

DETERMINAZIONE
del Dirigente Responsabile
GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE

N. 1027 DEL 08/10/2021

OGGETTO

Aggiudicazione alla Friulana Costruzioni S.r.l. di Sedegliano (UD) della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con modificazioni dalla L. 11.09.2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108/2021, per l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edilizia e del servizio di verifica programmata e servizi accessori, da eseguirsi presso le strutture ospedaliere di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo per la durata di 12 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi. CIG 88132972C3.

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1027 del 08/10/2021 pag. 2

Oggetto: Aggiudicazione alla Friulana Costruzioni S.r.l. di Sedegliano (UD) della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con modificazioni dalla L. 11.09.2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge n. 108/2021, per l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edilizia e del servizio di verifica programmata e servizi accessori, da eseguirsi presso le strutture ospedaliere di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo per la durata di 12 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi. CIG 88132972C3.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

SSD Proponente: GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Normativa di riferimento:

- Legge Regionale 16.10.2014, n. 17 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale e norme in materia di programmazione sanitaria e sociosanitaria”*, come da ultimo modificata dalla legge regionale 17 dicembre 2018, n. 27 recante *“Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio sanitario regionale”*;
- DGR n. 2174 del 12.12.2019 recante *“LR 27/2018, art. 3 e art. 11: assetto del servizio sanitario regionale – Costituzione nuovi Enti”*, con la quale è stata, tra l’altro, disposta la modifica della denominazione dell’Azienda per l’assistenza sanitaria n. 5 “Friuli Occidentale”, con sede legale a Pordenone, in Azienda sanitaria Friuli Occidentale (AsFO) a far data dal 01.01.2020;
- Decreto del Presidente della Regione Friuli Venezia Giulia n. 0223 del 20.12.2019, con cui è stata data attuazione alla succitata DGR 2174/2019;
- Decreto del Direttore Generale n. 100 del 01.03.2016 con cui l’AAS n. 5 ha adottato l’Atto aziendale e ha disposto la graduale attuazione dello stesso;
- Decreti del Direttore Generale n. 97 del 03.02.2017, n. 536 del 09.08.2017, n. 818 del 30.11.2017, n. 92 del 01.02.2018, n. 367 del 14.05.2018 di modifica dell’Atto aziendale;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. *“Codice dei Contratti Pubblici”*;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”* per le parti ancora in vigore;
- Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 *“Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell’articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- le Linee Guida n. 4, aggiornate da ultimo con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *«Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici»*;
- Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. *“Codice dell’Amministrazione Digitale”*;
- Legge 27 dicembre 2006 n. 296 *“Legge finanziaria 2007”* art. 1, comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione;
- Legge del 13 agosto 2010, n. 136 e Legge del 17 dicembre 2010, n. 217, e in materia di tracciabilità dei flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) indicato in oggetto;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1027 del 08/10/2021 pag. 3

- Il Decreto Legge 16 luglio n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;

Istruttoria e motivazione dell’atto:

- Questa Azienda ha la necessità di concludere un accordo quadro con unico operatore economico (artt. 3, comma 1, lettera iii) e 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) per l’esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edilizia, oltre al servizio di verifiche programmate e servizi accessori, da eseguirsi presso le strutture ospedaliere di Pordenone, S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo, consistenti nel complesso di attività ed azioni finalizzate al mantenimento in efficienza delle strutture medesime;
- le attività manutentive oggetto dell’accordo quadro ricomprenderanno le seguenti tipologie di lavori:
 - a) manutenzione ordinaria e straordinaria di manufatti di natura edile;
 - b) manutenzione ordinaria e straordinaria di pavimentazioni, rivestimenti ed opere complementari;
 - c) manutenzione ordinaria e straordinaria di natura serramentistica e carpenteria metallica;
 - d) la manutenzione ordinaria e straordinaria relativa a opere da pittore e cartongessista;
- l’affidatario dell’accordo quadro dovrà inoltre eseguire i seguenti servizi:
 - e) le operazioni di verifica periodica tanto previste per legge che, comunque, ricomprese nel Programma/Piano di manutenzione, incluso il rilascio degli eventuali certificati, verbali o asseverazioni, ove ricorrenti;
 - f) i servizi accessori di compendio all’attività anzi descritta funzionali a garantire la qualità dell’operato ed il costante aggiornamento documentale conseguente alla propria opera manutentiva.
- Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l’Ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere; Direttore dei lavori è l’arch. Giada Genovino, in servizio presso la predetta Struttura;
- i lavori di manutenzione ed i servizi anzi richiamati costituiranno un contratto misto, qualificato come “appalto pubblico di lavori” ai sensi dell’art. 28, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., costituendo le prestazioni di lavori l’oggetto principale del contratto, risultando le stesse prevalenti anche sotto il profilo economico;
- l’accordo quadro relativo ai lavori e ai servizi in oggetto avranno decorrenza dalla data della stipula del contratto e durata di 12 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori dodici mesi alle medesime condizioni;
- l’importo complessivo del contratto posto a base di gara, riferito al periodo di mesi 12, è stato quantificato in euro 550.000,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in euro 16.200,00, al netto d’IVA, così ripartito:

Descrizione	Importo euro
Lavori di manutenzione oggetto dell’accordo quadro	492.500,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati per i lavori	15.500,00
Servizio di verifiche programmate e servizi accessori	41.300,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati per Servizio	

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE
Determinazione n. 1027 del 08/10/2021 pag. 4

di verifiche programmate e servizi accessori	<u>700,00</u>
Sommano	550.000,00

- l'importo riferito ai lavori a base d'asta si riferisce alle seguenti categorie di opere:

Categorie	Importo euro
OG1 –opere edili	320.000,00
OS6 –serramenti	53.000,00
OS6 –pavimentazioni	45.000,00
OS7 –pitture e compartimentazioni	<u>90.000,00</u>
Sommano	508.000,00

- gli importi riportati per ciascuna categoria e complessivo sono puramente indicativi e non impegnativi per l'Azienda. La reale incidenza delle lavorazioni per le singole categorie e quello complessivo dipenderà esclusivamente dalle necessità emergenti dell'Azienda nel periodo di vigenza dell'accordo quadro;
- l'importo complessivo stimato dell'appalto comprendente anche l'eventuale opzione di rinnovo di ulteriori 12 mesi viene quantizzato in euro 1.100.000,00 inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in euro 32.400,00;
- eventuali incrementi dell'importo complessivo dell'accordo quadro per necessità emergenti nel periodo di vigenza del contratto saranno possibili al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 106, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che:

- con avviso pubblico di data 17.06.2021, pubblicato per dieci giorni sul profilo del committente sezione Bandi di gara e contratti, è stata resa nota l'intenzione di questa Azienda di indire una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), D.L. n. 77 del 31.05.2021, per la conclusione dell'accordo quadro in oggetto e sono state precisate le modalità di individuazione da parte del RUP di dieci operatori economici da invitare alla procedura;
- il RUP, dopo lo scadere del termine di pubblicazione del suddetto avviso, ha provveduto all'individuazione di dieci operatori economici da invitare alla presente procedura, attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti nel Portale Acquisti Appalti FVG fra operatori in possesso della qualificazione obbligatoria per la categoria di lavori prevalente, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese;
- Responsabile del sub procedimento amministrativo di affidamento (RPA), ai sensi della L. n. 241/1990, è il dott. Raffaello Uliana, Responsabile della S.S.D. Gestione giuridico amministrativa attività tecniche e patrimonio immobiliare;

Preso atto dell'istruttoria svolta dalla S.S.D. Gestione giuridico amministrativa attività tecniche e patrimonio immobiliare dalla quale risulta che:

- con determinazione a contrarre del Responsabile della suddetta Struttura n. 699 del 30.06.2021, esecutiva il 07.07.2021, è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1027 del 08/10/2021 pag. 5

modificazioni dalla Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della Legge n. 108/2021, alla quale sono stati invitati, sul Portale eAppaltiFVG, nella specifica RDO online n. 27566 pubblicata in data 12.08.2021, i seguenti dieci operatori economici individuati dal RUP:

1. Alpina Costruzioni Srl, Via Coja di Levante, 4, 33017 Tarcento (UD), C.F. 01281970309;
 2. Armellin Costruzioni Spa, Via Dalmazia 6, 31015 Conegliano (TV), C.F. 00511280265;
 3. Brenta Lavori Srl, Via del Basabò 1, 35010 Vigonza, C.F. 03623920281;
 4. Di Betta Giannino Srl, Via S. Gervasio 2, 33045 Nimis (UD), C.F. 02116270303;
 5. Fratelli Perosa Srl, Via Gorizia 64, 33038 San Daniele del Friuli (UD), C.F. 02268840309;
 6. Friulana Costruzioni Srl, Via Diego di Natale, 20/22 Sedegliano (UD), C.F. 02101950307;
 7. Gerometta Srl, Via xx Settembre 35, 33097 Spilimbergo (PN), C.F. 01126980935;
 8. I.E.C. Srl, Via Luciano Savio 1/6 33080 Roveredo in Piano (PN), C.F. 01456830932;
 9. Impresa Costruzioni Del Bianco Srl, Vicolo del Paradiso 5, 33100 Udine, C.F. 01336940307;
 10. Varner Srl, Via Busa 50, 31033 Castelfranco Veneto (TV), C.F. 03677100269;
- entro il termine di presentazione delle offerte delle ore 12:00 del 20.09.2021 sono pervenuti i plichi telematici contenenti l'offerta dei seguenti operatori economici:
 - 1) Friulana Costruzioni S.r.l.
 - 2) I.E.C. S.r.l.
 - in data 20.09.2021 si è tenuta la prima seduta di gara in modalità telematica nell'ambito della quale il Seggio di gara, come evidenziato nel relativo verbale di gara allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale:
 - ✓ ha verificato la documentazione contenuta nella busta "Documentazione amministrativa" presentata dai concorrenti e, in esito a detta verifica, ha provveduto all'ammissione di entrambi gli operatori economici alla successiva fase di gara di apertura della busta "Offerta economica";
 - ✓ con comunicazione prot. n. 72719 del 20.09.2021, inviata nell'ambito dell'area messaggi della RDO n. 27566, è stata data comunicazione ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'ammissione di tutti gli operatori economici offerenti alla successiva fase di gara di apertura delle buste delle offerte economiche, convocata per il giorno 21.09.2021, alle ore 08,15.
 - in data 21.09.2021 si è tenuta la seconda seduta di gara in modalità telematica nell'ambito della quale il Seggio di gara, come evidenziato nel relativo verbale di gara allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale:
 - ✓ ha verificato la documentazione contenuta nella busta "Offerta economica" e dato lettura degli elementi economici dell'offerta, di cui si riportano i ribassi

	CONCORRENTE	% RIBASSO OFFERTO
1	Friulana Costruzioni Srl	16,566%
2	I.E.C Srl	3,00%

- ✓ ha dato atto che essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque non è possibile applicare il calcolo previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'individuazione delle offerte anomale;
- ✓ ha proposto l'aggiudicazione della gara alla Friulana Costruzioni S.r.l. con sede in via Diego di Natale, 20/22 a Sedegliano (UD), C.F. 02101950307, che ha offerto il maggior ribasso, pari al 16,566%, sul prezzo complessivo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo di € 461.570,69, di cui € 16.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1027 del 08/10/2021 pag. 6

- ✓ ha trasmesso gli atti di gara al RUP per il seguito di competenza e la formulazione della proposta del presente provvedimento di aggiudicazione;

Dato atto che il ribasso offerto dalla Friulana Costruzioni S.r.l. si intende applicato:

- a) a tutti i prezzi contenuti nel prezzario DEI dell'edilizia "Recupero Ristrutturazione Manutenzione", edizione aprile 2021, che verranno utilizzati per la determinazione del corrispettivo relativo ai lavori oggetto dell'accordo quadro;
- b) al prezzo del canone per l'esecuzione del servizio di verifiche programmate e servizi accessori riferito al periodo contrattuale di 12 mesi, di euro 41.300,00, al netto di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Dato atto che l'offerta presentata dalla Friulana Costruzioni S.r.l. è ritenuta congrua in relazione al ribasso proposto, tenuto conto delle prestazioni dedotte in contratto e dei prezzi applicati in contratti analoghi precedentemente affidati da questa Azienda;

Precisato che:

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti generali richiesti per la partecipazione in capo all'affidatario;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata nei termini di legge;

Attestato che la spesa complessiva presuntivamente stimata dell'accordo quadro in oggetto, al netto dell'opzione di rinnovo, risultante dall'offerta dell'affidatario pari a € 461.570,69, più IVA al 22%, trova copertura, per la quota di competenza dell'esercizio 2021, stimata presuntivamente in € 120.000,00, più IVA, nel bilancio di risorsa assegnato alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere mediante imputazione al conto 310.100 "Manutenzione edilizia muraria", mentre la quota di competenza 2022 farà carico al corrispondente conto del relativo bilancio di competenza;

Attestato, inoltre, che nel caso di rinnovo dell'accordo quadro per ulteriori dodici mesi si procederà all'imputazione della spesa al conto come in precedenza indicato a carico dei relativi bilanci di gestione corrente;

Per le motivazioni sopra esposte

PROPONE

1. di aggiudicare alla Friulana Costruzioni Srl con sede in Via Diego di Natale n. 20/22 a Sedegliano (UD), C.F. 02101950307, l'accordo quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile, e del servizio di verifiche programmate e servizi accessori, da eseguirsi presso le strutture ospedaliere di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, per il periodo di 12 mesi (CIG 88132972C3), in base alle risultanze delle operazioni di gara relative alla RDO on line n. 27566 pubblicata nel Portale eAppaltiFVG in data 12.08.2021, come documentate nei relativi verbali del 20.09.2021 e 21.09.2021 allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
2. di precisare che l'affidamento avviene alle condizioni previste nel Capitolato speciale d'appalto posto a base di gara e con applicazione della percentuale di ribasso unico del 16,566% proposto dall'affidatario, che verrà utilizzato per la contabilizzazione delle prestazioni commissionate e applicato;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1027 del 08/10/2021 pag. 7

- a. a tutti i prezzi contenuti nel prezzario DEI dell'edilizia "Recupero Ristrutturazione Manutenzione", edizione aprile 2021, che verranno utilizzati per la determinazione del corrispettivo relativo ai lavori oggetto dell'accordo quadro;
 - b. al prezzo del canone per l'esecuzione del servizio di verifiche programmate e servizi accessori riferito al periodo contrattuale di 12 mesi, di euro 41.300,00, al netto di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
3. di precisare che:
- la durata dell'accordo quadro è di dodici mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, con opzione di rinnovo per ulteriori dodici mesi;
 - l'importo presunto dell'accordo quadro per effetto dell'offerta proposta dall'aggiudicatario è di € 461.570,69, più IVA al 22%, inclusi oneri per la sicurezza definiti come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
 - l'offerta presentata dalla Friulana Costruzioni S.r.l. è ritenuta congrua in relazione al ribasso proposto, tenuto conto delle prestazioni dedotte in contratto e dei prezzi applicati in contratti analoghi precedentemente affidati da questa Azienda;
 - il suddetto importo è indicativo ed è stato stimato in base all'andamento storico delle manutenzioni in oggetto, per quanto possibile attualizzato, in quanto le prestazioni che potranno essere commissionate nel corso del periodo contrattuale dipenderanno dalle necessità emergenti dell'Amministrazione; tale importo non è, pertanto, impegnativo per la stazione appaltante anche con riduzione superiore al limite del quinto dello stesso, senza che l'affidatario possa pretendere alcunché in tale evenienza, non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti.
 - eventuali incrementi dell'importo complessivo dell'accordo quadro come definito nel Capitolato speciale d'appalto per necessità emergenti nel periodo di vigenza del contratto saranno possibili al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 106, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
4. di precisare altresì che:
- la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica positiva in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente, decorso il termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere; Direttore dei lavori è l'arch. Giada Genovino, in servizio presso la predetta Struttura;
 - Responsabile del sub procedimento amministrativo di affidamento (RPA), ai sensi della L. n. 241/1990, è il dott. Raffaello Uliana, Responsabile della S.S.D. Gestione giuridico amministrativa attività tecniche e patrimonio immobiliare;
 - la spesa complessiva presuntivamente stimata dell'accordo quadro in oggetto, al netto dell'opzione di rinnovo, risultante dall'offerta dell'affidatario pari a € 461.570,69, più IVA al 22%, trova copertura, per la quota di competenza dell'esercizio 2021, stimata presuntivamente in € 120.000,00, più IVA, nel bilancio di risorsa assegnato alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere mediante imputazione al conto 310.100 "Manutenzione edilizia muraria", mentre la quota di competenza 2022 farà carico al corrispondente conto del relativo bilancio di competenza;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1027 del 08/10/2021 pag. 8

- nel caso di rinnovo dell'accordo quadro per ulteriori dodici mesi si procederà all'imputazione della spesa al conto come in precedenza indicato a carico dei relativi bilanci di gestione corrente;
- 5. di dare atto inoltre che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
- 6. di prendere atto che sarà cura della S.S.D. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
 - S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale
 - Servizio di Prevenzione e Protezione
 - S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere

**Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giorgio Stabile**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.S.D. GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISTO:

- il documento istruttorio, sopra riportato, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;
- l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento), in cui sono indicati il mandato e le funzioni di questa Struttura;
- il decreto n. 330 del 14.04.2021 "Adozione del Piano Attuativo Locale e del Bilancio preventivo per l'anno 2021";

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

- D E T E R M I N A -

1. di aggiudicare alla Friulana Costruzioni Srl con sede in Via Diego di Natale n. 20/22 a Sedegliano (UD), C.F. 02101950307, l'accordo quadro con unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile, e del servizio di verifiche programmate e servizi accessori, da eseguirsi presso le strutture ospedaliere di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, per il periodo di 12 mesi (CIG 88132972C3), in base alle risultanze delle operazioni di gara relative alla RDO on line n. 27566 pubblicata nel Portale eAppaltiFVG in data 12.08.2021, come documentate nei relativi verbali del 20.09.2021 e 21.09.2021 allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;
2. di precisare che l'affidamento avviene alle condizioni previste nel Capitolato speciale d'appalto posto a base di gara e con applicazione della percentuale di ribasso unico del 16,566% proposto dall'affidatario, che verrà utilizzato per la contabilizzazione delle prestazioni commissionate e applicato;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1027 del 08/10/2021 pag. 9

- a) a tutti i prezzi contenuti nel prezzario DEI dell'edilizia "Recupero Ristrutturazione Manutenzione", edizione aprile 2021, che verranno utilizzati per la determinazione del corrispettivo relativo ai lavori oggetto dell'accordo quadro;
- b) al prezzo del canone per l'esecuzione del servizio di verifiche programmate e servizi accessori riferito al periodo contrattuale di 12 mesi, di euro 41.300,00, al netto di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
3. di precisare che:
- la durata dell'accordo quadro è di dodici mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, con opzione di rinnovo per ulteriori dodici mesi;
 - l'importo presunto dell'accordo quadro per effetto dell'offerta proposta dall'aggiudicatario è di € 461.570,69, più IVA al 22%, inclusi oneri per la sicurezza definiti come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
 - l'offerta presentata dalla Friulana Costruzioni S.r.l. è stata ritenuta congrua dal RUP in relazione al ribasso proposto, tenuto conto delle prestazioni dedotte in contratto e dei prezzi applicati in contratti analoghi precedentemente affidati da questa Azienda;
 - il suddetto importo è indicativo ed è stato stimato in base all'andamento storico delle manutenzioni in oggetto, per quanto possibile attualizzato, in quanto le prestazioni che potranno essere commissionate nel corso del periodo contrattuale dipenderanno dalle necessità emergenti dell'Amministrazione; tale importo non è, pertanto, impegnativo per la stazione appaltante anche con riduzione superiore al limite del quinto dello stesso, senza che l'affidatario possa pretendere alcunché in tale evenienza, non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti.
 - eventuali incrementi dell'importo complessivo dell'accordo quadro come definito nel Capitolato speciale d'appalto per necessità emergenti nel periodo di vigenza del contratto saranno possibili al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 106, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
4. di precisare altresì che:
- la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica positiva in ordine al possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente, decorso il termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere; Direttore dei lavori è l'arch. Giada Genovino, in servizio presso la predetta Struttura;
 - Responsabile del sub procedimento amministrativo di affidamento (RPA), ai sensi della L. n. 241/1990, è il dott. Raffaello Uliana, Responsabile della S.S.D. Gestione giuridico amministrativa attività tecniche e patrimonio immobiliare;
 - come attestato dal Responsabile della Struttura competente nella proposta del presente provvedimento, la spesa complessiva presuntivamente stimata dell'accordo quadro in oggetto, al netto dell'opzione di rinnovo, risultante dall'offerta dell'affidatario pari a € 461.570,69, più IVA al 22%, trova copertura, per la quota di competenza dell'esercizio 2021, stimata presuntivamente in € 120.000,00, più IVA, nel bilancio di risorsa assegnato alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere mediante imputazione al conto 310.100 "Manutenzione edilizia muraria", mentre la quota di competenza 2022 farà carico al corrispondente conto del relativo bilancio di competenza;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1027 del 08/10/2021 pag. 10

- nel caso di rinnovo dell'accordo quadro per ulteriori dodici mesi si procederà all'imputazione della spesa al conto come in precedenza indicato a carico dei relativi bilanci di gestione corrente;
- 5. di dare atto inoltre che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
- 6. di prendere atto che sarà cura della S.S.D. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
 - S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale
 - Servizio di Prevenzione e Protezione
 - S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere

Il Dirigente Responsabile - GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
IMMOBILIARE
dott. Raffaello Uliana

Elenco allegati:

--	--

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RAFFAELLO ULIANA

CODICE FISCALE: LNURFL66D23G888H

DATA FIRMA: 08/10/2021 10:27:37

IMPRONTA: 7B8ACA41CC2C723142FC789B1E504F3BDFD1EAA7A97D75D785A3B8BD3C40A2F7
DFD1EAA7A97D75D785A3B8BD3C40A2F7EBA7F79C2B1E6F4AB600AFDC41E82901
EBA7F79C2B1E6F4AB600AFDC41E829011BD0E1DA5AF6DED5E569126D888F255C
1BD0E1DA5AF6DED5E569126D888F255C915B4106A067B0669903B96795633215

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1027 del 08/10/2021

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata nell'albo pretorio dell'Azienda sanitaria Friuli Occidentale, per quindici giorni consecutivi dal 13/10/2021, ai sensi dell'art.32, c.l, della Legge n.69 del 18.06.2009.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione è divenuta esecutiva in data 13/10/2021, ai sensi dell'art.50, della L.R. n.49 del 19.12.1996.

Il presente provvedimento verrà trasmesso al Collegio Sindacale (art. 3, D.Lgs. 502/92 e successive modificazioni).

Ufficio Proponente: GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Inviato per quanto di competenza a:

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE OSPEDALIERE
SERVIZIO PREVENZIONE E PROTEZIONE
GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E FISCALE

Il funzionario incaricato
Giuseppe Marchet
Firmato digitalmente

Data 13/10/2021

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIUSEPPE MARCHET

CODICE FISCALE: MRCGPP66M26G888Q

DATA FIRMA: 13/10/2021 08:17:19

IMPRONTA: 18AED80559BE53303C3D352D29CFEE1BE2B2CA20C6783B6704922357627B0E61
E2B2CA20C6783B6704922357627B0E6144687727675FB0170AFBE0398C9CE477
44687727675FB0170AFBE0398C9CE4774D4C8B8AE8CB3725EF0CCB9FCD9A1179
4D4C8B8AE8CB3725EF0CCB9FCD9A117904F336CBAED38AF891F321694FF3276E

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE
Via della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 PORDENONE
C.F. e P.I. 01772890933

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni con Legge 29.07.2021 n. 108, per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico (artt. 3, comma 1, lettera iii) e 54, c. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) relativo all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edilizia e del servizio di verifiche programmate e servizi accessori, da eseguirsi presso le strutture ospedaliere di Pordenone, S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo per la durata di 12 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi. CIG 88132972C3.

VERBALE DI GARA N. 1

Il giorno venti del mese di settembre, dell'anno duemilaventuno (20.09.2021), presso gli uffici della S.S.D. Gestione giuridico amministrativa attività tecniche e patrimonio immobiliare ubicata al secondo piano del padiglione "D" dell'ospedale "S. Maria degli Angeli" di Pordenone, in Via Montereale, n. 24, presidio dell'Azienda sanitaria Friuli Occidentale, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01772890933, d'ora innanzi denominata "Azienda", si è tenuta la prima seduta telematica di gara relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2.) D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni con Legge 29.07.2021 n. 108, per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico (artt. 3, comma 1, lettera iii) e 54, c. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edilizia e del servizio di verifiche programmate e servizi accessori, da eseguirsi presso le strutture ospedaliere di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo per la durata di 12 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi.

Il seggio di gara è presieduto dal dott. Raffaello Uliana, Responsabile della S.S.D. Gestione giuridico amministrativa attività tecniche e patrimonio immobiliare e responsabile del sub procedimento

amministrativo di affidamento dei suddetti lavori (RPA) ai sensi della L. n. 241/1990, il quale ha dichiarato in pari data l'assenza di conflitto di interessi.

Le funzioni di verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Loretta D'Angelo, responsabile dell'istruttoria amministrativa di gara ai sensi della L. n. 241/1990.

La seduta si apre alle 13,25 e si svolge in modalità telematica mediante accesso al Portale eAppaltiFVG dopo lo scadere del termine di presentazione delle offerte.

Premesso che:

- questa Azienda ha la necessità di concludere un accordo quadro con unico operatore economico (artt. 3, comma 1, lettera iii) e 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edilizia, oltre al servizio di verifiche programmate e servizi accessori, da eseguirsi presso le strutture ospedaliere di Pordenone, S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo, consistenti nel complesso di attività ed azioni finalizzate al mantenimento in efficienza delle strutture medesime;
- le attività manutentive oggetto dell'accordo quadro ricomprenderanno le seguenti tipologie di lavori:
 - a) manutenzione ordinaria e straordinaria di manufatti di natura edile;
 - b) manutenzione ordinaria e straordinaria di pavimentazioni, rivestimenti ed opere complementari;
 - c) manutenzione ordinaria e straordinaria di natura serramentistica e carpenteria metallica;
 - d) la manutenzione ordinaria e straordinaria relativa a opere da pittore e cartongessista;
- l'affidatario dell'accordo quadro dovrà inoltre eseguire i seguenti servizi:
 - e) le operazioni di verifica periodica tanto previste per legge che, comunque, ricomprese nel Programma/Piano di manutenzione, incluso il rilascio degli eventuali certificati, verbali o asseverazioni, ove ricorrenti;
 - f) i servizi accessori di compendio all'attività anzi descritta funzionali a garantire la qualità dell'operato ed il costante aggiornamento documentale conseguente alla propria opera manutentiva.
- Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere, mentre Direttore dei lavori è l'arch. Giada Genovino, in servizio presso la predetta Struttura;



- i lavori di manutenzione ed i servizi anzi richiamati costituiranno un contratto misto, qualificato come “appalto pubblico di lavori” ai sensi dell’art. 28, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., costituendo le prestazioni di lavori l’oggetto principale del contratto, risultando le stesse prevalenti anche sotto il profilo economico.
- l’importo complessivo del contratto posto a base di gara, riferito al periodo di mesi 12, è stato quantificato in euro 550.000,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in euro 16.200,00, al netto dell’IVA, così ripartito:

Descrizione	Importo euro
Lavori di manutenzione oggetto dell’accordo quadro	492.500,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati per i lavori	15.500,00
Servizio di verifiche programmate e servizi accessori	41.300,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati per Servizio di verifiche programmate e servizi accessori	700,00
Sommano	550.000,00

- con avviso pubblico di data 17.06.2021, pubblicato per dieci giorni sul profilo del committente sezione Bandi di gara e contratti, è stata resa nota l’intenzione di questa Azienda di indire una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020 come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), D.L. n. 77 del 31.05.2021, per la conclusione dell’accordo quadro in oggetto e sono state precisate le modalità di individuazione da parte del RUP di dieci operatori economici da invitare alla procedura;
- con determinazione a contrarre del Responsabile della S.S.D. Gestione giuridico amministrativa attività tecniche e patrimonio immobiliare n. 699 del 30.06.2021, esecutiva dal 07.07.2021, è stata avviata la suddetta procedura negoziata, con interpello dei seguenti 10 operatori economici individuati dal RUP:
 1. Alpina Costruzioni Srl, Via Coja di Levante, 4, 33017 Tarcento (UD), C.F. 01281970309;
 2. Armellin Costruzioni Spa, Via Dalmazia 6, 31015 Conegliano (TV), C.F. 00511280265;
 3. Brenta Lavori Srl, Via del Basabò 1, 35010 Vigonza, C.F. 03623920281;
 4. Di Betta Gianniino Srl, Via S. Gervasio 2, 33045 Nimis (UD), C.F. 02116270303;
 5. Fratelli Perosa Srl, Via Gorizia 64, 33038 San Daniele del Friuli (UD), C.F. 02268840309;
 6. Friulana Costruzioni Srl, Via Diego di Natale, 20/22 Sedegliano (UD), C.F. 02101950307;
 7. Gerometta Srl, Via xx Settembre 35, 33097 Spilimbergo (PN), C.F. 01126980935;
 8. I.E.C. Srl, ia Luciano Savio 1/6 33080 Roveredo in Piano (PN), C.F. 01456830932;



9. Impresa Costruzioni Del Bianco Srl, Vicolo del Paradiso 5, 33100 Udine, C.F. 01336940307;
10. Varner Srl, Via Busa 50, 31033 Castelfranco Veneto (TV), C.F. 03677100269;

➤ i lavori presuntivamente stimati dell'accordo quadro, al netto della parte servizi, si riferiscono alle seguenti categorie di opere:

Categorie	Importo euro
OG1 –opere edili	320.000,00
OS6 –serramenti	53.000,00
OS6 –pavimentazioni	45.000,00
OS7 –pitture e compartimentazioni	<u>90.000,00</u>
Sommano	508.000,00

- la procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- la procedura negoziata viene espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, con RDO online Rfq 27566 pubblicata in data 12.08.2021;
- entro il termine per la presentazione delle offerte delle ore 12:00 del 20.09.2021 sono pervenute le offerte dei seguenti concorrenti:
- 1) Friulana Costruzioni S.r.l. di Sedegliano (UD)
 - 2) I.E.C. S.r.l. di Roveredo in Piano (PN)
- i requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione, le modalità di presentazione della documentazione amministrativa ed economica di offerta e quelle di svolgimento della gara, sono stati indicati nella lettera invito.

Secondo quanto indicato all'art. 6 della lettera invito, nell'area "Risposta Busta Amministrativa" della RDO online gli operatori economici concorrenti dovevano inserire i seguenti documenti, redatti conformemente a quanto indicato nella lettera invito medesima:

1. Accettazione delle condizioni dell'appalto redatta utilizzando il modello Allegato 1 (punto 1 art. 6 della lettera invito – documentazione obbligatoria);



2. procura generale o speciale o nomina ad una carica sociale (punto 1 bis., art. 6 della lettera invito – documentazione eventuale);
3. formulario DGUE elettronico generato utilizzando l'operazione "prepara risposta ESPD" presente nella sezione "Risposta Amministrativa" (punto 2, art. 6 della lettera invito – documentazione obbligatoria);
4. dichiarazione complementare al DGUE elettronico, redatta utilizzando il modello Allegato 2 bis (punto 2 bis., art. 6 della lettera invito – documentazione obbligatoria);
5. documentazione per concorrenti con idoneità plurisoggettiva costituiti e consorzi (punto 3, art. 6 della lettera invito – documentazione eventuale);
6. dichiarazione d'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva in caso di aggiudicazione e dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore (punto 4, art. 6 della lettera invito – documentazione eventuale); la Dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro imprese, piccole e medie imprese;
7. documentazione da produrre nel caso di avvalimento (punto 5, art. 6 della lettera invito – documentazione eventuale);
8. PassOE dell'operatore economico sottoscritto secondo le indicazioni fornite da ANAC (punto 6, art. 6 della lettera invito – documentazione obbligatoria);
9. patto di integrità modello Allegato 5 (punto 7, art. 6 della lettera invito – documentazione obbligatoria);
10. versamento dell'importo di € 140,00 relativo al contributo di cui all'art. 1, comma 67, della Legge 23.12.2005 n. 266 (punto 8, art. 6 della lettera invito – documentazione obbligatoria).

In conformità a quanto indicato all'art. 8 della lettera invito, nell'area "Risposta Economica" della RDO online i concorrenti dovevano:

- inserire a video, a pena di esclusione, il relativo ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza. Detto ribasso deve essere espresso al massimo fino alla terza cifra decimale e si intende applicato:

- a) tutti i prezzi contenuti nel prezzario DEI dell'edilizia "Recupero Ristrutturazione Manutenzione", edizione aprile 2021, che verranno utilizzati per la determinazione del corrispettivo relativo ai lavori oggetto dell'accordo quadro;
 - b) al prezzo del canone per l'esecuzione del servizio di verifiche programmate e servizi accessori riferito al periodo contrattuale di 12 mesi, di euro 41.300,00, al netto di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
- dichiarare, sempre a pena di esclusione, utilizzando il modello Allegato 4 – Dichiarazioni per offerta economica:
 - il ribasso offerto sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, che deve essere lo stesso indicato a video di cui al punto precedente (in caso di discordanza tra il ribasso indicato a video e quello riportato nella dichiarazione dell'Allegato 4, ai fini dell'aggiudicazione prevale quest'ultimo);
 - i propri costi aziendali relativi alla componente "gestionale" concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che tengano conto delle misure adottate in relazione all'emergenza Covid-19. Per la natura dell'accordo quadro la componente "operativa" è possibile all'atto dell'individuazione del singolo intervento manutentivo da eseguire.

Considerato che l'accordo quadro ha lo scopo di stabilire le condizioni di affidamento di lavori il cui oggetto specifico non è predeterminato ma che sarà successivamente individuato secondo le necessità emergenti della stazione appaltante, non è stata richiesta in questa fase all'operatore economico l'indicazione dei costi della manodopera.

Il Presidente del seggio di gara accede al Portale e con il supporto della sig.ra Loretta D'Angelo viene effettuato lo scarico della documentazione presentata dai concorrenti presente nell'"Area Risposta Busta Amministrativa" della RDO.

Successivamente il Presidente del Seggio di gara ha effettuato la verifica della suddetta documentazione accertando che entrambi gli operatori economici hanno eseguito il prescritto sopralluogo obbligatorio e hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta, come da indicazioni della lettera d'invito, dichiarando il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione.



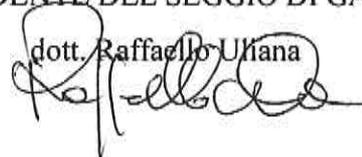
E' stata disposta, pertanto, l'ammissione di entrambi i concorrenti summenzionati alla successiva fase della procedura di affidamento di apertura delle buste economiche.

Di tale ammissione viene data comunicazione ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante l'area messaggi della RDO nel Portale eAppaltiFVG.

Viene convocata per il giorno 21.09.2021, alle ore 08,15, la seduta pubblica per procedere all'apertura delle buste economiche e proseguire con le operazioni di gara. Di tale convocazione viene data comunicazione ai concorrenti con la medesima informativa di ammissione summenzionata.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

dott. Raffaele Uliana


Il Segretario Verbalizzante

sig.ra Loretta D'Angelo



AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE
Via Della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 PORDENONE
C.F. e P.I. 01772890933

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni con Legge 29.07.2021 n. 108, per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico (artt. 3, comma 1, lettera iii) e 54, c. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) relativo all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edilizia e del servizio di verifiche programmate e servizi accessori, da eseguirsi presso le strutture ospedaliere di Pordenone, S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo per la durata di 12 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi. CIG 88132972C3.

VERBALE DI GARA SEDUTA N. 2

Oggi 21, del mese di settembre dell'anno duemilaventuno (21.09.2021), presso gli uffici della S.S.D. Gestione giuridico amministrativa attività tecniche e patrimonio immobiliare ubicata al secondo piano del padiglione "D" dell'ospedale "S. Maria degli Angeli" di Pordenone, in Via Montereale, n. 24, presidio dell'Azienda sanitaria Friuli Occidentale, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01772890933, d'ora innanzi denominata "Azienda", si è tenuta la seduta telematica di gara relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni con Legge 29.07.2021 n. 108, per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico (artt. 3, comma 1, lettera iii) e 54, c. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) relativo all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edilizia e del servizio di verifiche programmate e servizi accessori, da eseguirsi presso le strutture ospedaliere di Pordenone, S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo per la durata di 12 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi. CIG 88132972C3.

Della convocazione della presente seduta pubblica è stata data comunicazione ai concorrenti in data 20.09.2021 con messaggio nel Portale eAppaltiFVG.

Il seggio di gara è presieduto dal dott. Raffaello Uliana, Responsabile della S.S.D. Gestione giuridico amministrativa attività tecniche e patrimonio immobiliare e responsabile del sub procedimento amministrativo di affidamento dei suddetti lavori (RPA) ai sensi della L. n. 241/1990, il quale ha dichiarato in data 20.09.2021 l'assenza di conflitto di interessi. Le funzioni di verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Loretta D'Angelo, responsabile dell'istruttoria amministrativa di gara ai sensi della L. n. 241/1990.

La seduta si apre alle ore 08,15.

Preliminarmente viene precisato che:

- con determinazione del Responsabile S.S.D. Gestione Giuridico Amministrativa del Patrimonio Immobiliare n. 699 del 30.06.2021 esecutiva dal 07.07.2021 è stata indetta la suindicata procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara;
- la procedura di gara viene espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul Portale Acquisti Appalti FVG (in seguito indicato più brevemente Portale) URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;
- nella prima seduta telematica di gara del 20.09.2021 il seggio di gara presieduto dal dott. Raffaello Uliana, Responsabile della S.S.D. Gestione Giuridico Amministrativa attività tecniche e Patrimonio Immobiliare, ha accertato che nel suddetto Portale sono regolarmente pervenute 2 offerte, presentate dai seguenti concorrenti:
 - 1) Friulana Costruzioni S.r.l., Via Diego di Natale, 20/22, Sedegliano (UD), C.F. 02101950307;
 - 2) I.E.C. S.r.l., Via Luciano Savio 1/6, Roveredo in Piano (PN), C.F. 01456830932;
- in esito all'esame della documentazione amministrativa entrambi i suddetti concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di apertura delle buste economiche e di tale fatto è stata data loro comunicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con nota prot. n. 72719 del 20.09.2021, inviata nell'area messaggi della RDO n. 27566.

Il Presidente del seggio di gara, dopo aver operato l'accesso al Portale, procede alla verifica della presenza e all'accettazione delle offerte economiche pervenute e al download e verifica della documentazione inserita nella "Busta Economica" presente nel Portale, per ciascun concorrente, al fine di accertarne la conformità rispetto a quanto previsto dalla lettera invito.



Si procede quindi con l'apertura della busta economica di ciascun concorrente e a dare lettura degli elementi offerti, di cui si riporta di seguito il ribasso proposto:

	CONCORRENTE	% RIBASSO OFFERTO
1	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	16,566
2	I.E.C. S.R.L.	3,000

Si dà atto che la I.E.C. S.r.l. non ha indicato i propri costi aziendali relativi alla componente "gestionale" concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Si rileva che il modello allegato 4 "Dichiarazione per offerta economica" predisposto dalla stazione appaltante non prevedeva, per errore materiale, la necessità di tale indicazione e, pertanto, si ritiene di non procedere all'esclusione del concorrente, risultato secondo in graduatoria.

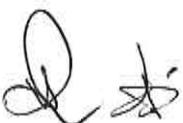
Si dà atto, inoltre, che essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque non è possibile applicare il calcolo previsto dall'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'individuazione delle offerte anomale, secondo quanto previsto dal comma 3 bis del predetto articolo.

Si dà atto, infine, che la migliore offerta è quella presentata dalla FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Diego di Natale, 20/22 a Sedegliano (UD), C.F. 02101950307, che ha offerto il ribasso del 16,566% sul prezzo complessivo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo di € 461.570,69, di cui € 16.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Tale ribasso si intende applicato:

- a tutti i prezzi contenuti nel prezzario DEI dell'edilizia "Recupero Ristrutturazione Manutenzione", edizione aprile 2021, che verranno utilizzati per la determinazione del corrispettivo relativo ai lavori oggetto dell'accordo quadro;
- al prezzo del canone per l'esecuzione del servizio di verifiche programmate e servizi accessori riferito al periodo contrattuale di 12 mesi, di euro 41.300,00, al netto di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Si propone, pertanto, di aggiudicare la presente procedura di gara alla FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L., la quale ha indicato nel DGUE, al quale si rinvia, le opere per le quali intende avvalersi del subappalto nei limiti di legge.



All'aggiudicazione si procederà con determinazione dirigenziale, su proposta del RUP al quale vengono trasmessi gli atti di gara per il seguito di competenza.

La presente seduta pubblica di gara viene chiusa alle ore 08:28

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

dott. Raffaello Uliana



Il Segretario Verbalizzante

sig.ra Loretta D'Angelo

