

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023, della gestione integrata dei servizi energetici e manutentivi con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico per il Nuovo Ospedale di Pordenone e Cittadella della Salute, il Vecchio ospedale di Pordenone, l'Ospedale di Spilimbergo e l'Ospedale di San Vito al Tagliamento. Modalità di presentazione, criteri di ammissibilità delle offerte e procedura di gara aperta.**

## Sommario

### DISCIPLINARE DI GARA

PREMESSE .....	1
1. PIATTAFORMA TELEMATICA .....	2
1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE .....	2
1.2. DOTAZIONI TECNICHE.....	4
1.3. IDENTIFICAZIONE .....	5
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	5
2.1. DOCUMENTI DI GARA .....	5
2.2. CHIARIMENTI .....	6
2.3. COMUNICAZIONI .....	6
3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE E IMPORTO .....	7
3.1. DURATA DELLA CONCESSIONE .....	10
3.2. REVISIONE PREZZI .....	11
4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....	11
5. REQUISITI GENERALI E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE .....	13
6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA .....	14
6.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE.....	15
6.2. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE .....	17
6.2.1 REQUISITI PER LA COMPONENTE DEI SERVIZI .....	17
6.2.2 REQUISITI PER I LAVORI .....	18
6.2.3 REQUISITI PER I SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA.....	19
6.3. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE .....	21
6.4. INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI .....	22
7. AVVALIMENTO .....	23
8. SUBAPPALTO .....	24
9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE .....	24
10. GARANZIA PROVVISORIA .....	25
11. SOPRALLUOGO .....	27
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC .....	27
13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	

.....	28
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	30
15. CONTENUTO DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	30
15.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE .....	32
15.2. DGUE .....	36
15.3. DICHIARAZIONI INTEGRATIVE .....	37
16. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA .....	38
17. CONTENUTO DELLA BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA .....	40
18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	42
18.1. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA .....	43
18.2. METODO DI VALUTAZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA TECNICA .....	47
18.3. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICA E METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL’OFFERTA ECONOMICA.....	48
18.4. METODO DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA .....	51
19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	51
20. COMMISSIONE GIUDICATRICE .....	52
21. APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA .....	52
22. VERIFICA DELLE ANOMALIE DELLE OFFERTE .....	53
23. AGGIUDICAZIONE DELL’APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....	54
24. GARANZIA DEFINITVA E CAUZIONE PER LA GESTIONE DELL’OPERA .....	56
25. POLIZZE ASSICURATIVE.....	57
26. PRESCRIZIONI GENERALI .....	58
27. ACCESSO AGLI ATTI.....	58
28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	58
29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	59

## PREMESSE

In data 27.01.2023 (prot. ASFO n. 6803) è pervenuta all'Azienda Sanitaria Friuli Occidentale (di seguito ASFO) la proposta di partenariato pubblico privato avente ad oggetto la *"Proposta di concessione di Servizi ai sensi dell'articolo 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 per "la gestione integrata di servizi energetici e manutentivi con interventi di efficientamento energetico"*, presentata dal Consorzio Stabile CMF di Trento, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., corredata dal progetto di fattibilità tecnica ed economica, dalle relative e necessarie relazioni e documenti tecnici della proposta, da una bozza di convenzione, dalla matrice dei rischi, dal piano economico-finanziario asseverato e dalla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Con nota prot. 37979 del 18.05.2023 è stata successivamente inoltrata al Proponente una comunicazione con la quale si richiedeva riscontro ad alcuni quesiti posti in merito alla documentazione tecnico-amministrativa. Il Proponente riscontrava in data 25.05.2023 – prot. ASFO 39832 presentando i chiarimenti richiesti. A seguito della positiva valutazione delle specificazioni di cui sopra, ASFO, con nota prot. 42538 del 06.06.2023, provvedeva a richiedere al Consorzio proponente la trasmissione della documentazione aggiornata, che tenesse conto dei chiarimenti effettuati, pervenuta in data 07.06.2023 prot. ASFO 42796.

La dichiarazione di fattibilità tecnica economica era dichiarata dal RUP dopo apposita istruttoria con provvedimento del 30 giugno del 2023, mentre con Decreto n. 563 del 03.07.2023 del Direttore Generale di ASFO veniva dichiarato il pubblico interesse ed approvato il progetto di fattibilità disponendone la trasmissione alla competente struttura regionale ai fini dell'approvazione stabilita ai sensi dell'art. 33, comma 4 della LR 26/2015 per il successivo inserimento nella programmazione aziendale.

Acquisito il parere del Nucleo per la Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali n. 1995-EDI2403-FO-IN del 24.11.2023 con successiva deliberazione di Giunta Regionale n. 197 del 09.02.2024 veniva autorizzato l'inserimento della proposta di concessione nel Programma preliminare degli Investimenti di ASFO.

Con Decreto n. 444 del 4 giugno 2024 veniva inserita nel Programma Preliminare degli Investimenti anno 2024 la concessione, mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36 del 2023, della gestione integrata dei servizi energetici e manutentivi con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico per il Nuovo Ospedale di Pordenone e Cittadella della Salute, il Vecchio ospedale di Pordenone, l'Ospedale di Spilimbergo e l'Ospedale di San Vito al Tagliamento.

Gli elementi essenziali della proposta di concessione sono i seguenti:

- Realizzazione di interventi di riqualificazione energetica, tecnologica e funzionale in edifici oggetto della concessione
- Avvio impianti ospedale nuovo
- Servizio integrato energia termica
- Servizio integrato energia elettrica
- Servizio manutenzione elevatori
- Servizio manutenzione impianti di presidio antincendio
- servizio pulizia e sanificazione impianti aeraulici

Infine, la stessa proposta investe:

- il servizio di manutenzione "full risk" per gli interventi compresi nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

- l'attivazione di un servizio di Call Center, Reperibilità H24 e Pronto Intervento
- l'attivazione di un Sistema Informativo per la gestione del servizio
- la possibilità di eseguire prestazioni extracanonale remunerate a misura.

Con determinazione a contrarre n. 518 dd. 04.06.2024, è stata avviata la procedura aperta, in modalità telematica sul portale di eAppaltiFVG, mediante pubblicazione di un bando, così come previsto dall'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 108 e 193 comma 3 del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito: Codice).

Al progetto sono stati attribuiti i seguenti codici:

**CUP: F74E2400090005 - CIG: B1F52A42B1**

**Denominazione Stazione appaltante:** Azienda Sanitaria Friuli Occidentale (di seguito denominata Amministrazione o stazione appaltante), Codice AUSA 0000400635.

Sede: Via della Vecchia Ceramica n. 1, 33170 Pordenone

C.F. e P.I. 01772890933

Pec: [asfo.protgen@certsanita.fvg.it](mailto:asfo.protgen@certsanita.fvg.it)

**Responsabile unico del progetto (RUP)**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Luca Bonadonna, Direttore della S.C. Area Ospedaliera Pordenone;

**Responsabile del procedimento di affidamento** ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Marino Ettorelli, responsabile della S.C. Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare.

**Punti di contatto:**

- dott.ssa Monica Mandelli, tel. +39 0434 399089 – mail: [monica.mandelli@asfo.sanita.fvg.it](mailto:monica.mandelli@asfo.sanita.fvg.it)

**Profilo del committente:** sito internet istituzionale - sezione Amministrazione trasparente – sezione Bandi di gara e contratti all'url: <https://asfo.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/>

**Piattaforma di eProcurement eAppaltiFVG** all'url <https://eappalti.regione.fvg.it> - pec: [eappalti@certregione.fvg.it](mailto:eappalti@certregione.fvg.it)

## 1. PIATTAFORMA TELEMATICA

### 1.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile.

La presente procedura viene svolta, ove non diversamente previsto, attraverso l'utilizzazione di una piattaforma telematica di negoziazione, conforme alle prescrizioni di cui agli artt. 159, 164 e seguenti del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. lgs. n. 82/2005, mediante la quale verranno gestite le fasi di gara.

In particolare, la procedura viene espletata utilizzando il Portale eAppaltiFVG, accessibile attraverso l'indirizzo <https://eAppalti.regione.fvg.it> (in seguito "Portale"), all'interno della cartella di gara denominata **"Affidamento in concessione dei servizi energetici, tramite finanza di progetto, con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli edifici dell'ASFO"**.

Le istruzioni operative per il corretto inserimento in piattaforma della documentazione di gara, nonché per l'utilizzo degli strumenti a supporto sono riportate nel documento denominato "Istruzioni operative per la presentazione telematica delle offerte", reperibile nell'area pubblica "Bandi e Avvisi" del Portale, all'interno dell'iniziativa relativa alla procedura di cui trattasi.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- a) la previa registrazione al Portale all'indirizzo <https://eAppalti.regione.fvg.it>;
- b) il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1 comma 1 lettera s) del D. lgs. n. 82/2005, rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del D.PR. 445/2000;
- c) la dotazione hardware e software minima riportata nella homepage del Portale.

L'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il Portale e, quindi, per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

Con il primo accesso al Portale (“Servizi per gli operatori economici” disponibile alla Home Page del sito) l'operatore economico deve provvedere alla registrazione al Portale medesimo, seguendo le indicazioni ivi contenute. La registrazione al Portale è a titolo gratuito.

L'operatore economico concorrente ha l'obbligo di comunicare in modo corretto i propri dati ed ogni informazione ritenuta necessaria o utile per la propria identificazione (dati di registrazione).

La registrazione al Portale deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. In caso di partecipazione alla procedura da parte di RTI/Consorti è sufficiente la registrazione della sola impresa mandataria; pertanto, le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle dell'impresa mandataria.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Portale dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Portale si intenderà, pertanto, direttamente ed incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

Gli operatori economici che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara.

La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La piattaforma gestisce allegati singoli fino ad un massimo di 52MB e complessivi sino al massimo di 2GB. Eventuali richieste di assistenza di tipo tecnico/informatico riguardanti l'inserimento a sistema delle proprie offerte dovranno essere effettuate contattando il call center del gestore del Sistema Telematico al numero verde 800 098788 all'indirizzo di posta elettronica “supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it”.

Si precisa inoltre che al suddetto call center non potranno essere posti quesiti di carattere amministrativo.

Si informa che, per quanto riguarda gli ulteriori obblighi vigenti in materia di pubblicità e trasparenza, si rinvia al profilo del committente alla sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti”.

## **1.2. DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della idonea strumentazione tecnica ed informatica.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 9100/14;
    - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

### **1.3. IDENTIFICAZIONE**

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **2.1. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- Documentazione di cui alla proposta di concessione aggiornata ed approvata con Decreto n. 563 del 03.07.2023:
  - Elenco elaborati (*indicati in dettaglio nell'allegato alla determinazione di indizione gara*)
  - Relazione di sintesi della proposta
  - Progetto di fattibilità tecnico economica
  - Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione

- Convenzione
  - Piano economico-finanziario
  - Diagnosi energetiche
- 
- Determinazione a contrarre n. 518 del 04.06.2024;
  - Bando di gara;
  - Disciplinare di gara ed allegati;
  - Modulistica per le dichiarazioni da parte dei concorrenti: vedasi allegati in calce al presente Disciplinare;
  - Modello di offerta economica.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet di ASFO: <https://asfo.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/> e sulla piattaforma eAppaltiFVG cartella di gara n. tender\_47269 - RdO : rfq\_67718.

Il Decreto del Direttore Generale dell'ASFO n. 563 del 03.07.2023 e i relativi allegati sono consultabili sul sito di ASFO nella sezione Amministrazione Trasparente.

Le Diagnosi energetiche utilizzate dal proponente ai fini della formulazione della Proposta, per ogni edificio previsto in perimetro, sono a disposizione dei concorrenti e consultabili nell'ambito della documentazione di gara.

## 2.2 CHIARIMENTI

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, esclusivamente in lingua italiana, in modalità telematica attraverso la funzionalità dell'area Messaggi presente all'interno dell'RDO della piattaforma eAppaltiFVG, da inoltrare almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte (25 luglio 2024).

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito internet di ASFO: **<https://asfo.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/> e sulla piattaforma eAppaltiFVG cartella di gara n. tender\_47269 - RdO : rfq\_67718.**

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## 2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni tra Stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante il Portale, tramite l'Area Messaggi della RdO di qualifica relativa alla presente procedura.

La presenza di una comunicazione nella suddetta Area Messaggi viene notificata via PEC ai concorrenti all'indirizzo indicato in fase di registrazione; il concorrente è comunque tenuto a visionare costantemente l'Area Messaggi della RdO e a prendere visione delle comunicazioni presenti.

Con l'accesso alla RdO ciascun concorrente elegge automaticamente domicilio nell'Area Messaggi. In caso di problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora formalmente costituiti, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, lett b), c) e d) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### 3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE E IMPORTO

Procedura per l'affidamento in concessione, in regime di finanza di progetto ai sensi degli artt. 176 e 193 del Codice, dei servizi energetici con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, in relazione ai seguenti edifici: Nuovo Ospedale di Pordenone e Cittadella della Salute, il Vecchio ospedale di Pordenone, l'Ospedale di Spilimbergo e l'Ospedale di San Vito al Tagliamento. La gara ha per oggetto una **concessione mista di servizi e di lavori** come indicati in premessa e ricondotti nella seguente classificazione, secondo la proposta di partenariato presentata dal promotore:

Descrizione prestazioni	CPV	P (principale) S (secondaria)
<i>lavori di installazione di cablaggi</i>	<b>45310000</b>	S
<i>lavori di idraulica</i>	<b>45330000</b>	S
<i>lavori di installazione di recinzioni, ringhiere e dispositivi di sicurezza</i>	<b>45340000</b>	S
<i>Impianti meccanici</i>	<b>45350000</b>	S
<i>Lavori generali di costruzione di edifici</i>	<b>45210000</b>	S
<i>Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici</i>	<b>50710000</b>	S
<i>Servizi di progettazione di edifici</i>	<b>71221000</b>	S
<i>servizi energetici ed affini</i>	<b>71314000</b>	S
<i>erogazione di energia elettrica</i>	<b>65310000</b>	P
<i>Erogazione di gas</i>	<b>65210000</b>	S

Ai sensi dell'art. 179 del Codice il valore della concessione, **calcolato in Euro 264.370.000,00 euro oneri ed IVA esclusa** è dato dalla somma del valore complessivo del fatturato dei lavori e dei corrispettivi dei servizi oggetto della concessione; il valore dei servizi complessivo è stato stimato sulla base della variazione del perimetro dei Servizi in virtù delle esigenze del cliente (dismissione Vecchio Ospedale, eccetto i padiglioni A, H, K e Morgue, messa in esercizio del Nuovo Ospedale) e dell'andamento previsionale dei prezzi (Forward Prices) del combustibile e dell'energia elettrica in virtù dei dati pubblicati da ICIS Heren a dicembre 2022, nonché della tipologia dei servizi e delle relative quantità indicate a livello di stima nel capitolato della gestione:

	<b>COSTO ANNUO STIMATO DEL CORRISPETTIVO IN EURO</b>				
	Anno I	Anno II	Anno III	Anno IV	Anno V - XV
Servizio integrato energia termica	13.144.428	11.064.893	10.095.782	7.898.439	5.920.530
Servizio integrato energia elettrica	16.895.665	12.626.180	8.880.291	7.977.634	7.155.543
Servizio di gestione e manutenzione impianti elevatori	164.815	164.815	164.815	164.815	164.815
Servizio di gestione e manutenzione impianti antincendio	394.112	394.112	394.112	394.112	394.112
Servizio di pulizia e sanificazione impianti aeraulici	-	-	690.000	690.000	690.000
Servizio di analisi, tarature e messa in esercizio del Nuovo Ospedale di Pordenone	100.979	-	-	-	-
Efficientamento Energetico	-	-	1.115.000	1.115.000	1.115.000
	<b>30.700.000</b>	<b>24.250.000</b>	<b>21.340.000</b>	<b>18.240.000</b>	<b>15.440.000*11</b>

**TOTALE**

**264.370.000,00 €**

**Il valore stimato della Concessione di 264.370.000,00 euro IVA esclusa è al netto dei Titoli di Efficienza Energetica, di cui:**

- **quota servizi: 249.875.000,00**
- **quota investimenti: 14.495.000,00** (pari al valore del canone per efficientamento come da tabella sopra riportata moltiplicato per la durata della concessione di 15 anni).

L'importo a base di gara comprende:

- i **costi della manodopera**, per i servizi ed i lavori, ad esclusione dei servizi di natura intellettuale, che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 32.462.313,75**;
- i **costi per gli oneri della sicurezza**, per servizi ed i lavori, ad esclusione dei servizi di natura intellettuale che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 4.909.218,75 per servizi ed € 315.681,25 per lavori, per un totale di € 5.224.900,00.**

I costi della manodopera e gli oneri della sicurezza non sono soggetti al ribasso.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, ed in applicazione del parere MIT n. 2154 del 19.07.2023 nonché della Delibera ANAC n. 258 del 15.11.2023, i costi della manodopera sono scorporati dall'importo dei lavori e devono essere indicati nell'offerta economica. Se l'operatore economico riporta in offerta un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla stazione appaltante, quest'ultima si riserva la facoltà di sottoporre l'offerta al procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

I Contratti Collettivi Nazionali applicati alla concessione sono i seguenti:

- CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi (CCNL Id: K511)
- CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (CCNL Id: F012)
- CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini (CCNL Id: F015)
- CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini (CCNL Id: F018)
- CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti (CCNL Id: C011)
- CCNL per i lavoratori addetti alla piccola e media industria metalmeccanica ed alla installazione di impianti (CCNL Id: C018)

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui sopra, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

I servizi dovranno essere svolti, salve le migliorie offerte nell'offerta tecnica, secondo le specifiche contenute nella documentazione posta a base di gara per quanto attiene alla quantità, alla qualità, alla consistenza, alla specifica funzione e alla potenza degli impianti energetici, termici ed elettrici, al servizio degli Edifici; il tutto come previsto nel Progetto di Fattibilità tecnico-economica.

La quantità e la qualità dei lavori di efficientamento degli impianti sono quelle indicate nella proposta salvi i miglioramenti offerti in gara nella specifica composizione qualitativa e secondo i Cronoprogrammi descritti nell'offerta tecnica dell'affidatario.

Si specifica sin d'ora che la Direzione dei lavori, il Coordinamento della Sicurezza in esecuzione, l'Assistenza al Direttore dell'Esecuzione ed i collaudi, sia in corso d'opera sia finali, saranno eseguiti da professionisti abilitati nominati dal Concedente i cui costi saranno a carico del Concessionario, nei limiti degli importi previsti nel quadro economico dei lavori alla voce "Somme a Disposizione del Concedente".

L'importo stimato dell'investimento è stabilito in **Euro 14.437.500,00 - IVA esclusa**, ad eccezione delle somme a disposizione in cui è compresa, e viene suddiviso come di seguito riportato:

VOCI QUADRO ECONOMICO	COSTO degli INVESTIMENTI
A) Lavori di cui oneri sicurezza per € 315.681,25 inclusi	€ 12.627.250,00
B) Oneri predisposizione proposta	€ 315.680,00

C) Progettazione, coordinamento sicurezza, pratiche autorizzative	€ 756.362,50
D) Somme a disposizione del concedente (DL, CSE e collaudo) – iva inclusa	€ 738.207,50
TOTALE	€ 14.437.500,00

Si rinvia al progetto di fattibilità e ai relativi allegati ai fini della definizione di dettaglio quantitativa e qualitativa dei servizi, lavori e progettazione che l'aggiudicatario dovrà progettare in forma esecutiva e realizzare durante il rapporto contrattuale.

Ai sensi dell'art. 57, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, le attività oggetto dell'affidamento dovranno essere svolte conformemente ai vigenti **"Criteri Ambientali Minimi" (CAM)**, in particolare ai criteri di cui al Decreto Ministeriale del 07.03.2012 per l'affidamento di servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento ed al Decreto Ministeriale n. 256 del 23.06.2022 per l'affidamento del servizio di progettazione e lavori di interventi edilizi.

Si precisa che si tratta di una concessione mista per la quale non è possibile procedere alla suddivisione in lotti per ragioni intrinsecamente legate alla specifica tipologia di concessione basata su un piano economico finanziario la cui sostenibilità ed equilibrio sono garantite solo dall'indivisibilità delle varie componenti (progettazione, realizzazione e gestione dell'opera nel suo complesso).

Ai sensi dell'art. 14 del Codice l'operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un contratto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal Codice per ciascuna prestazione di lavori, servizi, forniture previste nel contratto.

**DIRITTO DI PRELAZIONE** - Ai sensi dell'articolo 193 comma 8 del Codice se il promotore non risulterà aggiudicatario, potrà esercitare, entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva contenente le condizioni offerte dall'aggiudicatario, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario tramite formale dichiarazione di impegno ai nuovi termini del progetto e, in particolare modo, alla Convenzione ed alle condizioni del Piano Economico Finanziario presentato dall'aggiudicatario. Qualora il promotore non risulti aggiudicatario e non eserciti la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta comprensive anche dei diritti delle opere dello ingegno nei limiti indicati del 2,5% del valore dello investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, i quali sono di seguito esplicitati:

<b>COSTI DI REDAZIONE DELLA PROPOSTA</b>	
TOTALE al netto di Iva	<b>€ 315.680,00</b>

### **3.1 DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è di **15 (quindici) anni**, secondo le previsioni del cronoprogramma di cui al progetto di fattibilità tecnico economica del proponente e:

- nel primo anno di gestione saranno attivi sia il Nuovo Ospedale che il Vecchio Ospedale di Pordenone e saranno effettuati parte degli interventi di Efficientamento; nel corso dello stesso anno l'Ospedale Vecchio vedrà una progressiva dismissione fino alla configurazione finale nella quale rimarranno attivi i soli padiglioni A, H e K;
- nel secondo anno avrà luogo il completamento degli interventi di riqualificazione energetica e funzionale;
- nei restanti anni avrà luogo la gestione a regime dei Servizi.

Si precisa che, nell'ambito del rischio normativo definito nella matrice dei rischi, in connessione con eventuali situazioni di crisi energetica o di crisi nell'approvvigionamento dei vettori energetici, o razionamento degli stessi, qualora il governo nazionale, o regionale o altre autorità preposte (p.e. ARERA), introducessero normativa o atti regolatori intesi a imporre obbligatoriamente riduzione di orari di funzionamento o temperature di funzionamento, o modificazioni obbligate di altri parametri ordinari di funzionamento degli impianti e qualora dette imposizioni dovessero produrre significative alterazioni dell'equilibrio economico-finanziario del contratto a danno del concessionario, si potrà far luogo a revisione del PEF, come già ordinariamente prevista, con riequilibrio dello stesso. Tale riequilibrio, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, potrà avvenire anche mediante allungamento della durata della concessione, senza ulteriori esborsi in numerario a carico del concedente.

**Società di scopo:**

Ai sensi dell'art. 194 del Codice, l'aggiudicatario deve, dopo l'aggiudicazione, costituire una società di scopo per azioni o a responsabilità limitata anche in forma consortile. L'ammontare minimo del capitale sociale della società richiesto è pari ad Euro € 1.700.000,00;

In caso di partecipazione di un concorrente riunito, questi dovrà indicare, a pena di esclusione, la quota di partecipazione al capitale sociale da parte di ciascun soggetto facente parte dello stesso.

**3.2 REVISIONE PREZZI**

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verificasse una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo delle prestazioni (servizio/lavoro) si rinvia a quanto previsto dal precedente paragrafo, fermo restando quanto previsto dalle norme vigenti in materia e dai documenti di gara presentati dal Promotore.

**4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68.

I consorzi di cui all'articolo 65 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli

operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Non sarà ammessa alcuna modifica successiva alla composizione del raggruppamento temporaneo e del consorzio ordinario rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di gara fatto salvo quanto previsto dal comma 17 dell'articolo 68 e quanto previsto dallo articolo 97 del codice.

L'inosservanza dei divieti di cui all'art. 68 del Codice comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla procedura. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete-soggetto), l'aggregazione di imprese partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla procedura ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di

qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di esecuzione della concessione (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **5. REQUISITI GENERALI E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

Gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente paragrafo.

La Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica.

La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di Consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo devono essere posseduti dal Consorzio e dalle Consorziatoe indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di Consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d), del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti: dal Consorzio in proprio, ed eventualmente, qualora il consorzio partecipi alla gara servendosi dei requisiti di una o più consorziate o indichi una o più consorziate esecutrici, anche dalle Consorziatoe indicate quali esecutrici e dalle Consorziatoe che prestano i requisiti.

### **Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione della fattispecie contemplante l'accertamento definitivo e non definitivo di irregolarità contributive e fiscali, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'Operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6, del Codice;
- motiva l'impossibilità a adottare siffatte misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui all'articolo 96, comma 6, del Codice, dandone comunicazione alla Stazione appaltante. Sono considerate misure idonee e bastanti il risarcimento o l'impegno a

risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito nell'insieme i fatti e le circostanze collaborando attivamente con le Autorità investigative, nonché di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico e organizzativo, idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un Raggruppamento o Consorzio abbia estromesso o sostituito un Partecipante ovvero un Esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **Altre cause di esclusione**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16 ter, del d.lgs. 165/2001 a Soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'Amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara gli operatori economici che si trovino rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Per l'esecuzione delle attività ricomprese nell'appalto definite come maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 1, comma 53, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, da ultimo aggiornate con l'art. 4 bis, del Decreto legge 8 aprile 2020, n. 23 – convertito con modifiche dalla Legge 5 giugno 2020, n. 40 – è richiesta all'Operatore economico l'iscrizione/rinnovo d'iscrizione ovvero l'avvenuta richiesta di iscrizione alla **White List** tenuta dalla Prefettura competente per territorio. Qualora, per l'esecuzione delle lavorazioni suddette, l'Operatore economico affidatario intenda ricorrere al subappalto o al subcontratto, l'Operatore economico subappaltatore o subcontraente deve essere in possesso dell'iscrizione alla White List tenuta dalla Prefettura competente per territorio.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto qualificante per quelle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante in possesso di adeguata qualificazione SOA per la categoria prevalente, comporta l'esclusione dalla gara dell'Operatore economico. In tal caso l'Operatore economico concorrente dovrà rendere specifica dichiarazione nella sezione C) del DGUE elettronico, (oppure mediante apposita ulteriore dichiarazione da allegare alla documentazione amministrativa), nella quale si obbliga a subappaltare le suddette attività.

## **6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei punti seguenti.

La Stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

L'Operatore economico è tenuto a inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Sono inammissibili le offerte ai sensi dello articolo 70 comma 4 del Codice e prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

## 6.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

### Per i servizi ed i lavori:

- **Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane** per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Si precisa che il possesso di tale requisito non è richiesto per il/i soggetto/i non avente/i forma societaria che svolgeràà/svolgeranno i servizi di architettura e ingegneria.

- **Essere Esco (Energy Service Company)** ovvero essere società di servizi energetici ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. i), del D.lgs. n. 115/2008 e accreditata ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. n. 102/2014, così come modificato dal D.lgs. 73/2020 e s.m.i., e degli schemi di accreditamento approvati dal Ministero dello Sviluppo Economico con D.M. del 12 maggio 2015, e in possesso dei requisiti di certificazione secondo la norma UNI CEI 11352 in corso di validità, che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico. Per i raggruppamenti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e, f, g, h), il suddetto requisito deve essere posseduto almeno dalla mandataria.  
Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e d) del Codice il suddetto requisito deve essere posseduto o dal consorzio o dai consorziati esecutori.

### Per i servizi di ingegneri ed architettura:

#### Requisiti del concorrente

- I requisiti di cui alla parte V dell'allegato II.12:  
Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi):  
Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

#### Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto:

- Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nella domanda di partecipazione, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

Il concorrente deve indicare la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. Si precisa che come responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche deve essere indicato un unico soggetto anche in caso di raggruppamento.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione sono richiesti i requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

Il concorrente indica, nella domanda di partecipazione, i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei suddetti requisiti.

Il gruppo di lavoro per l'esecuzione del presente incarico dovrà essere composto dalle figure professionali in possesso dei requisiti di idoneità e dei relativi specifici titoli di studio/professionali, necessari ad espletare tutte le fasi prestazionali previste, relative a ciascuna delle categorie (codice e Id opere).

L'operatore economico è tenuto ad indicare nei documenti di gara nominativi e funzioni delle figure professionali incaricate dell'esecuzione delle prestazioni. In caso di operatori riuniti, tali dichiarazioni dovranno essere firmate digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento/consorzio/rete/GEIE.

N.B. Il nominativo e gli estremi dell'iscrizione agli Albi professionali dei componenti del gruppo di lavoro attiene soltanto ai soggetti inseriti nella compagine organizzativa, o, in caso di ricorso all'avvalimento, ai soggetti dell'impresa ausiliaria incaricati dell'esecuzione della prestazione.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

## **6.2 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE**

Ai sensi dell'art. 100, comma 11, del Codice i concorrenti, compreso il promotore, tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 14, comma 18 del Codice, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

### **6.2.1 Requisiti per la componente dei servizi:**

- a) fatturato globale maturato nel triennio 2021 – 2023 per un ammontare non inferiore ad € 25.000.000,00 iva esclusa;**

*La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:*

- *per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;*
- *per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;*
- *dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.*

- b) svolgimento di servizi analoghi nel triennio 2021 – 2023 per un ammontare complessivo non inferiore ad € 15.000.000,00 iva esclusa;**

*La comprova del requisito è fornita mediante:*

- *certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;*
- *contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;*
- *attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;*
- *contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.*

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i succitati requisiti previsti devono essere posseduti nel suo complesso.

A titolo esemplificativo, per servizi analoghi si intendono servizi aventi ad oggetto la riqualificazione energetica e la gestione degli impianti con riferimento alle tipologie individuate nei CPV di cui alla Tabella del precedente paragrafo 3.

I soggetti che partecipano alla gara devono inoltre, se intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, essere qualificati ai sensi dei successivi paragrafi 6.2.2. e 6.2.3.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui sopra, lettere a), b).

**Il concorrente, inoltre, deve:**

- **essere in possesso della certificazione di qualità ISO 9001.**
- **essere in possesso della certificazione di qualità ISO 14001.**

Per i raggruppamenti di cui all'art. 65, comma 2, lett. e), i consorzi di cui alla lett. f) e i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lett. g) e h), del Codice i suddetti requisiti devono essere posseduti almeno da un componente.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), d) del Codice il suddetto requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio.

*La comprova dei requisiti relativi alle certificazioni di cui sopra è fornita mediante esibizione di copia informatica di un certificato di conformità dei sistemi aziendali alle suddette norme tecniche.*

*Tale documento deve essere rilasciato da un organismo di certificazione accreditato, ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, per lo specifico settore e campo di applicazione richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, paragrafo 2 del Regolamento (CE) n. 765/2008.*

## 6.2.2 Requisiti per i lavori

Possesso di idonea attestazione SOA in corso di validità alla data della gara rilasciata da Società di Attestazione ai sensi dell'Allegato II.12 del Codice regolarmente autorizzata che documenti il possesso della qualificazione nelle seguenti categorie:

CATEGORIE DI OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE			Importo e incidenza sul totale
OS28 V incred. 20%	P	Impianti termici e di condizionamento	5.807.834,00 € 45,99%
OS 30 IV incred. 20%	S	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	3.284.423,00 € 26,01%
OG1 IV bis incred. 20%	S	Edifici civili e industriali	€ 3.534.993,00 28,00%
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI			€ 12.627.250,00
di cui ONERI DI SICUREZZA			€ 315.681,25

La categoria prevalente e le categorie scorporabili sono a qualificazione obbligatoria.

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente e per le categorie scorporabili.

Il concorrente, qualora non sia in possesso dei requisiti per i lavori appartenenti alle categorie scorporabili, deve dichiararne il subappalto a soggetti qualificati (*subappalto qualificante*), purché in possesso di qualificazione nella categoria prevalente che assorba l'importo totale dei lavori ovvero associarsi nelle forme previste dagli art. 67 e 68 del Codice.

Per ulteriori disposizioni in merito al subappalto si rinvia al successivo paragrafo n. 8 "SUBAPPALTO".

Ai sensi dell'art. 18, comma 21, dell'Allegato II.12 l'impresa qualificata nella cat. OG11 "Impianti tecnologici" può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS30 e OS28 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Per partecipare alle procedure di affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori, le imprese attestate per prestazioni di sola esecuzione devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti (vedi successivi paragrafi 6.2.3), anche avvalendosi di progettisti qualificati da indicare in sede di offerta o partecipanti in raggruppamento, scelti tra i soggetti di cui all'articolo 66 del Codice.

### **6.2.3 Requisiti per i servizi di ingegneria ed architettura**

Sono legittimati a partecipare i soggetti di cui all'articolo 66 del Codice, secondo le modalità ivi previste per cui, quale requisito di idoneità professionale, è richiesta l'iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Nel caso in cui il concessionario intenda dare corso alla progettazione direttamente, oltre ai requisiti richiesti come concessionario, dovrà essere in possesso dei requisiti tecnico professionali per i suddetti servizi.

Il soggetto che svolgerà i servizi di architettura ed ingegneria deve essere in possesso dei requisiti richiesti dall'Allegato II.12, parte V, del Codice, in relazione alla tipologia di operatore economico assunta dal suddetto soggetto tra quelle elencate all'art. 66 del codice nonché, se in possesso di attestazione SOA di progettazione e costruzione, di uno staff tecnico di progettazione.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione devono avvalersi per la progettazione di professionisti qualificati da indicare nell'offerta oppure di partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti, di cui all'art. 66 del codice, i quali necessariamente rivestono il ruolo di mandante.

Al soggetto che svolgerà i servizi di ingegneria ed architettura ed è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

- a) avvenuto espletamento di servizi analoghi di ingegneria ed architettura negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando e relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle classi e categorie di opere indicate nella tabella sottostante cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute del D.M.17.06.2016 Tavola Z-1, per un importo minimo complessivo, per ogni classe e categoria, pari ad 1 volta l'importo stimato dei lavori.

Identificazione opere	ID opere	Importo stimato lavori	Importo minimo richiesto
Edilizia	E.20	€ 3.534.993,00	€ 3.534.993,00
Impianti	IA.02	€ 5.771.215,00	€ 5.771.215,00
Impianti	IA.04	€ 3.321.042,00	€ 3.321.042,00

Si precisa che è sufficiente che il concorrente dimostri di aver espletato, in relazione ad ognuna delle classi e categorie sopra indicate o incarichi relativi a progettazione ed esecuzione per gli importi minimi corrispondenti a ciascuna prestazione o incarichi relativi alla sola progettazione ovvero alla sola esecuzione per l'importo globale minimo complessivo.

*La comprova del requisito è fornita mediante la presentazione dei seguenti documenti:*

- *certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;*
- *contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;*
- *attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;*
- *contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.*

b) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni anteriori alla data di pubblicazione del bando di due servizi "di punta", relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori sotto specificate cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo complessivo per ciascuna delle opere sotto elencate non inferiore a 0,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto della concessione.

Identificazione opere	ID opere	Importo stimato lavori	Importo minimo richiesto
Edilizia	E.20	€ 3.534.993,00	€ 1.767.496,50
Impianti	IA.02	€ 5.771.215,00	€ 2.885.607,50
Impianti	IA.04	€ 3.321.042,00	€ 1.660.521,00

*La comprova del requisito è fornita mediante la presentazione dei seguenti documenti:*

- *certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;*
- *contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;*
- *attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;*

- *contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.*

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17.06.2016 del Ministero della Giustizia, le attività svolte per opere rientranti nella stessa categoria di quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare il possesso dei requisiti richiesti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Ai sensi dell'art. 66, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali, nonché dei soggetti di cui alla lettera e) del comma 1, i cui requisiti minimi sono stabiliti nell'allegato II.12 del Codice.

### **6.3 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

I soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, lettera f) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia una sub-associazione, nelle forme di consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di retisti, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti indicati nell'allegato II.12, parte V, di cui al paragrafo 6.1 lettera b) devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'articolo 39 dell'allegato II.12.

#### **Requisiti di idoneità professionale (precedente paragrafo 6.1)**

- a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al paragrafo 6.1. deve essere posseduto:
- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
  - da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.
- b) Il requisito di cui al paragrafo 6.2.3 relativo all'iscrizione all'Albo e l'abilitazione ai sensi dell'art. 98 del D. lgs. n. 81/2008 devono essere posseduti dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati dell'esecuzione delle relative prestazioni.

#### **Requisiti di capacità economico finanziaria (precedente paragrafo 6.2.1)**

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti dal precedente paragrafo 6.2.1 devono essere posseduti complessivamente.

#### **Requisiti di capacità tecnico-professionale (precedenti paragrafi 6.2.1, 6.2.2. e 6.2.3)**

- a) Servizi analoghi: qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti dei servizi analoghi per la concessione e dei servizi analoghi per i servizi di ingegneria ed architettura devono essere posseduti complessivamente dal raggruppamento/consorzio.
- b) Lavori: in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., i requisiti di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti, con riferimento ad ogni singola categoria, dal raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario nel suo complesso; resta fermo che ciascun componente deve possedere i requisiti per la parte di prestazioni che si impegna a eseguire.
- c) Servizi "di punta": il requisito del servizio di punta richiesto in relazione alla prestazione dei servizi di ingegneria ed architettura deve essere posseduto da uno dei componenti il raggruppamento oppure da due diversi componenti del raggruppamento per un importo complessivo pari a quello richiesto nel singolo ID, ferma restando l'infrazionabilità di ogni singolo servizio.

#### **6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE, CONSORZI DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

#### **Requisiti di idoneità professionale (precedente paragrafo 6.1)**

- a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al paragrafo 6.1. deve essere posseduto dal consorzio ed eventualmente dai consorziati indicati come esecutori.
- b) il requisito relativo all'iscrizione all'Albo e l'abilitazione ai sensi dell'art. 98 del D. lgs. n. 81/2008 devono essere posseduti dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati dell'esecuzione delle relative prestazioni.

#### **Requisiti di capacità economico finanziaria (precedente paragrafo 6.2.1)**

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono. Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

#### **Requisiti di capacità tecnico-professionale (precedenti paragrafi 6.2.1, 6.2.2 e 6.2.3)**

- a) Servizi e lavori (6.2.1 e 6.2.2): I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono. Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate;

- b) Servizi analoghi e servizi "di punta"(6.2.3): I requisiti di capacità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'articolo 67 comma 2 lettera a) del Codice, sono computati cumulativamente in capo al consorzio stabile ex articolo 66 comma 1 lettera g) ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

Qualora il concessionario si dichiari quale **concessionario costruttore** che intende eseguire i lavori mediante la propria organizzazione di impresa, il requisito relativo alle SOA di cui al paragrafo 6.2.2 deve essere soddisfatto dagli operatori che all'interno del raggruppamento, consorzio o GEIE o contratto di rete, si faranno carico della attività di costruzione anche raggruppati tra loro dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio o dal GEIE nel suo complesso.

## 7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 65 del Codice può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 100 comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale. Ai sensi dell'art. 104, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

E' ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. A pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti l'avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla procedura sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia, ferma restando l'applicazione dell'articolo 96 e seguenti del Codice. Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la Stazione appaltante impone al concorrente di sostituire l'ausiliaria. In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, il quale richiede per iscritto, secondo le modalità di cui al paragrafo 2.3, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

E' sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documento di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## 8. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso per tutte le categorie di lavori e per i servizi, nei limiti espressamente previsti dalla legge, secondo le previsioni dello articolo 119 del Codice.

Si precisa che non è ammessa la cessione del contratto.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3, del Codice.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dagli artt. 94 e 95 e seguenti in merito all'assenza dei motivi di esclusione nonché i requisiti speciali previsti dall'art. 100 del Codice. Si rammenta che il concorrente che intende fare ricorso al "subappalto qualificante" per una o più categoria di lavorazioni scorporabili deve indicare, a pena di esclusione, le opere che intende subappaltare, mediante formale ed espressa dichiarazione di subappalto per qualificarsi nella rispettiva categoria scorporabile.

Non è invece necessaria l'indicazione del nominativo del subappaltatore in fase di presentazione delle offerte.

Per i servizi di ingegneria ed architettura: è ammesso il subappalto esclusivamente delle indagini, dei rilievi, delle misurazioni e picchettazioni, nonché degli elaborati specialistici e di dettaglio e delle attività per le quali sono richieste apposite certificazioni.

E' fatto divieto di fare ricorso all'istituto del "subappalto a cascata" in ragione dell'esigenza di rafforzare, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro, della salute e della sicurezza dei lavoratori, oltre alla necessità di evitare una eccessiva parcellizzazione tra tanti soggetti esecutori, con tutti i rischi che la stessa comporta in termini qualitativi nell'erogazione delle prestazioni, anche tenuto conto della peculiarità legata all'attività sanitaria che si svolge nelle strutture interessate dalla predetta concessione.

## 9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al paragrafo 3, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Al fine di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, l'aggiudicatario si impegna ad includere una quota pari ad

almeno al 5% di assunzioni di cui alle predette categorie del fabbisogno di personale necessario per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

## 10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata dai seguenti documenti - da inserirsi nella Busta A "Documentazione amministrativa":

**una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice, pari al 2 (due) % del valore della concessione e precisamente di importo pari ad Euro 5.287.400,00** salvo quanto previsto all'art. 106, comma 8 del Codice.

Ai sensi dell'art. 106 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto.

L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione: La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso INTESA SANPAOLO - IBAN: IT29C0306912344100000046102 con la seguente causale di versamento: "*cauzione provvisoria per partecipazione procedura di gara Partenariato per concessione di servizi energetici*"

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385](#), che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

[http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla

gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;

- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
  - 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
  - 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
  - 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

- a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
  - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
  - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).
- c. Riduzione del 10% in caso di fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del codice;  
In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:
  - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
  - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione;

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

## 11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è **obbligatorio** e si rende necessario stante la complessità dell'appalto che interessa tutte le strutture ospedaliere aziendali. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata entro e non oltre dieci giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte mediante richiesta via e-mail al seguente punto di contatto: ing. Luca Bonadonna – tel. 0434.398854 – cell. 329.2106730 – mail: [luca.bonadonna@asfo.sanita.fvg.it](mailto:luca.bonadonna@asfo.sanita.fvg.it) e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente, recapito telefonico e indirizzo e-mail, nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La data di effettuazione del sopralluogo sarà fissata dalla stazione appaltante. Essendo i sopralluoghi organizzati per singolo concorrente verrà indicata la prima data utile in cui è possibile effettuare il sopralluogo, compatibilmente con gli appuntamenti già fissati.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore/responsabile tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di delega o procura notarile. Il soggetto incaricato dal concorrente dell'effettuazione del sopralluogo dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza sulla base della predetta documentazione ed essere munito di documento d'identità in corso di validità.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo nella quale il concorrente dichiara di avere acquisito la piena conoscenza dei luoghi.

## 12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara inserendola nella Busta A "Documentazione amministrativa". Il contributo è dovuto secondo l'importo descritto nella sottostante tabella:

CIG	Importo contributo ANAC
B1F52A42B1	Euro 560,00

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema FVOE.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge n. 266/2005.

### **13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

Il plico elettronico contenente l'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere prodotto esclusivamente per via telematica attraverso il Portale eAppaltiFVG, secondo le modalità rese disponibili dal Portale stesso.

Il plico elettronico deve essere inserito sul Portale entro le ore 12:00 del giorno 25 luglio 2024.

L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono quelle registrate dal Portale.

La presentazione dell'offerta mediante il Portale è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati dal concorrente, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo imputabile al concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante ove, per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio.

La stazione appaltante si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del Portale, non addebitabile al concorrente.

Si raccomanda la massima attenzione nell'inserire tutti gli allegati nella sezione pertinente e, in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'Offerta Economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa: la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa e/o dall'offerta tecnica ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella "Busta" dedicata all'offerta economica costituirà causa di esclusione qualora, nel caso concreto, essi risultino idonei a conoscerne il valore prima dell'apertura della "BUSTA C".

**L'offerta è composta da:**

**Busta A – Documentazione amministrativa;**

**Busta B – Offerta tecnica;**

**Busta C – Offerta economica**

Con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purché entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità, i concorrenti possono produrre eventuali sostituzioni al plico già presentato. I concorrenti potranno, altresì, modificare l'offerta precedentemente trasmessa o ritirarla, entro e non oltre la data e l'ora di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta, secondo le modalità rese disponibili dalla piattaforma di negoziazione.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata oltre il termine perentorio di scadenza o con modalità diverse da quella telematica. Oltre detto termine l'offerta sarà pertanto irricevibile.

A conferma dell'avvenuta trasmissione telematica della propria offerta, il concorrente esclude qualsivoglia responsabilità della Stazione appaltante ove, per malfunzionamenti alla struttura tecnica, tecnologica o di connessione dei concorrenti, l'offerta non pervenga entro il termine perentorio di scadenza e secondo le modalità previste.

Le offerte condizionate e con riserve sono considerate inammissibili.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte con la firma digitale di cui all'art. 1 comma 1 lettera s) del D. lgs. n. 82/2005 dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

Le dichiarazioni afferenti il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale potranno essere redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione all'indirizzo internet: <https://asfo.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/> nella sezione "Bandi di gara", nonché sul Portale eAppaltiFVG nell'ambito dell'RDO rfq\_67718.

Per i documenti/dichiarazioni per cui è richiesta la sottoscrizione digitale, la verifica della firma digitale sarà operata automaticamente dal Portale. Si precisa che, in caso di operatori stranieri, la verifica della firma digitale su Portale potrebbe dare esito non positivo. Tale circostanza non è ostativa ai fini dell'ammissibilità della documentazione. In tal caso, infatti, la verifica della validità della firma digitale sarà effettuata dalla Stazione appaltante fuori dal Portale, con ogni idonea modalità indicata dall'operatore economico straniero al momento della registrazione al Portale, correlata al sistema previsto dall'ente certificatore utilizzato dall'operatore straniero stesso. Al fine di facilitare le operazioni di verifica, l'operatore economico straniero è invitato a indicare le suddette modalità di verifica in sede di partecipazione alla presente procedura, allegando a tal fine un apposito documento nella sezione "Area generica allegati" presente nell'ambito dell'Area Risposta della "Busta Amministrativa" della "RDO online".

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17 comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla Stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

## 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 9 del presente bando.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di cinque giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di cinque giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta

## 15. CONTENUTO DELLA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza la Piattaforma di eAppaltiFVG per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) Domanda di partecipazione;
- 2) Eventuale procura;
- 3) Dgue;
- 4) Dichiarazioni integrative e requisiti speciali;
- 5) Garanzia provvisoria con allegata, in caso di riduzioni ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice, copia della certificazione che giustifica la riduzione stessa;
- 6) Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC indicato al paragrafo 12;
- 7) documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo;
- 8) documentazione in caso di **Avvalimento**:
  - Dgue elettronico generato utilizzando l'operazione presente nella sezione "Risposta Amministrativa" compilato dall'Impresa ausiliaria;
  - Dichiarazione integrativa e dei requisiti speciali impresa ausiliaria come dal Allegato 3;
  - Dichiarazione per avvalimento ex art. 104, comma 4 del Codice;
  - Contratto in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del Concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
- 9) Impegno alla riservatezza: il documento (Allegato 4) dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese riunite in caso di ATI o di consorzio. Nell'ipotesi di avvalimento l'impegno alla riservatezza deve essere sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria.
- 10) Duvri: il documento (Allegato 5) dovrà essere sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese riunite in caso di ATI o di consorzio.
- 11) documentazione per i **soggetti associati**:
  - Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:
    - Atto costitutivo in copia autentica.
  - Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:
    - copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
  - Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:
    - atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
  - Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:
    - copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
    - dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
    - dichiarazione che indichi le parti di servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
  - Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti di servizio ovvero della percentuale di servizio in caso di servizio indivisibile che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- in caso di RTI costituendo: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - le parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Le dichiarazioni e i documenti a corredo di cui al presente paragrafo dovranno essere rese sotto forma di allegati alla dichiarazione a corredo dell'offerta all'interno della Busta amministrativa – area Allegati generici.

### **15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La dichiarazione a corredo dell'offerta deve essere redatta secondo il modello predisposto denominato Allegato 1.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in RTI, consorzio ordinario, aggregazione di imprese di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. Più precisamente: i consorzi stabili che possiedono in proprio tutti i requisiti di partecipazione richiesti e dichiarino di realizzare in proprio tutte le prestazioni, non devono indicare alcuna consorziata nella domanda di partecipazione.

Contestualmente alla domanda di partecipazione il concorrente deve rendere le seguenti dichiarazioni come integralmente riportate nell'allegato 1, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 445/2000, con le quali:

1. dichiara che manterrà valida l'offerta per 180 giorni consecutivi dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte e che si impegna a mantenerla valida anche per un termine superiore, strettamente necessario alla conclusione della procedura, in caso di richiesta da parte della Stazione Appaltante;

2. dichiara remunerativa l'offerta presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi ed i lavori;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi e dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta, nonché sull'esecuzione del contratto, ivi comprese quelle relative alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti speciali e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori stessi;
3. dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori e che, in ogni caso, quanto offerto è adeguatamente remunerato dal prezzo complessivo offerto, fermo restando quanto disciplinato dall'art. 192 del Codice e da quanto specificatamente previsto al paragrafo 3.1 del presente Disciplinare;
4. dichiara che, dopo l'aggiudicazione, costituirà una società di scopo in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, la quale dovrà possedere un capitale sociale minimo non inferiore € 1.700.000,00;
5. (In caso di concorrente costituito da più soggetti) dichiara, a pena di esclusione, la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto;
6. dichiara di avvalersi dell'impresa indicata nell'Allegato 1 al fine di dimostrare il possesso dei requisiti indicati nella sezione del DGUE relativa all'avvalimento e allega la documentazione prevista al precedente paragrafi 7 e 15 del Disciplinare di gara.
7. *(Per tutti i consorzi, i raggruppamenti temporanei e i GEIE, già costituiti e costituendi)* l'indicazione dei lavori/servizi che saranno eseguiti dai singoli operatori economici;
8. (solamente in caso di Raggruppamenti Temporanei/Consorzi ordinari di soggetti non ancora costituiti) l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, i partecipanti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da qualificare come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Tale mandato dovrà poi risultare da scrittura privata autenticata;
9. accetta l'impegno alla riservatezza allegato alla documentazione di gara;
10. dichiara di essere reso edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dei dipendenti dell'Azienda Sanitaria Friuli Occidentale reperibile sul sito istituzionale aziendale al \_\_\_\_\_ seguente link: [https://asfo.sanita.fvg.it/it/amministrazione\\_trasparente/01\\_disposizioni\\_generali/02\\_atti\\_generali/codice\\_comportamento.html](https://asfo.sanita.fvg.it/it/amministrazione_trasparente/01_disposizioni_generali/02_atti_generali/codice_comportamento.html) e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto
11. dichiara di aver preso visione del documento ricognitivo redatto dalla stazione appaltante relativamente alle ipotesi dei rischi interferenti con relative misure da adottare per eliminare o ridurre i rischi stessi e la stima degli eventuali costi della sicurezza relativi ai rischi interferenti (parte integrante del DUVRI – Allegato 5);
12. dichiara di aver preso visione dei luoghi;
13. dichiara di beneficiare eventualmente delle riduzioni della garanzia a corredo dell'offerta ai sensi dell'articolo 106, comma 8, indicate nell'Allegato 1;

14. dichiara di porre in essere, in caso di aggiudicazione, tutte le operazioni e le procedure necessarie per il rispetto dei criteri ambientali, minimi e premianti, individuati dalla stazione appaltante e contenuti negli elaborati progettuali, in ottemperanza a quanto previsto nei decreti sui Criteri Ambientali Minimi indicati nel presente Disciplinare di gara;
14. Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia: si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del D.P.R. 633/1972 e a comunicare alla Stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
15. di applicare i CCNL indicati dalla stazione appaltante o altri CCNL equivalenti, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge 76/20;
16. nel caso in cui l'operatore economico adotti un CCNL diverso da quello indicato al paragrafo 3, dichiara l'equivalenza delle tutele come meglio specificato nella relazione prevista all'interno dell'offerta tecnica;
17. dichiara di ai fini del rispetto della clausola sociale per le pari opportunità generazionali e di genere di cui al paragrafo 9, il concorrente allega all'offerta tecnica una relazione atta ad illustrare le concrete modalità attraverso le quali si impegna a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, impegnandosi ad includere una quota complessiva pari ad almeno al 5% di assunzioni di cui alle predette categorie del fabbisogno di personale necessario per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.
18. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. lgs. n. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679, che i dati personali raccolti sono necessari per l'espletamento della procedura di gara alla quale si partecipa.
19. Dichiara di impegnarsi ad adempiere, in caso di aggiudicazione, agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010 n. 136.
20. Dichiara di essere consapevole che, nei casi di cui all'articolo 36, commi 1 e 2, del codice, l'offerta presentata sarà resa disponibile mediante accesso diretto alla piattaforma.
21. Dichiara il proprio domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.lgs. n. 82/05
22. *(per gli operatori economici transfrontalieri)* indica il domicilio fiscale e l'indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS e, per le comunicazioni che avvengono a Sistema così come precisato al par. 1.2 del Disciplinare, elegge domicilio nell'apposita area del Sistema ad esso riservata.
23. *(in alternativa, nel caso in cui l'operatore economico non sia presente nei predetti indici):* dichiara di non essere presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.lgs. n. 82/05, e, pertanto, elegge domicilio digitale per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura nell'apposita area del Sistema ad esso riservata.
24. autorizza la Stazione Appaltante ad assicurare l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, su richiesta di altri concorrenti.
25. autorizza la Stazione Appaltante a trasmettere ogni comunicazione ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei Contratti tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del predetto Codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale.

Le suddette dichiarazioni dovranno essere rese utilizzando i modelli a tal fine predisposti ed allegati al presente disciplinare.

La dichiarazione è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

In particolare:

- a. se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4- quater, del D.L. 5/2009, la dichiarazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- b. se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4- quater, del D.L. 5/2009, la dichiarazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la dichiarazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile la dichiarazione è sottoscritta dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato utilizzando il modello "F24 Versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE) come disposto dal provvedimento dell'Agenzia delle Entrate Prot. n. 240013/2023 del 28.06.2023 (i codici da inserire sono i seguenti: Imposta di bollo: 1573; Tipo: R; Elemento identificativo: B1F52A42B1) o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT29C0306912344100000046102 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

### Procura generale o speciale o nomina ad una carica sociale.

Qualora i poteri del Sottoscrittore non risultino dal certificato della C.C.I.A.A. – a titolo non esaustivo nei casi di procura non iscritta nel certificato ovvero di nomina ad una carica sociale con attribuzione di poteri di rappresentanza non ancora riportata nel certificato –, l'Operatore economico dovrà produrre:

in caso di procura generale o speciale, la scansione della procura notarile;

in caso di nomina ad una carica sociale, la scansione del verbale della delibera dell'Organo sociale preposto.

## **15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO**

Il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) va compilato nelle parti richieste e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'Impresa o procuratore.

Il concorrente compila il DGUE (allegato 2) attraverso l'apposito "Servizio DGUE" presente all'interno della RdO nella piattaforma telematica EappaltiFVG.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al paragrafo precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

NB. Le cause di esclusione di cui agli articoli 95, comma 1, lettere b), c) e d) e 98, comma 4, lettera b) del Codice rilevano per la sola gara cui la condotta di riferisce. Pertanto, tali circostanze non devono essere dichiarate in occasione della partecipazione a gare successive e i relativi provvedimenti non sono inseriti nel FVOE.

## Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e, qualora il consorzio non concorra in proprio, anche dalle consorziate che prestano i requisiti o indicate dal consorzio stesso quali esecutrici;

## 15.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Ciascun concorrente, che secondo le indicazioni fornite nel precedente paragrafo, è tenuto a presentare il DGUE, rende le seguenti dichiarazioni utilizzando il modello Allegato 3 "Dichiarazioni integrative e requisiti speciali" con le quali:

- in caso di adozione di misure di self-cleaning: dichiara di inserire nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della domanda o, in alternativa, dichiara che è stato impossibilitato ad adottare misure di self cleaning per i motivi riportati nella relativa dichiarazione;
- in caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale: indica la data e l'autorità che ha emesso il provvedimento di ammissione al concordato ed il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare e, in caso di raggruppamento, dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019 nonchè dichiara che la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
- in caso di sottoposizione a sequestro/confisca: indica, in caso di sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario, gli estremi del relativo provvedimento;
- in caso di servizi o lavori rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190: indica la Prefettura presso la quale dichiara di essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) oppure dichiara di aver presentato la domanda di iscrizione o di rinnovo del suddetto elenco oppure dichiara di non essere iscritto nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) per le motivazioni riportate nella dichiarazione;
- dichiara di impegnarsi a: applicare al proprio personale il/i seguente/i CCNL indicato nel bando di gara oppure indica il diverso CCNL applicato impegnandosi contestualmente ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nel bando di gara nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata oppure indica il diverso CCNL applicato garantendo le stesse tutele economiche e normative rispetto a quello indicato nel bando di gara, come evidenziato nella dichiarazione di equivalenza che deve essere allegata all'offerta tecnica;
- dichiara altresì: di assicurare l'applicazione delle medesime tutele economiche e normative garantite ai propri dipendenti ai lavoratori delle imprese che operano in subappalto e di garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, impegnandosi ad includere una quota pari ad almeno al 5% di assunzioni di cui alle

predette categorie del fabbisogno di personale necessario per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

## **16. CONTENUTO DELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA**

Nella Busta Tecnica della "RDO online" deve essere inserita esclusivamente l'offerta tecnica del concorrente costituita dalla documentazione richiesta, come di seguito disciplinato. All'offerta tecnica, contenuta nella busta "B", sarà attribuibile il punteggio massimo di 75/100 sulla base dei criteri di valutazione indicati ai paragrafi seguenti. L'offerta tecnica costituirà parte integrante e sostanziale della concessione, che verrà sottoscritta, ancorché non materialmente allegata al contratto stesso: conseguentemente le indicazioni e le descrizioni contenute nel presente disciplinare dovranno intendersi automaticamente sostituite con quelle offerte dal concorrente aggiudicatario.

L'offerta tecnica non dovrà recare, a pena di esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto ovvero agli elementi che consentano di desumere l'offerta economica. Le proposte migliorative offerte non avranno in alcun caso effetto sull'offerta economica che resta fissa ed invariata. In ogni caso, il concorrente riconosce che quanto offerto è adeguatamente remunerato dai corrispettivi dei servizi. Il progetto non potrà contenere livelli inferiori di qualità o di prestazioni rispetto alla convenzione e al relativo capitolato prestazionale.

**Busta "B" - "Offerta tecnica" da inserire nell' "area risposta busta tecnica" della RDO online – massimo 75 punti.**

**Tale busta deve contenere, a pena di esclusione, quanto segue:**

Con riferimento alle **CARATTERISTICHE dell'AZIENDA - CRITERIO 1:**

di cui al prospetto presente al paragrafo 18.1, il concorrente dovrà dimostrare il possesso delle certificazioni di conformità rilasciate dall'organismo accreditato, richieste per l'attribuzione del punteggio. A tal fine, allega un unico file contenente le attestazioni richieste, di cui è in possesso, producendo una scansione unitaria che le contiene.

Nel caso di concorrente plurisoggettivo, dovrà produrre l'elenco degli operatori economici in possesso della certificazione. In caso di raggruppamento temporaneo, il punteggio in questione sarà attribuito in proporzione alla quota di esecuzione delle prestazioni dichiarata nella busta amministrativa. In caso di Consorzio stabile, è sufficiente che le certificazioni siano in capo al consorzio stesso. Nel caso in cui il consorzio ne sia sprovvisto, il punteggio sarà attribuito in proporzione alla quota di esecuzione delle prestazioni che sarà assunta dagli operatori economici designati come esecutori ed in possesso della suddetta certificazione.

E' necessario l'impegno a mantenere valido il certificato per tutta la durata dell'incarico.

Con riferimento alla **GESTIONE DEL SERVIZIO - CRITERIO 2:**

il concorrente dovrà presentare un elaborato documentale illustrando la propria proposta e sviluppando la stessa nei termini e con le modalità di cui al prospetto di esplicitazione dei criteri di valutazione presente al paragrafo 18.1. Si richiede di articolare la relazione nel rispetto dei criteri secondo l'ordine riportato in tabella.

Con riferimento al **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - CRITERIO 3:**

il concorrente dovrà presentare un elaborato documentale illustrando la propria proposta e sviluppando la stessa nei termini e con le modalità di cui al prospetto di esplicitazione dei criteri di valutazione presente al paragrafo 18.1. Si richiede di articolare la relazione nel rispetto dei criteri secondo l'ordine riportato in tabella.

Con riferimento al **CAPITOLATO DI GESTIONE - CRITERIO 4:**

il concorrente dovrà presentare una bozza di Capitolato di gestione ed un ulteriore documento esplicativo, nei termini di cui al prospetto di esplicitazione dei criteri di valutazione presente al paragrafo 18.1, redatti sulla base del documento predisposto dal Promotore e posto a base di gara.

Con riferimento ai **CRITERI AMBIENTALI MINIMI - CRITERIO 5:**

il concorrente dovrà presentare un documento allegato, nei termini di cui al prospetto di esplicitazione dei criteri di valutazione presente al paragrafo 18.1.

Oltre ai suddetti criteri oggetto di premialità, nella busta tecnica deve essere inserito quanto segue:

**Relazione inerente le dichiarazioni sulle clausole sociali rese all'interno della busta amministrativa e precisamente:**

- L'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello indicato al paragrafo 3 inserisce la dichiarazione di equivalenza delle tutele e l'eventuale documentazione probatoria sulla equivalenza del proprio CCNL nella sezione della piattaforma relativa all'offerta tecnica.
- Ai fini del rispetto della clausola sociale, il concorrente allega all'offerta tecnica una relazione atta ad illustrare le concrete modalità attraverso le quali si impegna a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, impegnandosi ad includere una quota complessiva pari ad almeno al 5% di assunzioni di cui alle predette categorie del fabbisogno di personale necessario per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

**Dichiarazione in formato elettronico, firmata digitalmente e denominata "Segreti tecnici e commerciali":**

Qualora ricorra l'ipotesi di cui all'articolo 35 comma 4, relativi a segreti tecnici o commerciali dovrà essere inserita nella busta dell'offerta tecnica, nell'apposita sezione:

- una motivata e comprovata dichiarazione contenente l'indicazione delle parti dell'offerta sottratte all'accesso (pagine / sezioni / parti di riferimento) precisando per ciascuna di esse l'esatta motivazione. Si precisa che, poiché i segreti tecnici e commerciali non devono essere semplicemente asseriti ma devono essere effettivamente sussistenti, tale dichiarazione deve essere accompagnata da idonea documentazione che: (i) argomenti in modo approfondito e congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare; (ii) fornisca un "principio di prova" atto a dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali. La Stazione appaltante si riserva comunque di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso ai soggetti interessati e, in particolare,

garantirà visione ed eventuale estrazione in copia di quella parte della documentazione che è stata oggetto di valutazione e conseguente attribuzione del punteggio da parte della Commissione giudicatrice qualora strettamente collegata all'esigenza di tutela in giudizio del richiedente.

- copia dei documenti dell'offerta per i quali si nega l'accesso, oscurati nelle parti sottratte all'accesso specificati nella dichiarazione di cui sopra.

In caso di mancato esplicito diniego, motivato e comprovato la dichiarazione si intende resa in senso favorevole all'accesso.

In caso di diniego, pertanto, nella dichiarazione dovranno essere espressamente individuate le eventuali parti dell'offerta sottratte all'accesso, indicandone per ciascuna una compiuta motivazione.

In mancanza della predetta dichiarazione, ovvero l'assenza delle specificazioni/motivazioni circa i segreti tecnici e commerciali da tutelare l'accesso, si intende autorizzato senza alcuna limitazione.

In caso di diniego all'accesso di informazioni che costituiscono segreti commerciali, la stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità della dichiarazione di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati. Si precisa che in caso di richiesta di accesso agli atti alla presente procedura di affidamento, la dichiarazione esonera la Stazione appaltante dall'obbligo di comunicazione di cui all'articolo 3 del d.P.R. 12 aprile 2006, n. 184. In ogni caso, ai sensi del dell'articolo 35 del Codice, il diritto di accesso su queste informazioni è comunque consentito al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta con firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore (in tal caso inserire a sistema copia scansionata della procura autenticata firmata digitalmente) ovvero: nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE non ancora formalmente costituiti, deve essere sottoscritta da parte dei legali rappresentanti di tutte le ditte partecipanti al raggruppamento; - nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione delle offerte dal Legale Rappresentante dell'impresa mandataria; - nel caso di Consorzio stabile/produzione lavoro dal Legale Rappresentante del Consorzio.

## **17. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

Il concorrente, all'interno della "Busta Economica" della RDO online, dovrà inserire, a pena di esclusione, quanto specificato nel presente paragrafo.

Non sono ammesse offerte in rialzo rispetto ai corrispettivi dei servizi e dei lavori e costituiscono causa di esclusione così come non sono ammesse, e costituiscono motivo di esclusione, le offerte parziali, incomplete e/o condizionate.

**Busta "C" - "Offerta economica" da inserire nell' "area risposta busta economica" della RDO online – massimo 25 punti, sulla base dei criteri di valutazione indicati ai paragrafi seguenti.**

**Tale busta deve contenere, a pena di esclusione, quanto segue:**

- **L'offerta economica** predisposta secondo il modello allegato "E1 offerta economica" al presente disciplinare di gara; in particolare, la stessa dovrà contenere quanto richiesto in corrispondenza dei criteri di valutazione dal numero 1 al numero 5 di cui al paragrafo 18.3. In caso di discordanza tra i valori indicati nell'offerta in cifre e in lettere si precisa che prevalgono quelli in lettere.

Nell'offerta economica l'operatore economico deve indicare, ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e della manodopera. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto della concessione.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, ed in applicazione del parere MIT n. 2154 del 19.07.2023 nonché della Delibera ANAC n. 258 del 15.11.2023, i costi della manodopera sono scorporati dall'importo dei lavori e devono essere indicati nell'offerta economica. Se l'operatore economico riporta in offerta un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla stazione appaltante, quest'ultima si riserva la facoltà di sottoporre l'offerta al procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

L'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore (in tal caso inserire a sistema copia scansionata della procura autenticata firmata digitalmente) ovvero: - nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE non ancora formalmente costituiti, deve essere sottoscritta da parte dei legali rappresentanti di tutte le ditte partecipanti al raggruppamento; - nel caso di R.T.I./aggregazioni/Consorzio ordinario di concorrenti/GEIE formalmente costituiti prima della presentazione delle offerte dal Legale Rappresentante dell'impresa mandataria; - nel caso di Consorzio stabile/produzione lavoro dal Legale Rappresentante del Consorzio.

L'offerta sarà vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine fissato per la sua presentazione e il concorrente si impegna a mantenerla valida anche per un termine superiore, strettamente necessario alla conclusione della procedura, in caso di richiesta da parte della Stazione Appaltante.

**La mancata presentazione dell'offerta economica costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.**

- **Piano Economico-Finanziario asseverato** ai sensi dell'art. 193 comma 5, comprensivo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta e delle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del cc., aggiornato a cura del concorrente;

Il file dovrà essere prodotto in formato pdf firmato digitalmente e in formato aperto "Foglio di Calcolo" ed essere editabile con evidenza di tutte le formule.

**Il piano economico-finanziario presentato dovrà essere coerente con quanto offerto sia in offerta tecnica, sia in offerta economica.**

Il concorrente deve presentare il piano economico-finanziario della concessione, asseverato da un istituto di credito ovvero da una delle società di cui all'art. 193 del Codice da cui risulti l'equilibrio dell'investimento e che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLC+R) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere,

comprensivi dei costi di gestione e dei singoli servizi, come da quadro economico; qualora l'operatore economico decida di finanziare con risorse proprie l'investimento senza il coinvolgimento di un istituto di credito, l'indice di bancabilità non dovrà essere documentato.

Il piano economico finanziario dovrà essere composto da una sezione dedicata al conto economico, una allo stato patrimoniale e una ai flussi finanziari, verrà valutato ai fini della migliore rappresentazione e completezza dei dati economici patrimoniali e finanziari nel periodo di durata della concessione al fine di poter verificare la sostenibilità e l'equilibrio economico finanziario della concessione in ogni fase e periodo della sua durata.

I canoni dei servizi nella ripartizione relativa ai singoli servizi dovranno rappresentare il costo unitario di gestione delle corrispondenti attività sulla base della quantità stimate dal progetto posto a base di gara.

Il piano economico-finanziario deve inoltre prevedere la specificazione del valore residuo al netto dei previsti ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione, fermo restando che al termine della concessione le opere realizzate torneranno nella piena e incondizionata disponibilità del Concedente senza che nulla sia dovuto al Concessionario.

**Dopo l'assegnazione del punteggio dell'offerta economica la commissione aggiudicatrice verifica l'adeguatezza e la sostenibilità del piano economico-finanziario.**

## **18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione è aggiudicata sulla base dei principi del Codice e verrà affidata, in base all'offerta economicamente più vantaggiosa di cui alla disciplina prevista all'art. 193 comma 3 del Codice.

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate o alternative.

Il promotore, a seguito della partecipazione alla procedura di affidamento della concessione, qualora non risulti aggiudicatario, potrà esercitare, entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle condizioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, nei limiti indicati nel l'articolo 193 del Codice; se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti del citato articolo 193 del Codice e risultanti dal Piano economico finanziario.

**La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica si baserà sui punteggi di cui al prospetto approvato con determinazione n. 518 dd. 04.06.2024:**

- |                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| ➤ OFFERTA TECNICA   | massimo 75 punti  |
| ➤ OFFERTA ECONOMICA | massimo 25 punti  |
| ➤ Totale            | massimo 100 punti |

## 18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi che potranno essere alternativamente attribuiti quali punteggi Discrezionali o Tabellari.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto o in applicazione di una formula di calcolo.

OFFERTA TECNICA CRITERI / SUB CRITERI DI VALUTAZIONE		Tabellare / Discrezionale	Max punti attribuibili
1	<p><b> Criterio 1 - CARATTERISTICHE AZIENDA – non obbligatorio</b></p> <p>E' richiesto il possesso delle certificazioni sotto indicate di conformità rilasciate dall'organismo di certificazione accreditato.</p> <p>Modalità di presentazione: producendo una scansione unitaria con la creazione di un file contenente le attestazioni di cui il concorrente è in possesso, relative ai seguenti sub criteri</p>		8
1.2	Sub criterio - <b>Possesso di certificazione SA 8000 (Social Accountability) in corso di validità.</b>	T	2
1.3	Sub criterio - <b>Possesso di certificazione UNI EN ISO 50001 (Sistemi di Gestione dell'Energia) in corso di validità.</b>	T	2
1.4	Sub criterio - <b>Possesso di certificazione UNI ISO 37001 (Sistemi di Gestione per la prevenzione della corruzione) in corso di validità.</b>	T	2
1.5	Sub criterio - <b>Possesso di certificazione UNI ISO 45001 (Sistemi di per la salute e sicurezza sul lavoro - Requisiti e guida per l'uso) in corso di validità.</b>	T	2
2	<p><b> Criterio 2 - GESTIONE DEL SERVIZIO - obbligatorio</b></p> <p>E' richiesta la presentazione di un elaborato documentale relativo all'espletamento dei servizi gestionali e manutentivi nel quale siano rappresentati i seguenti punti.</p> <p>Modalità di presentazione:</p>		34

	Tale elaborato non dovrà superare le n.50 facciate in formato A4, carattere minimo pt. 11 ed interlinea singola. Al fine di integrare e specificare gli elementi descrittivi dell'offerta riportati nella suddetta relazione, il concorrente può fare rinvio a eventuali allegati grafici in formato A3 (max. 10)		
2.1	<p>Sub criterio - <b>Capacità organizzativa e servizi di governo, come di seguito ripartita:</b></p> <p><u>criteri motivazionali:</u></p> <p>2.1.1 <i>Struttura logistica, staff tecnico, personale operativo messi a disposizione per l'erogazione del servizio.</i></p> <p>2.1.2 <i>Attrezzature, mezzi e strumentazione messi a disposizione per l'erogazione del servizio.</i></p> <p>2.1.3 <i>Organizzazione del servizio di Call Center e del Servizio di reperibilità e pronto intervento.</i></p> <p>2.1.4 <i>Miglioramento del sistema informativo prediligendo la facilità d'uso da parte della committenza della soluzione proposta, le maggiori interfacce messe a disposizione e il maggior grado di interazione con l'utilizzatore finale.</i></p>	D	16
2.2	<p>Sub criterio - <b>Livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi. Migliorie alle frequenze di intervento riportate nel Programma di Manutenzione a base gara.</b></p>	D	4
2.3	<p>Sub criterio - <b>Perimetro complessivo dei Servizi. Il concorrente dovrà elencare le eventuali altre tipologie di impianti che saranno inclusi nel perimetro della Proposta, nonché gli interventi previsti su ciascuno di essi, auspicabilmente includendo anche impianti attualmente non inclusi nei documenti a base di gara.</b></p>	D	12
2.4	<p>Sub criterio - <b>BIM. Verranno valutate le proposte di rilevamento dati degli immobili esistenti e caricamento degli stessi per l'elaborazione di un modello unico BIM dell'intero intervento di progetto con grado di definizione pari o superiore a LoD300 e contestuale impegno a fornire con la consegna dell'esecutivo il file IFC in.opendata.</b></p>	T	2
3	<b>Critério 3 – PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA - obbligatorio</b>		<b>13</b>

	<p><b>E' richiesta la presentazione di un elaborato documentale relativo alle soluzioni migliorative di efficientamento proposte come investimenti, nel quale siano rappresentati i seguenti punti.</b></p> <p>Modalità di presentazione: Tale elaborato non dovrà superare le n.15 facciate in formato A4, carattere minimo pt. 11 ed interlinea singola. Al fine di integrare e specificare gli elementi descrittivi dell'offerta riportati nella suddetta relazione, il concorrente può fare rinvio a eventuali allegati grafici in formato A3 (max 5)</p>		
3.1	<p>Sub criterio - <b>Ulteriori proposte per interventi aggiuntivi al fine di valutare il grado di interesse delle proposte migliorative in termini di incidenza qualitativa, di efficacia ed economicità rispetto a quanto già previsto nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica a base gara.</b></p>	D	8
3.2	<p>Sub criterio - <b>Le soluzioni adottate per il sistema di contabilizzazione, misura e controllo puntuale dei flussi di energia all'interno dell'edificio e l'individuazione dei guasti, di tipo condiviso tra le parti e che permetta un monitoraggio e verifica delle prestazioni come da IPMVP</b></p>	D	5
4	<p><b>Critério 4 - CAPITOLATO DI GESTIONE - obbligatorio</b> <b>E' richiesta la presentazione di una Bozza di Capitolato di Gestione predisposto dal Promotore e posto a base di gara riportante le parti oggetto di modifica/integrazione che devono essere evidenziate e riquadrate.</b></p> <p>Modalità di presentazione: all'interno del predetto Capitolato, il concorrente dovrà evidenziare, riquadrando, le parti oggetto di modifica/integrazione che andranno altresì riportate in un quadro di raffronto che dovrà riportare per ciascuna modifica o integrazione il testo originario oggetto della stessa e il corrispondente testo variato. Resta inteso che quanto non esplicitamente evidenziato oppure discordante rispetto al quadro di raffronto, non sarà preso in considerazione e, pertanto, viene confermato nel suo contenuto originario.</p>		15

4.1	<p>Sub criterio - Saranno premiate le proposte che - per completezza e chiarezza - siano più aderenti alle vigenti disposizioni relative ai contratti di partenariato pubblico-privato (D.Lgs. 36/2023) ed a quelle previste dal D. Lgs. n. 115/08 e dal D. Lgs. n. 102/2014.</p> <p>Particolare rilevanza sarà attribuita al valore in aumento della franchigia per manutenzione straordinaria.</p>	D	15
5	<p><b> Criterio 5 – Criteri Ambientali Minimi – non obbligatorio</b></p> <p>Performance energetica garantita. Sarà premiata l’offerta che preveda le condizioni più favorevoli al Concedente, in termini di risparmi energetici ottenuti a seguito all’espletamento delle misure ed interventi di efficientamento previsti, con relativo valore offerto pari o superiore rispetto alla base di gara, pari a 965,00 (novecentosessantacinque/00) TEP/anno, quale livello di Energia Primaria raggiunto dagli interventi stessi.</p> <p>Modalità di presentazione: Dovrà essere presentato un elaborato di massimo n.2 facciata in formato A4, carattere minimo pt. 11 ed interlinea singola. Il concorrente deve esplicitare l’opzione sottoindicata prescelta.</p>		5
5.1	<p>Sub criterio:</p> <p><b>a) Valore offerto con risparmio in TEP rispetto al valore posto a base di gara superiore, fino al 10% (1061,5 TEP)</b></p> <p><b>b) Valore offerto con risparmio in TEP rispetto al valore posto a base di gara superiore, fino al 20% (1.158 TEP)</b></p> <p><b>c) Valore offerto con risparmio in TEP rispetto al valore posto a base di gara superiore, oltre al 20% (1.158 TEP)</b></p> <p>opzione a) assegnato 1 punto opzione b) assegnati 3 punti opzione c) assegnati 5 punti</p>	T	5
		<b>Totale</b>	<b>75</b>

## 18.2 METODI DI VALUTAZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DELL'OFFERTA TECNICA

Le regole per l'attribuzione dei punteggi qualitativi sono le seguenti.

### CRITERI E SUB-CRITERI QUALITATIVI

Si applica il metodo di seguito descritto. A ciascun criterio viene attribuito discrezionalmente da ciascun commissario un giudizio sintetico a cui corrisponde un coefficiente compreso fra zero e 1 come nella tabella sottostante:

GIUDIZIO	VALUTAZIONE	COEFFICIENTE
Eccellente	L'offerta supera ampiamente le attese ovvero rileva una eccellente qualità migliorativa contenente elementi unici ed innovativi	0,9 - 1
Buono/Ottimo	L'offerta risponde ad un valore migliorativo buono rispetto a quella di base ovvero presenta una ottima rispondenza alle aspettative del Committente	0,7 – 0,8
Soddisfacente/ più che adeguato	L'offerta presenta un soddisfacente valore migliorativo rispetto alla base e presenta una più che adeguata rispondenza alle aspettative del Committente	0,5 – 0,6
Parzialmente adeguato/ scarso	L'offerta risponde ad una condizione migliorativa modesta e parzialmente adeguata rispetto alla base di gara, con scarsa rispondenza alle aspettative del Committente	0,3 – 0,4
Scarsamente adeguato	L'offerta risponde ad una condizione al di sotto del minimo richiesto con inadeguatezza, una scarsità di elementi e la non rispondenza alle aspettative del Committente	0,1 – 0,2
inadeguato	L'offerta è profondamente inadeguata rispetto a quanto richiesto ovvero presenta una totale non rispondenza alle aspettative del Committente, si applica inoltre nel caso di assenza di elementi certi per la determinazione del punteggio valutativo.	0

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, per ciascun criterio verrà effettuata la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari, arrotondando alla terza cifra decimale. La Commissione, quindi, moltiplicherà per ogni concorrente la media dei coefficienti per il punteggio massimo attribuito a ciascun criterio, ottenendo i punteggi relativi ai criteri.

### CRITERI TABELLARI

La commissione nel suo complesso attribuisce il punteggio tabellare oggettivo, sulla base di quanto documentato nell'offerta tecnica, mediante i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Si procederà, poi, a sommare i punteggi assegnati relativi ai criteri qualitativi e tabellari per ogni operatore economico, ottenendo così il punteggio dell'offerta tecnica di ciascun operatore economico.

**Non verrà effettuata alcuna riparametrazione sul punteggio complessivo ottenuto nell'offerta tecnica.**

### 18.3 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA E METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, si procederà all'attribuzione dei punteggi in base ai criteri di valutazione dei punti da 1 a 5 riportati nella seguente tabella. Si rammenta che con riferimento ai criteri 1 e 2 dell'offerta economica si applica la formula quadratica (non lineare) mentre per i criteri 3 e 4 si applica la formula con interpolazione lineare. Al criterio 5 si attribuisce il punteggio sulla scorta dell'accantonamento annuo offerto in relazione agli scaglioni predefiniti nel seguente prospetto. Tutti e cinque i criteri devono essere valorizzati.

OFFERTA ECONOMICA CRITERI / SUB CRITERI DI VALUTAZIONE		Tabellare / Discrezionale	Max punti attribuibili
1	<b> Criterio 1 - CANONE DISPONIBILITA' SERVIZIO</b>		8
1.1	<p><b>Riduzione dell'importo del canone disponibilità per servizi (somma delle quote "Servizio integrato energia termica", "Servizio integrato energia elettrica", "Servizio di gestione e manutenzione impianti elevatori", "Servizio di gestione e manutenzione impianti antincendio", "Servizio di pulizia e sanificazione impianti aeraulici" e "Servizio di analisi, tarature e messa in esercizio del Nuovo Ospedale di Pordenone"), come riportato dal PEF a base gara (al netto degli oneri della sicurezza). Non saranno ammesse offerte al rialzo rispetto al valore a base gara.</b></p> <p><math>V_i = (R_i / R_{max})^{0,2}</math> ove:  <math>V_i</math> = coefficiente da attribuire al concorrente <math>i</math>esimo  <math>R_i</math> = ribasso offerto dal concorrente <math>i</math>esimo rispetto al valore previsto a base di gara  <math>R_{max}</math> = massimo ribasso offerto dai concorrenti                      All'offerente che offrirà il ribasso percentuale più elevato rispetto al canone a base di gara sarà attribuito il massimo del punteggio, a tutti gli altri offerenti punteggi decrescenti proporzionali al prezzo offerto secondo legge non lineare; Il ribasso è calcolato alla terza cifra decimale arrotondata per troncamento.</p>	T	8

2	<b> Criterio 2 - CANONE DISPONIBILITA' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO</b>		2
2.1	<p><b>Riduzione dell'importo del canone disponibilità per efficientamento (quota investimenti), come riportato dal PEF a base gara (al netto degli oneri della sicurezza). Non saranno ammesse offerte al rialzo rispetto al valore a base gara.</b></p> <p><math>Ci = (Ri / Rmax)^{0,2}</math>  ove:  Ci = coefficiente da attribuire al concorrente iesimo  Ri = ribasso offerto dal concorrente iesimo rispetto al valore previsto a base di gara  Rmax = massimo ribasso offerto dai concorrenti  All'offerente che offrirà il ribasso percentuale più elevato rispetto al canone a base di gara sarà attribuito il massimo del punteggio, a tutti gli altri offerenti punteggi decrescenti proporzionali al prezzo offerto secondo legge non lineare; Il ribasso è calcolato alla terza cifra decimale arrotondata per troncamento.</p>	T	2
3	<b> Criterio 3 - CONDIVISIONE OVER-PERFORMANCE ENERGETICA</b>		3
3.1	<p><b>Valore percentuale, a favore della Concedente, di condivisione del risparmio energetico superiore alla performance attesa, come previsto dal Disciplinare Economico a base gara. E' attribuito punteggio zero all'offerta inferiore o uguale al base gara (20,00% ventipercento/00), mentre è attribuito il punteggio massimo all'offerta di maggior valore numerico (più vantaggioso per il Concedente) e alle offerte intermedie è attribuito il punteggio risultante dalla proporzione lineare.</b></p> <p><math>Ci = Ri / Rmax</math>  ove:  Ci = coefficiente da attribuire al concorrente iesimo  Ri = valore percentuale offerto dal concorrente iesimo che non deve essere inferiore al valore (20%) previsto a base di gara  Rmax = massimo valore percentuale offerto dai concorrenti  All'offerente che offrirà il ribasso percentuale più elevato rispetto al valore a base di gara sarà attribuito il massimo del punteggio, a tutti gli altri offerenti</p>	T	3

	punteggi decrescenti proporzionali al ribasso offerto secondo legge lineare; Il ribasso è calcolato alla terza cifra decimale arrotondata per troncamento.		
4	<b>Critério 4 - RIBASSO PREZZARI RIFERIMENTO</b>		2
4.1	<p><b>Percentuale di sconto sull'elenco prezzi adottato per lavori a misura extra canone, extra franchigia (Prezzario Regionale delle opere pubbliche). Si specifica che per le voci non individuate sul prezzario regionale si dovrà fare riferimento al prezzario D.E.I.</b></p> <p><math>C_i = R_i / R_{max}</math> ove:  <math>C_i</math> = coefficiente da attribuire al concorrente <math>i</math>esimo  <math>R_i</math> = valore percentuale offerto dal concorrente <math>i</math>esimo rispetto al valore previsto a base di gara  <math>R_{max}</math> = massimo valore percentuale offerto dai concorrenti</p> <p>All'offerente che offrirà il ribasso percentuale più elevato rispetto al prezzario a base di gara sarà attribuito il massimo del punteggio, a tutti gli altri offerenti punteggi decrescenti proporzionali al ribasso offerto secondo legge lineare; Il ribasso è calcolato alla terza cifra decimale arrotondata per troncamento.</p>	T	2
5	<b>Critério 5 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>		10
5.1	<p><b>Accantonamento annuo, a valere sul canone, di risorse economiche finalizzate alla copertura della spesa derivante dalla contabilizzazione delle attività di manutenzione straordinaria extra canone e extra franchigia.</b></p> <p><b>Trattasi di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria che il Concedente ritiene opportuno far eseguire dall'operatore economico aggiudicatario del servizio.</b></p> <p><b>Indipendentemente dagli interventi contabilizzati nell'anno, laddove la quota di accantonamento non sia completamente utilizzata, il residuo economico dovrà essere disponibile per l'annualità successiva andando a far cumulo con l'accantonamento dell'anno di pertinenza.</b></p>	T	10

	Inferiore a 50.000 €/anno - 0 punti 50.000 €/anno - 3 punti 100.000 €/anno - 5 punti 150.000 €/anno - 8 punti 200.000 €/anno - 10 punti		
		<b>Totale</b>	<b>25</b>

#### 18.4 METODO DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio per il concorrente *i-esimo* è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

dove

$P_i$  = punteggio del concorrente *i-esimo*

$C_{xi}$  = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente *i-esimo*

$P_x$  = punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., n [indicare il valore di n, ovvero il numero di criteri di valutazione]

#### **Non è prevista alcuna riparametrazione.**

Il punteggio per ciascun criterio di valutazione sarà troncato dopo la terza cifra decimale.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sommando i punteggi ottenuti in ogni elemento da ciascun concorrente.

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto. Nel caso di più offerte che riportano un punteggio complessivo uguale, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica.

Al permanere della parità, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

#### 19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal Portale e, oltre a non essere più modificabili o sostituibili, sono conservate dal Portale medesimo in modo segreto, riservato e sicuro.

La prima seduta pubblica avrà luogo, nel giorno e alle ore che verranno comunicate agli operatori economici mediante l'area messaggistica dell'RDO, presso gli uffici della SC Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare – secondo piano del PAD D presso l'Ospedale di Pordenone in via

Montereale n. 24 - Pordenone e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega.  
In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul Portale nell'area pubblica "Bandi e Avvisi" all'interno dell'iniziativa di cui trattasi, nonché mediante utilizzo dell'Area Messaggi della RdO. Parimenti le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti con le medesime modalità.

Il soggetto che presiede la gara procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare la ricezione dei plichi elettronici sul Portale e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il soggetto che presiede la gara procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 14 ove necessario;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

## **20. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 93 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di membri (minimo 3, massimo 5) esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 93, comma 5, del Codice; a tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione all'ASFO.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e potrà fornire ausilio al Responsabile di procedimento per la fase di affidamento nella eventuale valutazione della congruità delle offerte ammesse. In applicazione a quanto previsto dall'art. 93, comma 4 del Codice la commissione può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni.

L'ASFO pubblica, sul profilo del committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi del Codice.

## **21. APERTURA DELLE BUSTE B E C- VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA**

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti ammessi alla presente fase di gara.

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica e quindi alla attribuzione dei relativi punteggi per la formulazione della graduatoria.

**La Commissione verificherà la congruità e la completezza del PEF offerto dal concorrente primo classificato: La verifica dell'anomalia delle offerte non è necessaria, in quanto la sostenibilità dell'offerta è determinata mediante la verifica di congruità del PEF offerto. In forza del combinato disposto degli artt.108 comma 9 e 110 comma 5 lettera d) è comunque verificato il rispetto dei minimi salariali.**

La Stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dei punteggi complessivi finali ottenuti da ciascun concorrente ed alla formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo ma punteggi differenti per gli aspetti economici e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al successivo paragrafo 23.

Le informazioni relative alla procedura di gara sono gestite attraverso la Piattaforma eAppaltiFVG che garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare tempestivamente al Responsabile di procedimento per la fase di affidamento i casi di esclusione da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella busta B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 70 comma 4 del Codice,

## **22. VERIFICA ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Fermo restando quanto previsto nel precedente paragrafo, al ricorrere dei presupposti di cui all'art.110 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento,

avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte.

E' facoltà della Stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

La Stazione appaltante richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, ai sensi delle previsioni dell'articolo 110 del Codice, del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale o incoerenti.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia o l'incoerenza, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento esclude, ai sensi degli articoli 110 comma 5 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

### **23. AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

All'esito delle operazioni di cui sopra la commissione – o il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al Responsabile di procedimento per la fase di affidamento tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, l'ASFO si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 comma 10 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 99 del Codice, sull'offerente cui la Stazione appaltante ha deciso di aggiudicare la concessione. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema FVOE 2.0.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria. Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

#### **Esercizio del diritto di prelazione**

*Ai sensi dell'art. 193 comma 8 del Codice se il promotore non risulterà aggiudicatario, potrà esercitare, entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario – tramite formale dichiarazione di impegno ai nuovi termini del progetto e, in particolare modo, alla Convenzione ed alle condizioni del Piano Economico Finanziario presentato dall'aggiudicatario.*

**L'aggiudicatario, dopo l'aggiudicazione, ha l'obbligo di costituire una società di scopo in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale minimo non inferiore a € 1.700.000,00.**

La stipulazione del contratto è inoltre subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, tenuto conto delle prescrizioni contenute all'art. 3 comma 2 della L. n. 120/2020 (che si richiama integralmente), ai sensi del quale è ammessa la possibilità di stipulare il contratto, sotto risoluzione risolutiva, sulla base del rilascio dell'informativa liberatoria provvisoria, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da effettuarsi entro 60 giorni.

Alla comunicazione dell'aggiudicazione, l'Aggiudicatario è tenuto a produrre, con immediatezza e senza ritardo, i seguenti documenti:

1. garanzia definitiva e cauzione come precisato al successivo paragrafo 24;
2. polizze assicurative come precisato al successivo paragrafo 25; ogni successiva variazione alle citate polizze deve essere comunicata alla Stazione Appaltante;
3. eventuale mandato collettivo speciale con rappresentanza in originale o copia autentica (nel caso di R.T.I.)
5. documentazione ex D.Lgs. n. 81/2008;
7. documentazione inerente al finanziamento dell'opera (art. 182 comma 5 del Codice);
8. il Piano Operativo di Sicurezza (POS).

Nell'ipotesi di mancata presentazione della documentazione richiesta ai fini del contratto nonché nell'ipotesi in cui dalle verifiche effettuate il soggetto aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara, si procederà alla decadenza dell'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

L'esecuzione del contratto può avere inizio solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la Stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e nelle condizioni previste dal comma 8 dell'art. 17 del Codice.

La garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

**Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica con scrittura privata.**

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136. Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

Nel caso in cui l'impresa non stipuli il contratto nel termine fissato, decade automaticamente dall'aggiudicazione e il rapporto obbligatorio verrà scisso con comunicazione scritta della Stazione

appaltante, che le porrà a carico le eventuali ulteriori spese che dovesse affrontare per la stipulazione con altro contraente.

Nei casi di cui all'art. 124 comma 1 del Codice la Stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento della concessione.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse – ivi comprese quelle di registro ove dovute – relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 119 del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

#### **24. GARANZIA DEFINITIVA E CAUZIONE PER LA GESTIONE DELL'OPERA**

A garanzia delle obbligazioni che saranno contenute nel contratto relative alla realizzazione dei lavori e alla gestione dell'opera, il Concessionario dovrà prestare contestualmente alla stipula del contratto:

1. la **garanzia definitiva** di cui all'art. 117 del Codice, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 106 del Codice, pari al 10% dell'importo contrattuale. Alla garanzia si applicano le riduzioni previste dall'art. 106 comma 8 del Codice per la garanzia provvisoria.

La garanzia fideiussoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta della Stazione appaltante nonché la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% dell'importo iniziale garantito (art. 117, comma 8 del Codice). L'ammontare residuo deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio delle opere.

Il soggetto aggiudicatario ha l'obbligo di reintegrare la cauzione per gli importi di cui la Stazione appaltante abbia dovuto eventualmente avvalersi durante l'esecuzione del contratto.

Inoltre, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni relative alla Gestione dell'Opera, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, salva comunque la risarcibilità del maggior danno, il Concessionario si impegna a prestare prima dell'avvio della Gestione:

2. la **cauzione a garanzia delle penali** relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera prevista dall'articolo 193 comma 6 del Codice, da prestarsi con le modalità di cui al sopra citato articolo 117, per un importo pari al **10%** del costo annuo operativo di esercizio desumibile dal PEF. Tale cauzione deve estendersi almeno trenta giorni prima della data di scadenza per ulteriore analogo periodo fino alla scadenza della Concessione. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

## 25. POLIZZE ASSICURATIVE

Il Concessionario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che esso dovesse arrecare al Concedente o a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Concedente da ogni responsabilità al riguardo.

Il Concessionario è tenuto a presentare, prima della data di stipulazione del contratto:

### Lavori

**1. Polizza assicurativa CAR-EAR** (Contractor's All Risks-Erection) ai sensi dell'art. 117, comma 10 del Codice con compagnia regolarmente iscritta all'Albo delle imprese dell'ISVAP (ramo responsabilità civile generale) a copertura dei danni che il Concedente potrebbe subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, **per un importo massimale pari almeno all'importo del contratto relativamente alla sola componente lavori**. La polizza assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale è pari ad € 3.000.000,00. La copertura assicurativa di cui sopra dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessare alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

**2. Polizza indennitaria decennale** ai sensi dell'art 117 comma 11 del Codice a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi con un limite di indennizzo che sarà compreso tra il 20 ed il 40 per cento del valore dell'opera realizzata. La polizza contiene la previsione del pagamento dell'indennizzo contrattualmente dovuto in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranò consensi ed autorizzazioni di qualunque specie.

### Servizi

**3. Una o più polizze assicurative**, anche ai sensi dell'articolo 1891 del codice civile, con primarie compagnie di assicurazione, a copertura della responsabilità civile derivante dalla esecuzione della Convenzione, limitatamente alla Gestione, per un massimale minimo di euro 10.000.000,00 per sinistro e euro 10.000.000,00 per persona e per danni a cose, per l'intera durata della Concessione. La somma assicurata dovrà essere rivalutata dal Concessionario, alla fine di ogni anno, sulla base degli Indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Tali polizze dovranno includere:

- a) i danni o pregiudizi causati al Concedente, ai dipendenti e consulenti del Concedente medesimo e a terzi, imputabili a responsabilità del Concessionario o dei suoi collaboratori, del suo personale dipendente o consulente, che avvengano durante l'erogazione dei Servizi;
- b) tutti gli altri danni e rischi, di qualsiasi natura e origine, anche se non espressamente menzionati alla precedente lettera a), che possano occorrere al Concedente e a terzi, che siano riconducibili alle attività svolte dal Concessionario nell'ambito della Concessione.

### Servizi di ingegneria ed architettura

**4. Copia della polizza di responsabilità civile professionale** a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività. Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere

comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica n. 7 agosto 2012 n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti. La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

**5. Polizza assicurativa** a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di Progettazione e attività connesse, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo dell'Opera con esito positivo. La polizza decorre dalla data di approvazione del Progetto Esecutivo e deve avere un massimale **non inferiore al 10% del valore dell'investimento**. La stessa deve coprire anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del Progetto Esecutivo che abbiano determinato nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. La polizza si applica anche in caso di Varianti in corso d'opera.

In caso di mancata trasmissione delle polizze assicurative la stazione appaltante potrà disporre la decadenza dall'aggiudicazione, l'incameramento della garanzia provvisoria e l'affidamento della concessione al concorrente che segue nella graduatoria approvata a conclusione della gara, fermo restando il diritto della stazione appaltante al risarcimento dei danni conseguenti.

Il Concessionario dovrà consegnare ogni anno al Concedente copia dei certificati di assicurazione attestanti il pagamento dei premi relativi al periodo di validità della polizza.

## **26. PRESCRIZIONI GENERALI**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il presente disciplinare di gara, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

Alla presente concessione si applicano altresì le disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 81/2008 in materia di tutela dei lavoratori e sulla sicurezza del lavoro.

## **27. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

## **28. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Competente a dirimere le controversie tra Stazione appaltante e concorrenti durante la procedura di gara è il Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli-Venezia Giulia.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Pordenone, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Nell'ipotesi di accordo bonario ex artt. 210 e 211 del Codice le modalità procedurali da seguire saranno quelle indicate dall'art. 210 stesso.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario saranno deferite alla cognizione della Competente Autorità Giudiziaria Ordinaria.

## **29. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

ASFO informa che tratterà i dati personali forniti dai concorrenti in conformità a quanto previsto in tema dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e dal codice in materia di protezione dei dati personale (D.Lgs. n. 196/2003) esclusivamente per l'esecuzione delle attività connesse allo svolgimento della procedura di gara, per la stipulazione e la gestione del successivo contratto d'appalto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla vigente normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dei concorrenti. I dati conferiti non saranno diffusi, fatto salvo il diritto di accesso dei soggetti interessati e l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri soggetti partecipanti alla procedura, nonché ad altri soggetti pubblici, in base alle vigenti normative di settore.

ASFO richiede ai partecipanti di essere conformi a quanto previsto in tema di trattamento dei dati personali dal Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e dal Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003) e in particolare che gli stessi abbiano messo in atto misure tecniche ed organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio, tenuto conto dello stato dell'arte e dei costi di attuazione, nonché della natura, dell'oggetto, del contesto e delle finalità del trattamento, come anche del rischio di varia probabilità e gravità per i diritti e le libertà delle persone fisiche.

Con la partecipazione alla procedura di cui al presente disciplinare, in caso di aggiudicazione, l'Aggiudicatario si impegna ad accettare la nomina a Responsabile al trattamento dei dati personali e le eventuali prescrizioni ivi contenute, come da art. 28 Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR). Il Titolare del trattamento è ASFO, rappresentata dal Direttore Generale pro tempore, con sede a Pordenone, in via della Vecchia Ceramica n. 1, PEC [asfo.protgen@certsanita.fvg.it](mailto:asfo.protgen@certsanita.fvg.it).

È possibile contattare il Responsabile della Protezione dei Dati/Data Protection Officer dell'AsFO (RDP/DPO, artt. 37-39 del Regolamento UE n. 2016/679 – di seguito GDPR) attraverso l'indirizzo di posta elettronica [privacy@asfo.sanita.fvg.it](mailto:privacy@asfo.sanita.fvg.it).

IL DIRETTORE SC GESTIONE ATTIVITA' TECNICHE  
E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
arch. Marino Ettorelli  
*Documento firmato digitalmente*

### Allegati:

Allegato 1 – Domanda di partecipazione

Allegato 2 – DGUE espd

Allegato 3 – Dichiarazioni integrative e requisiti speciali

Allegato 4 – Impegno alla riservatezza

Allegato 5 – DUVRI

Allegato E1 – Offerta economica