



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

As FO

Azienda sanitaria Friuli Occidentale

via della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 Pordenone (PN) - Italy
C.F. e P.I. 01772890933 PEC: asfo.protgen@certsanita.fvg.it

**DETERMINAZIONE
del Dirigente Responsabile
GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE**

N. 191 DEL 18/02/2020

OGGETTO

Revoca della procedura di affidamento indetta con determinazione n. 23 del 10.01.2020 per l'appalto del servizio di manutenzione delle componenti hardware di controllo/regolazione degli impianti di trattamento aria e altri servizi complementari dei presidi ospedalieri di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, e indizione nuove procedure di affidamento.

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 191 del 18/02/2020 pag. 2

Oggetto: Revoca della procedura di affidamento indetta con determinazione n. 23 del 10.01.2020 per l'appalto del servizio di manutenzione delle componenti hardware di controllo/regolazione degli impianti di trattamento aria e altri servizi complementari dei presidi ospedalieri di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, e indizione nuove procedure di affidamento.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

SSD Proponente: GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Premesso che:

- questa Azienda, in considerazione dell'imminente scadenza del contratto attualmente vigente, ha la necessità di appaltare il servizio manutentivo delle componenti hardware di controllo/regolazione degli impianti di trattamento aria degli ospedali di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, (compresi quelli eventualmente implementati nel corso del periodo contrattuale), oltre ad altri servizi complementari;
- i suddetti servizi manutentivi riguardano principalmente la parte di integrazione dal sistema di regolazione (software di gestione e configurazione, regolatori, sonde, attuatori, interfacce di ingresso/uscita, gateway, ecc.) all'uscita del gateway su protocollo TCP/IP (es. BACnet su TCP/IP) riferita agli impianti HVAC e apparecchiature/impianti termotecnici e idraulici, pertanto, è necessaria una specifica esperienza da parte del personale impiegato, oltre che nel campo degli impianti tecnologici, anche nell'ambito di "system integration" e detto personale dovrà possedere competenza e requisiti come indicati nel Capitolato speciale d'appalto (in seguito indicato CSA);
- responsabile unico del procedimento (in seguito RUP) dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Giorgio Stabile, Dirigente tecnico della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere di questa Azienda;
- con determinazione del Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere n. 1506 dell'11.11.2019 è stato approvato il capitolato speciale d'appalto e i relativi allegati e lo schema di contratto, che disciplinano i prezzi, patti e condizioni di esecuzione del contratto di cui trattasi;
- con determinazione del Responsabile S.S.D. Gestione giuridico amministrativa del patrimonio immobiliare n. 1526 del 14.11.2019 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con determinazione del Responsabile S.S.D. Gestione giuridico amministrativa del patrimonio immobiliare n. 23 del 10.01.2020 la gara aperta summenzionata è stata dichiarata deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta;
- con il suddetto provvedimento è stato disposto di procedere all'aggiudicazione dell'appalto mediante ricorso ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla quale invitare operatori economici da individuarsi mediante indagine di mercato;

Dato atto che nell'ambito della suddetta indagine di mercato è pervenuta un'unica manifestazione di interesse e che tale numero è insufficiente, secondo le previsioni dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per procedere con l'espletamento della procedura negoziata;

Ritenuto, pertanto, di revocare la procedura indetta con la sopra citata determinazione n. 23/2020 e di procedere all'affidamento del servizio in argomento, come di seguito indicato:

- a) affidamento diretto in urgenza, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nelle more dell'espletamento della procedura di affidamento di cui alla successiva lettera b), della sola manutenzione programmata per un semestre delle unità trattamento aria (U.T.A.) dei suddetti presidi ospedalieri, al fine di garantire idonee condizioni di utilizzo degli impianti, con opzione di commissionare anche limitati interventi

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 191 del 18/02/2020 pag. 3

di manutenzione straordinaria entro il limite complessivo di contratto di € 39.900,00 IVA esclusa;

- b) indizione di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio completo di manutenzione delle componenti hardware di controllo/regolazione degli impianti di trattamento aria e altri servizi complementari dei presidi ospedalieri di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, per la durata di dodici mesi, salvo opzione di proroga tecnica, e, comunque per un importo contrattuale complessivo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Precisato che:

- per l'affidamento diretto sopra elencato alla lettera a) verrà interpellato il precedente affidatario del servizio in oggetto, unico tra l'altro ad aver presentato manifestazione di interesse nell'ambito dell'indagine di mercato indetta in esecuzione della determinazione n. 23/2020, con richiesta di offrire una miglioria sui prezzi applicati nel precedente contratto di manutenzione programmata delle U.T.A.; tale operatore economico in considerazione della conoscenza acquisita degli impianti oggetto di manutenzione è in grado di svolgere il servizio con l'efficacia ed urgenza richieste;
- per l'affidamento diretto sopra elencato alla lettera b) verrà, invece, esperita una procedura di affidamento in MePA con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti nella corrispondente categoria merceologica in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei criteri di valutazione e relativi punteggi che verranno indicati nella lettera d'invito;

Ritenuto, preliminarmente all'avvio della procedura di cui alla lettera b), di pubblicare sul profilo internet aziendale sezione Bandi di gara e contratti URL <https://asfo.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/> un avviso pubblico, secondo lo schema allegato al presente atto quale sua parte integrante, riportante gli elementi essenziali del contratto da affidare;

Precisato che:

- la spesa derivante dai suddetti affidamenti verrà finanziata con fondi del bilancio corrente mediante imputazione al conto 310.200.200 (manutenzione impiantistica) dei competenti esercizi;
- al momento non sono attive convenzioni stipulate da Consip o dai soggetti aggregatori regionali applicabili alle strutture ospedaliere in argomento aventi i contenuti dei servizi di cui trattasi;
- con delibera del Commissario Straordinario dell'Agenzia Regionale di Coordinamento per la Salute n. 46 del 17.04.2019 è stata approvata la programmazione degli acquisti centralizzati ARCS per il biennio 2019/2020, che non include i servizi in argomento ed è, pertanto, necessario che questa Azienda attivi autonomamente apposite procedure per l'affidamento degli stessi al fine di salvaguardare il corretto e costante funzionamento degli impianti;
- data l'urgenza del caso, questa Azienda si riserva di aggiudicare la suddetta procedura in MePA anche in presenza di un'unica offerta valida, al fine di assicurare la continuità di esecuzione del servizio manutentivo in oggetto a garanzia del regolare funzionamento delle relative componenti;
- la procedura di affidamento diretto in urgenza, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul Portale Acquisti eAppaltiFVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> ;
- responsabile della procedura di affidamento del contratto è il dott. Raffaello Uliana, responsabile della S.S.D. Gestione Giuridico Amministrativa Patrimonio Immobiliare;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 191 del 18/02/2020 pag. 4

Richiamato il decreto del Direttore Generale n. 66 del 23.01.2018 di conferimento dell'incarico di Responsabile della S.S.D. Gestione Giuridico Amministrativa Patrimonio Immobiliare;

PROPONE

- 1) di revocare, per le ragioni in premessa esposte, la procedura indetta con determinazione del Responsabile S.S.D. Gestione giuridico amministrativa del patrimonio immobiliare n. 23 del 10.01.2020 per l'affidamento del servizio di manutenzione delle componenti hardware di controllo/regolazione degli impianti di trattamento aria degli ospedali di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, e altri servizi complementari;
- 2) di attivare, conseguentemente, per le ragioni in premessa esposte, le seguenti procedure:
 - a) affidamento diretto in urgenza, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nelle more dell'espletamento della procedura di affidamento di cui alla successiva lettera b), della sola manutenzione programmata per un semestre delle unità trattamento aria (U.T.A.) dei suddetti presidi ospedalieri, al fine di garantire idonee condizioni di utilizzo degli impianti, con opzione di commissionare anche limitati interventi di manutenzione straordinaria entro il limite complessivo di contratto di € 39.900,00 IVA esclusa;
 - b) affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio completo di manutenzione delle componenti hardware di controllo/regolazione degli impianti di trattamento aria e altri servizi complementari dei presidi ospedalieri di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, per la durata di dodici mesi, salvo opzione di proroga tecnica, e, comunque per un importo contrattuale complessivo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) di precisare che:
 - per l'affidamento diretto sopra elencato alla lettera a) verrà interpellato il precedente affidatario del servizio in oggetto, unico tra l'altro ad aver presentato manifestazione di interesse nell'ambito dell'indagine di mercato indetta in esecuzione della determinazione n. 23/2020, con richiesta di offrire una miglioria sui prezzi applicati nel precedente contratto di manutenzione programmata delle U.T.A.; tale operatore economico in considerazione della conoscenza acquisita degli impianti oggetto di manutenzione è in grado di svolgere il servizio con l'efficacia ed urgenza richieste;
 - per l'affidamento diretto sopra elencato alla lettera b) verrà, invece, esperita una procedura di affidamento in MePA con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti nella corrispondente categoria merceologica in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei criteri di valutazione e relativi punteggi che verranno indicati nella lettera d'invito;
- 4) di precisare, inoltre, che:
 - preliminarmente all'avvio della procedura di cui al punto 2) lettera b), verrà pubblicato sul profilo internet aziendale sezione Bandi di gara e contratti URL <https://asfo.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/> un avviso pubblico, secondo lo schema allegato al presente atto quale sua parte integrante, riportante gli elementi essenziali del contratto da affidare;
 - data l'urgenza del caso, questa Azienda si riserva di aggiudicare la suddetta procedura in MePA anche in presenza di un'unica offerta valida, al fine di assicurare la continuità di esecuzione del servizio manutentivo in oggetto a garanzia del regolare funzionamento delle relative componenti;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 191 del 18/02/2020 pag. 5

- la procedura di affidamento diretto in urgenza, di cui al punto 2) lettera a), verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul Portale Acquisti eAppaltiFVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> ;
- 5) di dare atto che la spesa relativa ai servizi di cui trattasi verrà finanziata con fondi di bilancio corrente mediante imputazione al conto 310.200.200 (manutenzione impiantistica) dei competenti esercizi;
- 6) di precisare, infine, che:
- RUP dei servizi in argomento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Giorgio Stabile, Dirigente tecnico della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere di questa Azienda;
 - responsabile della procedura di affidamento dei contratti è il dott. Raffaello Uliana, responsabile della S.S.D. Gestione Giuridico Amministrativa Patrimonio Immobiliare;
- 7) di dare atto inoltre che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
- 8) Di prendere atto che sarà cura della S.S.D. proponente l'invio del presente atto a tutti gli interessati:
- S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere;
 - S.C. Gestione Economico Finanziaria e Fiscale;
 - S.C. Affari Generali;
 - Servizio Prevenzione e Protezione;
 - Direzione Generale - Segreteria

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Raffaello Uliana)

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 191 del 18/02/2020 pag. 6

IL DIRIGENTE GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISTO:

- il documento istruttorio, sopra riportato, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;
- l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento), in cui sono indicati il mandato e le funzioni di questa Struttura;
- il decreto n. 567 del 31/12/2019 "Adozione del Piano Attuativo Locale e del Bilancio preventivo per l'anno 2020";

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

- D E T E R M I N A -

- 1) di revocare, per le ragioni in premessa esposte, la procedura indetta con determinazione del Responsabile S.S.D. Gestione giuridico amministrativa del patrimonio immobiliare n. 23 del 10.01.2020 per l'affidamento del servizio di manutenzione delle componenti hardware di controllo/regolazione degli impianti di trattamento aria degli ospedali di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, e altri servizi complementari;
- 2) di attivare, conseguentemente, per le ragioni in premessa esposte, le seguenti procedure:
 - a) affidamento diretto in urgenza, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nelle more dell'espletamento della procedura di affidamento di cui alla successiva lettera b), della sola manutenzione programmata per un semestre delle unità trattamento aria (U.T.A.) dei suddetti presidi ospedalieri, al fine di garantire idonee condizioni di utilizzo degli impianti, con opzione di commissionare anche limitati interventi di manutenzione straordinaria entro il limite complessivo di contratto di € 39.900,00 IVA esclusa;
 - b) affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio completo di manutenzione delle componenti hardware di controllo/regolazione degli impianti di trattamento aria e altri servizi complementari dei presidi ospedalieri di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, per la durata di dodici mesi, salvo opzione di proroga tecnica, e, comunque per un importo contrattuale complessivo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 3) di precisare che:
 - per l'affidamento diretto sopra elencato alla lettera a) verrà interpellato il precedente affidatario del servizio in oggetto, unico tra l'altro ad aver presentato manifestazione di interesse nell'ambito dell'indagine di mercato indetta in esecuzione della determinazione n. 23/2020, con richiesta di offrire una miglioria sui prezzi applicati nel precedente contratto di manutenzione programmata delle U.T.A.; tale operatore economico in considerazione della conoscenza acquisita degli impianti oggetto di manutenzione è in grado di svolgere il servizio con l'efficacia ed urgenza richieste;
 - per l'affidamento diretto sopra elencato alla lettera b) verrà, invece, esperita una procedura di affidamento in MePA con invito rivolto a tutti gli operatori economici iscritti nella corrispondente categoria merceologica in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei criteri di valutazione e relativi punteggi che verranno indicati nella lettera d'invito;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 191 del 18/02/2020 pag. 7

- 4) di precisare, inoltre, che:
- preliminarmente all'avvio della procedura di cui al punto 2) lettera b), verrà pubblicato sul profilo internet aziendale sezione Bandi di gara e contratti URL <https://asfo.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/> un avviso pubblico, secondo lo schema allegato al presente atto quale sua parte integrante, riportante gli elementi essenziali del contratto da affidare;
 - data l'urgenza del caso, questa Azienda si riserva di aggiudicare la suddetta procedura in MePA anche in presenza di un'unica offerta valida, al fine di assicurare la continuità di esecuzione del servizio manutentivo in oggetto a garanzia del regolare funzionamento delle relative componenti;
 - la procedura di affidamento diretto in urgenza, di cui al punto 2) lettera a), verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul Portale Acquisti eAppaltiFVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> ;
- 5) di dare atto che la spesa relativa ai servizi di cui trattasi verrà finanziata con fondi di bilancio corrente mediante imputazione al conto 310.200.200 (manutenzione impiantistica) dei competenti esercizi;
- 6) di precisare, infine, che:
- RUP dei servizi in argomento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Giorgio Stabile, Dirigente tecnico della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere di questa Azienda;
 - responsabile della procedura di affidamento dei contratti è il dott. Raffaello Uliana, responsabile della S.S.D. Gestione Giuridico Amministrativa Patrimonio Immobiliare;
- 7) di dare atto inoltre che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento.

Il Responsabile - GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE
Dott. Raffaello Uliana

Elenco allegati:

1	AVVISO PUBBLICO TERMOREGOLAZIONE.pdf
---	--------------------------------------

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D. P. R. 445/2000 E DEL D. LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RAFFAELLO ULIANA

CODICE FISCALE: LNURFL66D23G888H

DATA FIRMA: 18/02/2020 13:08:03

IMPRONTA: A16DB0FE6C03619ED2C7B31DED46D6CD4B6EE85FD1EA02B1244DB1C5AC722FFA
4B6EE85FD1EA02B1244DB1C5AC722FFAE1AC85CD727CD08CBC6EC6BA702DD94D
E1AC85CD727CD08CBC6EC6BA702DD94DF70F49381E28626E978B9ECF219D4978
F70F49381E28626E978B9ECF219D4978544B47CACDB13B0F355CB21FD6E37180

**As FO**

Azienda sanitaria Friuli Occidentale

via della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 Pordenone (PN) - Italy
C.F. e P.I. 01772890933 PEC: asfo.protgen@certsanita.fvg.it

Oggetto: Servizio di manutenzione delle componenti hardware di controllo/regolazione degli impianti di trattamento aria degli ospedali di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, e altri servizi complementari, per un periodo di dodici mesi.

**AVVISO PUBBLICO
PROPEDEUTICO A PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN MEPA
(art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)**

In esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile della S.S.D. Gestione giuridico amministrativa del patrimonio immobiliare n. ___ del ___, questa Azienda informa gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti di partecipazione che allo scadere della data di pubblicazione del presente avviso verrà espletata nel **Mercato Elettronico (MEPA) della Consip** una procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., (in seguito Codice) per l'affidamento del servizio di manutenzione delle componenti hardware di controllo/regolazione degli impianti di trattamento aria e altri servizi complementari dei presidi ospedalieri di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, per la durata di dodici mesi, salvo opzione di proroga tecnica, e, comunque per un importo contrattuale complessivo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del Codice.

L'invito sarà rivolto a tutti gli operatori economici iscritti nel Mercato Elettronico (MEPA) della Consip in MePA nella corrispondente categoria merceologica bando "Servizi", categoria "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) - Impianti idrici e idrico sanitari e Impianti di climatizzazione e produzione ACS" del in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

La procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lettera a), del Codice, sulla base dei criteri di valutazione e relativi punteggi che verranno indicati nella lettera d'invito.

1. Stazione Appaltante

Denominazione: Azienda sanitaria Friuli Occidentale;
codice AUSA 0000400635; C.F. e P.I. 01772890933

Indirizzo: Via della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 Pordenone;

Posta elettronica certificata: asfo.protgen@certsanita.fvg.it;

Punti di contatto: Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ing. Giorgio Stabile tel. + 39 0434 398793
– Responsabile della procedura di affidamento: dott. Raffaello Uliana tel. + 39 0434 399372

Profilo del committente: sito internet istituzionale - sezione Amministrazione trasparente – sezione Bandi di gara e contratti all'url <https://asfo.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/>

2. Descrizione ed oggetto dell'affidamento:

Oggetto dell'affidamento è il servizio manutentivo delle componenti hardware di controllo/regolazione degli impianti di trattamento aria degli ospedali di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, dell'Azienda sanitaria Friuli Occidentale (compresi quelli eventualmente implementati nel corso del periodo contrattuale) oltre ad altri servizi complementari.

Si sottolinea che i servizi manutentivi riguardano principalmente la parte di integrazione dal sistema di regolazione (software di gestione e configurazione, regolatori, sonde, attuatori, interfacce di ingresso/uscita, gateway, ecc.) all'uscita del gateway su protocollo TCP/IP (es. BACnet su TCP/IP) riferita agli impianti HVAC e apparecchiature/impianti termotecnici e idraulici, pertanto, è necessaria una specifica esperienza, oltre che in campo degli impianti tecnologici, da parte del personale impiegato anche nell'ambito di "system integration" e che dovrà possedere competenza e requisiti indicati nel CSA.

L'appalto è costituito in un lotto unico di aggiudicazione al fine di poter gestire in maniera organica e coordinata la manutenzione degli impianti in oggetto, nel rispetto del programma di manutenzione

predisposto dalla stazione appaltante, al fine di garantire il loro razionale funzionamento e utilizzo; obiettivi difficilmente raggiungibili nel caso di suddivisione in lotti per problematiche di natura tecnica e gestionale.

3. Durata, importo del servizio.

3.1 Durata del servizio.

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di 12 mesi decorrenti dalla data di stipula del contratto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare il contratto per il periodo strettamente necessario all'espletamento di nuova procedura di gara e comunque entro il limite massimo di spesa inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. c), ai medesimi prezzi, patti e condizioni in vigore. Durante tale periodo potranno essere richieste prestazioni della tipologia prevista in contratto, secondo necessità emergenti dell'Amministrazione.

3.2 Importo del servizio.

L'importo dell'appalto riferito al periodo contrattuale di 12 mesi (esclusa opzione di proroga tecnica) è pari a € 152.094,00, Iva esclusa. Nel suddetto importo sono compresi:

- gli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze non soggetti a ribasso, stimati in € 2.982,00;
- i costi della manodopera per i servizi in appalto stimati in € 112.494,00.

Gli oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze relativi all'esecuzione di interventi di manutenzione correttiva su chiamata verranno definiti di volta in volta in funzione delle eventuali interferenze rilevate, con le modalità indicate nel CSA.

Il valore massimo stimato dell'appalto comprensivo di ogni eventuale opzione di proroga sarà inferiore alla soglia di euro 214.000,00, più IVA.

La spesa derivante dal presente contratto è finanziata con fondi del competente bilancio di parte corrente dell'Azienda.

4. Subappalto.

Il subappalto è ammesso nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice.

5. Criterio di aggiudicazione.

La procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, commi 2 e 3, lettera a), del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

6. Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione.

Potranno partecipare i soggetti indicati all'art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti prescritti dai successivi punti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

6.1 Requisiti generali.

L'operatore economico non deve trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del Codice.

6.2 Requisiti speciali.

- **Requisiti di idoneità:**
 - a. **L'operatore economico stabilito in Italia** deve essere iscritto nel **Registro delle Imprese** o Albo provinciale delle Imprese artigiane per attività manutentiva sugli impianti della tipologia oggetto del presente appalto.
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
 - b. **E' richiesta la qualificazione prevista dal D.M. 22 gennaio 2008 n. 37** per gli operatori economici

che eseguiranno le lavorazioni impiantistiche di cui all'art. 1 del predetto decreto.

- **Requisiti di capacità economica e finanziaria: fatturato globale medio annuo** riferito agli ultimi tre esercizi finanziari (anni 2017, 2018, 2019) non inferiore ad € 152.094,00, IVA esclusa (cfr. allegato XVII al Codice); tale requisito è richiesto quale elemento dimostrativo dell'operatività complessiva del concorrente nell'ultimo triennio, al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo del servizio in considerazione della rilevanza e della delicatezza dello stesso avente per oggetto attività di manutenzione delle componenti hardware di controllo/regolazione degli impianti di trattamento aria in ambiti sanitari, necessari per garantire la sicurezza delle strutture ospedaliere e la continuità nell'erogazione dei servizi sanitari prestati, a tutela della salute pubblica.
- **Requisiti di capacità tecnica e professionale:**
 - a. **esecuzione negli ultimi 36 mesi** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, in qualità di appaltatore o di subappaltatore regolarmente autorizzato di **servizi manutentivi di componenti hardware di controllo/regolazione di impianti di trattamento aria**, per un importo fatturato minimo, complessivo, di € 152.094,00, IVA esclusa. Le predette prestazioni fatturate possono riferirsi anche a contratti ancora in fase di esecuzione. Qualora i suddetti servizi siano stati svolti all'interno di uno o più contratti aventi ad oggetto anche altre prestazioni di diversa tipologia, dovrà essere dimostrata attraverso la certificazione del committente che l'importo fatturato dichiarato ai fini della dimostrazione del possesso del presente requisito si riferisce espressamente ed esclusivamente a servizi manutentivi di componenti hardware di controllo/regolazione di impianti di trattamento aria.
 - b. **Organico medio annuo** non inferiore alle seguenti unità di personale: complessive 4 unità avuto a disposizione dall'operatore nell'ultimo triennio (anni 2017, 2018 e 2019).

In caso di R.T.I. e di Consorzi il requisito deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

6.3 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto:

- a. da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o GEIE;
- b. da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo alla qualificazione prevista dal D.Lgs. 22 gennaio 2008 n. 37 dovrà essere posseduto dall'operatore economico che eseguirà le lavorazioni impiantistiche di cui all'art. 1 del predetto decreto, che può essere anche un subappaltatore nei limiti previsti dall'art. 105 del Codice.

Il **requisito relativo al fatturato globale** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale, dal consorzio, GEIE o dalle imprese aderenti al contratto di rete nel complesso; detto requisito deve essere posseduto dalla mandataria in misura pari almeno al 60%.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, o di GEIE i seguenti requisiti devono essere posseduti da:

- requisito relativo all'**esecuzione negli ultimi 36 mesi** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, in qualità di appaltatore o di subappaltatore regolarmente autorizzato di **servizi manutentivi di componenti hardware di controllo/regolazione di impianti di trattamento aria**, per l'importo fatturato minimo, complessivo, sopra indicato:
 - in caso di un unico servizio "di punta", per intero dalla mandataria;
 - in caso di pluralità di servizi: dalla mandataria e da una o più delle mandanti.

- requisito relativo all'organico medio annuo deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

6.4 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili.

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il **requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio** industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Il **requisito relativo alla qualificazione prevista dal D.Lgs. 22 gennaio 2008 n. 37** dovrà essere posseduto dall'operatore economico che eseguirà le lavorazioni impiantistiche di cui all'art. 1 del predetto decreto che può essere anche un subappaltatore nei limiti previsti dall'art. 105 del Codice.

I **requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale**, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

- a. in caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- b. in caso di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

6.5 Avvalimento.

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, con i limiti e alle condizioni previste dal predetto articolo 89. In tal caso dovrà indicare i requisiti oggetto di avvalimento ed i dati identificativi del soggetto ausiliario che dovrà allegare dichiarazione sostitutiva di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento sia all'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice, che al requisito speciale oggetto di avvalimento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

7. Pubblicazione avviso.

Il presente avviso è pubblicato per 10 giorni consecutivi sul profilo committente di questa Azienda nella Sezione "Bandi di gara" <https://asfo.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/>.

Il Responsabile S.S.D.
Gestione giuridico amministrativa patrimonio immobiliare
dott. Raffaello Uliana
(documento firmato digitalmente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RAFFAELLO ULIANA

CODICE FISCALE: LNURFL66D23G888H

DATA FIRMA: 18/02/2020 13:08:53

IMPRONTA: AE7F9473AAB0FE41BAD30462669CAE7E5A50C0081E21BDE2508FAE83289DE3D9
5A50C0081E21BDE2508FAE83289DE3D98FAF32FAC53913365AB7AF1A6CE8F360
8FAF32FAC53913365AB7AF1A6CE8F360C22C1FFE59B6091D9780C7C0F19F0695
C22C1FFE59B6091D9780C7C0F19F06953B7564F0739C5562AB9078588B3BB0DF

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 191 del 18/02/2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata nell'albo pretorio dell'Azienda sanitaria Friuli Occidentale, per quindici giorni consecutivi dal 27/02/2020, ai sensi dell'art.32, c.1, della Legge n.69 del 18.06.2009.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione è divenuta esecutiva in data 27/02/2020, ai sensi dell'art.50, della L.R. n.49 del 19.12.1996.

Il presente provvedimento verrà trasmesso al Collegio Sindacale (art. 3, D.Lgs. 502/92 e successive modificazioni).

Ufficio Proponente: GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Inviato per quanto di competenza a:

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE OSPEDALIERE
DIREZIONE GENERALE - SEGRETERIA
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE
AFFARI GENERALI
GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E FISCALE

Il funzionario incaricato
Luciana Pignat
Firmato digitalmente

Data 27/02/2020

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIANA PIGNAT

CODICE FISCALE: PGNLCN62A64G888N

DATA FIRMA: 27/02/2020 18:17:10

IMPRONTA: 93ED5133DABD3644881C07075142E9969F2FD611D0777A79A1E72EC68856D220
9F2FD611D0777A79A1E72EC68856D220FA0C89493F5CADB948F57D77019DC49D
FA0C89493F5CADB948F57D77019DC49D196DCC703DC4387D724C95C1B111F1E6
196DCC703DC4387D724C95C1B111F1E6F2766A14872DC8B2C0ECDF8AFC5B0665