

DETERMINAZIONE

del Dirigente Responsabile

GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

N. 859 DEL 03/11/2025

OGGETTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, allo Studio notarile Associato Gerardi - Gandolfi di Pordenone dell'atto di conseguimento di legato immobiliare (CIG B89954CA42).

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 859 del 03/11/2025 pag. 2

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, allo Studio notarile Associato Gerardi - Gandolfi di Pordenone dell'atto di conseguimento di legato immobiliare (CIG B89954CA42).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Richiamati:

- Il decreto del Direttore Generale n. 474 del 01.06.2022 "Atto aziendale" ove nell'allegato A è riportato l'elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali, in cui sono indicati il mandato e le funzioni della Struttura complessa Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare;
- I decreti del Direttore Generale n. 132 del 10.02.2023, n. 660 del 10.08.2023, n. 393 del 06.05.2025 con i quali sono state adottate revisioni all'Atto aziendale;
- decreto del Direttore Generale n. 240 del 14.03.2025 avente ad oggetto "Adozione Piano Attuativo e Bilancio Preventivo 2025. Adozione definitiva";
- decreto del Direttore Generale n. 20 del 05.03.2025 di "Assegnazione dei budget di risorsa per l'anno 2025";
- decreto del Direttore Generale n. 846 del 30.10.2024 con il quale è stata disposta l'assunzione del dirigente con l'incarico di Direttore della S.C. "Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare", afferente al Dipartimento Tecnico;
- Il decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) concernente l'affidamento diretto dei servizi e forniture;
- Il decreto Legislativo 31.12.2024 n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36";
- Il decreto Legislativo 7.03.2005 n. 82 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale";
- Legge 27.12.2006 n. 296 "Legge finanziaria 2007" art. 1, comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione;
- La Legge del 13.08.2010, n. 136 e Legge del 17.12.2010, n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) in oggetto;

Premesso che:

- In data 31.03.2021 è stato pubblicato, dal notaio Gerardi di Pordenone, il testamento olografo del sig. (*omissis*);
- con nota prot. n. 23040 del 17.03.2022 il curatore dell'eredità giacente trasmetteva a questa Azienda, in qualità di beneficiaria del lascito di alcuni immobili, copia del testamento olografo redatto di proprio pugno dal de cuius;
- con decreto n. 185 del 26.02.2025, è stato disposto (punto 6), tra l'altro, di incaricare questa Struttura dell'acquisizione dei beni immobili ad uso abitativo oggetto di legato;
- con autorizzazione n. 17 del 23.03.2025, il Tribunale di Pordenone ha incaricato il curatore dell'eredità di procedere alla consegna degli immobili;

Ritenuto necessario, pertanto, procedere al conferimento dell'incarico di redazione dell'atto di conseguimento di legato ai fini della trascrizione nei pubblici registri immobiliari;

Atteso che:

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 859 del 03/11/2025 pag. 3

- considerata l'esiguità della spesa prevista per suddetto servizio, sussistono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, in considerazione anche del principio di risultato di cui all'art. 1 del medesimo decreto legislativo;
- per tale affidamento non sussiste un interesse transfrontaliero certo;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di procedura di affidamento diretto di importo inferiore ad € 40.000,00, ai fini dell'esecuzione del contratto anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Codice dei Contratti l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

Richiamati gli artt. da 94 a 96 e l'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023, i quali stabiliscono i requisiti generali per la partecipazione alle procedure di appalto;

Ritenuto opportuno contattare lo studio notarile associato Gerardi – Gandolfi per l'affidamento dell'incarico di redazione dell'atto di conseguimento di legato, trattandosi di operatore già edotto della questione in quanto depositario del testamento olografo;

Dato atto che, a seguito di richiesta per le vie brevi, con note PEC prot. n. 27619 del 08.04.2025 e successiva integrazione n. 74626 03.10.2025 lo studio notarile associato Gerardi – Gandolfi di Pordenone:

- ha trasmesso l'offerta economica per l'atto di conseguimento di legato, pari ad un imponibile di € 887,65 oltre IVA 22% ed un recupero di anticipazioni ex art. 15/633 di € 594,60, per un totale, compresa IVA al 22 % e anticipazioni, pari a € 1.677,53 ogni onere compreso;
- ha trasmesso l'autodichiarazione in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. da 94 a 96 e 98 sopracitati;

Ritenuto congruo il preventivo presentato dallo Studio Notarile sulla base della tariffa professionale e dell'onere economico riscontrabile per analoghe prestazioni;

Considerato che in merito all'operatore economico sopra individuato sono state effettuate le seguenti verifiche: visura camerale, verifica di regolarità contributiva mediante richiesta di DURC e visura delle annotazioni riservate degli operatori economici presso ANAC;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 859 del 03/11/2025 pag. 4

Precisato:

- che l'efficacia dell'affidamento del servizio è sottoposto alla condizione risolutiva nel caso di accertamento del difetto dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 c. 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione della prestazione in parola, in considerazione del ridotto valore economico e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- per la procedura in oggetto è stato acquisito il CIG B89954CA42 sulla piattaforma E-AppaltiFVG;
- Responsabile Unico del Progetto (RUP) del servizio, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'arch. Marino Ettorelli, Direttore f.f. della S.C. Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare;

Ritenuto, pertanto, di affidare il servizio di conseguimento di legato immobiliare, per l'importo di € 1.677,53 ogni onere compreso (soggetto a ritenuta d'acconto), allo studio notarile associato Gerardi – Gandolfi di Pordenone, con sede in Viale Trento 44, 33170 Pordenone, Codice Fiscale e Partita IVA 01265590933, con contratto da stipularsi mediante scambio di corrispondenza;

Attestato che la spesa complessiva per il servizio di cui trattasi, pari a € 1.677,53, trova copertura mediante imputazione al conto 200.200.300.10.15 "Consulenze tecniche" a valere sul budget assegnato per l'anno 2025 alla S.C. Area Ospedaliera Pordenone;

- D E T E R M I N A -

per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, allo studio notarile associato Gerardi – Gandolfi di Pordenone con sede in Viale Trento 44, 33170 Pordenone, Codice Fiscale e Partita IVA 01265590933, il servizio di conseguimento di legato immobiliare, per l'importo di € 1.677,53 ogni onere compreso (soggetto a ritenuta d'acconto);
2. di dare atto che:
 - lo studio notarile associato Gerardi – Gandolfi ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciali come previsto dall'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
 - la stipula del contratto avrà luogo mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23.07.2014;
 - Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è l'arch. Marino Ettorelli, Direttore f.f. della S.S.D. Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 859 del 03/11/2025 pag. 5

- di attestare che la spesa complessiva derivante dal presente affidamento, pari a € 1.677,53, trova copertura mediante imputazione al 200.200.300.10.15 "Consulenze tecniche" a valere sul budget assegnato per l'anno 2025 alla S.C. Area Ospedaliera Pordenone;
- 3. di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
- 4. di prendere atto che sarà cura della Struttura competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
 - S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale;
 - S.C. Affari Generali e Legali;
 - S.C. Manutenzione patrimonio edilizio strutture ospedaliere;
- 5. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4, comma 2, LR 21/1992 e ss.mm.ii.

Il Dirigente Responsabile - GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Marino Ettorelli

firmato digitalmente

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARINO ETTORELLI

CODICE FISCALE: TTRMRN69M20L736J

DATA FIRMA: 03/11/2025 15:28:29

IMPRONTA: 6EA079F947CEDC74340A5D4062D57891553393A2A39747B11B77D4687EC1D5B2
553393A2A39747B11B77D4687EC1D5B27C5D27ACD28031A67FE237F3898EB1A7
7C5D27ACD28031A67FE237F3898EB1A7C1EF2563B9BC79FA3588F70F6E55ECCE
C1EF2563B9BC79FA3588F70F6E55ECCE586955E7BB59E4289906B050A83776EF

Determinazione n. 859 del 03/11/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata nell'albo pretorio dell'Azienda Sanitaria Friuli Occidentale, per quindici giorni consecutivi dal 03/11/2025, ai sensi dell'art.32, c.l, della Legge n.69 del 18.06.2009.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione è divenuta esecutiva in data 03/11/2025, ai sensi dell'art.50, della L.R. n.49 del 19.12.1996.

Il presente provvedimento verrà trasmesso al Collegio Sindacale (art. 3, D.Lgs. 502/92 e successive modificazioni).

Ufficio Proponente: GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Inviato per quanto di competenza a:

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE TERRITORIALI
GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE
AFFARI GENERALI E LEGALI
GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E FISCALE

Il funzionario incaricato
Giuseppe Marchet
Firmato digitalmente

Data 03/11/2025

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIUSEPPE MARCHET

CODICE FISCALE: MRCGPP66M26G888Q

DATA FIRMA: 03/11/2025 15:37:55

IMPRONTA: 4C685D77823F0473380C3257F671006CA6A03604E6BC4B29E879CFD884E0385E
A6A03604E6BC4B29E879CFD884E0385E82C0C23F97B51EF66F058CC253E33263
82C0C23F97B51EF66F058CC253E33263D00E69C7F359CA59E9EFE6540AEDE9D4
D00E69C7F359CA59E9EFE6540AEDE9D4BC6E067141D4448067918FB16666B2E8