



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

**As FO**

Azienda sanitaria Friuli Occidentale

via della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 Pordenone (PN) - Italy  
C.F. e P.I. 01772890933 PEC: asfo.protgen@certsanita.fvg.it

**DETERMINAZIONE  
del Dirigente Responsabile  
GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE**

N. 1247 DEL 10/12/2020

**OGGETTO**

**Affidamento alla ditta DELLE VEDOVE STEFANO di Cordenons (PN), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con la deroga introdotta dall'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n. 76/2020 convertito con modifiche con Legge n. 120/2020, di un accordo quadro con unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di realizzazione di cartongessi, rivestimenti e tinteggiature, presso le strutture territoriali e i presidi ospedalieri per la salute di Sacile e Maniago. CIG 8518312D6D.**

# **AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE**

**Determinazione n. 1247 del 10/12/2020 pag. 2**

**Oggetto:** Affidamento alla ditta **DELLE VEDOVE STEFANO** di Cordenons (PN), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con la deroga introdotta dall'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n. 76/2020 convertito con modifiche con Legge n. 120/2020, di un accordo quadro con unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di realizzazione di cartongessi, rivestimenti e tinteggiature, presso le strutture territoriali e i presidi ospedalieri per la salute di Sacile e Maniago. CIG 8518312D6D.

## **- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**SSD Proponente:** GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE

### **Normativa di riferimento:**

- Legge Regionale 16.10.2014, n. 17 recante *“Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale e norme in materia di programmazione sanitaria e sociosanitaria”*, come da ultimo modificata dalla legge regionale 17 dicembre 2018, n. 27 recante *“Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio sanitario regionale”*;
- DGR n. 2174 del 12.12.2019 recante *“LR 27/2018, art. 3 e art. 11: assetto del servizio sanitario regionale – Costituzione nuovi Enti”*, con la quale è stata, tra l'altro, disposta la modifica della denominazione dell'Azienda per l'assistenza sanitaria n. 5 “Friuli Occidentale”, con sede legale a Pordenone, in Azienda sanitaria Friuli Occidentale (AsFO) a far data dal 01.01.2020;
- Decreto del Presidente della Regione Friuli Venezia Giulia n. 0223 del 20.12.2019, con cui è stata data attuazione alla succitata DGR 2174/2019;
- Decreto n. 100 del 01.03.2016 con cui l'AAS n. 5 ha adottato l'Atto aziendale e ha disposto la graduale attuazione dello stesso;
- Decreti n. 97 del 03.02.2017, n. 536 del 09.08.2017, n. 818 del 30.11.2017, n. 92 del 01.02.2018 e n. 367 del 14.05.2018 di modifica dell'Atto aziendale;
- Decreto n. 567 del 31.12.2019 recante *“Adozione del Piano Attuativo Locale e del Bilancio preventivo per l'anno 2020”*;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. “Codice dei Contratti Pubblici”, in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a) “Contratti sotto soglia” con la deroga introdotta dall'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n. 76/2020 convertito con modifiche con Legge n. 120/2020 e l'art. 54, comma 3 “Accordo Quadro con unico operatore economico”;
- Il Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. “Codice dell'Amministrazione Digitale”;
- La Legge 27 dicembre 2006 n. 296 “Legge finanziaria 2007” art. 1, comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione;
- La Legge del 13 agosto 2010, n. 136 e Legge del 17 dicembre 2010, n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

### **Istruttoria e motivazione dell'atto:**

Premesso che:

- questa Azienda ha la necessità di concludere un accordo quadro con unico operatore economico come disciplinato dall'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione di lavori di realizzazione di intonacatura, rasatura, tinteggiatura, verniciatura, e simili nonché la fornitura, la posa in

## **AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE**

### **Determinazione n. 1247 del 10/12/2020 pag. 3**

opera e la manutenzione delle finiture di opere generali quali isolamenti termici e acustici e controsoffittature presso le strutture aziendali dislocate nel territorio ed i presidi ospedalieri per la salute di Sacile e Maniago, per un periodo di 24 mesi;

- responsabile del procedimento (in seguito RUP) dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Stefano Fantuz, Responsabile della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali;
- nell'accordo quadro sono stati previsti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile consistenti nel complesso di attività ed azioni finalizzate al mantenimento in efficienza delle strutture summenzionate;
- l'importo presunto delle lavorazioni previste nell'ambito dell'accordo quadro per il periodo di sua vigenza, stabilita in 24 mesi, è di € 135.000,00, più IVA, inclusi gli oneri per la sicurezza presuntivamente quantificati in € 5.000,00 come indicato nel Capitolato speciale d'appalto;
- il suddetto importo è indicativo ed è stato stimato in base all'andamento storico delle manutenzioni in oggetto, per quanto possibile attualizzato; pertanto, l'entità delle lavorazioni che potranno essere commissionate nel corso del periodo contrattuale potrà subire variazioni in base alle necessità emergenti, in aumento o in diminuzione;
- l'importo complessivo finale delle attività commissionate nel periodo di vigenza dell'accordo quadro dovrà essere comunque inferiore a € 150.000,00, più IVA, limite entro il quale è previsto il ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la deroga introdotta dall'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n. 76/2020 convertito con modifiche con Legge n. 120/2020, proposta dal RUP;

Precisato che:

- per valutare la congruità delle condizioni economiche dell'affidamento è stata esperita un'indagine esplorativa volta al confronto di alcune offerte da parte di operatori economici specializzati nell'esecuzione dei lavori in oggetto;
- a tal fine, in data 17.11.2020 è stata pubblica nella piattaforma di e-procurement regionale eAppaltiFVG la RDO on line n. 20513 per l'acquisizione in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'offerta da parte dei sotto indicati operatori economici individuati dal RUP:
  1. F.lli Tintinaglia Snc con sede in Via Treviso, 16, a Sacile (PN), C.F. 01345200933;
  2. P.T.P. di Buoro Claudio & C Sas con sede in Via Strada del Braid, 13, a Gaiarine (TV), C.F. 01312010265;
  3. Delle Vedove Stefano con sede in Via Braida Foenis, 37/Q, a di Cordenons (PN), C.F. DLLSFN72B22G888O;
  4. Benedet Ezio Pitture Srl con sede in Via Strada Vistorta, 59, D a Sacile (PN) C.F. 01647700937;
  5. Friulpitture Srl con sede in Via Roma, 37/6 a Azzano x (PN) C.F. 01507610937;
- responsabile della procedura di affidamento ai sensi della L. n. 241/1990 è il dott. Raffaello Uliana, Responsabile della S.S.D. Gestione giuridico amministrativa del patrimonio immobiliare, come da mandato ricevuto con decreto del Direttore Generale n. 66 del 23.01.2018;
- per la formulazione del preventivo di spesa è stato chiesto ai suddetti operatori economici di indicare il ribasso percentuale offerto sui prezzi del Prezziario Regionale dei lavori pubblici della Regione Friuli Venezia Giulia e del prezziario DEI – dell'edilizia, edizioni vigenti alla data di adozione della determina di affidamento;

**AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE**  
**Determinazione n. 1247 del 10/12/2020 pag. 4**

- entro il termine di presentazione delle offerte delle ore 12:00 del 30.11.2020 sono pervenuti i seguenti preventivi:
  - Delle Vedove Stefano di Cordenons (PN), che ha offerto un ribasso del 27%;
  - F.Ili Tintinaglia Snc di Sacile (PN), che ha offerto un ribasso del 20%;
  - P.T.P. di Buoro Claudio & C Sas, che ha offerto un ribasso dell'1%;

Dato atto che il suddetto ribasso offerto dalla ditta Delle Vedove Stefano è ritenuto congruo in relazione al confronto con le altre offerte pervenute e che la stessa ha dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, di concludere con la ditta summenzionata l'accordo quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un periodo di 24 mesi, alle condizioni tutte del Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, con facoltà per questa Azienda di dare esecuzione in urgenza al contratto nelle more della verifica dei suddetti requisiti, come consentito dall'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche in L. n. 120/2020;

Attestato che la spesa derivante dal presente atto stimata in € 135.000,00, più I.V.A. al 22%, trova copertura per la quota di competenza dell'esercizio 2020, stimata in € 5.000,00, più IVA, nel bilancio di risorsa assegnato alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali con determina n. 288 del 11.03.2020 mediante imputazione al conto 310.100 "Manutenzione edilizia muraria", mentre le quote di competenza 2021 e 2022 faranno carico alla gestione corrente dei corrispondenti bilanci di competenza.

Per le motivazioni sopra esposte

**PROPONE**

- 1) di affidare alla ditta Delle Vedove Stefano con sede a Cordenons (PN) in via Braida Foenis 37/Q - C.F. DLLSFN72B22G888O, l'accordo quadro con unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di realizzazione di intonacatura, rasatura, tinteggiatura, verniciatura, e simili nonché la fornitura, la posa in opera e la manutenzione delle finiture di opere generali quali isolamenti termici e acustici e controsoffittature presso le strutture aziendali dislocate nel territorio e nei presidi ospedalieri per la salute di Sacile e Maniago, CIG 8518312D6D, alle condizioni tutte del Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
- 2) di dare atto che i lavori che verranno commissionati da questa Azienda verranno contabilizzati applicando i prezzi per opere compiute, manodopera, materiali, rilevati, con il seguente ordine come indicato all'art. 5.1.3 del Capitolato speciale d'appalto:
  - Prezziario Regionale del Friuli Venezia Giulia (edizione vigente al momento dell'affidamento);
  - prezziario DEI dell'Edilizia (edizione vigente al momento dell'affidamento);decurtati della percentuale unica di sconto del 27% offerta dall'affidatario.
- 3) di precisare che:
  - la durata dell'accordo quadro è di 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
  - l'importo presunto delle lavorazioni previste nell'ambito dell'accordo quadro è di € 135.000,00, più IVA, inclusi gli oneri della sicurezza presuntivamente quantificati in € 5.000,00 come indicato nel Capitolato speciale d'appalto;
  - il suddetto importo è indicativo ed è stato stimato in base all'andamento storico delle manutenzioni in oggetto, per quanto possibile attualizzato, per cui l'entità delle lavorazioni che potranno essere commissionate nel corso del periodo contrattuale potrà subire variazioni in base alle necessità emergenti, in aumento o in diminuzione;



## **AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE**

**Determinazione n. 1247 del 10/12/2020 pag. 5**

- l'importo complessivo finale delle attività commissionate nel periodo di vigenza dell'accordo quadro dovrà essere comunque inferiore a € 150.000,00, più IVA, limite entro il quale è previsto il ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con la deroga introdotta dall'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n. 76/2020 convertito con modifiche con Legge n. 120/2020;
  - RUP dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Stefano Fantuz, Responsabile della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali che svolgerà anche l'incarico di Direttore lavori;
  - Responsabile della procedura di affidamento ai sensi della L. n. 241/1990 è il dott. Raffaello Uliana, Responsabile della S.S.D. Gestione giuridico amministrativa del patrimonio immobiliare, come da mandato ricevuto con decreto del Direttore Generale n. 66 del 23.01.2018;
- 4) di attestare che la spesa derivante dal presente atto stimata in € 135.000,00, più I.V.A. al 22%, trova copertura per la quota di competenza dell'esercizio 2020, stimata in € 5.000,00, più IVA, nel bilancio di risorsa assegnato alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali con determina n. 288 del 11.03.2020 mediante imputazione al conto 310.100 "Manutenzione edilizia muraria", mentre le quote di competenza 2021 e 2022 faranno carico alla gestione corrente dei corrispondenti bilanci di competenza;
- 5) di dare atto che sono state avviate nei confronti dell'affidatario le verifiche in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che questa Azienda si riserva di dare esecuzione in urgenza al contratto nelle more della verifica dei suddetti requisiti, come consentito dall'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche in L. n. 120/2020;
- 6) di dare atto, inoltre, che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
- 7) di prendere atto che sarà cura della S.S.D. competente l'invio del presente atto agli operatori economici interpellati sopra elencati, nonché alle Strutture aziendali interessate:
- S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale
  - Servizio di Prevenzione e Protezione
  - S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali

**Il Responsabile del Procedimento**  
**ing. Stefano Fantuz**

### **IL RESPONSABILE DELLA S.S.D. GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA DEL PATIMONIO IMMOBILIARE**

#### **VISTO:**

- il documento istruttorio, sopra riportato, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;
- l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento), in cui sono indicati il mandato e le funzioni di questa Struttura;

## **AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE**

**Determinazione n. 1247 del 10/12/2020 pag. 6**

- il decreto n. 567 del 31/12/2019 “Adozione del Piano Attuativo Locale e del Bilancio preventivo per l'anno 2020”;
- il decreto del Direttore Generale n. 66 del 23.01.2018 di conferimento dell'incarico di Responsabile della S.S.D. Gestione giuridico amministrativa del patrimonio immobiliare;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

### **- D E T E R M I N A -**

- 1) di affidare alla ditta Delle Vedove Stefano con sede a Cordenons (PN) in via Braida Foenis 37/Q - C.F. DLLSFN72B22G888O, l'accordo quadro con unico operatore economico per l'esecuzione di lavori di realizzazione di intonacatura, rasatura, tinteggiatura, verniciatura, e simili nonché la fornitura, la posa in opera e la manutenzione delle finiture di opere generali quali isolamenti termici e acustici e controsoffittature presso le strutture aziendali dislocate nel territorio e nei presidi ospedalieri per la salute di Sacile e Maniago, CIG 8518312D6D, alle condizioni tutte del Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
- 2) di dare atto che i lavori che verranno commissionati da questa Azienda verranno contabilizzati applicando i prezzi per opere compiute, manodopera, materiali, rilevati, con il seguente ordine come indicato all'art. 5.1.3 del Capitolato speciale d'appalto:
  - Prezziario Regionale del Friuli Venezia Giulia (edizione vigente al momento dell'affidamento);
  - prezziario DEI dell'Edilizia (edizione vigente al momento dell'affidamento);decurtati della percentuale unica di sconto del 27% offerta dall'affidatario.
- 3) di precisare che:
  - la durata dell'accordo quadro è di 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
  - l'importo presunto delle lavorazioni previste nell'ambito dell'accordo quadro è di € 135.000,00, più IVA, inclusi gli oneri della sicurezza presuntivamente quantificati in € 5.000,00 come indicato nel Capitolato speciale d'appalto;
  - il suddetto importo è indicativo ed è stato stimato in base all'andamento storico delle manutenzioni in oggetto, per quanto possibile attualizzato, per cui l'entità delle lavorazioni che potranno essere commissionate nel corso del periodo contrattuale potrà subire variazioni in base alle necessità emergenti, in aumento o in diminuzione;
  - l'importo complessivo finale delle attività commissionate nel periodo di vigenza dell'accordo quadro dovrà essere comunque inferiore a € 150.000,00, più IVA, limite entro il quale è previsto il ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con la deroga introdotta dall'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n. 76/2020 convertito con modifiche con Legge n. 120/2020;
  - RUP dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Stefano Fantuz, Responsabile della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali che svolgerà anche l'incarico di Direttore lavori;
  - Responsabile della procedura di affidamento ai sensi della L. n. 241/1990 è il dott. Raffaello Uliana, Responsabile della S.S.D. Gestione giuridico amministrativa del patrimonio immobiliare, come da mandato ricevuto con decreto del Direttore Generale n. 66 del 23.01.2018;
- 4) di attestare che la spesa derivante dal presente atto stimata in € 135.000,00, più I.V.A. al 22%, trova copertura per la quota di competenza dell'esercizio 2020, stimata in € 5.000,00, più IVA, nel bilancio di risorsa assegnato alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali con determina n. 288 del 11.03.2020 mediante imputazione al conto 310.100 “Manutenzione edilizia muraria”, mentre le quote di competenza 2021 e 2022 faranno carico alla gestione corrente dei corrispondenti bilanci di

## **AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE**

**Determinazione n. 1247 del 10/12/2020 pag. 7**

competenza, così come indicato dal Responsabile della predetta Struttura nella proposta del presente provvedimento;

- 5) di dare atto che sono state avviate nei confronti dell'affidatario le verifiche in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che questa Azienda si riserva di dare esecuzione in urgenza al contratto nelle more della verifica dei suddetti requisiti, come consentito dall'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche in L. n. 120/2020;
- 6) di dare atto, inoltre, che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
- 7) di prendere atto che sarà cura della S.S.D. competente l'invio del presente atto agli operatori economici interpellati sopra elencati, nonché alle Strutture aziendali interessate:
  - S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale
  - Servizio di Prevenzione e Protezione
  - S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali

Il Dirigente Responsabile - GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO  
IMMOBILIARE  
dott. Raffaello Uliana

---

Elenco allegati:

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|





REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
**AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE**

**Determinazione n. 1247 del 10/12/2020**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata nell'albo pretorio dell'Azienda sanitaria Friuli Occidentale, per quindici giorni consecutivi dal 11/12/2020, ai sensi dell'art.32, c.l, della Legge n.69 del 18.06.2009.

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente determinazione è divenuta esecutiva in data 11/12/2020, ai sensi dell'art.50, della L.R. n.49 del 19.12.1996.

---

Il presente provvedimento verrà trasmesso al Collegio Sindacale (art. 3, D.Lgs. 502/92 e successive modificazioni).

Ufficio Proponente: GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Inviato per quanto di competenza a:

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE TERRITORIALI |
| DIREZIONE GENERALE - SEGRETERIA                         |
| SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE                       |
| GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E FISCALE                |

Il funzionario incaricato  
Giuseppe Marchet  
Firmato digitalmente

Data 11/12/2020

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIUSEPPE MARCHET

CODICE FISCALE: MRCGPP66M26G888Q

DATA FIRMA: 11/12/2020 11:22:26

IMPRONTA: D332448F07BA2536F5A0C52CA084A7DBB3CE3F0401E3A3B724DECC15A8C59271  
B3CE3F0401E3A3B724DECC15A8C5927149378BD132301208966D979D9EB56E22  
49378BD132301208966D979D9EB56E22C20C193AC96CBB4B842D602CAF7F2F56  
C20C193AC96CBB4B842D602CAF7F2F560497A1D18CEDD142D580974F4F6901C9