

DETERMINAZIONE

del Dirigente Responsabile

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE TERRITORIALI

N. 1010 DEL 19/12/2025

OGGETTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. di un accordo quadro, con unico operatore economico (art. 59 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.), della durata di 12 mesi, per l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'elaborazione e gestione delle pratiche tecnico-amministrative del "Conto Termico 3.0", riguardanti le strutture territoriali e i Presidi Ospedalieri Per la Salute di Sacile e Maniago. CIG B9BB296A21

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1010 del 19/12/2025 pag. 2

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. di un accordo quadro, con unico operatore economico (art. 59 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.), della durata di 12 mesi, per l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'elaborazione e gestione delle pratiche tecnico-amministrative del "Conto Termico 3.0", riguardanti le strutture territoriali e i Presidi Ospedalieri Per la Salute di Sacile e Maniago. CIG B9BB296A21

IL DIRIGENTE RESPONSABILE MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE TERRITORIALI

Richiamati:

- i Decreti del Direttore Generale n. 753 del 02.12.2020 e n. 74 del 29.01.2021 "Riorganizzazione dell'assetto organizzativo in Direzione Strategica. Primo Stralcio";
- il Decreto del Direttore Generale n. 474 del 01.06.2022 "Atto Aziendale";
- il Decreto del Direttore Generale n. 939 del 07.11.2022 recante "Atto aziendale: revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 132 del 10.02.2023 "Atto Aziendale: seconda revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 660 del 10.08.2023 "Applicazione Atto Aziendale di cui al Decreto 132/2023: prime determinazioni";
- il Decreto del Direttore Generale n. 144 del 14.02.2025 ad oggetto: Art. 73 commi 1, 2 e 3 del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro 17/12/2020 - Area delle Funzioni Locali - dirigenza amministrativa, tecnica e professionale – Amministrazioni del Comparto Sanità: individuazione nominativi sostituiti per l'anno 2025;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Decreto Legislativo n. 209 del 31.12.2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023;
- il Decreto Legislativo n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale";
- la Legge n. 296 del 27.12.2006 "Legge Finanziaria 2007" Art. 1 comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione"
- la Legge n. 136 del 13.08.2010 e la Legge n. 217 del 17.12.2010, in materia di tracciabilità di flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) in oggetto;
- il DPCM del 24.12.2015 "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'Art. 9 comma 3 del Decreto legge n. 66 del 24.04.2014 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 89 del 23.06.2014, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi" aggiornato al DPCM del 11 Luglio 2018;
- il Decreto del Direttore Generale n. 460 del 14.06.2024 ad oggetto: "Approvazione Regolamento aziendale per la determinazione e ripartizione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.";

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1010 del 19/12/2025 pag. 3

- il Decreto del Direttore Generale n. 187 del 26.02.2025, ad oggetto: "Adozione Piano Attuativo e Bilancio Preventivo 2025";
- il Decreto n. 650 del 21/07/2025 inerente "Adozione della proposta di aggiornamento del Programma Preliminare degli investimenti per l'anno 2025, ai sensi dell'art. 33, comma 8, della L.R. 10 novembre 2015, n. 26 e s.m.i.";
- la nota pec di cui al prot. n. 0056131/P del 22/07/2025 di conferimento di incarico temporaneo di sostituzione del Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali – Dipartimento Tecnico, con la quale viene affidata la gestione della detta S.C. all'Ing. Franca Barbiero in luogo dell'Ing. Stefano Fantuz, collocato in quiescenza a far data del 01.08.2025;

Premesso che:

- è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 224 del 26 settembre 2025 il D.M. 07 agosto 2025, emanato dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, che disciplina il Conto Termico 3.0, ossia il nuovo incentivo statale erogato dal GSE (Gestore dei Servizi Energetici), che agevola interventi di incremento dell'efficienza energetica degli edifici esistenti, la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e sistemi ad alta efficienza;
- la predetta misura, che entrerà in vigore dal 25.12.2025, rappresenta una agevolazione nella forma del contributo a fondo perduto rivolta anche agli enti pubblici, che possono beneficiare di rimborsi economici fino al 100% della spesa sostenuta;

Considerato che:

- la misura del "Conto Termico 3.0" rappresenta per questa Azienda una importante opportunità per efficientare le proprie strutture e rendere le stesse sostenibili dal punto di vista ambientale ed economico;
- l'Azienda non dispone nel proprio organico di professionalità esperte e debitamente formate per gestire le specifiche procedure;
- risulta, dunque, necessario procedere con l'individuazione di una figura tecnica professionale esperta da incaricare per l'elaborazione e gestione delle pratiche tecnico-amministrative del "Conto Termico 3.0" riguardanti le strutture territoriali e i Presidi Ospedalieri Per la Salute di Sacile e Maniago;
- non risulta agevole stabilire preventivamente il numero di prestazioni da eseguire e l'importo complessivo da impegnare;
- sulla base di questi presupposti lo strumento dell'Accordo Quadro risulta essere il più idoneo a rispondere alle esigenze attuali;

Preso atto che:

- questa Azienda intende, quindi, procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'esecuzione dei servizi di ingegneria ed architettura relativi all'elaborazione e gestione delle pratiche tecnico-amministrative del

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1010 del 19/12/2025 pag. 4

"Conto Termico 3.0" riguardanti le strutture territoriali e i Presidi Ospedalieri Per la Salute di Sacile e Maniago;

- le prestazioni, oggetto dell'accordo quadro, sono meglio descritte nella "*Lettera di Richiesta preventivo*" e nel documento "*Capitolato Speciale d'Appalto*" e relativi allegati conservati agli atti di questa struttura;
- Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è l'Ing. Franca Barbiero, che interviene nel presente atto anche in qualità di Direttore Sostituto della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali, come da nota pec a firma del Direttore Generale di cui al prot. n. 0056131/P del 22.07.2025;
- Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i. è il p.i. Fabio Vendrame, assistente tecnico afferente alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali;

Atteso che:

- l'importo presunto delle prestazioni previste nell'ambito dell'accordo quadro per la durata di 12 mesi, eventualmente prorogabili di ulteriori 12 mesi, è stato quantificato dal RUP in euro 25.000,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'I.V.A.;
- il suddetto importo, per il periodo sopra riportato, è indicativo e rappresenta una stima basata tenendo conto delle strutture su cui intervenire e i compensi praticati per prestazioni similari, pertanto l'entità delle prestazioni stesse che potranno essere commissionate nel corso del periodo contrattuale potrà subire variazioni in base alle necessità emergenti, non essendo garantito un importo minimo di spesa;
- il contratto si intenderà concluso anticipatamente alla scadenza sopra indicata in caso di raggiungimento dell'importo contrattuale massimo di euro 25.000,00, escluso oneri previdenziali e I.V.A.;
- il corrispettivo economico viene riconosciuto all'atto della conclusione di ogni singola istanza su *Portaltermico*, previa accettazione della stessa, e tenendo conto delle modalità di cui all'art. 6 del "*Capitolato Speciale d'Appalto*";
- sussistono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in considerazione anche del principio di risultato di cui all'art. 1 del medesimo Decreto Legislativo;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di procedura di affidamento diretto di importo inferiore ad € 40.000,00, ai fini dell'esecuzione del contratto anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Codice dei Contratti, l'operatore economico attesterà con dichiarazione sostitutiva/di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1010 del 19/12/2025 pag. 5

Atteso, inoltre, che:

- con RDO n. 113629 pubblicata in data 16.12.2025 all'interno della piattaforma eAppaltiFVG, è stato richiesto di formulare un preventivo di spesa in modalità telematica, al professionista Ing. Alessandro Biondo, con studio professionale in Corva di Azzano Decimo (PN);
- il 17.12.2025, in anticipo rispetto alla data di scadenza di presentazione dell'offerta fissata per le ore 15:00 del giorno 19.12.2025, si è dato accesso alla procedura di valutazione con l'apertura delle buste elettroniche;
- il predetto professionista ha presentato in maniera idonea la documentazione amministrativa richiesta e ha formulato la percentuale di ribasso unica di sconto sul prezzo posto a base di offerta, fissando lo stesso al 10,00%;
- lo sconto offerto verrà applicato agli importi unitari delle singole prestazioni elencate all'art. 5 del "*Capitolato Speciale di Appalto*". Parimenti alle eventuali altre prestazioni, ora non prevedibili e dunque non menzionate, che dovessero risultare necessarie per la procedura del "Conto Termico 3.0";
- il suddetto operatore economico ha, inoltre, dichiarato il possesso dei requisiti per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto e di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;
- il RUP, dopo aver esaminato l'offerta presentata dall'ing. Alessandro Biondo, con studio professionale in Corva di Azzano Decimo (PN), ne ha dichiarato la congruità in relazione alle caratteristiche del servizio oggetto dell'affidamento e tenuto conto delle strutture su cui intervenire e i compensi praticati per prestazioni similari;

Dato atto che:

- il suddetto operatore economico ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di ordine generale come previsto dall'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- è stata effettuata la verifica, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 dichiarati in fase di presentazione dell'offerta dall'ing. Alessandro Biondo;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 verrà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1010 del 19/12/2025 pag. 6

Ritenuto, pertanto, di affidare all'ing. Alessandro Biondo, con studio professionale in Corva di Azzano Decimo (PN) alla Via Fautario, n. 19/1 – C.F. BND***/P.I. 01967800937, il contratto, nella forma dell'accordo quadro (art. 59 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023), per i servizi di ingegneria ed architettura relativi all'elaborazione e gestione delle pratiche tecnico-amministrative del "Conto Termico 3.0" riguardanti le strutture territoriali e i Presidi Ospedalieri Per la Salute di Sacile e Maniago, secondo le condizioni economiche dell'offerta presentata all'interno della RDO n. 113629 e alle condizioni tutte del "*Capitolato Speciale d'Appalto*" e relativi allegati, questi conservati agli atti della procedura, per la durata di 12 mesi, eventualmente prorogabili per ulteriori 12 mesi, fermo restando il limite massimo di spesa stimato in euro 25.000,00 esclusi oneri previdenziali e I.V.A. come per Legge;

Atteso che la spesa complessiva massima presunta derivante dal presente affidamento pari ad euro 31.720,00 compresi oneri previdenziali INARCASSA al 4% e I.V.A. al 22% se prevista, trova copertura mediante imputazione al conto 305.200.200.300.10.15 "*Consulenze tecniche*", a valere sul budget che verrà assegnato per l'anno 2025 alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali;

Visto:

- l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento);
- il Decreto del Direttore Generale dott. Giuseppe Tonutti n. 240 del 14.03.2025 con il quale è stato adottato in via definitiva il Piano Attuativo e Bilancio Preventivo 2025 e il Decreto del Direttore Generale dott. Giuseppe Tonutti n. 210 del 05.03.2025 di assegnazione del Budget di Risorsa 2025;

- D E T E R M I N A -

per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'ing. Alessandro Biondo, con studio professionale in Corva di Azzano Decimo (PN) alla Via Fautario, n. 19/1 – C.F. BND***/P.I. 01967800937, il contratto, nella forma dell'accordo quadro (art. 59 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023), per i servizi di ingegneria ed architettura relativi all'elaborazione e gestione delle pratiche tecnico-amministrative del "Conto Termico 3.0" riguardanti le strutture territoriali e i Presidi Ospedalieri Per la Salute di Sacile e Maniago, secondo le condizioni economiche dell'offerta presentata all'interno della RDO n. 113629 e alle condizioni tutte del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, questi conservati agli atti della procedura, per la durata di 12 mesi, eventualmente prorogabili per ulteriori 12 mesi, fermo restando il limite massimo di spesa stimato in euro 25.000,00 esclusi oneri previdenziali e I.V.A. come per Legge;
2. **di precisare** che lo sconto pari al 10,00%, espresso in sede di presentazione dell'offerta, verrà applicato agli importi unitari delle singole prestazioni elencate all'art. 5 del "*Capitolato Speciale di Appalto*". Parimenti alle eventuali altre prestazioni, ora non prevedibili e dunque non menzionate, che dovessero risultare necessarie per la procedura del "Conto Termico 3.0";

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1010 del 19/12/2025 pag. 7

3. di dar atto che

- le condizioni di esecuzione dell'accordo quadro sono previste nel "*Capitolato speciale d'appalto*" e nei relativi allegati, conservati agli atti;
- la vigenza dell'Accordo Quadro è di 12 mesi, prorogabili eventualmente per ulteriori 12 mesi, fermo restando che lo stesso si intenderà esaurito, anche anticipatamente, al raggiungimento dell'importo contrattuale massimo di € 25.000,00 inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 500,00 + IVA;
- le prestazioni che verranno effettuate dall'aggiudicatario nell'ambito dell'accordo quadro saranno compensate a canone con cadenza semestrale;

4. di precisare, inoltre, che:

- il professionista, ing. Alessandro Biondo, ha dichiarato il possesso dei requisiti per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto e di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001;
- ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di procedura di affidamento diretto di importo inferiore ad € 40.000,00, ai fini dell'esecuzione del contratto anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Codice dei Contratti, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva/di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;
- la stipula del contratto avrà luogo mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, verrà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola;
- Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Franca Barbiero, Direttore Sostituto della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali che interviene nel presente atto anche in qualità di Direttore sostituto della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali, come da nota pec a firma del Direttore Generale di cui al prot. n. 0056131/P del 22.07.2025;
- Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC), ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.lgs n. 36/2023, è il p.i. Fabio Vendrame, assistente tecnico afferente alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali;

5. di attestare che la spesa complessiva massima presunta derivante dal presente affidamento pari ad euro 31.720,00 compresi oneri previdenziali INARCASSA al 4% e I.V.A. al 22% se prevista, trova copertura mediante imputazione al conto 305.200.200.300.10.15 "*Consulenze*

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1010 del 19/12/2025 pag. 8

tecniche", a valere sul budget che verrà assegnato per l'anno 2025 alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali;

6. **di dare atto** che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
7. **di prendere atto** che sarà cura della S.C. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
 - S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare
 - S.C. Gestione Economico Finanziaria e Fiscale
 - Servizio di Prevenzione e Protezione

di dare atto, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4 comma 2 della L.R. n. 21/1992 e s.m.i.

Il Dirigente Responsabile - MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE TERRITORIALI

Franca Barbiero

firmato digitalmente

Elenco allegati:

--	--

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCA BARBIERO

CODICE FISCALE: BRBFNC67A44F241Q

DATA FIRMA: 19/12/2025 15:26:21

IMPRONTA: 13C700F7EEFBA24D96FA0067A000502918985D188AE4569F63C6FC749A89FC96
18985D188AE4569F63C6FC749A89FC968BC593D5C8A45FBD9344C00286C7F041
8BC593D5C8A45FBD9344C00286C7F0419ECE37F62CF5F04AA0997FA42A41CB73
9ECE37F62CF5F04AA0997FA42A41CB73EC17FE5FA4357B08FA1F3D43E6A261D0