

DETERMINAZIONE

del Dirigente Responsabile

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO PPOO SAN VITO E SPIILIMBERGO

N. 179 DEL 20/02/2026

OGGETTO

**DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI
DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. AL
GEOMETRA DE FRANCESCHI MAURO, DI PORDENONE PER
L'ESPLETAMENTO DI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLE PRATICHE DI
ACCATASTAMENTO PRESSO IL N.C.E.U. DEI FABBRICATI DENOMINATI
"CASE DELLE COMUNITA' DI SPIILIMBERGO E SAN VITO AL
TAGLIAMENTO". CIG BA8368D8F6**

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 179 del 20/02/2026 pag. 2

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. AL GEOMETRA DE FRANCESCHI MAURO, DI PORDENONE PER L'ESPLETAMENTO DI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLE PRATICHE DI ACCATASTAMENTO PRESSO IL N.C.E.U. DEI FABBRICATI DENOMINATI "CASE DELLE COMUNITA' DI SPILIMBERGO E SAN VITO AL TAGLIAMENTO". CIG BA8368D8F6

IL DIRIGENTE RESPONSABILE MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO PPOO SAN VITO E SPILIMBERGO

Richiamati:

- i Decreti del Direttore generale n. 753 del 02.12.2020 e n.74 del 29.01.2021 "Riorganizzazione dell'assetto organizzativo in Direzione Strategica. Primo Stralcio";
- il Decreto del Direttore Generale n. 474 del 01.06.2022 "Atto Aziendale";
- il Decreto del Direttore Generale n. 939 del 07.11.2022, recante "Atto aziendale: revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 132 del 10.02.2023 "Atto Aziendale: seconda revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 660 del 10.08.2023 "Applicazione Atto Aziendale di cui al Decreto 132/2023: prime determinazioni", con il quale, tra l'altro, sono stati previsti i passaggi attuativi dell'Atto aziendale di parte delle strutture afferenti al Dipartimento Tecnico ed è stato demandato a successivo provvedimento ogni determinazione relativa agli incarichi di SC "Area Ospedaliera Pordenone" e SC "Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo" afferenti al Dipartimento Tecnico;
- il Decreto del Direttore Generale n. 769 del 29.09/2023 recante "Applicazione Atto aziendale di cui al decreto n. 132 del 10.02.2023. Dipartimento Tecnico: determinazioni relative alla SC Area Ospedaliera Pordenone";
- il Decreto del Direttore Generale n. 127 del 20.02.2024 di applicazione dell'Atto Aziendale con il quale, a decorrere dal 1° marzo 2024, è stato assegnato alla SC Area Ospedaliera Pordenone e alla SC Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo il personale individuato negli allegati prospetti;
- il Decreto del Direttore Generale n. 611 del 30.07.2024 con il quale è stato affidato l'incarico di Direttore della S.C. "Area Ospedaliera Pordenone", afferente al Dipartimento Tecnico, all'Arch. Marino Ettorelli;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale";
- la Legge 27 dicembre 2006 n. 296 "Legge Finanziaria 2007" Art. 1 comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione"
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e la Legge 17 dicembre 2010 n. 217, in materia di tracciabilità di flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) in oggetto;
- il DPCM 24 dicembre 2015 "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'Art. 9, comma 3 del Decreto legge 24 Aprile 2014 n. 66 convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014 n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi" aggiornato al DPCM 11 Luglio 2018;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 179 del 20/02/2026 pag. 3

- il Decreto del Direttore Generale n. 460 del 14/06/2024 ad oggetto: "Approvazione Regolamento aziendale per la determinazione e ripartizione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D.lgs. 36/2023 e s.m.i.";
- il Decreto del Direttore Generale n. 1106 del 23/12/2025 "Piano Attuativo e Bilancio preventivo 2026 Adozione definitiva";
- il Decreto del Direttore Generale n. 13 del 09/01/2026 "Assegnazione dei Budget di Risorsa per l'anno 2026".

Premesso che:

- questa Azienda ha la necessità di affidare i servizi tecnici relativi alle pratiche di accatastamento presso il N.C.E.U. dei fabbricati denominati "CASE DELLE COMUNITA' di Spilimbergo e San Vito al Tagliamento";
- l'affidamento in oggetto, per le circostanze quali la tipologia di prestazione e l'importo, non risulta di interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Responsabile Unico del Progetto: ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo;

Dato atto che:

- il RUP ha individuato il professionista geom. De Franceschi Mauro, con studio in Via Udine n.72-33170 PORDENONE, c.f. DFRMRA55A15G888V, p.IVA 01192030938, sulla base della pluriennale esperienza nel settore oggetto del servizio, al quale richiedere un preventivo di spesa;
- per la finalità in precedenza indicata, la richiesta di preventivo, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata trasmessa attraverso la piattaforma di e-procurement regionale eAppaltiFVG, all'interno dell'area "RDO on line";
- al suddetto operatore economico è stato chiesto di formulare un'offerta mediante conferma del preventivo di spesa assunto al prot. n. 0011719 del 10.02.2026, per l'esecuzione dei servizi in oggetto, e quindi dell'importo di € 7.606,00, al netto del contributo C.N.G. (5%) di € 350,00 e dell'IVA al 22% di € 1.617,00.

Atteso che:

- sussistono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, in considerazione anche del principio di risultato di cui all'art. 1 del medesimo Decreto;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere commerciali;
- ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, trattandosi di procedura di affidamento diretto di importo inferiore ad euro 40.000,00, ai fini dell'esecuzione del contratto anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Codice dei Contratti l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 179 del 20/02/2026 pag. 4

dichiarazioni, in caso che queste vengano selezionate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

Dato atto che:

- con RDO n. 117159 pubblicata in data 13/02/2026 all'interno della piattaforma e-AppaltiFVG, è stato richiesto di confermare il preventivo di spesa, assunto al prot. n. 0011719 del 10.02.2026, in modalità telematica, al geom. De Franceschi Mauro, con studio in Via Udine n.72-33170 PORDENONE, c.f. DFRMRA55A15G888V, p.IVA 01192030938;
- entro la scadenza fissata per il giorno 18/02/2026 alle ore 12:00, il predetto professionista ha presentato la documentazione amministrativa richiesta e confermato il preventivo già trasmesso di € 7.606,00, oltre alla Cassa Nazionale Geometri del 5% e IVA 22%, come per legge;
- il suddetto professionista ha dichiarato il possesso dei requisiti per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto e di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i e dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;
- le condizioni contrattuali di esecuzione del servizio sono riportate nella documentazione componente il fascicolo del servizio custodito presso gli uffici della Struttura;

Dato altresì atto che:

- il RUP ha giudicato congrua la proposta economica del suddetto professionista tenuto conto degli attuali prezzi di mercato;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 c. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, non verrà richiesta la garanzia definitiva vista la comprovata solidità e la tipologia di prestazione richiesta;

Ritenuto, pertanto, sulla base dell'istruttoria e proposta del RUP, di affidare al professionista geom. De Franceschi Mauro, con studio in Via Udine n.72-33170 PORDENONE, c.f. DFRMRA55A15G888V, p.IVA 01192030938, i servizi tecnici relativi alle pratiche di accatastamento presso il N.C.E.U. dei fabbricati denominati "CASE DELLE COMUNITA' di Spilimbergo e San Vito al Tagliamento", con corrispettivo da riconoscere sulla base delle condizioni richiamate nella Richiesta di Preventivo allegato RDO n. 117159 del 13/02/2026 al prezzo complessivo di € 7.606,00, esclusi C.N.G al 5% ed I.V.A. come per legge;

Atteso che la spesa complessiva derivante dal presente affidamento, pari ad € 9.573,00, di cui € 7.000,00 per prestazioni professionali, € 606,00 per diritti di segreteria, € 350,00 per C.N.G al 5% ed € 1.617,00 per IVA al 22%, trova copertura mediante imputazione al conto 305 200 200 300 10 15 "Consulenze tecniche" a valere sul budget assegnato per l'anno 2026 alla SC "Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo";

Visto:

- l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento), in cui sono indicati il mandato e le funzioni di questa Struttura;

- D E T E R M I N A -

per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati:

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 179 del 20/02/2026 pag. 5

1. **di affidare**, come da istruttoria e proposta del RUP di affidare al professionista geom. De Franceschi Mauro, con studio in Via Udine n.72-33170 PORDENONE, c.f. DFRMRA55A15G888V, p.IVA 01192030938, i servizi tecnici relativi alle pratiche di accatastamento presso il N.C.E.U. dei fabbricati denominati "CASE DELLE COMUNITA' di Spilimbergo e San Vito al Tagliamento", con corrispettivo da riconoscere sulla base delle condizioni richiamate nella Richiesta di Preventivo allegato RDO n. 117159 del 13/02/2026 al prezzo complessivo di € 7.606,00, esclusi C.N.G al 5% ed I.V.A. come per legge, CIG BA8368D8F6;
2. **di dare atto** che:
 - il geom. De Franceschi Mauro ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciali come previsto dall'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - le condizioni contrattuali di esecuzione del servizio sono riportate nella documentazione componente il fascicolo del servizio custodito presso gli uffici della Struttura;
 - la stipula del contratto avrà luogo mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere commerciali;
 - questa Azienda si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula per motivate ragioni ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 c. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, non verrà richiesta la garanzia definitiva vista la comprovata solidità e la tipologia di prestazione richiesta;
 - Responsabile Unico del Progetto: ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo;
3. **di attestare** che la spesa complessiva derivante dal presente affidamento, pari ad € 9.573,00, di cui € 7.000,00 per prestazioni professionali, € 606,00 per diritti di segreteria, € 350,00 per C.N.G al 5% ed € 1.617,00 per IVA al 22%, trova copertura mediante imputazione al conto 305 200 200 300 10 15 "Consulenze tecniche" a valere sul budget assegnato per l'anno 2026 alla SC "Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo";
4. **di dare atto** che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
5. **di prendere atto** che sarà cura della S.C. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
 - S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare
 - S.C. Gestione Economico Finanziaria e Fiscale
 - Servizio di Prevenzione e Protezione
6. **di dare atto**, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4, comma 2, L.R. n. 21/1992 e s.m.i.

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 179 del 20/02/2026 pag. 6

Il Dirigente Responsabile - MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO PPOO SAN VITO E
SPILIMBERGO

ing. Giorgio Stabile

firmato digitalmente

Elenco allegati:

--	--

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIORGIO STABILE

CODICE FISCALE: STBGRG59H07L144B

DATA FIRMA: 20/02/2026 15:17:55

IMPRONTA: 32445DC8F4DD5336E7285ABA0AE17EBA88A711466C813D98AEB8B1B7E44DB020
88A711466C813D98AEB8B1B7E44DB0209B0D20B9A4487518E47F8E7245447EE5
9B0D20B9A4487518E47F8E7245447EE5F93E242606CD8BA65C5535F5DD9C31DB
F93E242606CD8BA65C5535F5DD9C31DBB44E7952A1A007A3FD2938E429BB72B9