

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER ACQUISIRE LA DISPONIBILITA' IN COMODATO D'USO DI SPAZI DA DESTINARE A PUNTI VACCINALI STRAORDINARI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE VACCINAZIONI COVID DELL'AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE PRESSO IL COMUNE DI PORDENONE.

SCADE IL GIORNO 13.04.2021

In esecuzione del decreto del Direttore Generale n. 292 del 06.04.2021, si rende noto che l'Azienda Sanitaria Friuli Occidentale (in seguito ASFO) con sede legale in via della Vecchia Ceramica n. 1 – Pordenone, ha la necessità di reperire spazi da destinare a punti vaccinali straordinari nell'ambito del Piano Nazionale Vaccinazioni Covid, la cui struttura immobiliare sia collocata nell'area comunale di Pordenone, purchè nelle vicinanze degli assi stradali principali e dotata di idonei parcheggi per operatori ed utenza.

Quanto sopra non essendo in disponibilità all'interno degli immobili di proprietà di ASFO spazi o strutture le cui caratteristiche dimensionali, funzionali e di localizzazione risultino complessivamente idonee al fabbisogno su indicato, né lo sarebbero, se non con significativi ed onerosi interventi di adeguamento funzionale, i cui tempi realizzativi non sono compatibili con l'urgenza imposta dalla suesposta situazione sanitaria.

E' pervenuta ad ASFO da un soggetto esterno una proposta di comodato d'uso di un immobile ubicato nel Comune di Pordenone che presenta le caratteristiche per consentire l'organizzazione di un punto di somministrazione vaccini, fino al 31.08.2021. Nella proposta il Comodatario proponente ha richiesto la corresponsione da parte di ASFO di un rimborso mensile, forfetario e omnicomprensivo, a sola copertura dei costi di utenza e delle attrezzature messe a disposizione dallo stesso Comodatario.

ASFO, richiamati i principi generali di trasparenza ed economicità, invita i soggetti pubblici o privati interessati a formulare analoga proposta di messa a disposizione di spazi idonei in comodato d'uso per le suddette finalità, a presentare la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso al fine di effettuare una comparazione delle diverse proposte.

1. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'immobile da reperire deve avere le seguenti caratteristiche:

- essere immediatamente disponibile e libero da ogni e qualsivoglia vincolo né gravato da qualsivoglia diritto reale/di godimento;
- essere corredato delle necessarie certificazioni attestanti l'agibilità e la conformità di strutture e impianti alla vigente normativa in materia e possedere le dotazioni minime per la gestione di una possibile emergenza incendio (estintori, segnaletica di emergenza, etc.);
- essere privo di barriere architettoniche, per essere raggiungibili da persone con ridotta capacità motoria;
- essere in buono stato di fatto e di manutenzione, tale da garantire l'idoneità all'uso senza la necessità di interventi immediati, con impianti in completa efficienza;
- avere una superficie indicativa di almeno 400 mq e disporre delle seguenti caratteristiche/dotazioni minime:
 - n. 2 locali da adibire a spogliatoio per il personale sanitario (separati per maschi e femmine) di dimensioni pari ad almeno 1,2 mq/lavoratore considerando che sono previsti n. 15 lavoratori totali

per turno, possibilmente finestrato per illuminazione ed aerazione naturali (altrimenti con impianto di ventilazione adeguatamente dimensionato, sempre funzionante durante il suo utilizzo e illuminazione artificiale adeguata). Gli spogliatoi andranno attrezzati con sedili e armadietti a doppio scomparto per ciascun lavoratore, un wc (con antiwc) distinto per maschi e femmine, ogni 10 lavoratori, arieggiati in modo naturale o artificiale; con rispettivi lavabi con acqua calda e fredda.

- n. 1 spazio di ingresso necessario alla misurazione della temperatura;
- n. 1 sala per l'accettazione degli utenti attrezzata per 5 postazioni con relative idonee scrivanie e sedie;
- n. 1 ampia sala opportunamente compartimentata per le attività di preparazione e somministrazione dei vaccini, con creazione di 10 postazioni vaccinali ciascuna attrezzata con idoneo tavolino e 2 sedie;
- n. 1 sala post-vaccinazione (con min 36 sedie)
- uno spazio per deposito materiali oltre a una stanza chiusa e dedicata per gli impianti informatici;
- numero adeguato di adiacenti servizi igienici per l'utenza distinti per sesso, anche attrezzati per persone con disabilità.
- Disponibilità di ulteriori n. 100 sedie e 10 tavolini/scrivanie (escluse quelle in precedenza indicate);
- l'immobile deve permettere di creare dei percorsi di entrata-uscita atti a separare i flussi di utenti, con un percorso specifico e agevolato per i disabili e le persone con difficoltà motoria;
- posti auto in numero adeguato, gratuiti ed in stretta adiacenza alla struttura, considerando un flusso giornaliero di utenza di circa 1.300 unità.

L'immobile dovrà inoltre garantire:

- un percorso che consenta di portare connettività rete dati regionale, pertanto, un percorso da accesso strada (box telecom) fino al vano tecnico interno per poter poi distribuire la rete;
- allestimento prese di corrente per apparati attivi nel vano tecnico (la connessione e apparati sono in carico alla Regione);
- una distribuzionale minimale interna della rete dati, da vano tecnico a dove verranno posizionati gli Access Point per garantire copertura rete wi.fi. aziendale;
- Attacchi elettrici 3 per postazione lavoro PDL:
 - o Front office - da 3 a massimo 5 postazioni lavoro PDL (attrezzature aziendali per PDL da collegare: PC, Monitor, Stampante)
 - o Back office - 2 postazioni di lavoro PDL (attrezzature aziendali PC, Monitor, Stampanti).

2. CONDIZIONI COMODATO D'USO

Il Comodato d'uso avrà durata fino al 31.08.2021, termine eventualmente prorogabile al 30.09.2021 a richiesta di ASFO.

L'immobile dovrà essere immediatamente disponibile completo di tutte le attrezzature necessarie descritte al punto 1 o comunque necessario per le finalità in oggetto, in modo da consentire l'avvio delle vaccinazioni entro e non oltre sette giorni dalla richiesta di questa Azienda che potrà essere inoltrata in urgenza nelle more degli adempimenti burocratici preordinati alla sottoscrizione del contratto di comodato.

Nella propria proposta il proponente dovrà indicare se intende chiedere al comodatario (ASFO) la corresponsione di un rimborso spese, dettagliandone analiticamente le singole voci con il relativo costo unitario previsto, e l'importo complessivo forfetario mensile. Si ribadisce che per la natura del comodato deve trattarsi di un mero rimborso spese

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse alla proposta di comodato d'uso **entro e non oltre il giorno 13.04.2021**, con invio a mezzo pec all'indirizzo asfo.protgen@certsanita.fvg.it indicando nell'oggetto "INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SPAZI DA DESTINARE A PUNTI VACCINALI STRAORDINARI ASFO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE VACCINAZIONI COVID".

La manifestazione di interesse alla proposta di comodato d'uso dovrà essere sottoscritta digitalmente dal soggetto legittimato (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica), e redatta preferibilmente secondo il modello allegato sub "A" riportando le informazioni ivi specificate.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata sintetica relazione recante:

- L'identificazione dell'immobile con specifica dei dati catastali;
- La descrizione dell'immobile con riferimento particolare alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, dei mezzi di trasporto pubblico urbani ed extra urbani, gli accessi, i parcheggi privati e pubblici, le eventuali aree di pertinenza;
- Le caratteristiche dell'immobile, la sua superficie, la struttura, la distribuzione, la dotazione impiantistica, le finiture, la rispondenza alle disposizioni di legge ed ai requisiti di cui al p.to 1;
- Le planimetrie dell'immobile che individuino la localizzazione e la consistenza dell'immobile
- Ogni altra documentazione ritenuta utile alla descrizione dell'immobile in relazione alle esigenze di utilizzo di cui al succitato p.to 1;
- Dichiarazione di possesso delle dotazioni di arredi ed attrezzature (sedie, scrivanie, ecc.) necessari per l'avvio immediato delle vaccinazioni;
- Dichiarazione di immediata disponibilità dei locali per l'avvio delle vaccinazioni;
- Indicazione dell'eventuale importo forfetario complessivo mensile richiesto al comodatario (ASFO) a mero titolo di rimborso spese, dettagliando analiticamente le singole voci con il relativo costo unitario previsto, oppure indicazione che l'immobile viene concesso in comodato d'uso senza necessità di corresponsione di rimborsi spese da parte del comodatario (ASFO).

4. MODALITA' DI VALUTAZIONE

ASFO valuterà tutte le proposte pervenute, inclusa quella già pervenuta, al fine di individuare sulla base di una scelta discrezionale motivata la proposta ritenuta preferibile in termini di adeguatezza ed economicità, tenuto conto delle esigenze e finalità descritte nel presente avviso.

Qualora ritenuto necessario, ASFO potrà svolgere una trattativa con i soggetti che avranno presentato una proposta ritenuta adeguata alle proprie esigenze al fine di ottenere le migliori condizioni possibili.

ASFO potrà acquisire ogni documentazione o informazione utile per approfondire l'esame delle proposte pervenute e verificarne l'adeguatezza rispetto alle proprie esigenze, compresa la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica degli immobili proposti.

Il presente avviso ha finalità e valore di indagine di mercato e non vincola ASFO che si riserva l'insindacabile facoltà di non dar corso alla procedura, dandone comunicazione agli interessati, senza che questi possano far valere pretesa alcuna, né richiedere il rimborso di alcuna spesa sostenuta per la proposta presentata e la partecipazione.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati richiesti – informatico e non – verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini della procedura in oggetto.

Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e/o modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati, nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679.

I dati di cui trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso dei soggetti interessati ex L. 241/1990 che potrebbe comportare l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di procedura o comunque previsti per legge.

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, così come modificato dal D.lgs. 10 agosto 2018 n.101, adottato in esecuzione del regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016, con la presentazione della manifestazione di interesse il proponente fornisce esplicito consenso affinché i suoi dati personali possano essere elaborati per le finalità inerenti lo svolgimento della presente procedura, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Titolare del trattamento è: Azienda sanitaria Friuli Occidentale, Via della Vecchia Ceramica n. 1 – 33170

PORDENONE

Responsabile per la Protezione dei Dati (RPD) ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento UE, è:
dott. Graziano De Petris (tel. 040 3992621-0434 369323; email privacy@asfo.sanita.fvg.it).

Diritti dell'interessato: relativamente ai suddetti dati all'operatore economico, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 ("codice privacy").

6. INFORMAZIONI

Eventuali informazioni in merito al presente avviso potranno essere richieste alla SSD Gestione giuridico amministrativa attività tecniche e patrimonio immobiliare – dott. Raffaello Uliana al tel. n. 0434 399372, e-mail raffaello.uliana@asfo.sanita.fvg.it - dott. Valter Francescut al tel. n. 0434-369321 e-mail valter.francescut@asfo.sanita.fvg.it .

Il presente Avviso e relativi allegati sono pubblicati sul profilo del committente - sez. bandi di gara e avvisi <https://asfo.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/> .

Pordenone, 06 aprile 2021



IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Joseph Polinetti

Si allega al presente avviso pubblico di manifestazione di interesse:

- All. Sub "A" _ Manifestazione di interesse