

DETERMINAZIONE

del Dirigente Responsabile

APPROVVIGIONAMENTI E GESTIONE CONTRATTI BENI E SERVIZI

N. 894 DEL 14/10/2026

OGGETTO

**ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DEI
SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PER GLI ENTI DEL SERVIZIO
SANITARIO NAZIONALE (ID 2548 - LOTTO 1). CIG DERIVATO N.
BD5176B2BB.**

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 894 del 14/10/2026 pag. 2

Oggetto: ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO CONSIP PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE PER GLI ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE (ID 2548 - LOTTO 1). CIG DERIVATO N. BD5176B2BB.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE APPROVVIGIONAMENTI E GESTIONE CONTRATTI BENI E SERVIZI

Normativa di riferimento:

- Legge regionale n. 17 del 16.10.2014 recante *"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale e norme in materia di programmazione Sanitaria e sociosanitario"*, come da ultimo modificata dalla legge regionale n. 27 del 17.12.2018 recante *"Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale"*;
- DGR n. 2174 del 12.12.2019 recante *"L.R. 27/2018, art. 3 e art. 11: assetto del servizio sanitario regionale – Costituzione dei nuovi Enti"*, con la quale è stata, tra l'altro, disposta la modifica della denominazione dell'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 5 "Friuli Occidentale" (AAS5) con sede legale a Pordenone, in Azienda sanitaria Friuli Occidentale (AS FO) a far data dall'01.01.2020;
- Decreto del Presidente della Regione Friuli Venezia Giulia n. 0223 del 20.12.2019, con cui è stata data attuazione alla succitata DGR 2174/2019;
- Decreto DG n. 474 del 01.06.2022 di adozione, in via definitiva, dell'Atto Aziendale per la disciplina dell'organizzazione e del funzionamento dell'Azienda stessa, come successivamente modificato e integrato;
- Decreto DG n. 656 del 14.07.2021 di conferimento dell'incarico di Direttore della S.C. Approvvigionamenti e gestione contratti beni e servizi, e successiva conferma con Decreto DG n. 543 del 07.07.2026;
- D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Decreto DG n. 1115 del 30.12.2022 di *"Approvazione del regolamento aziendale in tema di incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativamente alle procedure di approvvigionamento di forniture e servizi"*;
- Decreto DG n. 794 del 28.10.2024, recante *"Approvazione del programma triennale degli acquisti di beni e servizi di importo unitario stimato superiore a 1 milione di euro per gli anni 2025-2026-2027, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023"*;
- Decreto DG n. 539 del 19.06.2025, recante *"Programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023. Approvazione programma triennale 2025-2026-2027 e aggiornamento Programma triennale degli acquisti di beni e servizi di importo unitario stimato superiore a 1 Milione di euro per gli anni 2025-2026-2027"*;
- Decreto DG n. 196 del 09.03.2026, recante *"Programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023. Aggiornamento programma triennale 2025-2026-2027 e aggiornamento Programma triennale degli acquisti di beni e servizi di importo unitario stimato superiore a 1 Milione di euro per gli anni 2025-2026-2027"*;
- Decreto DG n. 228 del 17.03.2026, recante *"Programmazione triennale degli acquisti di beni e servizi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023. Approvazione Programma triennale 2026-2027-2028 e Programma triennale degli acquisti di beni e servizi di importo unitario stimato superiore a 1 Milione di euro per gli anni 2026-2027-2028"*;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 894 del 14/10/2026 pag. 3

- Delibera della Giunta regionale n. 1507 del 31.10.2025, avente ad oggetto *"LR 22/2019, art. 50. Linee annuali per la gestione del Servizio Sanitario Regionale per l'anno 2026. Approvazione definitiva. Finanziamento agli Enti del SSR per l'anno 2026. Assegnazione e erogazione in via provvisoria"*;

- Decreto DG n. 1057 del 15.12.2026, recante *"Adozione Piano Attuativo e Bilancio Preventivo 2026"*;

- Decreto DG n. 13 del 09.01.2026, recante *"Assegnazione dei Budget di Risorsa per l'anno 2026"*;

Istruttoria e motivazione dell'atto:

PREMESSO che:

➤ in data 18.12.2023 Consip spa ha indetto una gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. avente ad oggetto i servizi di pulizia e sanificazione per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale (ID 2548);

➤ la gara cit. è strutturata in 4 lotti geografici con base d'asta pari a € 821.000.000,00 IVA esclusa e il lotto 1 (CIG: A03C4ED8FE) è destinato agli Enti della Regione Friuli Venezia Giulia;

➤ in data 22.10.2024 è divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva e in data 05.05.2025 è stato pubblicato il relativo avviso di esito;

ATTESO che:

➤ il servizio di pulizie e sanificazione è tra le categorie merceologiche per le quali, ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 luglio 2014, n. 89, vige l'obbligo per le Stazioni appaltanti del ricorso alla Consip spa o agli altri soggetti aggregatori di cui ai commi 1 e 2 del citato art. 9, per lo svolgimento delle relative procedure di gara;

➤ con nota prot. AS FO n. 4517A del 21.01.2026, ARCS ha dato il nulla osta agli Enti all'adesione al nuovo Accordo Quadro cit.;

DATO ATTO che, per quanto sopra, AS FO ha avviato l'iter di adesione all'Accordo Quadro trasmettendo, tramite il portale Acquisti in Rete PA, la (prima) Richiesta Preliminare n. 8918400 accettata dall'O.E. aggiudicatario del servizio, primo in graduatoria, Dussmann Service srl (P.IVA 00124140211);

RILEVATO che:

➤ con nota prot. DCS n. 0405706/P/GEN del 03.04.2026 il Direttore Servizio Area Welfare di Comunità ha dato indicazioni agli Enti del SSR in merito alla stipulazione di contratti riservati ex art. 61 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. al fine di favorire l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, in applicazione della DGR 448/2026 recante *"Indirizzi per la promozione dell'inclusione lavorativa di persone svantaggiate negli appalti pubblici regionali. Adozione"*;

➤ ai fini di cui all'alinea precedente, ARCS procederà all'indizione di una gara a valenza regionale "riservata" per il servizio di pulizia e sanificazione da definirsi a basso-medio rischio per i servizi territoriali;

DATO ATTO pertanto che la Scrivente ha proseguito l'iter di adesione all'A.Q. per le sole strutture ospedaliere (PO Pordenone, PO San Vito al Tagliamento, PO Spilimbergo e POPS Sacile);

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 894 del 14/10/2026 pag. 4

PRECISATO che tra le Parti è intercorsa copiosa corrispondenza relativa alle attività propedeutiche all'avvio del servizio come da documentazione conservata agli atti della Scrivente;

RICHIAMATE, da ultimo, le seguenti note:

- prot. AS FO n. 76422A del 18.09.2026 con cui Dussmann Service srl, a seguito della corrispondenza e degli incontri intercorsi tra le Parti, ha inoltrato l'ultima versione del Piano dettagliato delle attività (PDA) che formalizza la configurazione dei servizi;
- prot. AS FO n. 77397P del 25.09.2026 con cui la Scrivente - richiamando i principi del Codice degli appalti e, in particolar modo, il principio di fiducia e di buona fede - al fine di dare avvio al servizio a far data dal 01.10.2026, ferma la necessità di ricevere da parte dell'O.E. - entro 30 giorni dall'avvio - nuovo PDA completo di tutta la documentazione e i contenuti richiesti dalle norme di gara, nonché eventuale successivo conguaglio delle somme dovute ricalcolate a decorrere dall'inizio del servizio qualora in sede di costituzione dell'anagrafica definitiva dovessero emergere discordanze/variazioni - ha approvato con riserva il PDA di cui al punto precedente;
- prot. AS FO n. 78489P del 29.09.2026 con cui la Scrivente ha disposto il posticipo della data di avvio del servizio al 15.10 p.v., a seguito della necessità rappresentata dall'O.E. uscente - giusto prot. AS FO n. 78284A del 29.09.2026 - di disporre di un adeguato termine per dar corso agli adempimenti connessi/conseguenti alla cessazione e cambio appalto;
- prot. AS FO n. 79209A del 05.10.2026 con cui Dussmann Service srl ha inviato il PDA aggiornato con la nuova data di avvio servizio e successivo prot. AS FO n. 79925P del 06.10.2026 di accettazione con riserva da parte della Scrivente;

DATO ATTO che, a seguito dell'approvazione del PDA, l'O.E. ha provveduto a prestare idonea garanzia definitiva, giusto prot. AS FO n. 79208A del 05.10.2026 in favore dell'Amministrazione contraente, ai sensi dell'art. 23.2, comma 2 del Capitolato d'Oneri;

RITENUTO pertanto di procedere con l'invio dell'Ordine Principale (n. 8982838 trasmesso in data 12.10.2026 e accettato dal Fornitore) e di disporre l'adesione all'Accordo Quadro avente ad oggetto i servizi di pulizia e sanificazione per gli Enti del SSN (lotto 1) per le sole strutture ospedaliere di AS FO, come meglio di seguito rappresentato:

<i>Descrizione servizio</i>	<i>Importo presunto di spesa (IVA esclusa)</i>
Importo servizio di pulizia e sanificazione (servizio base e presidi operativi)	€ 18.706.540,16
Importo a consumo (per eventuali attività aggiuntive e/o modifiche non prevedibili in fase di PDA iniziale)	€ 2.000.000,00
Oneri per la sicurezza da interferenze	€ 13.767,00
Totale	€ 20.720.307,16

PRECISATO che la durata dell'Accordo Quadro (periodo entro il quale le Amministrazioni possono emettere Ordini e Atti modificativi) è di 36 mesi, decorrenti dalla data di attivazione dello stesso con il primo aggiudicatario, mentre la durata degli Ordini (Contratti attuativi) è di 48 mesi, decorrenti dalla data indicata nel PDA e contestualmente alla sottoscrizione del Verbale di Consegna;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 894 del 14/10/2026 pag. 5

PRESO ATTO che:

- la programmazione degli acquisti di beni e servizi (di importo pari o superiore a € 40.000,00) relativa al triennio 2026-2027-2028, approvata con Decreto DG n. 228 del 17.03.2026, comprende il servizio di pulizia per gli Enti del SSN, giusto CUI S01772890933202416663;
- il CIG derivato (Codice Identificativo Gara) attribuito alla presente procedura è il seguente: BD5176B2BB;

DATO ATTO che il quadro economico di spesa complessiva dell'appalto oggetto del presente provvedimento è così determinato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A	SOMME A BASE D'APPALTO E ONERI SICUREZZA	Importo
	1) Importo servizio di pulizia e sanificazione per 48 mesi	€ 18.706.540,16
	Totale A voce 1)	€ 18.706.540,16
B	OPZIONI E ONERI SICUREZZA	
	2) Importo a consumo	€ 2.000.000,00
	3) Importo c.d. "quinto d'obbligo" su 48 mesi e su importo a consumo, in caso di variazioni in aumento	€ 4.141.308,03
	4) Ulteriore opzione del 10% di cui all'art. 3.4 del Capitolato d'onori	€ 2.070.654,02
	5) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	€ 13.767,00
	Totale B voci da 2) a 5)	€ 8.225.729,05
C=A+B	IMPORTO TOTALE SERVIZIO, OPZIONI E ONERI SICUREZZA	€ 26.932.269,21
D	SOMME A DISPOSIZIONE	
	6) IVA al 22% (su servizio 48 mesi)	€ 4.115.438,84
	7) IVA al 22% (su opzioni)	€ 1.806.631,65
	8) Importo incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.	€ 108.862,27
	Totale D voci da 6) a 8)	€ 6.030.932,75
E = C + D	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 32.963.201,96

Attestazione di compatibilità economica dell'atto rispetto al bilancio economico di previsione:

SI ATTESTA che l'importo complessivo derivante dal presente atto è pari ad € 18.706.540,16 più IVA se dovuta, di cui:

- 975.000,00 € più IVA se dovuta a carico del bilancio aziendale di competenza;
- 17.731.540,16 € più IVA se dovuta a carico dei bilanci di esercizi successivi.

La spesa complessiva trova copertura:

- per l'anno in corso, nel Budget di Risorsa alla scrivente assegnato con Decreto DG n. 13 del 09.01.2026, recante "Assegnazione dei Budget di Risorsa per l'anno 2026", ed in particolare nel conto 305.200.100.100.00 - "Pulizia";
- per gli esercizi futuri, nei Budget di Risorsa che saranno assegnati alla Scrivente per l'esercizio di riferimento, all'interno dei quali dovrà essere prevista idonea capienza.

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 894 del 14/10/2026 pag. 6

SI DA' ATTO che per il provvedimento in questione è prevista l'applicazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. (incentivi per funzioni tecniche).

VISTO:

- l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento), in cui sono indicati il mandato e le funzioni di questa Struttura;
- il Decreto DG n. 1057 del 15.12.2026, recante *"Adozione Piano Attuativo e Bilancio Preventivo 2026"*;
- il Decreto DG n. 13 del 09.01.2026 recante *"Assegnazione dei Budget di Risorsa per l'anno 2026"*;

- D E T E R M I N A -

per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1) di aderire all'Accordo Quadro Consip avente ad oggetto i servizi di pulizia e sanificazione per gli Enti del SSN (ID 2548 - lotto 1) per le sole strutture ospedaliere di AS FO, disponendo l'affidamento del servizio all'O.E. Dussmann Service srl per un periodo di 48 (quarantotto) mesi a far data dal 15.10.2026, come meglio rappresentato nella parte istruttoria del presente atto;

2) di approvare il quadro economico di spesa dell'appalto in questione come individuato nella parte istruttoria del presente provvedimento e in premessa definito;

3) di precisare altresì che:

- a. il Responsabile Unico di Progetto è il Direttore della S.C. Approvvigionamenti e gestione contratti beni e servizi;
- b. il Direttore dell'esecuzione contrattuale è Manzini Cesare, coadiuvato dai seguenti assistenti:
 - Culos Stefania (PO San Vito al Tagliamento e Spilimbergo);
 - Osja Suada (POPS Sacile);
 - Corona Silvana (POPS Sacile);
 - Buffon Giovanni (PO Pordenone - Blocco operatorio);
 - Marcon Fabio (PO San Vito - Blocco operatorio);
 - Aurighi Riccardo (SSD Sistema Informativo e Informatico);
 - Maggipinto Chiara (SC Approvvigionamenti e gestione contratti beni e servizi);

4) di dare atto che per il provvedimento in questione è prevista, per le funzioni successive allo svolgimento gara, l'applicazione dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. (incentivi per funzioni tecniche), come rappresentato nella tabella Quadro economico di spesa;

5) di dare atto che sarà cura della Struttura proponente l'adozione di tutti gli atti necessari a dare attuazione al presente provvedimento;

6) di prendere atto che sarà cura della Struttura proponente comunicare gli esiti di tale provvedimento ai Servizi utilizzatori interessati, tramite la funzione "predisposizione notifiche", prevista dall'applicativo aziendale in uso per l'adozione degli atti deliberativi;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 894 del 14/10/2026 pag. 7

7) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui all'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e che non si ravvisano, in ordine allo stesso, ipotesi di conflitto di interessi;

8) di dare atto, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4 comma 2 LR 21/1992 s.m.i..

Il Dirigente Responsabile - APPROVVIGIONAMENTI E GESTIONE CONTRATTI BENI E SERVIZI

dott.ssa Vania Costella

firmato digitalmente

Elenco allegati:

--	--

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VANIA COSTELLA

CODICE FISCALE: CSTVNA67S67Z1330

DATA FIRMA: 14/10/2026 17:50:09

IMPRONTA: 22F195314FC6F22D061BA5B4374DACCEB8B94B0D5CFABA581501D2ED9C2F26C9
B8B94B0D5CFABA581501D2ED9C2F26C92D2A063C4AED1884243F4B2D968949A1
2D2A063C4AED1884243F4B2D968949A1DDD1D4C4C6D5991F8C75D68BB65F1A6E
DDD1D4C4C6D5991F8C75D68BB65F1A6E9CBD5976D1A97C44BFE14357F28A5FD4