

**As FO****Azienda sanitaria Friuli Occidentale**via della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 Pordenone (PN) - Italy
C.F. e P.I. 01772890933 PEC: asfo.protgen@certsanita.fvg.it

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), D.L. n. 77 del 31.05.2021, per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico (artt. 3, comma 1, lettera iii) e 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) relativo all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edilizia e del servizio di verifiche programmate e servizi accessori, da eseguirsi presso le strutture ospedaliere di Pordenone, S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo per la durata di 12 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi.

- AVVISO PUBBLICO.

L'Azienda sanitaria Friuli Occidentale (AsFO) rende nota l'intenzione di avviare una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), D.L. n. 77 del 31.05.2021, per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico (artt. 3, comma 1, lettera iii) e 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) relativo all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edilizia e del servizio di verifiche programmate e servizi accessori, da eseguirsi presso le strutture ospedaliere di Pordenone, S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo, per la durata di 12 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi.

Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere, tel. 0434 398793 – 399030 - 399372, e-mail giorgio.stabile@asfo.sanita.fvg.it

Le attività oggetto dell'accordo quadro comprendono:

i seguenti LAVORI:

- a. manutenzione ordinaria e straordinaria di manufatti di natura edile;
- b. manutenzione ordinaria e straordinaria di pavimentazioni, rivestimenti ed opere complementari;
- c. manutenzione ordinaria e straordinaria di natura serramentistica e carpenteria metallica;
- d. la manutenzione ordinaria e straordinaria da pittore e cartongessista;

ed i seguenti SERVIZI:

- e. le operazioni di verifica periodica relative alle suddette tipologie di manufatti, tanto previste per legge che, comunque, ricomprese nel Programma/Piano di manutenzione, di cui nel seguito, incluso il rilascio degli eventuali certificati, verbali o asseverazioni, ove ricorrenti.
- f. i servizi accessori previsti nel Capitolato speciale d'appalto. Servizi di compendio all'attività anzi descritta funzionali a garantire la qualità dell'operato ed il costante aggiornamento documentale conseguente alla propria opera manutentiva.

I lavori di manutenzione ed i servizi anzi richiamati costituiranno un contratto misto, qualificato come "appalto pubblico di lavori" ai sensi dell'art. 28, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., costituendo le prestazioni di lavori l'oggetto principale del contratto, risultando prevalenti anche sotto il profilo economico.

L'importo complessivo dell'accordo quadro, riferito al periodo di mesi 12, è stato quantificato in euro 550.000,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in euro 16.200,00, al netto d'IVA, e comprende le seguenti attività:

Descrizione	Importo euro
Lavori di manutenzione	492.500,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso relativi a lavori, stimati in euro	15.500,00
Servizio di verifiche programmate e servizi accessori	41.300,00
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso relativi a verifiche programmate e servizi accessori, stimati in euro	700,00
Totale generale	550.000,00

L'importo complessivo dell'accordo comprendente l'opzione di rinnovo di dodici mesi è pari al doppio degli importi suindicati, per complessivi € 1.100.000,00.

In relazione all'importo dei lavori a base d'asta per la durata di dodici mesi, i lavori appartengono alle seguenti categorie e importi:

	Categorie lavori	Euro	Incidenza % categoria
Prevalente	OG1 "Edifici civili ed Industriali" classifica II	320.000,00	63%
Scorporabile	OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi"	98.000,00	19%
Scorporabile	OS7 "Finiture di opere generali di natura edile e tecnica"	90.000,00	18%

In materia di subappalto, a far data dal 1 giugno 2021, trova applicazione l'articolo 49, comma 1, lettera a), primo periodo, D.L. n. 77 del 31.05.2021, pertanto, il subappalto non può superare il 50% dell'importo complessivo del contratto.

La procedura di affidamento verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice, sul **Portale Acquisti Appalti FVG** URL <https://cappalti.regione.fvg.it> (in seguito indicato Portale), e verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Alla presente procedura negoziata verranno invitati **dieci operatori economici**.

Il Responsabile unico del procedimento (RUP) selezionerà i dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata dall'elenco degli operatori economici iscritti nel suddetto Portale ed in possesso della qualificazione obbligatoria per la categoria di lavori prevalente suindicata, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate.

L'iscrizione al Portale all'indirizzo <https://cappalti.regione.fvg.it> è gratuita.

Non verrà pertanto accolta alcuna manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in oggetto che dovesse pervenire a AsFO.

Il presente avviso è reso conoscibile mediante pubblicazione sul profilo committente nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto la sezione "Bandi di gara", per dieci giorni decorrenti dalla data sottoindicata.

Pordenone, 17 giugno 2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giorgio Stabile

