

**AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE**  
**Via Della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 PORDENONE**  
**C.F. e P.I. 01772890933**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT C) DEL D. LGS. 36/2023 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE E DELLA DURATA DI DODICI MESI, PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI OPERE EDILI, PAVIMENTAZIONI, RIVESTIMENTI, SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI, SUPERFICI VETRATE IN GENERE, CARPENTERIE METALLICHE E STRUTTURALI, OPERE DA PITTORE E CARTONGESSISTA DA REALIZZARSI PRESSO LE STRUTTURE OSPEDALIERE DI PORDENONE, S. VITO AL TAGLIAMENTO E SPILIMBERGO (ART. 59 DEL D.LGS. N. 36 DEL 31.03.2023). CIG: B0453D1498.**

Il giorno ventinove, del mese di febbraio, dell'anno duemilaventiquattro (29.02.2024), presso gli uffici della S.C. Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare ubicata al secondo piano del padiglione "D" dell'ospedale "S. Maria degli Angeli" di Pordenone, in Via Montereale, n. 24, presidio dell'Azienda sanitaria Friuli Occidentale, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01772890933, d'ora innanzi denominata "Azienda", si è tenuta la seduta pubblica di gara relativa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett c) del D.Lgs. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore e della durata di dodici mesi, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili, pavimentazioni, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, superfici vetrate in genere, carpenterie metalliche e strutturali, opere da pittore e cartongessista da realizzarsi presso le strutture ospedaliere di Pordenone, S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo (Art. 59 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023).CIG: B0453D1498.

Il seggio di gara è presieduto dalla dott.ssa Monica Mandelli, dirigente amministrativo assegnato alla S.C. Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare, la quale ha dichiarato in pari data l'assenza di conflitto di interessi. Svolge le funzioni di verbalizzante la dott.ssa Jessica Bozzato Collaboratore amministrativo in servizio presso la medesima Struttura.

La seduta si è aperta alle ore 14,00.

Premesso che:

- questa Azienda ha indetto con Determinazione a contrarre n. 148 di data 13.02.2024 del Direttore della S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 per la conclusione dell'accordo quadro con unico operatore economico relativo all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili, pavimentazioni, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, superfici vetrate in genere, carpenterie metalliche e strutturali, opere da pittore e cartongessista da realizzarsi presso le strutture ospedaliere di Pordenone, S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo - CIG B0453D149, per una spesa complessiva di € 500.000,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in euro 10.000,00, al netto d'IVA;
- la spesa complessiva prevista è pari ad € 500.000,00, più IVA al 22%, si finanzia con fondi aziendali di parte corrente e trova copertura nei budget di risorsa assegnati alle strutture tecniche competenti: S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo e S.C. Area Ospedaliera Pordenone, giusti Decreti del Direttore Generale di applicazione dell'Atto Aziendale e di assegnazione dei budget di risorsa per l'anno 2024;
- la procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 per gli interventi concernenti i PPOO di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo è l'Ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo;
- responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 per gli interventi concernenti le strutture ospedaliere di Pordenone è l'Ing. Luca Bonadonna, Direttore della S.C. Area Ospedaliera Pordenone;
- responsabile del procedimento di affidamento ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Marino Ettorelli, Direttore della S.C. Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare;
- il RUP ha provveduto all'individuazione dei seguenti operatori economici da invitare alla presente procedura, attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti nel Portale Acquisti Appalti FVG fra operatori in possesso della qualificazione obbligatoria per la categoria di lavori prevalente, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti:

| <b>Operatori Economici</b>                  | <b>Sede legale</b>           | <b>Partita IVA</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| APRILE ALESSANDRO SRL                       | BAGNARIA ARSA (UD)           | 01831880305        |
| CO.SP.EDIL SRL                              | FIUME VENETO (PN)            | 00557940939        |
| COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO SRL          | MEDUNO (PN)                  | 01430010932        |
| EDIL-LAVORI SRL                             | CEGGIA (VE)                  | 00894480276        |
| FRIULANA COSTRUZIONI SRL                    | SEDEGLIANO (UD)              | 02101950307        |
| SOFI COSTRUZIONI DI MASSIMO SOVRAN & C. SNC | SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) | 00106650930        |

- la procedura negoziata viene espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 225 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia raggiungibile attraverso il collegamento ipertestuale <https://eappalti.regione.fvg.it>, con RDO online Rfq 59913 pubblicata in data 16.02.2024;
- i requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione, le modalità di presentazione della documentazione amministrativa ed economica di offerta e quelle di svolgimento della gara, sono indicati nella lettera invito;

In conformità a quanto indicato al paragrafo “DOCUMENTAZIONI AMMINISTRATIVA” della lettera invito, nell’area “Risposta Busta Amministrativa” della RDO online gli operatori economici concorrenti dovevano inserire i seguenti documenti, redatti conformemente a quanto indicato nella lettera invito medesima:

1. dichiarazione relativa alla forma di partecipazione redatta utilizzando il modello Allegato A.1 (punto 1, documentazione obbligatoria);
2. procura generale o speciale o nomina ad una carica sociale (punto 1 bis – documentazione eventuale);
3. dichiarazione attestante l'accettazione delle condizioni generali di partecipazione redatta utilizzando il modello Allegato A.2 (punto 2, documentazione obbligatoria);
4. formulario DGUE elettronico generato utilizzando l'operazione “Prepara risposta DGUE” (punto 3, documentazione obbligatoria);
5. dichiarazione complementare al DGUE elettronico redatto utilizzando il modello Allegato A.3bis (punto 3 bis, documentazione obbligatoria);
6. documentazione per concorrenti con idoneità plurisoggettiva costituiti e consorzi (punto 4, documentazione eventuale);

7. documentazione da produrre nel caso di avvalimento utilizzando il modello Allegato A.4 (punto 5, documentazione eventuale);
8. versamento dell'importo relativo al contributo di cui all'art. 1, comma 67 della Legge 23.12.2005, n.266 (punto 6, documentazione obbligatoria);
9. patto di integrità utilizzando il modello in Allegato A.5 (punto 8, documentazione obbligatoria).

In conformità a quanto indicato al paragrafo "OFFERTA ECONOMICA" della lettera invito, nell'area "Risposta Busta Economica" della RDO online i concorrenti dovevano:

- inserire a video, a pena di esclusione, il relativo ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza. Detto ribasso deve essere espresso al massimo fino alla terza cifra decimale;
- dichiarare, sempre a pena di esclusione, utilizzando il modello Allegato E.1 - Dichiarazioni per offerta economica:
  - l'importo lavori offerto, al netto dei costi della manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
  - l'importo offerto dei costi della manodopera di cui all'art. 108, comma 9, del Codice;
  - i costi aziendali relativi all'adempimento delle prescrizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 108, comma 9, del Codice.

Il Presidente del seggio di gara, dopo aver operato l'accesso al Portale, procede alla ricognizione dei plichi pervenuti da parte dei sottoindicati concorrenti:

| CONCORRENTI                        | SEDE LEGALE       | P.IVA       |
|------------------------------------|-------------------|-------------|
| CO.SP.EDIL SRL                     | FIUME VENETO (PN) | 00557940939 |
| COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO SRL | MEDUNO (PN)       | 01430010932 |
| FRIULANA COSTRUZIONI SRL           | SEDEGLIANO (UD)   | 02101950307 |

Procede altresì al download e alla verifica della documentazione amministrativa inserita nella "Busta Amministrativa" presente nel Portale, al fine di accertarne la conformità e completezza rispetto a quanto previsto dalla lettera di invito.

Il Presidente di Seggio di gara, accertato che i suindicati concorrenti hanno presentato documentazione conforme a quanto richiesto nella lettera di invito e dichiarato il possesso dei requisiti generali e

speciali richiesti per la partecipazione alla procedura, provvede ad ammetterli alla successiva fase di gara di apertura delle buste con l'offerta economica.

Si procede quindi con l'apertura della busta economica di ciascun concorrente e a dare lettura dei ribassi offerti, come di seguito riportati:

| CONCORRENTI                        | % RIBASSO OFFERTO | IMPORTO AL NETTO ONERI SICUREZZA | ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | COSTI AZIENDALI SICUREZZA | COSTI MANODOPERA |
|------------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|------------------|
| CO.SP.EDIL SRL                     | 5,974             | €. 460.727,40                    | €. 10.000,00                           | €. 2.500,00               | €. 110.000,00    |
| COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO SRL | 0,92              | €. 485.492,00                    | €. 10.000,00                           | €. 4.500,00               | €. 110.000,00    |
| FRIULANA COSTRUZIONI SRL           | 8,33              | €. 449.183,00                    | €. 10.000,00                           | €. 5.000,00               | €. 120.700,00    |

Viste le suddette risultanze si dà quindi atto che la migliore offerta è stata presentata dalla ditta FRIULANA COSTRUZIONI SRL, che ha offerto un ribasso del 8,33% per un importo totale di €. 449.183,00 oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 10.000,00. Si precisa che non trova applicazione l'art. 54 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 relativo all'esclusione automatica delle offerte anomale essendo pervenute meno di cinque offerte e si rimette al Rup, Ing. Giorgio Stabile, la valutazione in ordine alla congruità della migliore offerta presentata dalla ditta FRIULANA COSTRUZIONI SRL, ai sensi dell'art. 110 dello stesso Decreto Legislativo.

All'aggiudicazione si procederà con determinazione dirigenziale.

La presente seduta pubblica di gara viene chiusa alle ore 17:25.

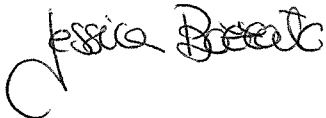
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

dott.ssa Monica Mandelli

IL VERBALIZZANTE

Dott.ssa Jessica Bozzato







# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARINO ETTORELLI

CODICE FISCALE: TTRMRN69M20L736J

DATA FIRMA: 11/03/2024 13:51:26

IMPRONTA: 1066C5AAF7FA77A458F030952B34D8AFBF30C9D46B9907D34D429255B9FEBF35  
BF30C9D46B9907D34D429255B9FEBF35BAA0C57FB53D4A815314A38307CD812C  
BAA0C57FB53D4A815314A38307CD812CEFACACA30A8942C38979944E24149BEF  
EFACACA30A8942C38979944E24149BEF4A3229A576537B571FD67DDB4CD0DEA4