



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA



## **DETERMINAZIONE**

**del Dirigente Responsabile**

**GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**N. 264 DEL 13/03/2024**

### **OGGETTO**

**Intervento PNRR per la realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Maniago (CUP F65F22000600006 e F65F22000610006).  
Aggiudicazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett b) della Legge n. 120/2020 per il servizio di esecuzione di indagini strutturali sugli elementi costruttivi del Presidio Ospedaliero per la salute di Maniago (CIG B071DEF37B).**

# AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 264 del 13/03/2024 pag. 2



**Oggetto: Intervento PNRR per la realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Maniago (CUP F65F22000600006 e F65F22000610006). Aggiudicazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett b) della Legge n. 120/2020 per il servizio di esecuzione di indagini strutturali sugli elementi costruttivi del Presidio Ospedaliero per la salute di Maniago (CIG B071DEF37B).**

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

### Normativa di riferimento:

RICHIAMATE le seguenti disposizioni:

- Legge regionale n. 17 del 16/10/2014 recante "Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale e norme in materia di programmazione sanitaria e sociosanitaria", come da ultimo modificata dalla legge regionale n. 27 del 17/12/2018 recante "Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario Regionale";
- Decreto del Direttore Generale n. 100 del 01/03/2016 di adozione dell'Atto Aziendale per la disciplina dell'organizzazione e del funzionamento dell'Azienda stessa, come successivamente modificato e integrato – da ultimo – con Decreto del Direttore Generale n. 132 del 10/02/2023;
- L.R. n. 22 del 12/12/2019 "*Riorganizzazione dei livelli di assistenza, norme in materia di pianificazione e programmazione sanitaria e sociosanitaria e modifiche alla legge regionale 26/2015 e alla legge regionale 6/2006*";
- DGR n. 2174 del 12/12/2019 recante "L.R. 27/2018, art. 3 e art. 11: assetto del Servizio Sanitario Regionale – Costituzione dei nuovi Enti", con la quale è stata, tra l'altro, disposta la modifica della denominazione dell'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 5 "Friuli Occidentale" (AAS5) con sede legale a Pordenone, in Azienda Sanitaria Friuli Occidentale (ASFO) a far data dall'01/01/2020;
- Decreto del Presidente della Regione Friuli Venezia Giulia n. 0223 del 20/12/2019, con cui è stata data attuazione alla succitata DGR 2174/2019;
- Decreto del Direttore Generale n. 331 del 18/06/2020 di adozione del Regolamento per l'adozione dei decreti e delle determinazioni dell'Azienda sanitaria Friuli Occidentale;
- D.lgs. n. 50/2016, *Codice dei contratti pubblici*;
- Decreto del Direttore Generale n. 427 del 17/05/2023, recante "Adozione definitiva Piano Attuativo e Bilancio preventivo per l'anno 2023";
- Decreto del Direttore Generale ASFO n. 650 del 07/08/2023 recante "*Applicazione Atto aziendale di cui al decreto n. 132 del 10.02.2023. Dipartimento Amministrativo: determinazioni*";
- Decreto del Direttore Generale ASFO n. 660 del 10/08/2023 recante "*Applicazione Atto aziendale di cui al decreto n. 132 del 10.02.2023. Dipartimento Tecnico: prime determinazioni*";
- Decreto del Direttore Generale ASFO n. 688 del 21/08/2023 recante "*Applicazione Atto Aziendale di cui al decreto n. 132/2023: ricognizione attività e determinazioni conseguenti. Prima fase*";
- Decreto del Direttore Generale ASFO n. 846 del 30/10/2023 di conferimento incarico di Direttore della S.C. Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare all'arch. Marino Ettorelli;

# AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 264 del 13/03/2024 pag. 3



## Istruttoria e motivazione dell'atto:

RICHIAMATO il Decreto del Direttore Generale n. 890 del 16.11.2023, con il quale è stato disposto l'affidamento del ruolo di Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione di Casa e Ospedale di Comunità di Maniago all'arch. Marino Ettorelli, in sostituzione del precedente RUP ing. Stefano Fantuz;

RICHIAMATA la determinazione n. 71 del 19/02/2024 del direttore della S.C. Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare Arch. Marino Ettorelli, con la quale veniva approvata la documentazione progettuale delle indagini strutturali sugli elementi costruttivi del Presidio Ospedaliero Per la Salute di Maniago, redatta dal RTP con capogruppo la società INM and Partner s.r.l., nell'ambito degli "Interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU - Missione 6 componente 1 – per la realizzazione dell'Ospedale e della Casa di Comunità di Maniago (CUP F65F22000600006 e F65F22000610006)", composta dagli elaborati elencati nella stessa determinazione e conservati agli atti del procedimento, per una spesa complessiva di € 390.910,65;

CONSIDERATO che:

- con la suddetta determinazione veniva altresì indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di esecuzione delle indagini strutturali sugli elementi costruttivi del Presidio Ospedaliero Per la Salute di Maniago, per l'importo a base di gara di € 215.796,98, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.074,97, più IVA 22% (CIG B071DEF37B);
- il quadro economico delle attività di indagine, sulla base della documentazione progettuale, è così definito:

<b>A. Importo servizi di indagine</b>	
A.1 Servizi a base di gara	€ 215.796,98
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.074,97
<b>Totale A</b>	<b>€ 219.871,95</b>
<b>B. Somme a disposizione</b>	
B.1 IVA 22% su A	€ 48.371,83
B.2 Incentivo ex art. 45 del D.lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 4.397,44
B.3 Spese tecniche di progettazione e direzione dell'esecuzione	€ 93.213,61
B.4 Inarcassa 4% e IVA 22% su B.3	€ 25.055,82
<b>Totale B</b>	<b>€ 171.038,70</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 390.910,65</b>

PRECISATO che:

- il RUP ha individuato i sottoindicati cinque operatori economici invitati alla presente procedura, attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti nel Portale Acquisti Appalti FVG fra operatori in possesso delle necessarie qualificazioni, tenendo in considerazione l'oggetto dei servizi e le caratteristiche del mercato di riferimento e nel rispetto della normativa vigente, in particolare dei principi di rotazione e parità di trattamento e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese:

# AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 264 del 13/03/2024 pag. 4



Operatori Economici	Sede legale	Partita IVA
4 EMME SERVICE SPA	BOLZANO	01288130212
CENTRO CONTROLLO MATERIALI EDILI SRL	ROVEREDO IN PIANO (PN)	00608720934
GEOCONSULT S.R.L. SERVIZI DI INGEGNERIA	QUINTO DI TREVISO (TV)	03963590264
IN SITU SRL	TRIESTE	01133420321
L.G.T. LABORATORIO GEOTECNICO SRL	RUDA (UD)	01939610307

PRECISATO altresì che:

- le attività oggetto del presente affidamento sono puntualmente descritte nel Capitolato Speciale Tecnico di progetto e negli atti in esso richiamati, conservati agli atti del fascicolo di gara;
- la procedura di affidamento dei servizi in oggetto è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, sul Portale Acquisti eAppaltiFVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>;
- il servizio in oggetto è aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs 36/2023, con il ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- entro il termine fissato per il ricevimento delle offerte delle ore 12:00 del 05.03.2024 sono pervenuti i plichi telematici contenenti le offerte di 4 operatori economici invitati alla procedura;
- in data 06.03.2024 alle ore 9:00 si è tenuta la seduta pubblica di gara nell'ambito della quale il Seggio di gara, come evidenziato nel relativo verbale allegato al presente atto:
  - ✓ ha verificato la documentazione contenuta nella busta "Documentazione amministrativa" presentata dai concorrenti e, in esito a detta verifica, ha provveduto all'ammissione di tutti gli operatori economici alla successiva fase di gara di apertura della busta "Offerta economica";
  - ✓ ha verificato la documentazione contenuta della busta "Offerta economica" e dato lettura degli elementi economici dell'offerta come di seguito riportato:

CONCORRENTI	ribasso offerto	importo
4 EMME SERVICE SPA	6,7%	€ 201.338,58
CENTRO CONTROLLO MATERIALI EDILI SRL	15,086%	€ 183.241,85
IN SITU SRL	5,063%	€ 204.871,18
L.G.T. LABORATORIO GEOTECNICO SRL	5,56%	€ 203.798,67

- ✓ ha dato atto che non trova applicazione 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 (esclusione automatica delle offerte anomale con un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia) in quanto il numero delle offerte pervenute è inferiore a 5;
- ✓ ha dato atto che la migliore offerta è stata presentata alla ditta CENTRO CONTROLLO MATERIALI EDILI SRL che ha offerto un ribasso del 15,086% pari all'importo di € 183.241,85, oltre all'IVA di legge, previa verifica del RUP in ordine alla congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023;
- ✓ il suddetto operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti generali e speciali;

DATO ATTO che il RUP arch. Marino Ettorelli, dopo aver esaminato l'offerta presentata dalla ditta CENTRO CONTROLLO MATERIALI EDILI SRL, con nota in data 12.03.2024 ne ha dichiarato la congruità sulla base delle spiegazioni fornite dalla ditta stessa per dimostrarne la sostenibilità;

# AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 264 del 13/03/2024 pag. 5



RITENUTO di proporre l'aggiudicazione del servizio in oggetto al summenzionato operatore economico e di concludere la stipula del contratto in oggetto con la ditta CENTRO CONTROLLO MATERIALI EDILI SRL con sede a Roveredo in Piano (PN) in Via del Lavoro n. 33 – cod. fisc. e P. IVA 00608720934 per l'importo di € 183.241,85 oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.074,97 e così per un importo contrattuale di € 187.316,82 oltre all'IVA di legge, alle condizioni del Capitolato Speciale Tecnico e della lettera d'invito;

PRECISATO CHE:

- trattandosi di attività finalizzata all'attuazione di intervento inserito nel PNRR, trova applicazione la legge n. 120/2020, prorogata per interventi PNRR al 30.06.2024 ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.L. 30.12.2023 n. 215, e si procede pertanto all'aggiudicazione del servizio in oggetto nelle more della verifica delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica nei termini di legge;
- il tempo utile per l'espletamento del servizio è stabilito in quarantacinque (45) giorni naturali e consecutivi, che decorreranno dalla data del verbale di avvio del servizio;
- ai sensi dell'art. 8 della Legge 120/2020 e s.m.i. è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti della suddetta ditta;

## **Attestazione di compatibilità economica dell'atto rispetto al bilancio economico di previsione:**

CONSIDERATO che l'onere economico relativo al servizio di esecuzione delle indagini strutturali sugli elementi costruttivi del Presidio Ospedaliero Per la Salute di Maniago, pari ad € 228.526,52 compresa IVA 22%:

- è imputato al conto 20.900 "Immobilizzazioni in corso e acconti" del Bilancio 2024;
- è previsto nei quadri economici degli interventi per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Maniago, finanziati come di seguito riportato:
  - Ospedale di Comunità finanziato per € 2.669.306,00 con fondi comunitari PNRR, per € 3.044.797,43 con fondi regionali di cui alla DGR n. 639 del 29.03.2023 e per € 785.897,00 con fondi regionali di cui alla DGR n. 1087 del 21.07.2023, pari a complessivi € 6.500.000,43;
  - Casa di Comunità finanziata per € 1.489.395,00 con fondi comunitari PNRR, per € 1.698.360,78 con fondi regionali di cui alla DGR n. 639 del 29.03.2023 e per € 512.244,22 con fondi regionali di cui alla DGR n. 1087 del 21.07.2023, pari a complessivi € 3.700.000,00;
- trova copertura in particolare nei cofinanziamenti regionali sopra citati ed è suddivisa nei quadri economici dei due interventi come segue:
  - per € 145.525,69 in relazione alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Maniago (CUP F65F22000600006);
  - per € 83.000,83 in relazione alla realizzazione della Casa di Comunità di Maniago (CUP F65F22000610006);

# AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 264 del 13/03/2024 pag. 6



Visti:

- l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento), in cui sono indicati il mandato e le funzioni di questa Struttura;
- il Decreto del Direttore Generale n. 104 del 09.02.2024 di "Assegnazione dei budget di risorsa per l'anno 2024";
- il Decreto del Direttore Generale n. 171 del 29.02.2024 recante "*Piano Attuativo Locale e Bilancio preventivo 2024. Adozione definitiva*";

## DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di prendere atto dell'esito delle operazioni svolte da Seggio di gara, giusto verbale di Gara in data 06/03/2024 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, inerenti l'apertura delle offerte presentate dagli operatori economici inviati alla procedura negoziata indetta con determinazione n. 171 di data 19.02.2024, al servizio di esecuzione di indagini strutturali sugli elementi costruttivi del presidio ospedaliero per la salute di Maniago (CIG B071DEF37B);
2. di aggiudicare il servizio di che trattasi alla ditta CENTRO CONTROLLO MATERIALI EDILI SRL con sede a Roveredo in Piano (PN) in Via del Lavoro n. 33 – cod. fisc. e P. IVA 00608720934, risultata miglior offerente con il ribasso del 15,086% per l'importo di € 183.241,85 oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.074,97 e così per un importo contrattuale di € 187.316,82, oltre all'IVA di legge, alle condizioni del Capitolato Speciale e della lettera d'invito;
3. di dare atto che:
  - le attività oggetto del presente affidamento sono puntualmente descritte nel Capitolato Speciale Tecnico di progetto e negli atti in esso richiamati, conservati agli atti del fascicolo di gara;
  - il corrispettivo relativo al servizio richiesto verrà contabilizzato "a misura" così come indicato agli artt. 18 e 19 del Capitolato Speciale Tecnico di progetto;
  - il tempo utile per l'espletamento del servizio è stabilito in quarantacinque (45) giorni naturali e consecutivi, che decorreranno dalla data del verbale di avvio del servizio;
  - ai sensi dell'art. 8 della Legge 120/2020 e s.m.i. è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della verifica dei requisiti della suddetta ditta;
4. di precisare che:
  - il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica nei termini di legge, decorso il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
  - responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Marino Ettorelli;

# AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 264 del 13/03/2024 pag. 7



5. di dare atto che la spesa complessiva di € 228.526,52 compresa IVA 22%:
  - è imputata al conto 20.900 "Immobilizzazioni in corso e accenti" del Bilancio 2024;
  - è prevista nei quadri economici degli interventi per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e della Casa di Comunità di Maniago, finanziati come di seguito riportato:
    - Ospedale di Comunità finanziato per € 2.669.306,00 con fondi comunitari PNRR, per € 3.044.797,43 con fondi regionali di cui alla DGR n. 639 del 29.03.2023 e per € 785.897,00 con fondi regionali di cui alla DGR n. 1087 del 21.07.2023, pari a complessivi € 6.500.000,43;
    - Casa di Comunità finanziata per € 1.489.395,00 con fondi comunitari PNRR, per € 1.698.360,78 con fondi regionali di cui alla DGR n. 639 del 29.03.2023 e per € 512.244,22 con fondi regionali di cui alla DGR n. 1087 del 21.07.2023, pari a complessivi € 3.700.000,00;
  - trova copertura in particolare nei cofinanziamenti regionali sopra citati ed è suddivisa nei quadri economici dei due interventi come segue:
    - per € 145.525,69 in relazione alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Maniago (CUP F65F22000600006);
    - per € 83.000,83 in relazione alla realizzazione della Casa di Comunità di Maniago (CUP F65F22000610006);
6. di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
7. di prendere atto che sarà cura della S.C. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
  - S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali;
  - S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale;
  - Servizio di Prevenzione e Protezione;
8. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4, comma 2, LR 21/1992 e ss.mm.ii.

Il Dirigente Responsabile - GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Marino Ettorelli

*firmato digitalmente*

Elenco allegati:

1	VERBALE seduta_negozziata indagini strutt.pdf
---	---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARINO ETTORELLI

CODICE FISCALE: TTRMRN69M20L736J

DATA FIRMA: 13/03/2024 14:38:42

IMPRONTA: 7CFC15B7A7B30FC1D759242EE55A6B6651D4EEE585645F9B053B3933AE21AA74  
51D4EEE585645F9B053B3933AE21AA74FC73D854DA56B3B91E74C0CA0CC1F987  
FC73D854DA56B3B91E74C0CA0CC1F987BD0D0C7E2305E9B56BB3ECF6059B3DB7  
BD0D0C7E2305E9B56BB3ECF6059B3DB7C2B053DB7DE6A4F43B1DAA7B70D3EFF5