



As FO

Azienda sanitaria Friuli Occidentale

via della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 Pordenone (PN) - Italy
C.F. e P.I. 01772890933 PEC: asfo.protgen@certsanita.fvg.it

DETERMINAZIONE
del Dirigente Responsabile
GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE

N. 589 DEL 27/05/2020

OGGETTO

Aggiudicazione alla società di ingegneria VITRE STUDIO s.r.l. con sede a Thiene (VI) della procedura indetta ai sensi del combinato disposto degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, liquidazione, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione, dei lavori di adeguamento a normativa di prevenzione incendi presso il Presidio Ospedaliero per la Salute di Sacile (PN). CIG 8225431065. CUP F97H18002660002.

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 589 del 27/05/2020 pag. 2

Oggetto: Aggiudicazione alla società di ingegneria VITRE STUDIO s.r.l. con sede a Thiene (VI) della procedura indetta ai sensi del combinato disposto degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento di servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, liquidazione, contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione, dei lavori di adeguamento a normativa di prevenzione incendi presso il Presidio Ospedaliero per la Salute di Sacile (PN). CIG 8225431065. CUP F97H18002660002.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

S.C./SSD Proponente: GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Normativa di riferimento:

- Legge Regionale 16.10.2014, n. 17 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale e norme in materia di programmazione sanitaria e sociosanitaria”*, come da ultimo modificata dalla legge regionale 17 dicembre 2018, n. 27 recante *“Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio sanitario regionale”*;
- DGR n. 2174 del 12.12.2019 recante *“LR 27/2018, art. 3 e art. 11: assetto del servizio sanitario regionale – Costituzione nuovi Enti”*, con la quale è stata, tra l’altro, disposta la modifica della denominazione dell’Azienda per l’assistenza sanitaria n. 5 “Friuli Occidentale”, con sede legale a Pordenone, in Azienda sanitaria Friuli Occidentale (AsFO) a far data dal 01.01.2020;
- Decreto del Presidente della Regione Friuli Venezia Giulia n. 0223 del 20.12.2019, con cui è stata data attuazione alla succitata DGR 2174/2019;
- Decreto n. 100 del 01.03.2016 con cui l’AAS n. 5 ha adottato l’Atto aziendale e ha disposto la graduale attuazione dello stesso;
- Decreti n. 97 del 03.02.2017, n. 536 del 09.08.2017, n. 818 del 30.11.2017, n. 92 del 01.02.2018 e n. 367 del 14.05.2018 di modifica dell’Atto aziendale;
- Decreto n. 567 del 31.12.2019 recante *“Adozione del Piano Attuativo Locale e del Bilancio preventivo per l’anno 2020”*;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. *“Codice dei Contratti Pubblici”*, in particolare gli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lettera b);
- Il Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. *“Codice dell’Amministrazione Digitale”*;
- La Legge 27 dicembre 2006 n. 296 *“Legge finanziaria 2007”* art. 1, comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione;
- La Legge del 13 agosto 2010, n. 136 e Legge del 17 dicembre 2010, n. 217, e in materia di tracciabilità dei flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) in oggetto;

Istruttoria e motivazione dell’atto:

Premesso che:

- con riferimento al Decreto Ministeriale del 19.03.2015 - *“Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l’esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002”* – è necessario realizzare con urgenza una serie di attività e di interventi di adeguamento edili-impiantistici presso il Presidio Ospedaliero per la Salute di Sacile (PN) finalizzati alla redazione di una Segnalazione Certificata di Inizio Attività redatta in conformità al DM 7.08.2012– Titolo III, SCIA 2, che attesti l’esecuzione dei lavori e delle attività previste, sulla base di un progetto approvato, con parere di conformità, dal Comando dei Vigili del Fuoco di Pordenone;
- l’intervento è stato inserito nel programma preliminare degli investimenti approvato in via definitiva con decreto del Commissario n. 545 del 23.12.2019, a seguito del parere favorevole del Nucleo di

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 589 del 27/05/2020 pag. 3

valutazione degli investimenti sanitari e socioassistenziali n. 1778-PPI-2200-A5-PR del 10.12.2019, per una spesa complessiva prevista di €950.000,00;

- responsabile del procedimento (RUP) dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Stefano Fantuz, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali;
- con riferimento ai suddetti lavori, questa Azienda ha la necessità di affidare i seguenti servizi tecnici di architettura e ingegneria di cui all'art. 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.: progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, liquidazione, contabilità e redazione del certificato di regolare esecuzione;
- per l'esecuzione dei suddetti servizi è necessario ricorrere a soggetti esterni a questa Amministrazione, in quanto, come accertato dal RUP, il personale tecnico dipendente, ancorché professionalmente qualificato e tecnicamente competente, è già completamente impegnato e a tempo pieno nell'espletamento dei compiti di istituto;
- i servizi si riferiscono alle seguenti categorie di opere secondo le indicazioni del D.M. 17.06.2016:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità	Importo lavori (€)	Corrispondenza L. 143/49 classi e categorie
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	300.000,00	I/c
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	330.000,00	III/c

- per l'espletamento dei servizi tecnici di cui trattasi sono stati stimati i seguenti corrispettivi calcolati ai sensi del D.M. 17.06.2016 per un importo complessivo di €90.576,07, al netto di oneri previdenziali e IVA, così ripartito:

Descrizione delle prestazioni	Specificità della prestazione (art. 3, c. 3, DM 17.06.2016)	Importo (incluse spese forfetarie)
Progettazione definitiva ed esecutiva	QbII.01, QbII.02, QbII.17, QbII.18 QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05,	€52.308,88
Direzione lavori, liquidazione, contabilità, redazione certificato di regolare esecuzione	QcI.01, QcI.02, QcI.03, QcI.09, QcI.11	€38.267,19
Importo totale a base di gara		€90.576,07

- con determinazione a contrarre del Responsabile della S.S.D. Gestione Giuridico Amministrativa del Patrimonio Immobiliare n. 106 del 03.02.2020 è stata indetta una procedura per l'affidamento dei

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 589 del 27/05/2020 pag. 4

servizi in argomento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 157, comma 2 e dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con invito rivolto a sette operatori economici, selezionati nell'ambito di un'indagine di mercato avviata a seguito di pubblicazione di idoneo avviso sul profilo committente della stazione appaltante, sezione Bandi di gara e contratti URL <https://asfo.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/>, nonché sul Portale eAppaltiFVG nella specifica RDI online n. 1494:

- il servizio viene aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei criteri di valutazione e relativi punteggi indicati nella lettera invito;
- responsabile della procedura di affidamento è il dott. Raffaello Uliana, responsabile della S.S.D. Gestione Giuridico Amministrativa Patrimonio Immobiliare, come da mandato ricevuto con decreto del Direttore Generale n. 66 del 23.01.2018;
- entro il termine di presentazione delle offerte delle ore 12:00 del 10.04.2020 sono pervenuti, nell'ambito dell'RDO on line n. 13764, i plichi telematici contenenti l'offerta dei seguenti operatori economici:
 - 1) Costituendo RTP tra: AB&P ENGINEERING s.r.l. di Pordenone (capogruppo mandataria), ing. Arturo Busetto con studio a Pordenone e SAITRE s.r.l. di Trento (mandanti);
 - 2) Costituendo RTP tra: Studio tecnico associato BUSOLINI-MURARO di Tavagnacco (UD) (capogruppo mandataria) e Studio di architettura e di ingegneria RIGO di Udine (mandante);
 - 3) Costituendo RTP tra: CONTI E ASSOCIATI s.r.l. di Udine (capogruppo mandataria), Studio RIZZANI ASSOCIATI di Udine e Studio RIZZANI CONTI E ASSOCIATI di Udine (mandanti);
 - 4) Costituendo RTP tra: INM and Partner s.r.l. di San Donà di Piave (VE) (capogruppo mandataria), Studio Tecnico Associato Multimpianti di Chioggia (VE) e Studio ing. Giacomo Zorzato di San Martino di Lupari (PD) (mandanti);
 - 5) Costituendo RTP tra: SET s.r.l. di Pordenone (capogruppo mandataria), SIMM s.r.l. – Società di Ingegneria Masoli Messi s.r.l. di Trieste e ing. Stefano Santarossa di Pordenone (mandanti);
 - 6) VITRE STUDIO s.r.l. di Thiene (VI)
- lo STUDIO ASSOCIATO SASCO di Trieste, selezionato nell'ambito dell'indagine di mercato e invitato a presentare offerta, ha comunicato nel Portale eAppaltiFVG la propria impossibilità sopravvenuta a partecipare;
- in esito alla verifica della documentazione amministrativa presentata nel Portale e di quella prodotta nella fase di soccorso istruttorio, attivata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tutti i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di apertura della busta tecnica, in quanto la documentazione dagli stessi presentata è risultata pienamente conforme alle specifiche della lettera d'invito ed è stato accertato che sono stati dichiarati il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione, come attestato nei verbali delle sedute pubbliche tenutesi in data 16.04.2020 e 23.04.2020, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso;
- con nota prot. n. 27970 del 24.04.2020 del Responsabile della S.S.D. Gestione Giuridico Amministrativa del Patrimonio Immobiliare l'ammissione è stata comunicata nel Portale a tutti i concorrenti sopra elencati, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con determinazione del Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali n. 455 del 24.04.2020 è stata nominata la commissione giudicatrice, così costituita:
 - Presidente di commissione:
 - Per. ind. Paolo Fraresso, collaboratore tecnico professionale in servizio presso la S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali;
 - componenti:
 - geom. Cristina Fantin, collaboratore tecnico in servizio presso la S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 589 del 27/05/2020 pag. 5

- per. ind. Dario Zanut, consulente tecnico antincendio di questa Azienda;
- in data 28.04.2020 si è tenuta la terza seduta pubblica di gara in modalità telematica nella quale la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste "tecniche" e alla verifica della presenza dei documenti conformi alle specifiche della lettera invito; successivamente, in tre sedute riservate tenutesi in data 04.05.2020, 05.05.2020 e 11.05.2020, la Commissione ha esaminato la documentazione tecnica attribuendo i pesi e punteggi ai singoli elementi di offerta con il metodo indicato all'art. 18 della lettera invito, come evidenziato nei relativi verbali di gara, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
- in data 19.05.2020 si è tenuta la quarta seduta pubblica di gara, in modalità telematica, nell'ambito della quale la Commissione:
 - ✓ ha proceduto alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
 - ✓ ha aperto le buste contenenti l'offerta economica telematica, dando lettura degli elementi dell'offerta di seguito riportati:

Concorrente	Ribasso % offert	Importo offerto
RTP AB&P ENGINEERING s.r.l.	45,219	€49.618,47
RTP Studio tecnico associato BUSOLINI-MURARO	41,300	€53.168,15
RTP CONTI E ASSOCIATI s.r.l.	42,151	€52.397,35
RTP INM and Partner s.r.l.	33,000	€60.685,97
RTP SET s.r.l.	27,699	€65.487,40
VITRE STUDIO s.r.l.	36,000	€57.968,68

- ✓ ha attribuito i punteggi all'offerta economica e poi quelli complessivi, questi ultimi di seguito riportati in ordine di graduatoria finale:

	Concorrente	Punteggio complessivo
1	VITRE STUDIO s.r.l.	81,775
2	RTP INM and Partner s.r.l.	69,453
3	RTP SET s.r.l.	67,537
4	RTP Studio tecnico associato BUSOLINI-MURARO	66,226
5	RTP AB&P ENGINEERING s.r.l.	57,030
6	RTP CONTI E ASSOCIATI s.r.l.	46,579

- ✓ ha accertato, in esito alla verifica prevista dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che nessuna delle offerte presentate ha ottenuto un punteggio relativo al prezzo e alla somma dei punti relativi all'offerta tecnica entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera invito;
- ✓ in esito alle operazioni di gara, ha trasmesso gli atti al responsabile della procedura di affidamento per il seguito di competenza;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 589 del 27/05/2020 pag. 6

Dato atto che a seguito dell'esame dell'offerta presentata dalla società di ingegneria VITRE STUDIO s.r.l. la stessa è ritenuta congrua;

Ritenuto, pertanto, di proporre l'aggiudicazione del servizio in oggetto alla società di ingegneria VITRE STUDIO s.r.l. con sede legale a Thiene (VI) in via San Vincenzo n. 21 – CF e P. IVA 03466370248, alle condizioni previste nello schema di disciplinare contrattuale e nella restante documentazione posta a base di gara, verso il corrispettivo di €57.968,68, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, determinato mediante applicazione del ribasso del 36,00% offerto dall'aggiudicatario sul prezzo posto a base di gara di €90.576,07;

Attestazione di compatibilità economica dell'atto rispetto al bilancio economico di previsione

La spesa relativa ai servizi di cui trattasi trova attualmente formale copertura nel quadro economico dei lavori in oggetto che, secondo indicazioni del Decreto del Commissario n. 484 del 3/12/2019, inviato alla Direzione Centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità con nota prot. n. 0091976/P del 16.12.2019, sono finanziati con i contributi regionali in conto capitale concessi per "Interventi di adeguamento edile impiantistico del Presidio ospedaliero per la salute di Sacile", ferma restando la possibilità di futura variazione della fonte di finanziamento dell'opera in oggetto in considerazione della recente assegnazione con D.G.R. n. 693 del 15.05.2020 di un contributo in conto capitale per finalità specifiche di adeguamento delle strutture alla normativa di prevenzione incendi;;

Per le motivazioni sopra esposte

PROPONE

1. di procedere all'aggiudicazione in via definitiva dei servizi in oggetto alla società di ingegneria VITRE STUDIO s.r.l. con sede legale a Thiene (VI) in via San Vincenzo n. 21 – CF e P. IVA 03466370248, a seguito della procedura di affidamento esperita ai sensi del combinato disposto degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le cui operazioni sono documentate nei relativi verbali di gara tutti allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso
2. di precisare che l'esecuzione dei servizi dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni previste nello schema di disciplinare contrattuale e nella restante documentazione posta a base di gara, verso un corrispettivo di €57.968,68, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, determinato mediante applicazione del ribasso del 36,00% offerto dall'aggiudicatario sul prezzo posto a base di gara di € 90.576,07;
3. di precisare che:
 - la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica positiva in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente;
 - RUP relativo alla fase esecutiva dei lavori, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Stefano Fantuz, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali;
4. di dare atto inoltre che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Stefano Fantuz

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 589 del 27/05/2020 pag. 7

IL DIRIGENTE RESPONSABILE GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISTO:

- il documento istruttorio, sopra riportato, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;
- l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento), in cui sono indicati il mandato e le funzioni di questa Struttura;
- il decreto n. 567 del 31/12/2019 "Adozione del Piano Attuativo Locale e del Bilancio preventivo per l'anno 2020";
- il decreto del Direttore Generale n. 66 del 23.01.2018 di conferimento dell'incarico di Responsabile della S.S.D. Gestione giuridico amministrativa del patrimonio immobiliare;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

- D E T E R M I N A -

1. di procedere all'aggiudicazione in via definitiva dei servizi in oggetto alla società di ingegneria VITRE STUDIO s.r.l. con sede legale a Thiene (VI) in via San Vincenzo n. 21 – CF e P. IVA 0346637024, a seguito della procedura di affidamento esperita ai sensi del combinato disposto degli artt. 157, comma 2 e 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le cui operazioni sono documentate nei relativi verbali di gara tutti allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali dello stesso
2. di precisare che l'esecuzione dei servizi dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni previste nello schema di disciplinare contrattuale e nella restante documentazione posta a base di gara, verso un corrispettivo di €57.968,68, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, determinato mediante applicazione del ribasso del 36,00% offerto dall'aggiudicatario sul prezzo posto a base di gara di € 90.576,07;
3. di precisare che:
 - la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica positiva in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente;
 - RUP relativo alla fase esecutiva dei lavori, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Stefano Fantuz, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali;
4. di dare atto inoltre che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento.

Il Dirigente Responsabile - GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE
dott. Raffaello Uliana

Elenco allegati:

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 589 del 27/05/2020 pag. 8

1	verbali_sedute_pubbliche.pdf
2	verbali sedute riservate.pdf

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RAFFAELLO ULIANA

CODICE FISCALE: LNURFL66D23G888H

DATA FIRMA: 27/05/2020 16:07:50

IMPRONTA: 0CB5195FE383450B20FEDCF3A88E312CE886C4D815A7503AEC5CAE12523AE9EF
E886C4D815A7503AEC5CAE12523AE9EFDBE01DB36B687D035EE75977C484DE16
DBE01DB36B687D035EE75977C484DE166CB03262968248822EB67ECEF4547FD8
6CB03262968248822EB67ECEF4547FD808A14C9AADAF6BF4DE58652FA9910EC2