sopra indicati, a pena di esclusione.

Nel caso di aggiudicazione, l'alienazione dell'immobile avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

E' altresì ammessa la presentazione di offerte per persona da nominare ai sensi degli artt. 26 e segg. del RD. 454/1909 e 81 del R.D. 827/1924. In tal caso il concorrente e la persona che sarà poi nominata devono essere in possesso dei requisiti necessari per essere ammessi alla gara.

## 5. CAUZIONE

Per la partecipazione alla gara è richiesta una **cauzione nella misura al 10% del prezzo a base d'asta pari a € 27.000,00** (euro ventisette/mila/00).

Tale cauzione può essere prestata:

### a) in contanti:

I concorrenti dovranno depositare i contanti presso il conto di Tesoreria della A.S.S.6 acceso presso la Banca "UNICREDIT BANCA SpA" di Pordenone, sul c.c. IT29R0200812510000002845354; la relativa quietanza dovrà essere inserita in originale, a pena di esclusione, nella busta "A - Documentazione" di cui al successivo punto 6. I concorrenti che effettueranno il versamento della cauzione tramite bonifico, dovranno allegare alla documentazione di gara, a pena di esclusione, copia, rilasciata dalla propria banca, dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto succitato con relativo numero di CRO. Il bonifico dovrà riportare la seguente causale: "*garanzia per la partecipazione alla gara per la vendita di un immobile di proprietà aziendale sito in comune di Azzano X via Belvedere 2*".

Lo svincolo di detta cauzione sarà effettuato, sempre tramite bonifico, con spese a carico del destinatario.

**b) mediante titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria Aziendale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della A.S.S.6 "Friuli Occidentale". La relativa quietanza dovrà essere inserita in originale, a pena di esclusione, nella busta "A - Documentazione";

### c) mediante fidejussione

- bancaria,
- assicurativa
- rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze; in tal caso deve essere prodotta, a pena di esclusione, copia dell'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La fideiussione o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'A.S.S.6 "Friuli Occidentale". Il deposito cauzionale dovrà avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

---

L'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa dovranno essere inserite, a pena di esclusione, nella busta "A - Documentazione".

Nel caso di offerta presentata congiuntamente da più soggetti, la cauzione dev'essere presentata dal soggetto designato procuratore in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati, a pena di esclusione.

Lo svincolo della cauzione presentata dai soggetti non aggiudicatari sarà effettuato entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, restando tuttavia tale termine sospeso per il tempo strettamente necessario ad ottenere dall'interessato i dati eventualmente necessari per la restituzione della cauzione.

La cauzione versata in contanti dall'aggiudicatario definitivo sarà introitata dalla Azienda a titolo di acconto sul prezzo della vendita; la cauzione costituita con le altre modalità sopra indicate sarà svincolata alla sottoscrizione del contratto.

La cauzione in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

#### **6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di seguito specificata deve pervenire, con qualsiasi mezzo, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 14.06.2013** al seguente indirizzo:

AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI N. 6 "FRIULI OCCIDENTALE"  
VIA DELLA VECCHIA CERAMICA, 1  
33170 PORDENONE

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 12:00 e dalle 13:00 alle 16:00

Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione delle offerte farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo. Oltre tale termine non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Resta esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione Aggiudicatrice ove, per disguidi postali o di qualsiasi altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga in tempo utile.

Il plico e le buste in esse contenute dovranno avere, a pena di esclusione, aspetto esteriore conforme a quanto di seguito prescritto.

Il plico generale contenente l'offerta e la documentazione di seguito indicata deve essere chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e riportare l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara: **"Gara per la vendita di un immobile di proprietà Aziendale sito in comune di Azzano Decimo, via Belvedere n. 2."**

All'interno del plico generale devono essere contenute 2 buste che devono riportare, oltre all'indicazione del mittente e all'oggetto della gara, anche la dicitura di identificazione della busta stessa, e precisamente:

- "Busta A – Documentazione";

- "Busta B – Offerta";

Ciascuna busta dev'essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

### **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"**

In tale busta devono essere inseriti esclusivamente i seguenti documenti redatti in lingua italiana:

**a) istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva** ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con firma autenticata oppure accompagnata da copia fotostatica di valido documento d'identità, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesti:

#### **per le persone fisiche:**

- a1) nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, domicilio, codice fiscale, stato civile e per i coniugati, dati anagrafici del coniuge, regime patrimoniale della famiglia ed eventuale dichiarazione ex art. 179 C.C.;
- a2) di non versare in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- a3) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- a4) nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, domicilio, codice fiscale della persona fisica rappresentata ed insussistenza, in capo alla stessa, delle condizioni previste ai precedenti punti a2) ed a3) nel caso in cui l'offerta sia presentata da procuratore speciale;
- a5) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando e nel disciplinare di gara ;
- a6) di aver preso conoscenza dei locali che s'intendono acquistare, della documentazione di gara e di tutte le altre circostanze generali o particolari, giuridiche o di fatto, che possono influire sulla determinazione dell'importo da offrire ritenendo l'offerta presentata pienamente remunerativa per il concorrente;
- a7) di impegnarsi a corrispondere entro la data di stipulazione del contratto di compravendita, il prezzo offerto in sede di gara in un'unica soluzione;
- a8) che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

#### **per le persone giuridiche:**

- a1) denominazione, forma giuridica, sede legale, partita IVA, nominativo, luogo e data di nascita, residenza del titolare di impresa individuale, ovvero di tutti i soci delle società in nome collettivo, dei soci accomandatari delle società in accomandita semplice, o di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società o enti;
- a2) che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- a3) che la persona giuridica non è destinataria di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- a4) che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica di cui al punto a1) non versano in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determina l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- a5) di essere iscritte alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato specificandone i relativi estremi (solo per le imprese) oppure di essere iscritte nel registro delle persone giuridiche di cui al D.P.R. 361/2000, specificandone i relativi estremi;
- a6) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando e nel disciplinare di gara ;
- a7) di aver preso conoscenza dei locali che s'intendono acquistare, della documentazione di gara e di tutte le altre circostanze generali o particolari, giuridiche o di fatto, che possono influire sulla determinazione dell'importo da offrire ritenendo l'offerta presentata pienamente remunerativa per il concorrente;
- a8) di impegnarsi a corrispondere entro la data di stipulazione del contratto di compravendita, il prezzo offerto in sede di gara in un'unica soluzione;
- a9) che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**per le associazioni, fondazioni ed enti privi di personalità giuridica:**

- a1) denominazione, sede legale, codice fiscale e/o partita IVA, nominativo, luogo e data di nascita, residenza del/i legale rappresentante/i;
  - a2) di essere regolarmente costituite indicando gli estremi dell'atto costitutivo;
  - a3) di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - a4) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
  - a5) che i propri soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
  - a6) che i propri soci non versano in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determina l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - a7) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando e nel disciplinare di gara;
  - a8) di aver preso conoscenza dei locali che s'intendono acquistare, della documentazione di gara e di tutte le altre circostanze generali o particolari, giuridiche o di fatto, che possono influire sulla determinazione dell'importo da offrire ritenendo l'offerta presentata pienamente remunerativa per il concorrente;
  - a9) di impegnarsi a corrispondere entro la data di stipulazione del contratto di compravendita, il prezzo offerto in sede di gara in un'unica soluzione;
  - a10) che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
-

L'istanza di partecipazione alla gara e le dichiarazioni di cui sopra possono essere formulate anche avvalendosi dell'allegato modulo da adattare alle circostanze. Nel caso si utilizzi il suddetto modulo, si noti che lo stesso prevede in alcuni casi gli inserimenti di dati oppure una scelta alternativa le cui omissioni equivarranno a dichiarazione incompleta fatto salvo il caso in cui:

- la dichiarazione non sia dovuta in relazione alla situazione specifica del concorrente;
- il dato mancante sia comunque rinvenibile, nelle forme richieste, nel complesso dei documenti inseriti nella busta "A - documentazione".

Si precisa che l'utilizzo di tale modulo sarebbe preferibile per agevolare la lettura uniforme, in fase di gara, delle informazioni in esso contenute.

Se il concorrente è costituito da **coniugi** in regime patrimoniale di comunione dei beni che intendono acquistare l'immobile di cui alla presente gara in comunione legale, l'istanza e la dichiarazione di che trattasi devono essere presentate da ciascuno dei coniugi, a pena di esclusione.

Se il concorrente è un **raggruppamento**, l'istanza e la dichiarazione di che trattasi devono essere presentate da parte di ciascuno dei soggetti raggruppati, a pena di esclusione.

**b) documento** comprovante l'avvenuta costituzione della **cauzione** nel pieno rispetto di quanto prescritto al precedente punto 5;

**c) eventuale procura speciale** a formulare l'offerta se la documentazione di gara è sottoscritta da procuratore speciale di persona fisica o giuridica o associazione/fondazione/ente privo di personalità giuridica ovvero nel caso di offerta presentata da più soggetti congiuntamente. La procura speciale dev'essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata e dev'essere prodotta in originale o copia autentica. Si fa presente che, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del R.D. 827/1924, non sono validi i mandati di procura generale.

### "BUSTA B - OFFERTA"

Nella busta "B - Offerta" dev'essere contenuta esclusivamente l'offerta economica **in bollo** (l'imposta è pari a € 14,62), redatta in lingua italiana, recante **l'indicazione, in cifre ed in lettere, della somma che l'interessato offre per l'acquisto dell'immobile aziendale**. In caso di discordanza tra l'indicazione in lettere e quella in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione ai sensi dell'art. 72, comma 2, del R.D. 827/1924.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino:

- offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara;
- offerte parziali, cioè relative a singoli locali, riguardando la vendita l'intero complesso;
- offerte condizionate, soggette a restrizioni o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte;
- offerte recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

L'offerta dev'essere sottoscritta, a seconda dei casi, a pena di esclusione

- dalla persona fisica o dal suo procuratore speciale;

- da ciascuno dei coniugi in comunione dei beni che intendano acquistare l'immobile in comunione legale;
- dal legale rappresentante o procuratore speciale della persona giuridica, dell'associazione, della fondazione o dell'ente privo di personalità giuridica;
- dal soggetto designato procuratore speciale, secondo quanto indicato nei precedenti punti, nel caso di offerta presentata congiuntamente da più soggetti.

In detta busta, oltre all'offerta, non dovranno essere inseriti altri documenti, a pena di esclusione.

## **7. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

La gara si svolgerà in seduta pubblica il giorno **18.06.2013 alle ore 9.30.** presso la Sede aziendale, via della vecchia ceramica 1, Pordenone.

Alla seduta pubblica può assistere chiunque; tuttavia solo i concorrenti o soggetti muniti di delega scritta hanno diritto d'intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

La Commissione di gara, nel giorno sopra indicato, procederà alla verifica del rispetto del termine e delle modalità di presentazione dei plichi, all'apertura della busta "A – documentazione" e, sulla base della documentazione ivi contenuta, all'ammissione dei concorrenti alla gara.

A tal fine la Commissione si riserva la facoltà di invitare, se necessario, i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni prodotte, nel rispetto del principio della par condicio dei concorrenti medesimi.

Successivamente la stessa procederà all'apertura della busta "B - Offerta" dei concorrenti ammessi e, sulla base delle offerte formulate, alla pronuncia dell'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto dall'art.77 del R.D. n.827/1924.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura di gara senza che possa essere avanzata alcuna pretesa nei suoi confronti.

## **8. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Oltre ai casi già sottolineati in precedenza nel presente disciplinare di gara, l'esclusione dalla gara sarà determinata per i concorrenti che incorrano nei divieti di partecipazione alle gare e nelle cause di esclusione dalle stesse previsti dalla vigente normativa o per le quali si verifichino le seguenti circostanze:

1. inosservanza del termine perentorio fissato per la presentazione del plico generale;
  2. inosservanza delle modalità di presentazione, confezionamento e sigillatura del plico generale e delle 2 buste nello stesso inserite o mancanza di una o più delle buste medesime;
  3. mancanza di uno o più requisiti di partecipazione alla gara previsti dal presente disciplinare;
-

4. mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale di uno o più documenti da inserire nella busta "A – documentazione" (fatte salve le dichiarazioni non necessarie in relazione alle caratteristiche proprie del concorrente);
5. mancata presentazione di copia dell'autorizzazione ministeriale nei casi in cui la cauzione sia rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che siano a ciò espressamente autorizzati;
6. mancanza, incompletezza o irregolarità sostanziale dell'offerta economica;
7. presentazione, da parte di uno stesso concorrente, di più offerte economiche.

## **9. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E CONTRATTO**

Ai fini dell'aggiudicazione definitiva, l'Azienda si riserva la facoltà di verificare d'ufficio i requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio in sede di gara mediante richiesta alle amministrazioni competenti di conferma scritta della veridicità di quanto attestato (art. 71 comma 2 del D.P.R. n. 445/2000). In tal caso l'esito negativo degli accertamenti e delle verifiche inerenti il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali.

L'Amministrazione avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Il verbale di gara non tiene luogo di contratto. L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento dell'aggiudicazione provvisoria, mentre tale vincolo sorgerà per l'Azienda solo con l'atto di aggiudicazione definitiva.

Si procederà alla stipulazione del contratto entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Entro tale termine l'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese alle eventuali pratiche catastali (frazionamenti, variazioni catastali, ecc.) necessarie per pervenire alla stipulazione del contratto. Qualora detto termine non sia rispettato per fatto imputabile all'aggiudicatario, si procederà alla pronuncia di decadenza dall'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione prestata, salvo il diritto al maggior danno.

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica a mezzo notaio scelto dall'acquirente. Le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti e ogni altra spesa connessa e comunque inerente, dipendente e conseguente alla vendita sono a totale carico dell'acquirente.

All'atto della sottoscrizione l'aggiudicatario dovrà consegnare l'attestazione dell'avvenuto versamento a favore dell'A.S.S.6 "Friuli occidentale n. 6" del prezzo offerto in sede di gara, da corrispondere in unica soluzione.

In conseguenza del versamento del prezzo offerto in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione del contratto, l'Azienda rinuncerà all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Nel caso di offerta per persona da nominare, il concorrente entro 3 giorni successivi al ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare le generalità della persona per la quale ha agito ed attestare che è garante ed obbligato solidalmente con la medesima. Tale dichiarazione dev'essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile.

Entro lo stesso termine dev'essere depositata la dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale la persona nominata attesti il possesso dei requisiti richiesti dal presente disciplinare per essere ammesso alla gara e la cauzione di cui al precedente punto 5. a nome dell'effettivo acquirente.

Qualora il concorrente non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione o non presenti la dichiarazione circa il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, il concorrente sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario. In ogni caso il concorrente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che questa abbia accettato la nomina. Per tale motivo la cauzione presentata dal concorrente in sede di gara resterà vincolata anche dopo l'accettazione della nomina e sino alla stipulazione del contratto di compravendita.

## **10. DISPOSIZIONI VARIE**

La vendita di cui al presente disciplinare non è soggetta a I.V.A.

Ove per qualsiasi motivo non si pervenga alla stipulazione del contratto con l'aggiudicatario definitivo, l'Azienda si riserva la facoltà di scorrere la graduatoria, interpellare il concorrente che segue e di stipulare con lo stesso il contratto di compravendita.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal bando e dal presente disciplinare di gara, si rinvia alla L. 24/12/1908, n. 783 *"Unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato"*, al R.D. 17/06/1909 n. 454 *"Approvazione del regolamento per l'unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato"*, al R.D. 18/11/1923, n. 2440 *"Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato"*, al R.D. 23/5/1924, n.827 *"Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato"*, per le parti ancora applicabili, alle norme del Codice Civile ed al vigente Regolamento dei contratti dell'A.S.S.6 "Friuli Occidentale".

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione al contratto di vendita, sarà competente in via esclusiva il Foro di Pordenone.

I dati forniti dai concorrenti, necessari per lo svolgimento della procedura di gara, saranno raccolti presso la Struttura operativa tecnologie ed investimenti per tale finalità e potranno essere resi disponibili solo ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e del D.Lgs. 196/2003.

Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Pordenone, lì

IL DIRIGENTE  
Ing. Stefano Fantuz

Struttura operativa tecnologie ed investimenti  
fax 0434 369999  
Dirigente ing. Stefano Fantuz

**esente bollo**, ex art. 37 del D.P.R. 445/2000

**OGGETTO: Pubblico incanto per la vendita dell'immobile di proprietà aziendale sito in comune di Azzano X, via Belvedere n. 2.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, in qualità di:

- persona fisica
- procuratore speciale di persona fisica, come da procura speciale allegata
- legale rappresentante di persona giuridica
- procuratore speciale di persona giuridica, come da procura speciale allegata
- legale rappresentante di associazione/fondazione/ente privo di personalità giuridica
- procuratore speciale di associazione/fondazione/ente privo di personalità giuridica, come da procura speciale allegata

**(barrare la casella corrispondente alla propria situazione)**

**CHIEDE**

di partecipare al pubblico incanto indicato in oggetto come:

concorrente singolo

oppure

procuratore speciale

mandante

di soggetti che intendono presentare offerta congiuntamente ed a tal fine allegano la procura speciale.

**(barrare la casella corrispondente alla propria situazione)**

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.Lgs. 445/2000, **consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, con la presente**

**DICHIARA**

**A. per le persone fisiche**

1) di essere nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, domiciliato a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ che il proprio codice fiscale è il seguente \_\_\_\_\_, di essere

- celibe /nubile
- divorziato/a
- separato/a legalmente
- vedovo/a
- coniugato/a con \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, in regime di :
  - separazione dei beni
  - comunione dei beni e che s'intende acquistare l'immobile in oggetto:
    - in comunione legale
    - come bene personale ai sensi dell'art. 179 del codice civile

**(inserire i dati richiesti e barrare le caselle corrispondenti alla propria situazione)**

---

- 2) di non versare in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 3) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 4) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando e nel disciplinare di gara ;
- 5) di aver preso visione dei locali che s'intendono acquistare e di tutte le altre circostanze generali o particolari, giuridiche o di fatto, che possono influire sulla determinazione dell'importo da offrire ritenendo l'offerta presentata pienamente remunerativa per il concorrente;
- 6) di impegnarsi a corrispondere entro la data di stipulazione del contratto di compravendita, il prezzo offerto in sede di gara in un'unica soluzione;
- 7) che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

- di presentare offerta per persona da nominare ai sensi degli artt. 26 e segg. del RD. 454/1909 e 81 del R.D. 827/1924, che quest'ultima è in possesso dei requisiti richiesti dal punto 4. del disciplinare di gara in relazione alla tipologia di concorrente e d'impegnarsi ad adempiere a quanto prescritto dal disciplinare medesimo per la fattispecie di che trattasi.

**(barrare in caso di offerta per persona da nominare)**

**B. per i procuratori speciali di persone fisiche**

- 1) di essere nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, domiciliato a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ e che il proprio codice fiscale è il seguente \_\_\_\_\_;
- 2) di non versare in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determina l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 3) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 4) che il soggetto che rappresenta, in virtù dell'allegata procura speciale, è il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, domiciliato a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ e che il soggetto rappresentato non incorre nelle situazioni indicate ai precedenti punti 2) e 3);
- 5) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando e nel disciplinare di gara ;
- 6) di aver preso conoscenza dei locali che s'intendono acquistare, della documentazione di gara e di tutte le altre circostanze generali o particolari, giuridiche o di fatto, che possono influire sulla determinazione dell'importo da offrire ritenendo l'offerta presentata pienamente remunerativa per il concorrente;
- 7) di impegnarsi a corrispondere entro la data di stipulazione del contratto di compravendita, il prezzo offerto in sede di gara in un'unica soluzione;

8) che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

### C. per le persone giuridiche

1) di essere nato a \_\_\_\_\_, il  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, che la persona giuridica rappresentata in qualità  
di \_\_\_\_\_ è la seguente:

- denominazione \_\_\_\_\_
- forma giuridica \_\_\_\_\_
- sede legale \_\_\_\_\_
- partita IVA \_\_\_\_\_

e che gli altri soggetti muniti di poteri di legale rappresentanza sono i sigg.:

- cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_,  
Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_
- cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
- cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

2) che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

3) che la persona giuridica rappresentata non è destinataria di sanzioni che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

4) che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica di cui al punto 1) non versano in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determina l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

5) che la persona giuridica che rappresenta è iscritta alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_

#### **(solo per le imprese)**

oppure

che la persona giuridica che rappresenta è iscritta nel registro delle persone giuridiche di cui al D.P.R. 361/2000 di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, dal \_\_\_\_\_;

#### **( per le persone giuridiche diverse dalle imprese)**

6) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando e nel disciplinare di gara ;

7) di aver preso conoscenza dei locali che s'intendono acquistare, della documentazione di gara e di tutte le altre circostanze generali o particolari, giuridiche o di fatto, che possono influire sulla determinazione dell'importo da offrire ritenendo l'offerta presentata pienamente remunerativa per il concorrente;

8) che la persona giuridica che rappresenta s'impegna a corrispondere entro la data di stipulazione del contratto di compravendita, il prezzo offerto in sede di gara in un'unica soluzione;

9) che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**D. per le associazioni, fondazioni ed enti privi di personalità giuridica:**

1. di essere nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, che l'associazione/fondazione/ente rappresentato in qualità di \_\_\_\_\_ è il seguente:

- denominazione \_\_\_\_\_

- sede legale \_\_\_\_\_

- codice fiscale \_\_\_\_\_ / partita IVA \_\_\_\_\_ e che gli altri soggetti muniti di poteri di legale rappresentanza sono i sigg.:

-  cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a

- \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

-  cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a

- \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

2. che l'associazione/fondazione/ente rappresentato è stato regolarmente costituito con \_\_\_\_\_

**(indicare gli estremi dell'atto costitutivo)**

3. che l'associazione/fondazione/ente rappresentato non è destinatario di sanzioni che comportano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

4. che l'associazione/fondazione/ente rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

5. che i soci dell'associazione/fondazione/ente rappresentato non sono interdetti, inabilitati o falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

6. che i soci che dell'associazione/fondazione/ente rappresentato non versano in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determina l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

7. di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel bando e nel disciplinare di gara ;

8. di aver preso conoscenza dei locali che s'intendono acquistare, della documentazione di gara e di tutte le altre circostanze generali o particolari, giuridiche o di fatto, che possono influire sulla determinazione dell'importo da offrire ritenendo l'offerta presentata pienamente remunerativa per il concorrente;

9. che l'associazione/fondazione/ente rappresentato s'impegna a corrispondere entro la data di stipulazione del contratto di compravendita, il prezzo offerto in sede di gara in un'unica soluzione;

10. che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

La presente dichiarazione è sottoscritta in data.....

(firma)

N.B. La firma in calce non va autenticata purchè accompagnata *da copia fotostatica di unvalido documento d'identità del sottoscrittore.*

**Nella compilazione del presente modulo si raccomanda di esercitare le opzioni previste tagliando le parti di frase che non corrispondono alla situazione del dichiarante.**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si fa presente che la struttura operativa tecnologie ed investimenti dell'ASS6 può utilizzare i dati contenuti nelle autocertificazioni presentate esclusivamente in relazione allo sviluppo del procedimento amministrativo per cui essi sono forniti e per gli adempimenti amministrativi ad esso conseguenti. Si evidenzia, quindi, che le attività comportanti il trattamento dei dati conferiti sono svolte per conseguire finalità istituzionali proprie dell'A.S.S.6 in materia di Contratti Pubblici e per finalità strettamente connesse; che il trattamento dei dati è effettuato con strumenti cartacei ed informatici da parte della citata Struttura; che il conferimento dei dati è obbligatorio per il procedimento amministrativo in argomento e che in qualunque momento l'interessato ha diritto di ottenerne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione e la cancellazione ai sensi dell'art. 7 del citato D.Lgs. 196/2003.

Titolare del trattamento dei dati e responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente della struttura operativa tecnologie ed investimenti ing. Stefano Fantuz.