



**PIANO DI MANUTENZIONE (Allegato 3)**  
**Complessi edilizi ospedali Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo**

SEZ. PROCESSO	COD. PROCESSO	N. PROGRESSIVO STANDARD	STANDARD	UNITA' TECNOLOGICA	ISTRUZIONI OPERATIVE	PERIODICITA'
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Impianti e apparecchiature produzione acqua refrigerata	produzione documentazione relativa agli impianti in formato elettronico e cartaceo nei termini contrattuali	come da contratto classificato come prestazioni accessorie
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	verifica isolamento dei motori elettrici dei compressori, controllo protezioni	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	circuito olio: controllo ed eventuale ripristino livello, pressione, temperatura, termostati e pressostati	semestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	circuito gas: controllo ed eventuale ripristino pressostati e valvola termostatica dell'impianto frigorifero, controllo ed eventuale ripristino pressioni e temperatura evaporazione e condensazione	semestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	circuito acqua refrigerata lato utenze: controllo ed eventuale ripristino flussostati, termostati	semestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	circuito acqua di torre: controllo ed eventuale ripristino flussostati, termostati, verifica temperatura acqua di torre e temperatura acqua condensazione, verifica assorbimenti, protezioni e misura isolamento dei motori delle pompe di circolazione acqua; verifica dell'efficienza dei rubinetti a galleggiante di carico	semestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	controllo scambio termico condensatore con acqua di raffreddamento (ossia la differenza tra la temperatura di condensazione e la temperatura dell'acqua uscente deve rimanere pari al valore di progetto - mediamente pari a 2,5° C. ) In caso di non rispetto del parametro suddetto, procedere con disincrostazione e bonifica degli scambiatori mediante smontaggio delle calotte dei condensatori dei gruppi frigoriferi, seguente disincrostazione per asportazione meccanica, chiusura calotte condensatori e quindi lavaggio chimico finale;	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	controllo impostazioni parametri su inverter avviamento motori gruppi frigoriferi ed eventuale settaggio e reimpostazione degli stessi	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	controllo sui quadri elettrici di comando dei gruppi frigoriferi del livello e della percentuale di Glicole disciolto ed eventuale rabbocco, ove presente	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	verifica ed eventuale sostituzione filtri lato refrigerante e lato olio	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	controllo impostazioni parametri su PLC comando gruppi frigoriferi ed eventuale settaggio e reimpostazione parametri.	semestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Controllo del senso di rotazione dei motori elettrici	Manutenzione incidentale o dopo modifiche su circuiti elettrici
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Controllo rotazione girante circolatore in caso di modifiche alimentazione elettrica sostituzione del circolatore	manutenzione incidentale o opportunistica
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Controllo della temperatura di esercizio dei motori elettrici	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Controllo della tensione di alimentazione potenza ed ausiliari	semestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Controllo e ritaratura dei termostati di regolazione	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Controllo funzionamento riscaldatori carter	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Controllo riempimento circuito acqua refrigerata	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Controllo, lubrificazione e/o ingrassaggio delle parti rotanti	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	verifica dello stato della connessione e della pulizia di ogni componente e contatto elettrico	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Pulizia esterna	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Pulizia quadri elettrici bordo macchina	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Verifica e registrazione degli assorbimenti elettrici motori di tutte le apparecchiature a corredo degli impianti	semestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Verifica delle tenute idrauliche	semestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Pulizia filtri a Ye a rete circuito acqua refrigerata lato utenze	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Verifica funzionamento solenoidi	semestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Analisi acidità dell'olio e verifica colore olio con eventuale cambio dello stesso secondo risultato analisi	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Verifica sistema di regolazione impianto ed eventuale ripristino o taratura	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Verifica limitazione (parzializzazione) carico motore	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Verifica controlli di protezione (relè di allarme, interblocco pompa, limiti temperatura olio, pressostati alta e bassa pressione, limite alla temperatura aspirazione, limite alla temperatura mandata, interruttore sorpasso presso stato di bassa, pressostato differenziale pompa olio, timer sicurezza pompa olio)	semestrale
	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Pulizia quadri elettrici bordo macchina	annuale

A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Test della qualità dell'acqua refrigerata	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Pulizia tubi evaporatore	manutenzione incidentale o opportunistica
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Eddy current test spessore pareti dei tubi dell'evaporatore del condensatore	manutenzione incidentale o opportunistica
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Controllo surriscaldamento valvole di espansione	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Verifica isolamento vibrazioni	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Verifica stato verniciatura ed isolamento ed eventuale ripristino	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Esame dei contattori di avviamento (fisico e di funzionamento)	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Verifica della taratura e dell'intervento dei relè di sovraccarico	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Verifica connessioni circuiti elettrici	biennale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad acqua	Verifica funzionalità dello scarico convogliato	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Controllo che le giranti ruotino liberamente	semestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Controllo del senso di rotazione dei motori elettrici	Manutenzione incidentale o dopo modifiche su circuiti elettrici
	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Controllo funzionamento gruppi frigoriferi di emergenza	settimanale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Controllo del senso di rotazione delle giranti	Manutenzione incidentale o dopo modifiche su circuiti elettrici
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Controllo della corretta protezione delle parti sottotensione da contatti accidentali	biennale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Controllo della temperatura di esercizio dei motori elettrici	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Controllo della tensione di alimentazione potenza ed ausiliari	semestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Controllo e ritaratura del termostato di regolazione	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Controllo funzionamento riscaldatori carter	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Controllo livello olio compressori con eventuale rabbocco	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Controllo riempimento circuito acqua refrigerata con eventuale rabbocco liquido specifico	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Controllo, lubrificazione e/o ingrassaggio delle parti rotanti	semestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Pulizia quadri elettrici bordo macchina	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	verifica dello stato della connessione e della pulizia di ogni componente e contatto elettrico	biennale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Pulizia esterna	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Pulizia mediante soffiatura e lavaggio delle batterie	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Registrazione degli assorbimenti elettrici prova di funzionamento	semestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Verifica delle tenute idrauliche	semestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Valutazione prestazioni compressore ed evaporatore con controllo pressioni	semestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Controllo isolamento avvolgimento motori elettrici	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Torri evaporative	Controllo eventuali perdite di carico circuito acqua torri misurando le pressioni all'aspirazione ed alla mandata nonché la loro conformità ai valori di progetto. Cosa che denuncia ostruzioni o aperture nel circuito o l'alterazione della regolazione di eventuali serrande o danni alla girante	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Torri evaporative	Seguire le istruzioni specifiche inerenti la prevenzione della Legionella pneumophila correggendo il pH dell'acqua o aumentando la dose di prodotto chimico di trattamento (legionellosi)	mensile
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Torri evaporative	Controllo mediante analisi della qualità dell'acqua del circuito torre evaporativa con trascrizione sul registro di manutenzione (legionellosi)	mensile
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Torri evaporative	Pulizia dei filtri acqua di torre (legionellosi)	mensile
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Torri evaporative	elettroventilatori: misura isolamento, assorbimenti, protezioni, verifica dei fissaggi motori e giranti, pulizia girante, verificare che la girante ruoti liberamente e non urti o strisci contro la chiocciola od altri eventuali oggetti in essa penetrati, verificare che il senso di rotazione sia corretto	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Torri evaporative	pulizia completa dei lamierati e delle griglie di protezione dei pacchi alveolari ed eventuale verniciatura se necessario, pulizia meccanica e trattamento dei pacchi alveolari	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	torri evaporative	sostituzione pacchi alveolari	secondo necessità
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	torri evaporative	pulizia e disinquinazione fori per passaggio acqua su torre evaporativa con liquido chimico sia anticalcare che antialghe.	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	torri evaporative	controllo tenuta idraulica, giunzioni flangiate, tubazioni, bulloneria di fissaggio e tenuta, guarnizioni di tenuta, valvole, meccanismi di intercettazione	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	torri evaporative	pulizia calcare e disinfezione anti-alghe di motore, ventilatore (palettaggio albero) galleggianti troppo pieno e meccanismo collegato e valvolame relativo, fondo vasche, fori e tubi di adduzione e scarico troppo pieno	quadrimestrale

A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	torri evaporative	verifica e bilanciamento dinamico pala e albero ventilatore con eventuale sostituzione o taratura	in fase di riparazione motore o ventilatore accoppiato allo stesso
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	torri evaporative	pulizia ed eventuale sostituzione filtro lato acqua a Y	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	torri evaporative	misure e compilazione relativi registri dei parametri chimico-fisicidell'acqua di alimentazione: - salinità (5°F; PH 5,5; calcio e alcalinità totale; regolazione e taratura della quantità di liquido chimico per controllo dei suddetti parametri)	settimanale a campione
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	torri evaporative	misure e compilazione relativi registri della portata di BLEED-OFF (necessaria a diminuire la concentrazione di CaCO2 che si crea a seguito dell'evaporazione) regolazione e tarature delle portate corrette di BLEED-OFF consegnatedella portata corretta	settimanale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	torri evaporative	svuotamento totale del sistema e pulizia e disinfezione totale (secondo L.G.A. Linee Guida Antilegionella); compilazione registri e relazione tecnica e ogni altra documentazione eventualmente prescritta da leggi e normative tecniche vigenti	quadrimestrale o incidentale opportunistica
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	torri evaporative	analisi microbiologiche periodiche della carica baterica totale massima ammissibile (10 alla 7 Cfu/l (colonie formate unità) relativa compilazione registri e relazione tecnica e ogni altra modalità e documentazione eventualmente prescritta daa leggi e normative tecniche	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	torri evaporative	verifica funzionale e visiva mantenimento del gradi di protezione dei componenti elettrici di distribuzione (potenza e comando, verifica visiva dello stato di conservazione delle linee elettriche a vista (guaine e isolamento)	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	torri evaporative	Lettura contatore carico torri	settimanale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	torri evaporative	Verifica consumi confrontando l'ultima lettura del contatore eseguita con la precedente	settimanale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	torri evaporative	compilazione e consegna dei documenti di valutazione del rischio legionella e del manuale di gestione; analisi delle legionelle: per circuito di raffreddamento dovrà essere eseguito con frequenza mensile tramite laboratorio specializzato : L'analisi certificata di Legionella con eventuale identificazione del Siero gruppo patogeno	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	torri evaporative	controllo funzionamento cavo scaldante alimentazione acqua torri ed eventuale ripristino	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	torri evaporative	controllo funzionamento resistenze antigelo posizionate sulla vasca di raccolta acqua ed eventuale ripristino	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	torri evaporative	Controllo, lubrificazione e/o ingrassaggio delle parti rotanti	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	torri evaporative	campionamento delle acque e analisi completa delle stesse per valutazione complessiva e verifica delle quantità di additivi chimici per il trattamento delle stesse	quadrimestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi e torri evaporative - Apparecchiature elettriche e quadri elettrici di alimentazione/controllo a corredo degli impianti termici	Effettuare la pulizia delle apparecchiature elettriche, dei quadri elettrici, delle ventole di immissione/estrazione aria e dei filtri aria.	annuale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi e torri evaporative - Apparecchiature elettriche e quadri elettrici di alimentazione/controllo a corredo degli impianti termici	Effettuare il controllo delle condizioni delle seguenti apparecchiature:contatti mobili, conduttori e loro isolamento, serraggio morsetti apparecchi di protezione e apparecchi indicatori (voltmetri, amperometri). Per gli apparecchi di protezione sono previsti anche controlli di taratura e tempo di intervento.	biennale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi e torri evaporative - Apparecchiature elettriche e quadri elettrici di alimentazione/controllo a corredo degli impianti termici	Controllo della messa a terra di tutte le masse metalliche. E' operazione da eseguire comunque, dopo ogni intervento tecnico effettuato sugli impianti elettrici.	biennale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi	Manutenzioni su parti in pressione effettuate da frigorista dotato di patentino in conformità al REGOLAMENTO (CE) N. 303/2008, nelle situazioni previste dalla legge stessa.	manutenzione incidentale o opportunistica
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi - impianti bordo macchina adibiti al controllo fughe di gas refrigerante	Esame a vista di tutte le unità del sistema di rilevazione gas e controllo funzioni di prova	semestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi - impianti bordo macchina adibiti al controllo fughe di gas refrigerante	Ritaratura sistemadi rilevazione gas e controllo funzioni di prova	semestrale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi - impianti bordo macchina adibiti al controllo fughe di gas refrigerante	Verifica precisione strumenti di misura	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Impianti e apparecchiature	produzione documentazione relativa agli impianti in formato elettronico e cartaceo nei termini contrattuali	come da contratto classificato come prestazioni accessorie
A	2	2.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Verifica funzionamento gruppi frigoriferi di emergenza	settimanale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	sostituzione elementi filtranti del tipo – prefiltri (classe G secondo EN 779) o "a rete" dell'impianto	mensile
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	sostituzione elementi filtranti del tipo – intermedi (classe F secondo EN 779) o "a tasche" dell'impianto	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	sostituzione elementi filtranti di tipo assoluto (classe H secondo EN 1822), pulizia ed igienizzazione di plenum porta filtro assoluto con asciugatura e disinfezione parte interna plenum di mandata porta filtro assoluto ad esclusione di quelli indicati nella cella sottostante	Triennale. Tale scadenza potrà variare al verificarsi dei seguenti casi: - 1 sostituzione necessaria a seguito di dati rilevati dall'attività di validazione locali - 2 sostituzione necessaria a seguito di dati rilevati dall'attività di controllo microbiologico (effettuati dalla D.S./APL) - 3 problemi sugli impianti, attribuibili agli elementi filtranti, rilevati a seguito di verifiche ordinarie e/o richieste di intervento straordinarie
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	verifica funzionamento e pulizia filtri elettrostatici	mensile
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	verifica funzionamento ed eventuale sostituzione lampade germicide U.V.	mensile
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	sostituzione elementi filtranti di tipo assoluto posti sulla condotta di ripresa del laboratorio BSL 3 di Micobatteri presso PO Pordenone (operazione da effettuarsi previa gassificazione/fumigazione dell'impianto), recupero filtro vecchio (installato su contenitore di sicurezza) insacchettato e smaltimento dello stesso come previsto da normativa di settore. Rilascio documentazione relativa all'intervento svolto.	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	controllo della posizione dei carter di protezione e verifica serraggio bulloni	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	ispezioni prese di aria esterne e griglie di espulsione (danneggiamenti e corrosione) ed eventuale pulizia o sostituzione	trimestrale

A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	controllo stato di usura delle puleggie accoppiate ai ventilatori e ai motori	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	controllo condizioni di imbrattamento del plenum porta filtri ed eventuale pulizia;	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	controllo dello stato delle guarnizioni del plenum porta filtri ed eventuale sostituzione;	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	verifica delle parti a vista dell'Unità di trattamento aria;	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	verifica delle indicazioni del pressostato differenziale eventualmente installato e del suo funzionamento ed ed eventuale comunicazione alla S.C. Servizio Tecnico di non corretto funzionamento;	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	verifica condizioni vani tecnici e comunicazione alla S.C. Servizio Tecnico di eventuali non conformità e/o problematiche emerse;	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	pulizia tramite aspirazione dei grigliati alveolari di passaggio aria dell'impianto di climatizzazione che fungono da schermo elettromagnetico in sala di Risonanza Magnetica presso il PO di Pordenone	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti tipo VRV - VRF	pulizia generale esterna	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti tipo VRV - VRF	pulizia filtri aria o sostituzione	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti tipo VRV - VRF	controllo drenaggio acqua condensa	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti tipo VRV - VRF	pulizia bacinella raccolta condensa	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti tipo VRV - VRF	controllo funzionamento programmatore	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti tipo VRV - VRF	pulizia scambiatore	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti tipo VRV - VRF	verifica rumorosità e confronto con i dati targa e controllo cuscinetti ventilatore	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti tipo VRV - VRF	controllo differenza temperatura ingresso - uscita aria	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti tipo VRV - VRF	verifica funzionale di tutte le unità interne ed esterne	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti tipo VRV - VRF	sanificazione batterie interne con specifico prodotto	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti tipo VRV - VRF	controllo strutturale e ancoraggio unità interne ed esterne	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti tipo VRV - VRF	verifica connessioni circuito frigorifero su unità motocondensanti	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti tipo VRV - VRF	verifica funzionalità sonde rilevazione temperature	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti tipo VRV - VRF	controllo dispersioni a massa	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti tipo VRV - VRF	verifica funzionale di tutti i pannelli comandi e regolazioni di controllo	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti tipo VRV - VRF	controllo posizionamento e funzionamento alette distribuzione aria	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti tipo VRV - VRF	applicazione tavoletta battericida (legionellosi)	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti tipo VRV - VRF	serraggio morsetti, connessioni e collegamenti elettrici	biennale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Ventilconvettore	Controllo visivo delle condizioni igieniche e ispezione generale sullo stato della macchina (legionellosi)	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Ventilconvettore	Aspirazione, pulizia e sanificazione completa dell'apparecchiatura (batteria di scambio, coclea ventilatore, carcassa, griglie passaggio aria e vaschetta raccogli condensa) con apposito prodotto detergente e sanificante per le batterie di scambio e vaschette (tipo ad es. AC CLEAN SANITIZER) (legionellosi)	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Ventilconvettore	Sostituzione elemento filtrante e verifica di funzionamento, controllo regolare rotazione della girante, motore e rumorosità	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Ventilconvettore	Applicazione tavoletta battericida (legionellosi)	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Ventilconvettore	Controllo della corretta protezione delle parti sottotensione da contatti accidentali, con pulizia e serraggio dei morsetti e contatti elettrici, controllo di messa a terra.	biennale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Ventilconvettore	Controllo dello stato della carrozzeria esterna e controllo della presenza di vibrazioni e verifica tenuta sistema di ancoraggio dell'apparecchiatura e di fissaggio della cassa ed eventuale ripristino	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti di ventilazione/estrazione	Verifica del buon funzionamento dei torrini di estrazione dell'aria ed eventuale ripristino corretto funzionamento degli stessi e anche dei relativi componenti accessori	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	Pulizia del locale in cui si trova la UTA/ estrattori	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	Controllo dello stato della pannellatura esterna	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - cassa ventilante e locale ospitante l'UTA	verifica serraggio della bulloneria	biennale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - cassa ventilante e locale ospitante l'UTA	Verifica delle tenute aerauliche	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	ispezioni per la formazione di acqua ed eventuali ripristini (legionellosi)	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Generatore elettrico di vapore per umidificazione	Pulizia esterna	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Generatore elettrico di vapore per umidificazione	Verifica del funzionamento generale e della strumentazione di comando e regolazione	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Generatore elettrico di vapore per umidificazione	Manovrare gli organi di intercettazione	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Generatore elettrico di vapore per umidificazione	Verifica delle tenute idrauliche	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Rampa di umidificazione per UTA	controllo della formazione di depositi sulle lance del vapore	annuale

A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Generatore elettrico di vapore per umidificazione	Sostituzione del boiler	manutenzione incidentale o opportunistica
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Rampa di umidificazione per UTA	Lubrificazione di steli e perni (se non autolubrificanti), se presenti	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Rampa di umidificazione per UTA	Verifica della presenza di trafilamento a otturatore chiuso: ove necessario, smontare per pulire o sostituire le parti danneggiate	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Rampa di umidificazione per UTA	Verifica delle tenute idrauliche negli attacchi e attorno agli steli (regolare serraggi o rifare premistoppa), se presenti	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Rampa di umidificazione per UTA	Verifica dello stato delle guarnizioni	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Rampa di umidificazione per UTA	Controllo qualità dell'acqua spruzzata nelle sezioni di umidificazione adiabatica (legionellosi)	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Rampa di umidificazione per UTA	Pulizia umidificatore e disincrostazione ugelli di umidificazione (legionellosi)	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Serranda aria	Verifica del funzionamento	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Serranda aria	Lubrificazione parti in movimento della serranda	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Serranda aria	Pulizia esterna	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Ventilatore	Controllo che la girante ruoti liberamente e relativo livello di rumorosità	mensile
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Ventilatore	Controllo, ripristino tensione ed eventuale sostituzione delle cinghie di trasmissione	mensile
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Ventilatore	controllo fissaggio pulegge ed eventuale relativo intervento di serraggio bulloni	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	Ingrassaggio dei cuscinetti, se presente attacco per ingrassatore e/o ingrassaggio delle parti rotanti	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	Verifica visiva del funzionamento	mensile
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	controllo della centratura della girante sull'albero e controllo del parallelismo degli alberi del motore e del ventilatore con relativo eventuale intervento di allineamento	manutenzione incidentale o opportunistica
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	Controllo dello stato degli organi di trasmissione dei motori elettrici e giunti elastici	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	Controllo equilibrio interfase dei motori elettrici e della potenza assorbita	manutenzione incidentale o opportunistica
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	Verifica della taratura e dell'intervento dei rele' di protezione	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Ventilatore	Pulizia della girante, delle pale e della coclea del ventilatore	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Ventilatore	verifica serraggio della bulloneria	biennale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	Controllo della resistenza di isolamento dei motori elettrici	manutenzione incidentale o opportunistica
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Ventilatore	Sostituzione dei cuscinetti	manutenzione incidentale o opportunistica
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Ventilatore	Revisione generale	manutenzione incidentale o opportunistica
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	Controllo del senso di rotazione dei motori elettrici	Manutenzione incidentale o dopo modifiche su circuiti elettrici
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Ventilconvettore	Verifica del funzionamento delle pompe di drenaggio della condensa e controllo ostruzioni linea di scarico condensa e verifica funzionamento	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Impianti di trattamento, climatizzazione e condizionamento aria	Verifica della tenuta ed eliminazione di qualsiasi perdita che si dovesse verificare alle valvole, ai detentori, agli attacchi tra gli elementi (compreso lo scarico della condensa)	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Condizionatori autonomi e sistemi VRV VRF	Manutenzioni su parti in pressione effettuate da frigorista dotato di patentino in conformità al REGOLAMENTO (CE) N. 303/2008, nelle situazioni previste dalla legge stessa.	manutenzione incidentale o opportunistica
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi - Unità interne	Controllo visivo delle condizioni igieniche (legionellosi) e verifica delle temperature di lavoro in estate e inverno	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi - Unità interne	Aspirazione e pulizia completa dell'apparecchiatura (batteria di scambio, ventola, carcassa, griglie e vaschetta raccogli condensa) con apposito prodotto detergente e sanificante per le batterie di scambio e vaschette (tipo ad es. AC CLEAN SANITIZER)	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi - Unità interne	Applicazione tavoletta battericida (legionellosi)	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi - Unità interne	Verifica di funzionamento, con controllo regolare rotazione della girante, motore e rumorosità e verifica fenomeni di gocciolamento e verifica tenuta sistema di ancoraggio delle unità interne	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi - Unità interne	Controllo della corretta protezione delle parti sottotensione da contatti accidentali, controllo connessioni elettriche, controllo connessioni di messa a terra.	biennale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi - Unità interne	Controllo organi di comando (telecomando, termostato a parete ecc.) e organi in movimento/leverismi (eventuale ingrassaggio)	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi - Unità interne	Sostituzione batteria telecomando	secondo necessità
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi - Unità esterne	Controllo e pulizia della batteria dello scambiatore dell'unità esterna asportando prima la polvere e la sporcizia residua e poi applicando specifico prodotto aerosol o preparato chimico emoliente per la pulizia delle batterie dei condizionatori ed eventuale, dove possibile, ripristino con pettine a mano;	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi - Unità esterne	Controllo efficienza scambiatore ad acqua se presente, con pulizia e verifica eventuali danneggiamenti	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi - Unità esterne	Controllo visivo delle tubazioni interne e della scheda elettronica con segnalazione di eventuali anomalie	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi - Unità esterne	Controllo della corretta protezione delle parti sottotensione da contatti accidentali, controllo connessioni elettriche, controllo connessioni di messa a terra.	biennale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi - Unità esterne	Controllo di accessibilità in sicurezza dell'apparecchiatura e verifica tenuta sistema di ancoraggio delle unità esterne	annuale

A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi - Unità esterne	Verifica delle condizioni igieniche (legionellosi) e controllo e pulizia della carcassa esterna, delle griglie di passaggio aria e del ventilatore	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi - Unità esterne	Verifica buono stato isolamento termico con eventuale ripresa, controllo ostruzioni linea di scarico condensa e verifica funzionamento	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità interne	Verifica delle temperature di lavoro in estate e inverno	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità interne	Aspirazione e pulizia completa dell'apparecchiatura (batteria di scambio, ventola, carcassa, griglie e vaschetta raccogli condensa) con apposito prodotto detergente e sanificante per le batterie di scambio e vaschette (tipo ad es. AC CLEAN SANITIZER)	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità interne	Applicazione tavoletta battericida (legionellosi)	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità interne	Verifica di funzionamento, con controllo regolare rotazione della girante, motore e rumorosità	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità interne	Verifica tenuta sistema di ancoraggio dell'unità interna	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità interne	Controllo della corretta protezione delle parti sottotensione da contatti accidentali, controllo connessioni elettriche, controllo connessioni di messa a terra.	biennale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità interne	Controllo organi in movimento leverismi (eventuale ingrassaggio)	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità interne	Controllo organi di comando (telecomando, termostato a parete ecc)	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità interne	Verifica buono stato isolamento termico (gocciolamento) e tubazioni in rame / fluido frigorifero (eventuali perdite di olio)	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità interne	Controllo velocità dell'aria di mandata in uscita dall'apparecchiatura	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità interne	Verifica dell'efficienza delle protezioni magnetotermiche	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità interne	Controllo allacciamenti elettrici e cavo di alimentazione con effettuazione di eventuali riparazioni o sostituzioni del materiale usurato o difettoso;	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità interne	Sostituzione batteria telecomando	secondo necessità
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità esterne	Controllo e pulizia della batteria dello scambiatore dell'unità esterna asportando prima la polvere e la sporizia residua e poi applicando specifico prodotto aerosol o preparato chimico emoliente per la pulizia delle batterie dei condizionatori ed eventuale, dove possibile, ripristino con pettine a mano;	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità esterne	Controllo efficienza scambiatore ad acqua se presente, con pulizia e verifica eventuali danneggiamenti	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità esterne	Controllo visivo delle tubazioni interne e della scheda elettronica con segnalazione di eventuali anomalie	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità esterne	Controllo della corretta protezione delle parti sottotensione da contatti accidentali, controllo connessioni elettriche, controllo connessioni di messa a terra.	biennale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità esterne	Verifica tenuta sistema di ancoraggio delle unità esterne	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità esterne	Controllo e pulizia della carcassa esterna, delle griglie di passaggio aria e del ventilatore	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità esterne	Controllo ostruzioni linea di scarico condensa e verifica funzionamento	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	condizionatori autonomi speciali - Unità esterne	Verifica buono stato isolamento termico con eventuale ripresa	biennale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature atte ad ottenere pressioni positive o negative in ambiente	Sostituzione dei filtri aria	secondo quanto indicato dal sistema di monitoraggio durata filtri
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature atte ad ottenere pressioni positive o negative in ambiente	Pulizia mantello macchina	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature atte ad ottenere pressioni positive o negative in ambiente	Pulizia ventilatore	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature atte ad ottenere pressioni positive o negative in ambiente	Verifica funzionamento telecomando	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature atte ad ottenere pressioni positive o negative in ambiente	Verifica corretto funzionamento macchina	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature atte ad ottenere pressioni positive o negative in ambiente	Sostituzione batteria telecomando	secondo necessità
			Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti di ventilazione/estrazione	pulizia bocchette estrazione	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti di ventilazione/estrazione	Controllo della corretta protezione delle parti sottotensione da contatti accidentali, con verifica pulizia e serraggio dei morsetti e contatti elettrici, controllo di messa a terra.	biennale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - cassa ventilante e locale ospitante l'UTA	Revisione generale	manutenzione incidentale o opportunistica
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - cassa ventilante e locale ospitante l'UTA	Rifacimento delle tenute aerauliche	manutenzione incidentale o opportunistica
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - cassa ventilante e locale ospitante l'UTA	Ripristino, eventuale, dell'isolamento termo-acustico cassa ventilante	manutenzione incidentale o opportunistica
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Serranda aria	pulizia ed igienizzazione serrande di taratura: effettuazione fori di accesso, se non presenti; aspirazione tratto di condotto e alette serranda; pulizia con panno della stessa; verifica di funzionamento; chiusura fori di accesso effettuati o già presenti e non chiusi mediante realizzazione sportello a tenuta d'aria riapribile per future manutenzioni;	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Ventilconvettore	Verifica dello stato delle apparecchiature elettriche e del pannello comando e del termostato ambiente	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Ventilconvettore	Verifica dello stato di fonassorbente e dell'isolamento tubazioni e valvole, ed eventuale ripristino degli stessi	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Ventilconvettore	Verifica di funzionamento, con controllo regolare rotazione della girante, motore e rumorosità, fenomeni gocciolamento condensa e ripristino eventuali perdite su guarnizioni collegamento e controllo sfogo aria delle batterie	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Ventilconvettore	Manovrare gli organi di intercettazione e di regolazione onde evitare che finiscano per bloccarsi. Aperture e chiusure devono essere eseguite senza forzare assolutamente nelle posizioni estreme manovrando cioè l'otturatore in senso opposto per una piccola frazione di giro	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	ispezioni visive batterie di scambio termico, della vasca di raccolta condensa e del livello dell'acqua, dei separatori di gocce (danneggiamenti corrosione e funzionamento) (legionellosi)	semestrale

A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	test funzionale dei sifoni controllo del drenaggio condensa (legionellosi)	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	pulizia ed igienizzazione batterie di scambio termico, vasche di raccolta condensa e separatori di gocce: effettuazione fori di accesso, se non presenti; aspirazione tratto di condotto e alette della batteria di scambio; nebulizzazione di prodotto specifico non corrosivo applicato direttamente sui pacchi alettati delle batterie in modo da ottenere il completo scioglimento di depositi di grasso, polveri, smog ecc. Successivamente la batteria sarà sciacquata e, al fine dell'igienizzazione, sarà spruzzato idoneo prodotto. La vaschetta raccogli condensa e i separatori di gocce saranno puliti e igienizzati con le medesime modalità sopra esposte, sarà infine inserita specifica tavoletta con speciale agente batteriostatico ad ampio spettro per prevenire la formazione di alghe, mucillagine e limo, ecc. e per inibire la corrosione (legionellosi)	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	ispezioni (danneggiamenti e corrosione) e pulizia (parti a contatto con l'aria e del drenaggio dell'acqua) dei gruppi di ventilazione (legionellosi);	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	ispezioni (danneggiamenti e corrosione) dispositivi per il recupero di calore	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	controllo visivo condizioni igieniche, controllo delle tenute tra aria in ingresso e aria in uscita, ispezioni vasche raccolta condensa e separatori di gocce, test funzionale sifoni dei dispositivi per il recupero di calore (legionellosi)	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	pulizia delle vasche di raccolta condensa e dei separatori di gocce dei dispositivi per il recupero di calore (legionellosi)	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	controllo e pulizia plenum porta filtri	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	controllo e pulizia guarnizioni plenum porta filtri	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	ispezioni per la formazione di acqua ed eventuali ripristini (legionellosi)	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	pulizia delle bocchette di ripresa e mandata delle UTA e all'interno dei locali serviti;	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	ispezioni visive (danneggiamenti, corrosione e condizioni igieniche) umidificatori a vapore (legionellosi)	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	controllo della formazione di condensa nella sezione di umidificazione (legionellosi)	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	ispezioni delle condizioni e del funzionamento dei sifoni	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	verifica tramite termometro a contatto dell'efficienza della batteria di scambio termico attraverso la misurazione delle temperatura di ingresso e di uscita dei fluidi vettori	biennale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	verifica sistema di ancoraggio apparecchiatura ed eventuale ripristino	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	controllo delle molle ammortizzatrici sulla base del gruppo motoventilante	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	controllo di flessibilità e tenuta dell'attacco antivibrante tra bocca del ventilatore e bocca della centrale o dell'attacco del canale	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	controllo di vibrazioni o rumori insoliti	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	controllo della tenuta del giunto antivibrante	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti di ventilazione/estrazione	aria dell'impianto di condizionamento come ad esempio quelli in uso presso il Servizio di Anatomia Patologica del PO di Pordenone, seguendo le modalità indicate nel presente manuale.	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA e macchine post-trattamento aria	Controllo della corretta protezione delle parti sottotensione da contatti accidentali, con pulizia e serraggio dei morsetti, portafusibili e contatti elettrici, controllo di messa a terra e manutenzione quadro elettrico bordo macchina.	biennale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Generatore di vapore indiretto centralizzato per umidificazione impianti trattamento aria	verifica funzionamento scaricatori di condensa	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Generatore di vapore indiretto centralizzato per umidificazione impianti trattamento aria	pulizia filtri a Y	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Generatore di vapore indiretto centralizzato per umidificazione impianti trattamento aria	controllo strumenti di misura e di sicurezza installati sul generatore di vapore indiretto	trimestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Generatore di vapore indiretto centralizzato per umidificazione impianti trattamento aria	controllo strumentale di diagnosi della valvola di regolazione e del posizionatore digitale elettropneumatico per valutare lo stato di precisione e di usura del sistema	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Generatore di vapore indiretto centralizzato per umidificazione impianti trattamento aria	controllo tenute valvola regolazione	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Generatore di vapore indiretto centralizzato per umidificazione impianti trattamento aria	verifica stato valvole sicurezza con eventuale manutenzione (valvole di grandi dimensioni) o sostituzione (valvole piccole dimensioni)	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti e apparecchiature idrotermosanitari	Verifica stato isolamento impianti acqua refrigerata (anche nei controsoffitti ispezionabili) da effettuarsi durante l'utilizzo della stessa	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti e apparecchiature idrotermosanitari	Controllo visivo che l'acqua calda sanitaria sia mantenuta ad una temperatura > 50°C nella rete (legionellosi) ed eventuale ripristino temperatura adeguata	giornaliero
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti e apparecchiature idrotermosanitari	Verifica funzionamento resistenze anticongelamento tubazioni	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti e apparecchiature idrotermosanitari	Controllo delle temperature dell'acqua calda (> 50°C) e dell'acqua fredda (< 20°C), misurata dopo flussaggio di 1 minuto, nei punti riportati all'allegato 1 e documentata sul MOD_01(allegato4) - (legionellosi)	trimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti e apparecchiature idrotermosanitari	Verifica della presenza in rete di una concentrazione efficace del Cloro introdotto in modalità continua, come sistema di trattamento dell'acqua, e misurazione, ai punti di erogazione, del cloro libero e degli eventuali sottoprodotti della disinfezione (cloriti e clorati), da eseguirsi in occasione della misurazione della temperatura di cui al punto precedente, nei punti riportati in allegato 1 (2 misurazioni una prima e una dopo dell'esecuzione del flussaggio di 1') e documentata sul MOD_01(allegato 4) (legionellosi)	trimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti e apparecchiature idrotermosanitari	Flussaggio (almeno 100 L) di tutti i serbatoi dell'acqua fredda (legionellosi)	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti e apparecchiature idrotermosanitari	Svuotamento, disincretazione e disinfezione (50 mg/L di cloro residuo libero per 1 ora) dei bollitori/serbatoi di accumulo dell'acqua calda sanitaria (legionellosi)	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Apparecchi sanitari e rubinetteria	Controllo efficienza condutture lavabi, doccie, bidet, vasi e cassette risciacquamento vasi ed eventuale ripristino	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Apparecchi sanitari e rubinetteria	Controllo efficienza scarichi lavabi, doccie, bidet e vasi ed eventuale ripristino	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Apparecchi sanitari e rubinetteria	Controllo e serraggio coprivaso WC e ancoraggio degli stessi, dei bidet e delle cassette risciacquamento vasi; a muro o pavimento	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Apparecchi sanitari e rubinetteria	Verifica temperatura acqua e sostituzione dei bollitori elettrici per la produzione di acqua calda sanitaria presenti nel PO, nel caso non siano in grado di produrre acqua calda con una temperatura superiore ai 65 °C (legionellosi)	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Apparecchi sanitari e rubinetteria	Rimozione del calcare da lavabi, docce, bidet, vasi e relative cassette di risciacquamento (legionellosi)	annuale

A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Apparecchi sanitari e rubinetteria	Controllo integrità porcellane con segnalazione di rotture	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Apparecchi sanitari e rubinetteria	Controllo staffaggi con eventuale ripristino	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Apparecchi sanitari e rubinetteria	Controllo con eventuale sostituzione guarnizioni delle rubinetterie, valvole e galleggianti	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Apparecchi sanitari e rubinetteria	Verifica della rubinetteria, del valvole, delle saracinesche dei galleggianti con eventuale ripristino	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Apparecchi sanitari e rubinetteria	Sostituzione rompighetti rubinetterie, I rompighetto utilizzati devono essere di quelli aperti (a stella o a croce) e non quelli a reticella o gli aeratori/riduttori di flusso (legionellosi)	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Apparecchi sanitari e rubinetteria	Sostituzione o eventuale smontaggio, disincrostazione con anticalcare e disinfezione mediante immersione in soluzione a base di cloro degli erogatori doccie (legionellosi)	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Apparecchi sanitari e rubinetteria	Pulizia smontaggio, disincrostazione con anticalcare e disinfezione mediante immersione in soluzione a base di cloro o eventuale sostituzione flessibili doccie (legionellosi)	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Apparecchi sanitari e rubinetteria	Pulizia disincrostazione con anticalcare e disinfezione mediante immersione in soluzione a base di cloro dei filtri sottolavabo al servizio degli apparecchi sanitari (legionellosi)	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	serbatoio autoclave pad. "B" – TORRI ECC.	Controllo della pressione del cuscino d'aria	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	serbatoio autoclave pad. "B" – TORRI ECC.	Controllo della coibentazione esterna	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	serbatoio autoclave pad. "B" – TORRI ECC.	Manovrare gli organi di intercettazione	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	serbatoio autoclave pad. "B" – TORRI ECC.	Pulizia esterna	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	serbatoio autoclave pad. "B" – TORRI ECC.	Pulizia interna	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	serbatoio autoclave pad. "B" – TORRI ECC.	Revisione generale	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	serbatoio autoclave pad. "B" – TORRI ECC.	Verifica del corretto funzionamento	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	serbatoio autoclave pad. "B" – TORRI ECC.	Verifica del livello dell'acqua	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	serbatoio autoclave pad. "B" – TORRI ECC.	Verifica della messa a terra	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	serbatoio autoclave pad. "B" – TORRI ECC.	Verifica delle tenute idrauliche	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	serbatoio autoclave C.T.	Controllo della coibentazione esterna	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	serbatoio autoclave C.T.	Manovrare gli organi di intercettazione	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	serbatoio autoclave C.T.	Pulizia esterna	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	serbatoio autoclave C.T.	Revisione generale	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	serbatoio autoclave C.T.	Verifica del corretto funzionamento	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	serbatoio autoclave C.T.	Verifica della messa a terra	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	serbatoio autoclave C.T.	Verifica delle tenute idrauliche	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Filtro per fluidi	Pulizia interna mediante smontaggio (legionellosi)	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Filtro per fluidi	Verifica delle tenute idrauliche	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Filtro per fluidi	Pulizia cestello filtrante (legionellosi)	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Gruppo di pressurizzazione acqua	Controllo intervento compressore per la pressurizzazione del polmone aria.	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Gruppo di pressurizzazione acqua	Controllo intervento pressostato.	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Gruppo di pressurizzazione acqua	Controllo delle coibentazioni	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Gruppo di pressurizzazione acqua	Manovrare gli organi di intercettazione	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Gruppo di pressurizzazione acqua	Pulizia esterna	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Gruppo di pressurizzazione acqua	Verifica taratura intervento pressostato.	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Gruppo di pressurizzazione acqua	verifica stato valvole sicurezza con eventuale manutenzione (valvole di grandi dimensioni) o sostituzione (valvole piccole dimensioni)	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Gruppo di pressurizzazione acqua	Verifica delle tenute idrauliche	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Gruppo di pressurizzazione acqua	Controllo di tutti i componenti elettrici	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Gruppo di pressurizzazione acqua	Verifica funzionamento	settimanale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto gas metano - Filtro per gas metano	Smontaggio e pulizia interna	annuale e/o manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto gas metano - Filtro per gas metano	Verifica della tenuta dei raccordi	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto gas metano - Reti adduzione gas metano e similari.	Verifica con prova corretto funzionamento della valvola d'intercettazione del gas metano.	annuale e/o manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto gas metano - Reti adduzione gas metano e similari.	Verifica della rete di adduzione a vista del gas con individuazione delle eventuali perdite.	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto gas metano - Riduttore di pressione gas	Pulizia esterna	annuale

A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto gas metano - Riduttore di pressione gas	Verifica del funzionamento per mezzo di strumento indicatore	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto gas metano - Riduttore di pressione gas	Verifica visiva delle tenute con cerca fughe per gas	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto gas metano - Riduttore di pressione gas	Ritaratura apparecchiatura	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto gas metano - Rampe gas per bruciatori	Controllo della stabilità della pressione regolata	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto gas metano - Rampe gas per bruciatori	Pulizia filtro gas della rampa	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto gas metano - Rampe gas per bruciatori	Verifica di arresto e ripartenza bruciatore con intercettazione rampa	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto gas metano - Rampe gas per bruciatori	Verifica di arresto e ripartenza bruciatore con modifica della taratura del pressostato di sicurezza	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto gas metano - Rampe gas per bruciatori	Verifica di funzionamento del dispositivo di controllo di tenuta della rampa, se presente	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto gas metano - Rampe gas per bruciatori	Verifica di funzionamento delle valvole di sfiato	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto gas metano - Rampe gas per bruciatori	verifica di tenuta delle valvole a monte	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Apparecchi indicatori Manometro	Verifica del funzionamento con ritaratura (mediante un manometro campione alla flangia predisposta) solo su generatori e scambiatori di calore	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Apparecchi indicatori Termometro	Verifica della taratura con un termometro campione	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Apparecchiature elettriche a corredo impianti termici	Effettuare la pulizia delle apparecchiature elettriche.	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Apparecchiature elettriche e quadri elettrici di alimentazione/controllo a corredo degli impianti termici	Effettuare il controllo delle condizioni delle seguenti apparecchiature: contatti mobili, conduttori e loro isolamento, serraggio morsetti apparecchi di protezione e apparecchi indicatori (voltmetri, amperometri) Per gli apparecchi di protezione sono previsti anche controlli di taratura e tempo di intervento.	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Apparecchiature elettriche e quadri elettrici di alimentazione/controllo a corredo degli impianti termici	Controllo della messa a terra di tutte le masse metalliche oltre che periodicamente va eseguita anche dopo ogni intervento tecnico effettuato sugli impianti.	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento-Elettropompe	Controllo del senso di rotazione dei motori elettrici	A seguito di manutenzione incidentale o intervento su impianto elettrico
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento-Elettropompe	Controllo della corrente assorbita con tolleranza del 15%	A seguito di manutenzione incidentale o intervento su
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento-Elettropompe	Controllo della corretta protezione delle parti sottotensione da contatti accidentali	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento-Elettropompe	Controllo sfogo aria	In fase di installazione
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento-Elettropompe	Revisione generale controllando lo stato della girante, sostituzione cuscinetti,	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento-Elettropompe	Controllo prevalenza e portata riportandola ai volumi di targa o progetto	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento-Elettropompe	Verificare che la girante ruoti liberamente e non urti o strisci contro la chiocciola od altri eventuali oggetti in essa penetrati	annuale e/o manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Organi di sicurezza e di protezione.	Ispezione tubi di sicurezza e controllo che non siano ostruiti	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Organi di sicurezza e di protezione.	Verifiche intervento dispositivi di sicurezza (termostati, valvole inter. Comb. e valvole scarico termico) al superamento della temperatura di sicurezza (99°)	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Organi di sicurezza e di protezione.	Prove dei dispositivi di protezione contro la mancanza di fiamma	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Organi di sicurezza e di protezione.	Prova dei dispositivi di sicurezza termomeccanica o termoelettrica nelle varie condizioni anormali in cui sono chiamati ad intervenire	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Tubazioni impianti idrotermo sanitari e di condizionamento	Controllo visivo della tenuta, soprattutto dei raccordi	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Tubazioni impianti idrotermo sanitari e di condizionamento	Controllo dilatatori o giunti elastici provvedendo, se deteriorati, alla loro sostituzione	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Tubazioni impianti idrotermo sanitari e di condizionamento	Controllo congiunzioni a flangia (con ripristino delle perdite)	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Tubazioni impianti idrotermo sanitari e di condizionamento	Controllo sostegni e punti fissi	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Tubazioni impianti idrotermo sanitari e di condizionamento	Controllo assenza di inflessioni delle tubazioni	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Tubazioni impianti idrotermo sanitari e di condizionamento	Controllo dello stato della coibentazione ed eventuale ripristino di parti di piccola entità, in caso contrario segnalazione al Servizio Tecnico ospedale	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - valvola di deviazione/intercetto manuale e valvolame in genere	Manovra dell'organo di intercettazione	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - valvola di deviazione/intercetto manuale e valvolame in genere	Lubrificazione delle parti abbinanti	Manutenzione incidentale a seguito di azionamento manuale di prova fallito
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - valvola di deviazione/intercetto manuale e valvolame in genere	Verifica della presenza di trafilemento a otturatore chiuso: ove necessario, smontare per pulire o sostituire le parti danneggiate	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - valvola di deviazione/intercetto manuale e valvolame in genere	Verifica delle scatole di rivestimento	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - valvola di deviazione/intercetto manuale e valvolame in genere	Verifica delle tenute idrauliche negli attacchi e attorno agli steli (regolare serraggi o rifare premistoppa)	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - valvola di deviazione/intercetto manuale e valvolame in genere	Verifica visiva dello stato delle guarnizioni con ripristino delle perdite	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Valvola di non ritorno	Verifica delle scatole di rivestimento	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Valvola di non ritorno	Verifica visiva delle tenute idrauliche	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Valvola di sicurezza	verifica stato valvole sicurezza con eventuale manutenzione (valvole di grandi dimensioni) o sostituzione (valvole piccole dimensioni)	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Valvola di sicurezza	Verifica funzionalità dello scarico convogliato	annuale

A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - Valvola di sicurezza	Verifica visiva delle tenute idrauliche	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - motori elettrici	Verifica senso rotazione motore	A seguito di manutenzione incidentale o intervento su annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - motori elettrici	Verifica strato della ventola di raffreddamento e pulizia bocche ingresso aria	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - motori elettrici	Verifica equilibrio tra le fasi del motore	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - motori elettrici	Verifica temperatura funzionamento	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - motori elettrici	Verifica dello stato di eventuali giunti e degli organi di trasmissione	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - motori elettrici	Verifica della corretta protezione delle parti sotto tensione da contatti accidentali	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - motori elettrici	Verifica della messa a terra, resistenza di isolamento e corrente assorbita	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di riscaldamento - motori elettrici	Sostituzione cuscinetti	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Vaso di espansione chiuso	Controllo che la pressione a valle della valvola di riduzione per il rabbocco automatico sia inferiore alla pressione di taratura della valvola di sicurezza	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Vaso di espansione chiuso	Pulizia esterna e controllo con eventuale ripristino della zincatura/riverniciatura esterna	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Vaso di espansione chiuso	Verifica della integrità del diaframma e pressione di precarica dove presente e verifica delle tenute idrauliche	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Termosifoni	All'inizio della stagione invernale verificare valvole, detentori, attacchi, ecc.	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Termosifoni	Ripresa verniciatura corpi scaldanti.	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Sistema di misurazione produzione vapore	verifica del corretto funzionamento generale del misuratore	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Sistema di misurazione produzione vapore	verifica di tutti i componenti dell'impianto	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Sistema di misurazione produzione vapore	esecuzione di tarature e di aggiornamenti software	a seguito di verifica annuale non conforme
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Sistema di analisi fumi caldaie	verifica del corretto funzionamento generale del misuratore	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Sistema di analisi fumi caldaie	verifica di tutti i componenti dell'impianto	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Sistema di analisi fumi caldaie	esecuzione di tarature e di aggiornamenti software	a seguito di verifica semestrale non conforme
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Controllo degli isolatori degli elettrodi di accensione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Controllo del senso di rotazione dei motori elettrici	Manutenzione incidentale o dopo modifiche su circuiti elettrici
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Controllo della corretta protezione delle parti sottotensione da contatti accidentali	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Controllo equilibrio interfase dei motori elettrici	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Pulizia degli elettrodi di accensione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Pulizia degli ugelli	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Pulizia dei contatti elettrici	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Pulizia e disincrostazione della testa di combustione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Pulizia e regolazione della portata della pompa del bruciatore	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Pulizia filtro gas con eventuale sostituzione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Revisione generale	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Controllo connessioni dei portafusibili	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Verifica del centraggio fra ugello, boccaglio e diaframma di turbolenza	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Verifica del corretto funzionamento generale	Semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Verifica del funzionamento della strumentazione di comando e regolazione	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Verifica della messa a terra	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Verifica con cerca fughe della presenza di eventuali fughe di gas metano	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Verifica della potenza assorbita	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Verifica della resistenza di isolamento dei motori elettrici	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Verifica della temperatura di esercizio dei motori elettrici	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Verifica dello stato delle apparecchiature elettriche	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	verifica della corretta modularità di funzionamento sia a gas che a gasolio con particolare attenzione al regime di minimo;	semestrale

A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	smontaggio testa di combustione	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	Compilazione Allegato F di legge	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	A seguito di intervento di cui all'allegato F, seconda determinazione del solo rendimento di combustione da effettuare normalmente a metà circa del periodo di riscaldamento	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	pulizia deflettore fiamma con controllo stato usura	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	controllo imbuto fiamma	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	pulizia ugello gasolio	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	controllo cavetti di collegamento trasformatore elettrodi	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	pulizia serrande aria	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	pulizia ripresa aria ventilatore	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	pulizia tubo pressostato aria	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	pulizia filtri gasolio	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	pulizia filtri gas	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	prove di funzionamento gas/gasolio	mensile e da effettuarsi sempre dopo ogni intervento sul bruciatore
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	controllo serraggio viti, morsetti elettrici, stato d'usura contatti teleruttori motore e ventilatore	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	analisi combustione con gas e gasolio e compilazione libretto di centrale	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	verifica tensione di alimentazione e riporto valore misurazione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	verifica corrente di ionizzazione e riporto valore misurazione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	verifica pressione del gas a monte rampa gas e riporto valore misurazione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	verifica pressione in testa di combustione e riporto valore misurazione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	verifica pressione anello gasolio e riporto valore misurazione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	verifica pressione pompa gasolio e riporto valore misurazione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	verifica pressione di mandata e riporto valore misurazione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	verifica pressione di ritorno e riporto valore misurazione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	verifica pressione ventilatore e riporto valore misurazione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Brucciatori	verifica temperatura aria comburente e riporto valore misurazione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Condotti del fumo	Controllo dei prodotti della combustione (percentuale di CO, temperatura dei fumi, ecc...)	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Condotti del fumo	Verifica del tiraggio	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Condotti del fumo	Verifica della tenuta dei condotti solo per generatori a vapore	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Controllo analizzatore in continuo fumi	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Verifica corretto funzionamento elettrovalvole, presso stati e fotocellule con eventuale sostituzione	Semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Controllo ed eventuale sostituzione di sonde non funzionanti quali: pressodeprimetri e analizzatori elettrofisici della combustione	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Pulizia interna del focolare con rimozione dei residui di combustione con mezzi meccanici o chimici	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	verifica ed eventuale sostituzione filtri e parti soggette ad usura del quadri controllo analisi fumi	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Verifica dei complessi di controllo combustione per i generatori	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Verifica dell'efficienza del rivestimento isolante degli sportelli di tutte le caldaie e del rivestimento refrattario delle camere di combustione	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Controllo con eventuale ripristino delle coibentazioni	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Controllo dei prodotti della combustione (percentuale di CO, temperatura dei fumi, ecc...)	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Controllo del rendimento di combustione	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Controllo della pressurizzazione della camera di combustione	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Verifica pulizia e serraggio dei contatti elettrici con eventuale ripristino	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Pulizia dei fasci tubieri	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Pulizia del raccordo al camino solo per generatori a vapore	annuale

A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Revisione generale	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Verifica del corretto funzionamento generale	Semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Verifica del funzionamento dei dispositivi di protezione contro la mancanza di fiamma	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Verifica del funzionamento dei termometri	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Verifica del funzionamento dei termostati di regolazione e di blocco	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Verifica del funzionamento della strumentazione di comando e regolazione	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Verifica della taratura e dell'intervento dei rele' di protezione	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Verifica della tenuta dei condotti dei fumi	trimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Verifica dello stato delle apparecchiature elettriche	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Verifica dello stato delle guarnizioni	Semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi ph dell'acqua di reintegro prelevata da serbatoio ritorni condense alimentazione caldaie	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi della conducibilità dell'acqua di reintegro prelevata da serbatoio ritorni condense alimentazione caldaie	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi della durezza totale dell'acqua di reintegro prelevata da serbatoio ritorni condense alimentazione caldaie	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi dell'alcalinità P dell'acqua di reintegro prelevata da serbatoio ritorni condense alimentazione caldaie	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi del ferro dell'acqua di reintegro prelevata da serbatoio ritorni condense alimentazione caldaie	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi residuo di deossigenante dell'acqua di reintegro prelevata da serbatoio ritorni condense alimentazione caldaie	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi residuo di alcalinizzante dell'acqua di reintegro prelevata da serbatoio ritorni condense alimentazione caldaie	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi ph dell'acqua all'interno del generatore (acqua di esercizio)	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi della conducibilità dell'acqua all'interno del generatore (acqua di esercizio)	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi della durezza totale dell'acqua all'interno del generatore (acqua di esercizio)	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi dell'alcalinità P dell'acqua all'interno del generatore (acqua di esercizio)	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi dell'alcalinità M dell'acqua all'interno del generatore (acqua di esercizio)	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi del ferro dell'acqua all'interno del generatore (acqua di esercizio)	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi del residuo di deossigenante dell'acqua all'interno del generatore (acqua di esercizio)	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi della concentrazione di prodotti condizionanti nell'acqua all'interno del generatore (acqua di esercizio)	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi ph dell'acqua di ritorno condensa dagli impianti	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi della conducibilità dell'acqua di ritorno condensa dagli impianti	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi della durezza totale dell'acqua di ritorno condensa dagli impianti	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi dell'alcalinità P dell'acqua di ritorno condensa dagli impianti	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi dell'alcalinità M dell'acqua di ritorno condensa dagli impianti	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Generatori di vapore	Analisi del ferro dell'acqua di ritorno condensa dagli impianti	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Riduttore di pressione vapore	Verifica della presenza di trafilamento	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Riduttore di pressione vapore	Verifica delle scatole di rivestimento	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	linea gas	verifica corretto funzionamento gruppo di riduzione, filtrazione, intercettazione e controllo di tenuta linea gas;	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Linea gasolio	verifica corretto funzionamento gruppo modulazione e filtrazione gasolio – eventuale sostituzione elemento filtrante;	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Scaricatore di condensa	Manovrare gli organi di intercettazione	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Scaricatore di condensa	Pulizia esterna	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Scaricatore di condensa	Smontaggio e pulizia degli organi interni del filtro di protezione a monte dello scaricatore	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Scaricatore di condensa	Ripristino delle perdite e/o sostituzione di guarnizioni danneggiate	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Scaricatore di condensa	Verifica del funzionamento controllando l'indicatore di passaggio	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Scaricatore di condensa	Verifica della presenza di trafilamento	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Scaricatore di condensa	Verifica delle scatole di rivestimento	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Scaricatore di condensa	Verifica delle tenute idrauliche	annuale

A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Vasca recupero condensa vapore	Verifica visiva assenza perdite e verifica livello condensa	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Vasca recupero condensa vapore	Verifica regolare funzionamento del galleggiante di avviamento pompa rilancio con verifica regolare funzionamento della pompa rilancio condensa	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Scambiatori di calore e riscaldatori	Eliminazione delle incrostazioni mediante lavaggio chimico (legionellosi) dei scambiatori acqua calda sanitaria	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Scambiatori di calore e riscaldatori	Controllo con eventuale ripristino delle coibentazioni per parti di piccola entità in caso di entità maggiori segnalazione.	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Scambiatori di calore e riscaldatori	Smontaggio dell'apparecchio così da mettere a nudo il primario e il secondario e procedere alla disinquinazione ed alla eliminazione di eventuali fanghiglie (legionellosi). Solo per scambiatori acqua calda sanitaria	biennale partendo dall'anno 2017
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Scambiatori di calore e riscaldatori	Pulizia esterna	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Scambiatori di calore e riscaldatori	Revisione generale	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Scambiatori di calore e riscaldatori	Verifica della resa di funzionamento	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Scambiatori di calore e riscaldatori	Verifica organi di controllo e comando di singola linea alimentazione vapore	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Scambiatori di calore e riscaldatori	Verifica delle tenute idrauliche	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Scambiatore vapore / vapore pulito sterilizzazione	Verifica sistema spurgo automatico automatico fondo vasca ed eventuale ripristino funzionamento	trimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	sostituzione filtro olio	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	sostituzione filtro aria	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	sostituzione separatore	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	sostituzione olio	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	rilevamento rumorosità cuscinetti ed eventuale sostituzione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	controllo perdite di olio e/o aria ed eventuale ripristino	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	controllo livello olio ed eventuale rabbocco	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	pulizia esterna refrigeranti aria e olio	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	controllo assorbimenti motori elettrici	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	controllo impostazioni parametri: protezione, regolazione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	controllo materiale insonorizzante ed eventuale ripristino	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	controllo ammortizzatori	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	ingrassaggio cuscinetti motore elettrico	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	pulizia passaggio aria di raffreddamento motore elettrico	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	controllo serraggi e connessioni tubi controllo tensionamento cinghie o controllo giunto ove presenti ed eventuale ripristino	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	controllo connessioni elettriche ed eventuale ripristino	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	controllo funzionamento di scaricatori di condensa ed eventuale ripristino	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	controllo funzionamento di valvole arresto olio ed eventuale ripristino	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	controllo funzionamento di valvole di non ritorno ed eventuale ripristino	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	verifica stato valvole sicurezza con eventuale manutenzione (valvole di grandi dimensioni) o sostituzione (valvole piccole dimensioni)	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	controllo funzionamento di valvole di minima pressione ed eventuale ripristino	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	controllo funzionamento di valvole di aspirazione ed eventuale ripristino	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	revisione valvola stop olio	ogni 12.000 ore funzionamento
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	revisione valvola di minima	ogni 12.000 ore funzionamento
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	revisione valvola di aspirazione	ogni 12.000 ore funzionamento
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	revisione valvola di check	ogni 12.000 ore funzionamento
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Compressore d'aria	sostituzione valvola termostatica	ogni 12.000 ore funzionamento
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Riduttore di pressione per aria compressa	verifica del funzionamento con ritardatura	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Riduttore di pressione per aria compressa	Controllo della pressione di alimento	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Riduttore di pressione per aria compressa	Controllo delle connessioni dei tubi di pressione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Riduttore di pressione per aria compressa	Controllo dello stato dei tubi di pressione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Riduttore di pressione per aria compressa	Pulizia esterna	annuale

A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Riduttore di pressione per aria compressa	Revisione generale	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Riduttore di pressione per aria compressa	Spurgo dell'olio	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori e altre apparecchiature trattamento acqua in generale	Verifica scarichi acqua addolcitori sfilando il canotto e provando lo scarico	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori e altre apparecchiature trattamento acqua in generale	Lettura contatore e verifica consumi confrontando l'ultima lettura del contatore eseguita con la precedente	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA PILOT 2x100C sott.A1	Verifica visiva tenute	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA PILOT 2x100C sott.A1	Pulizia componenti (solo su modelli industriali)	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA PILOT 2x100C sott.A1	Rilievo dati PCR (solo su modelli industriali)	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA PILOT 2x100C sott.A1	Rest assistenza (solo su modelli industriali)	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA PILOT 2x100C sott.A1	Rilievo contatore ove presente	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA PILOT 2x100C sott.A1	Prove fasi PVH ( solo su modelli industriali) Test flicfloc	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA PILOT 2x100C sott.A1	Test valvole ( solo su modelli industriali)	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA PILOT 2x100C sott.A1	Prove aspirazione	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA PILOT 2x100C sott.A1	verifica o, ( solo su modelli industriali) prova salamoia	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA PILOT 2x100C sott.A1	Test FNZ. Elettriche	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA PILOT 2x100C sott.A1	disaerazione o, ( solo su modelli industriali) prova erogazione	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA PILOT 2x100C sott.A1	Prove durezza	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA PILOT 2x100C sott.A1	Verifica Z1 (ove presente)	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA PILOT 2x100C sott.A1	Revisione testate	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA PILOT 2x100C sott.A1	Verifica Z2 (ove presente)	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA PILOT 2x100C sott.A1	Pulizia serbatoio	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Filtri MULTIPUR M 1"1/4 sott. A1	Verifica tenute	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Filtri MULTIPUR M 1"1/4 sott. A1	Pulizia cartuccia, se non presente test lavaggio	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Filtri MULTIPUR M 1"1/4 sott. A1	Sostituzione cartuccia	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Filtri MULTIPUR M 1"1/4 sott. A1	Revisione testate	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA 2x250C sott. Bollitori	Verifica visiva tenute	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA 2x250C sott. Bollitori	Rilievo dati PCR	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA 2x250C sott. Bollitori	Reset assistenza	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA 2x250C sott. Bollitori	Rilievo contatore ove presente	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA 2x250C sott. Bollitori	Prove fasi PVH Test flicfloc	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA 2x250C sott. Bollitori	Prove aspirazione	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA 2x250C sott. Bollitori	Prove durezza	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA 2x250C sott. Bollitori	Pulizia FLT. Ausiliari, ove presente	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA 2x250C sott. Bollitori	Controllo portate scarico	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA 2x250C sott. Bollitori	Verifica lanciainpuls	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA 2x250C sott. Bollitori	Prova manometri, ove presenti	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA 2x250C sott. Bollitori	Ispezione interna	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori BA 2x250C sott. Bollitori	Revisione Z1 (ove presente)	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Filtri GALILEO 3/4" HY Sott.H1e H2	Verifica tenute	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Filtri GALILEO 3/4" HY Sott.H1e H2	Pulizia cartuccia, se non presente test lavaggio	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Filtri GALILEO 3/4" HY Sott.H1e H2	Sostituzione cartuccia	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Filtri GALILEO 3/4" HY Sott.H1e H2	Revisione testate	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcit. NK78 E 96 Sott. H1 e H2	Verifica visiva tenute	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcit. NK78 E 96 Sott. H1 e H2	Pulizia componenti	semestrale

A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcit. NK78 E 96 Sott. H1 e H2	Test valvole	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcit. NK78 E 96 Sott. H1 e H2	Prove aspirazione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcit. NK78 E 96 Sott. H1 e H2	prova salamoia	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcit. NK78 E 96 Sott. H1 e H2	disaerazione e prova erogazione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcit. NK78 E 96 Sott. H1 e H2	Prove durezza	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcit. NK78 E 96 Sott. H1 e H2	Revisione testate	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcit. NK78 E 96 Sott. H1 e H2	Pulizia serbatoio	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Decloratore in CT FILTROMAT SF/CA 2A	Verifica tenute	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Decloratore in CT FILTROMAT SF/CA 2A	Test lavaggio, ove presente	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Decloratore in CT FILTROMAT SF/CA 2A	disaerazione o, ( solo su modelli industriali) prova erogazione	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Decloratore in CT FILTROMAT SF/CA 2A	Revisione testate	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Decloratore in CT FILTROMAT SF/CA 2A	Controllo portate scarico	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Decloratore in CT FILTROMAT SF/CA 2A	Analisi cloro OUT	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pre-Trattamento in CT PAS Batteria WF	Verifica tenute	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pre-Trattamento in CT PAS Batteria WF	Sostituzione cartuccia	trimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pre-Trattamento in CT PAS Batteria WF	Prova manometri, ove presenti	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pre-Trattamento in CT PAS Batteria WF	Pulizia elementi di pre-trattamento, ove presenti	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Osmosi inversa CT Cillit UO 350CL	Verifica tenute	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Osmosi inversa CT Cillit UO 350CL	Sostituzione filtro	trimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Osmosi inversa CT Cillit UO 350CL	Pulizia elettrodo	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Osmosi inversa CT Cillit UO 350CL	verifica conduttivimetro	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Osmosi inversa CT Cillit UO 350CL	taratura conduttivimetro	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Osmosi inversa CT Cillit UO 350CL	Verifica assorbimento elettrico motore	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Osmosi inversa CT Cillit UO 350CL	verifica portata permeato	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Osmosi inversa CT Cillit UO 350CL	verifica portata eluato	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Osmosi inversa CT Cillit UO 350CL	verifica portata lettura	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Osmosi inversa CT Cillit UO 350CL	Test funzioni QC	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Osmosi inversa CT Cillit UO 350CL	verifica manometri	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Osmosi inversa CT Cillit UO 350CL	Lavaggio moduli	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Osmosi inversa CT Cillit UO 350CL	Sostituzione moduli	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pompa dosatrice Stabilizzante in CT Optitron 6N Cillit LB129UNI	Verifica tenute	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pompa dosatrice Stabilizzante in CT Optitron 6N Cillit LB129UNI	Pulizia componenti	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pompa dosatrice Stabilizzante in CT Optitron 6N Cillit LB129UNI	Pulizia serbatoio	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pompa dosatrice Stabilizzante in CT Optitron 6N Cillit LB129UNI	Prova dosaggio	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pompa dosatrice Stabilizzante in CT Optitron 6N Cillit LB129UNI	Verifica dosaggio	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pompa dosatrice Stabilizzante in CT Optitron 6N Cillit LB129UNI	Sostituzione Valvole A/M	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pompa dosatrice Stabilizzante in CT Optitron 6N Cillit LB129UNI	Revisione Pompante	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pompa dosatrice Stabilizzante in CT Optitron 6N Cillit LB129UNI	Sostituzione Iniettori	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pompa dosatrice Condizionante Caldaie in CT DP 8,8 INEX, Cillit LB VARIO INIETTORE PULIBILE SONDA LIVELLO AF	Verifica tenute	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pompa dosatrice Condizionante Caldaie in CT DP 8,8 INEX, Cillit LB VARIO INIETTORE PULIBILE SONDA LIVELLO AF	Pulizia componenti	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pompa dosatrice Condizionante Caldaie in CT DP 8,8 INEX, Cillit LB VARIO INIETTORE PULIBILE SONDA LIVELLO AF	Pulizia serbatoio	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pompa dosatrice Condizionante Caldaie in CT DP 8,8 INEX, Cillit LB VARIO INIETTORE PULIBILE SONDA LIVELLO AF	Prova dosaggio	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pompa dosatrice Condizionante Caldaie in CT DP 8,8 INEX, Cillit LB VARIO INIETTORE PULIBILE SONDA LIVELLO AF	Verifica dosaggio	quadrimestrale

A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pompa dosatrice Condizionante Caldaie in CT DP 8,8 INEX, Cillit LB VARIO INIETTORE PULIBILE SONDA LIVELLO AF	Sost. Valvole A/M	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pompa dosatrice Condizionante Caldaie in CT DP 8,8 INEX, Cillit LB VARIO INIETTORE PULIBILE SONDA LIVELLO AF	Revisione Pompante	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Pompa dosatrice Condizionante Caldaie in CT DP 8,8 INEX, Cillit LB VARIO INIETTORE PULIBILE SONDA LIVELLO AF	Sostituzione Gommino iniettore	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	FILTRAZ. TORRI FDN-R TA TURBO 2"	Verifica tenute	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	FILTRAZ. TORRI FDN-R TA TURBO 2"	Test lavaggio, ove presente	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	FILTRAZ. TORRI FDN-R TA TURBO 2"	Sostituzione cartuccia	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	FILTRAZ. TORRI FDN-R TA TURBO 2"	Revisione testate	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Dosaggio TORRI CM DN65 T96- OPTITRON 06 - SONDA LIVELLO AF	Verifica tenute	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Dosaggio TORRI CM DN65 T96- OPTITRON 06 - SONDA LIVELLO AF	Pulizia componenti (solo su modelli industriali)	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Dosaggio TORRI CM DN65 T96- OPTITRON 06 - SONDA LIVELLO AF	Rilievo contatore ove presente	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Dosaggio TORRI CM DN65 T96- OPTITRON 06 - SONDA LIVELLO AF	Test FNZ. Elettriche	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Dosaggio TORRI CM DN65 T96- OPTITRON 06 - SONDA LIVELLO AF	Pulizia serbatoio	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Dosaggio TORRI CM DN65 T96- OPTITRON 06 - SONDA LIVELLO AF	Prova dosaggio	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Dosaggio TORRI CM DN65 T96- OPTITRON 06 - SONDA LIVELLO AF	Verifica dosaggio	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Dosaggio TORRI CM DN65 T96- OPTITRON 06 - SONDA LIVELLO AF	Sost. Valvole A/M	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Dosaggio TORRI CM DN65 T96- OPTITRON 06 - SONDA LIVELLO AF	Revisione Pompante	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Dosaggio TORRI CM DN65 T96- OPTITRON 06 - SONDA LIVELLO AF	Verifica sonda livello	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Strumentaz. TORRI PCR Jolly Eurofiltro	Verifica tenute	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Strumentaz. TORRI PCR Jolly Eurofiltro	Verifica Z1 (ove presente)	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Strumentaz. TORRI PCR Jolly Eurofiltro	Pulizia FLT. Ausiliari, ove presente	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Strumentaz. TORRI PCR Jolly Eurofiltro	Revisione Z1 (ove presente)	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Strumentaz. TORRI PCR Jolly Eurofiltro	Sostituzione filtro	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Strumentaz. TORRI PCR Jolly Eurofiltro	Pulizia elettrodo	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Strumentaz. TORRI PCR Jolly Eurofiltro	Ver. Conduttivometro	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Strumentaz. TORRI PCR Jolly Eurofiltro	Tar. Conduttivometro	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Strumentaz. TORRI PCR Jolly Eurofiltro	Ver. portata lettura	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Strumentaz. TORRI PCR Jolly Eurofiltro	Test funzioni QC	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori TORRI	Verifica visiva tenute	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori TORRI	Pulizia componenti	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori TORRI	Rilievo dati PCR	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori TORRI	Rest assistenza	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori TORRI	Rilievo contatore ove presente	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori TORRI	Prove fasi PVH .Test flicfloc	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori TORRI	Test valvole	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori TORRI	Prove aspirazione	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori TORRI	verifica prova salamoia	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori TORRI	Test FNZ. Elettriche	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori TORRI	disaerazione o prova erogazione	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori TORRI	Prove durezza	quadrimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori TORRI	Revisione testate	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori TORRI	Pulizia serbatoio	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di addolcimento dell'acqua Culligan - Ultra Line (UL)	verifica corretto funzionamento generale	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di addolcimento dell'acqua Culligan - Ultra Line (UL)	verifica addolcitore: misurazione della durezza totale dell'acqua di alimento	mensile

A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di addolcimento dell'acqua Culligan - Ultra Line (UL)	verifica addolcitore: misurazione della durezza totale dopo l'addolcitore	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di addolcimento dell'acqua Culligan - Ultra Line (UL)	verifica addolcitore: rilevazione dei m3 erogati sul contatore dell'acqua, verificando che i consumi, in rapporto all'ultima visita effettuata, siano consoni all'utenza	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di addolcimento dell'acqua Culligan - Ultra Line (UL)	verifica cicli rigenerazione: controllo manuale della sequenza delle fasi di lavaggio	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di addolcimento dell'acqua Culligan - Ultra Line (UL)	verifica cicli rigenerazione: verifica della pressione di rete (bar) sul manometro a monte dell'addolcitore	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di addolcimento dell'acqua Culligan - Ultra Line (UL)	verifica cicli rigenerazione:verifica necessità di effettuazione nuove regolazioni	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di addolcimento dell'acqua Culligan - Ultra Line (UL)	manutenzione valvole e pilota idraulico: sostituzione della cartuccia filtrante posta in ingresso all'addolcitore (se esistente)	trimestrale e/o manutenzione incidentale opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di addolcimento dell'acqua Culligan - Ultra Line (UL)	manutenzione valvole e pilota idraulico: smontaggio delle valvole idrauliche e sostituzione del materiale soggetto ad usura	trimestrale e/o manutenzione incidentale opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di addolcimento dell'acqua Culligan - Ultra Line (UL)	manutenzione valvole e pilota idraulico: smontaggio del pilota idraulico e sostituzione delle parti usurate	trimestrale e/o manutenzione incidentale opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di addolcimento dell'acqua Culligan - Ultra Line (UL)	verifica della linea di salamoia: smontaggio e pulizia della valvola di salamoia dalle incrostazioni di sale utilizzando dove è possibile acqua calda	trimestrale e/o manutenzione incidentale opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di addolcimento dell'acqua Culligan - Ultra Line (UL)	verifica della linea di salamoia: controllo, agendo sul galleggiante, della perfetta chiusura della valvola di salamoia	trimestrale e/o manutenzione incidentale opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di addolcimento dell'acqua Culligan - Ultra Line (UL)	verifica della linea resine: apertura del passo mano/uomo superiore del contenitore e controllo visivo del livello resine	trimestrale e/o manutenzione incidentale opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di addolcimento dell'acqua Culligan - Ultra Line (UL)	verifica della linea resine: effettuare eventuale reintegro	trimestrale e/o manutenzione incidentale opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di addolcimento dell'acqua Culligan - Ultra Line (UL)	pulizia generale dell'impianto	trimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di dissalazione dell'acqua Culligan MFP	verifica impianto: analisi chimico fisica dell'acqua di alimento	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di dissalazione dell'acqua Culligan MFP	verifica impianto: misura della salinità totale dell'acqua dissalata	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di dissalazione dell'acqua Culligan MFP	verifica impianto: verifica delle portate di rigetto e prodotto	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di dissalazione dell'acqua Culligan MFP	verifica delle regolazioni: verifica delle pressioni di alimento lavoro dissalatore e differenziale pressione	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di dissalazione dell'acqua Culligan MFP	verifica delle regolazioni: verifica e regolazione della portata di rigetto	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di dissalazione dell'acqua Culligan MFP	verifica delle regolazioni: controllo del rapporto di recupero	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di dissalazione dell'acqua Culligan MFP	pulizia generale dell'impianto	trimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di dissalazione dell'acqua Culligan MFP	smontaggio e revisione: sostituzione cartucce filtranti poste in ingresso all'osmosi	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di dissalazione dell'acqua Culligan MFP	smontaggio e revisione: smontaggio valvola idraulica sull'allineamento osmosi e sostituzione parti usurate	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di dissalazione dell'acqua Culligan MFP	smontaggio e revisione: controllo funzionalità allarmi (pressostati di sicurezza, temperatura)	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di dissalazione dell'acqua Culligan MFP	sanitizzazione o lavaggio chimico come da indicazioni indicate nel manuale tecnico di impianto	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Filtri gard system Culligan	sostituzione cartucce e materiale di consumo	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Filtri gard system Culligan	smontaggio e pulizia contenitore	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di dissalazione dell'acqua Culligan modello Pharma	sostituzione cartucce e materiale di consumo	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di dissalazione dell'acqua Culligan modello Pharma	prove di portata (L/h), quantità (cond.)	mensile
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianti di dissalazione dell'acqua Culligan modello Pharma	verifica elettrica, idraulica ed allarmi	trimestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Cisterna prodotti chimici per clorazioni, trattamento legionella, trattamento fosfati	Manovrare gli organi di intercettazione	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Cisterna prodotti chimici per clorazioni, trattamento legionella, trattamento fosfati	Pulizia esterna	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Cisterna prodotti chimici per clorazioni, trattamento legionella, trattamento fosfati	Pulizia interna	triennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Cisterna prodotti chimici per clorazioni, trattamento legionella, trattamento fosfati	Verifica delle tenute idrauliche	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Cisterna prodotti chimici per clorazioni, trattamento legionella, trattamento fosfati	Verifica dello stato delle guarnizioni	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto prodotti chimici per clorazioni, trattamento legionella, trattamento fosfati	Controllo della corretta protezione delle parti sottotensione da contatti accidentali, verifica della messa a terra e verifica serraggio e pulizia contatti e morsettiere elettriche ed eventuale ripristino	biennale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto prodotti chimici per clorazioni, trattamento legionella, trattamento fosfati	Controllo dello stato di usura delle tubazioni dell'impianto ed eventuale sostituzione	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto prodotti chimici per clorazioni, trattamento legionella, trattamento fosfati	Lubrificazione e/o ingrassaggio delle parti in movimento	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto prodotti chimici per clorazioni, trattamento legionella, trattamento fosfati	Pulizia esterna	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto prodotti chimici per clorazioni, trattamento legionella, trattamento fosfati	Revisione generale	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto prodotti chimici per clorazioni, trattamento legionella, trattamento fosfati	Verifica della taratura del sistema di dosaggio	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto prodotti chimici per clorazioni, trattamento legionella, trattamento fosfati	Verifica della portata	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto prodotti chimici per clorazioni, trattamento legionella, trattamento fosfati	Verifica delle tenute idrauliche	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto prodotti chimici per clorazioni, trattamento legionella, trattamento fosfati	Verifica dello stato delle apparecchiature elettriche	annuale

A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto prodotti chimici per clorazioni, trattamento legionella, trattamento fosfati	Verifica dello stato delle guarnizioni	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto di raccolta rifiuti radioattivi del reparto di Medicina Nucleare	Controllo alimentazione elettrica impianto	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto di raccolta rifiuti radioattivi del reparto di Medicina Nucleare	Controllo alimentazione idrica impianto	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto di raccolta rifiuti radioattivi del reparto di Medicina Nucleare	Verifica pressione circuito lavaggio e prelievo	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto di raccolta rifiuti radioattivi del reparto di Medicina Nucleare	Controllo valvole di smistamento e microinterruttori di posizione	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto di raccolta rifiuti radioattivi del reparto di Medicina Nucleare	Controllo valvole di scarico e prelievo	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto di raccolta rifiuti radioattivi del reparto di Medicina Nucleare	Controllo tenuta vasche e raccorderia	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto di raccolta rifiuti radioattivi del reparto di Medicina Nucleare	Controllo sistema di alimentazione pneumatica e pressione aria nel circuito	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto di raccolta rifiuti radioattivi del reparto di Medicina Nucleare	Controllo funzionamento pompa pozzetto troppo pieno	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto di raccolta rifiuti radioattivi del reparto di Medicina Nucleare	Simulazioni allarmi	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto di raccolta rifiuti radioattivi del reparto di Medicina Nucleare	Controllo livelli di riempimento unità di decadimento	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto di raccolta rifiuti radioattivi del reparto di Medicina Nucleare	Controllo funzionamento pompa scarico	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto di raccolta rifiuti radioattivi del reparto di Medicina Nucleare	Controllo funzionamento pompa di prelievo	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto di raccolta rifiuti radioattivi del reparto di Medicina Nucleare	Controllo visivo riempimento regolare IMHOFF	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto di raccolta rifiuti radioattivi del reparto di Medicina Nucleare	Controllo tenuta bicchiere di Marinelli	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto di raccolta rifiuti radioattivi del reparto di Medicina Nucleare	Controllo stato batteria PLC	semestrale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Impianto di raccolta rifiuti radioattivi del reparto di Medicina Nucleare	Controllo corretto funzionamento sinottico logico o computerizzato	semestrale
A	3	3.1	Manutenzione programmata potabilità acqua	Apparecchiature/impianti per addolcimento/trattamento dell'acqua	Verifica visiva segnalazioni stato addolcitori e filtri, controllo presenza sale ed eventuale rabbocco dello stesso se necessario (sale di fornitura Azienda Sanitaria)	Al bisogno, e comunque mediamente 1 volta alla settimana
A	3	3.1	Manutenzione programmata potabilità acqua	Rete di distribuzione	Verifica della rete di distribuzione (per le parti ispezionabili) al fine di individuare tubazioni ammalorate. Queste dovranno essere sostituite per tempo.	annuale
A	3	3.1	Manutenzione programmata potabilità acqua	Apparecchiature di filtraggio, addolcitori ecc.	Qualora la rete idrica sia provvista di apparecchiature per il trattamento dell'acqua ad uso potabile, queste dovranno essere controllate e manutate accuratamente.	mensile
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature "barriere a lame d'aria"	Controllo visivo delle condizioni igieniche e ispezione generale sullo stato della macchina (legionellosi)	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature "barriere a lame d'aria"	Aspirazione, pulizia e sanificazione completa dell'apparecchiatura (batteria di scambio, coclea ventilatore, carcassa, griglie passaggio aria e vaschetta raccogli condensa) con apposito prodotto detergente e sanificante per le batterie di scambio e vaschette (tipo ad es. AC CLEAN SANITIZER) (legionellosi)	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature "barriere a lame d'aria"	Sostituzione elemento filtrante se presente	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature "barriere a lame d'aria"	Applicazione tavoletta battericida (legionellosi)	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature "barriere a lame d'aria"	Controllo della corretta protezione delle parti sottotensione da contatti accidentali, con pulizia e serraggio dei morsetti e contatti elettrici, controllo di messa a terra.	biennale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature "barriere a lame d'aria"	verifica tenuta sistema di ancoraggio dell'apparecchiatura e di fissaggio della cassa ed eventuale ripristino	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature "barriere a lame d'aria"	Controllo dello stato della carrozzeria esterna e controllo della presenza di vibrazioni	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature "barriere a lame d'aria"	Controllo ostruzioni linea di scarico condensa e verifica funzionamento	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature "barriere a lame d'aria"	Verifica del funzionamento delle pompe di drenaggio della condensa	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature "barriere a lame d'aria"	Verifica dello stato delle apparecchiature elettriche e del pannello comando	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature "barriere a lame d'aria"	Verifica dello stato di fonosorbente e dell'isolamento tubazioni e valvole, ed eventuale ripristino degli stessi	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature "barriere a lame d'aria"	Verifica di funzionamento, con controllo regolare rotazione della girante, motore e rumorosità	semestrale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature "barriere a lame d'aria"	Ripristino eventuali perdite su guarnizioni collegamento e controllo sfogo aria delle batterie	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	Apparecchiature "barriere a lame d'aria"	Manovrare gli organi di intercettazione e di regolazione onde evitare che finiscano per bloccarsi. Aperture e chiusure devono essere eseguite senza forzare assolutamente nelle posizioni estreme manovrando cioè l'otturatore in senso opposto per una piccola frazione di giro	annuale
A	2	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Soffitti radianti	Verifica funzionale con termocamera ricercando eventuali parti di impianto con temperature non omogenee per riscontrare possibili difetti di circolazione del fluido	biennale
	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti di ventilazione/estrazione	Pulizia delle prese d'aria (griglie) interne ai locali	annuale
A	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	tutte le unità tecnologiche	al momento del cambio dei cuscinetti, installazione predisposizione per ingrassaggio dall'esterno dei cuscinetti ove mancante	manutenzione incidentale o opportunistica
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Termosifoni	Spurgo aria presente all'interno del circuito	annuale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori e altre apparecchiature trattamento acqua in generale	verifica stato valvole sicurezza con eventuale manutenzione (valvole di grandi dimensioni) o sostituzione (valvole piccole dimensioni)	biennale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi	controllo dosaggi ed eventuale riempimento	quindicinale
A	3	3.1	Verifiche e manutenzione programmata a impianti idrotermosanitari	Addolcitori e altre apparecchiature trattamento acqua in generale	verifica stato valvole sicurezza con eventuale manutenzione (valvole di grandi dimensioni) o sostituzione (valvole piccole dimensioni)	biennale
A	1	1.1	Manutenzioni e verifiche torri evaporative e gruppi frigoriferi	Gruppi frigoriferi a compressione condensati ad aria	Pulizia quadri elettrici bordo macchina	annuale
	2	2.1	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	UTA - Ventilatore	verifica stato di usura pulegge sul motore e sul ventilatore	annuale

<b>A</b>	<b>2</b>	<b>2.1</b>	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti/apparecchiature utilizzanti gas fluorati	verifica di assenza fughe gas e relativa redazione del registro dell'apparecchiatura, su cui riportare le caratteristiche tecniche dell'impianto/apparecchiatura e lo storico delle manutenzione eseguite su di esso; su apparecchiature/impianti aventi un quantitativo di gas refrigerante superiore o uguale 5 tonnellate di CO2 [t] equivalente ma inferiore a 50 tonnellate di CO2 equivalente; in conformità a quanto stabilito dal Regolamento UE 517/2014	biennale (annuale se non presente impianto bordo macchina adibito al controllo fughe di gas refrigerante)
<b>A</b>	<b>2</b>	<b>2.1</b>	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti/apparecchiature utilizzanti gas fluorati	verifica di assenza fughe gas e relativa redazione del registro dell'apparecchiatura, su cui riportare le caratteristiche tecniche dell'impianto/apparecchiatura e lo storico delle manutenzione eseguite su di esso; su apparecchiature/impianti aventi un quantitativo di gas refrigerante superiore o uguale 50 tonnellate di CO2 [t] equivalente ma inferiori a 500 tonnellate di CO2 equivalente; in conformità a quanto stabilito dal Regolamento UE 517/2014	annuale (semestrale se non presente impianto bordo macchina adibito al controllo fughe di gas refrigerante)
<b>A</b>	<b>2</b>	<b>2.1</b>	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti/apparecchiature utilizzanti gas fluorati	verifica di assenza fughe gas e relativa redazione del registro dell'apparecchiatura, su cui riportare le caratteristiche tecniche dell'impianto/apparecchiatura e lo storico delle manutenzione eseguite su di esso; su apparecchiature/impianti aventi un quantitativo di gas refrigerante superiore o uguale 500 tonnellate di CO2 [t] equivalente; in conformità a quanto stabilito dal Regolamento UE 517/2014	semestrale (trimestrale se non presente impianto bordo macchina adibito al controllo fughe di gas refrigerante)
<b>A</b>	<b>2</b>	<b>2.1</b>	Verifiche-manutenzioni impianti-app. condizionamento	impianti/apparecchiature utilizzanti gas fluorati	Verifica carica gas refrigerante ed eventuale ricarica	semestrale