

DETERMINAZIONE

del Dirigente Responsabile

AREA OSPEDALIERA PORDENONE

N. 313 DEL 30/03/2026

OGGETTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. con unico operatore di accordo quadro (art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) della durata di dodici mesi per lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori, presso la nuova struttura ospedaliera di Pordenone e Cittadella della Salute Socio Sanitaria (CUP B57B13000110002, CIG BAAD0ACC4A).

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 313 del 30/03/2026 pag. 2

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. con unico operatore di accordo quadro (art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) della durata di dodici mesi per lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori, presso la nuova struttura ospedaliera di Pordenone e Cittadella della Salute Socio Sanitaria (CUP B57B13000110002, CIG BAAD0ACC4A).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE AREA OSPEDALIERA PORDENONE

Richiamati:

- i Decreti del Direttore generale n. 753 del 02.12.2020 e n.74 del 29.01.2021 "Riorganizzazione dell'assetto organizzativo in Direzione Strategica. Primo Stralcio";
- il Decreto del Direttore Generale n. 474 del 01.06.2022 "Atto Aziendale";
- il Decreto del Direttore Generale n. 939 del 07.11.2022, recante "Atto aziendale: revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 132 del 10.02.2023 "Atto Aziendale: seconda revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 660 del 10.08.2023 "Applicazione Atto Aziendale di cui al Decreto 132/2023: prime determinazioni", con il quale, tra l'altro, sono stati previsti i passaggi attuativi dell'Atto aziendale di parte delle strutture afferenti al Dipartimento Tecnico ed è stato demandato a successivo provvedimento ogni determinazione relativa agli incarichi di SC "Area Ospedaliera Pordenone" e SC "Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo" afferenti al Dipartimento Tecnico;
- il Decreto del Direttore Generale n. 127 del 20.02.2024 di applicazione dell'Atto Aziendale con il quale, a decorrere dal 1° marzo 2024, è stato assegnato alla SC Area Ospedaliera Pordenone e alla SC Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo il personale individuato negli allegati prospetti;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale";
- la Legge 27 dicembre 2006 n. 296 "Legge Finanziaria 2007" Art. 1 comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione";
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e la Legge 17 dicembre 2010 n. 217, in materia di tracciabilità di flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) in oggetto;
- il Decreto del Direttore Generale n. 531 del 08.07.2024 di conferimento all'ing. Maurizio Rizzetto dell'incarico dirigenziale di Direttore del Dipartimento Tecnico;
- il Decreto n. 611 del 30.07.2024 di conferimento dell'incarico di Direttore di Struttura Complessa della S.C. Area Ospedaliera Pordenone all'arch. Marino Ettorelli;
- il regolamento aziendale per la determinazione e ripartizione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 approvato con Decreto del Direttore generale n. 460 del 14.06.2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 210 del 05/03/2025 di "Assegnazione dei budget di risorsa per l'anno 2025;
- il Decreto del DG. n. 1106 del 23/12/2025: "Piano Attuativo e Bilancio Preventivo 2026. Adozione definitiva, comprensivo del Piano triennale degli investimenti 2026-2028";

Premesso che:

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 313 del 30/03/2026 pag. 3

- la S.C. Area Ospedaliera Pordenone ha necessità di procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori, presso la nuova struttura ospedaliera di Pordenone e Cittadella della Salute Socio Sanitaria, secondo le previsioni contenute nella presente richiesta di preventivo e nel Capitolato speciale di appalto;
- il ricorso all'Accordo Quadro risulta motivato dalla tipologia degli interventi da realizzare, di entità e numero variabili e quindi non aprioristicamente predeterminati, ma spesso caratterizzati da indifferibilità ed urgenza;
- conseguentemente la reale entità dell'importo complessivo delle prestazioni che verranno affidate, nei limiti della spesa complessiva prevista per l'appalto, dipenderà dagli interventi che verranno richiesti dall'Azienda, secondo le proprie insindacabili necessità, che dovranno essere regolarmente eseguiti dall'Affidatario;
- non sarà pertanto garantito all'affidatario un importo minimo di incarichi manutentivi;
- l'appalto in questione viene strutturato in un unico lotto, in quanto, per esigenze di organizzazione aziendale, i plessi interessati fanno capo a un'unica struttura tecnica, con un solo RUP e un solo Direttore dei lavori;
- Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Marino Ettorelli, Direttore della S.C. Area Ospedaliera Pordenone;
- Direttore dei lavori (DL) è il p.i. Luigi Bianco, dipendente presso la S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo;
- l'importo complessivo dell'appalto, è stato quantificato in € 149.900,00 (di cui € 2.998,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), più IVA nella misura di Legge, ripartito secondo i quadri economici di seguito riportati:

A – Importo lavori	
A.1 Lavori a base di gara	€ 146.902,00
A.2 Oneri della sicurezza lavori non soggetti a ribasso	€ 2.998,00
Totale A	€ 149.900,00
B – Somme a disposizione	
B.1 Per IVA 22% su A	€ 32.978,00
B.2 Per incentivo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 2.998,00
Totale B	€ 35.976,00
Sommano (A + B)	€ 185.876,00

- l'importo dei lavori posto a base di gara si intende peraltro ripartito secondo la tabella seguente, nella quale è stato scorporata l'incidenza della manodopera ai sensi dell'art.41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023:

Importo dei lavori (esclusi i costi della manodopera e l'onere di attuazione dei piani di sicurezza)	€ 88.141,20
Costi della manodopera (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'Art. 41 c. 14 del Codice)	€ 58.760,80
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'Art. 41 c.14 del Codice) e non soggetti a ribasso	€ 2.998,00
Totale	€ 149.900,00

- l'importo complessivo stimato dell'incidenza della manodopera è stato pertanto quantificato in € 58.760,80;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 313 del 30/03/2026 pag. 4

- il contratto ricomprenderà le attività manutentive precedentemente citate, riferite in via presuntiva alle seguenti categorie di lavori:

Descrizione lavori	Importo €	Categoria SOA e classifica
impianti elettromeccanici trasportatori	€ 149.900,00	OS 4 cl. I

- le prestazioni di lavoro oggetto del presente affidamento sono puntualmente descritte nel documento "Richiesta di preventivo", oltre che nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti in esso richiamati, conservati agli atti del fascicolo di gara;
- il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: codice Id C011 METALMECCANICO INDUSTRIA;

Considerato che:

- l'istituto dell'Accordo Quadro consente di gestire attività i cui bisogni non sono preventivamente quantificabili e programmabili in sede di gara, l'importo dei lavori complessivo posto a base di gara non è impegnativo per l'Azienda che si riserva la facoltà di non utilizzare completamente tale importo, anche con riduzione superiore al limite del quinto dello stesso, senza che l'Affidatario possa pretendere alcunché in tale evenienza, non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti;
- l'Azienda, qualora lo ritenga più conveniente sotto il profilo tecnico ed economico, si riserva di appaltare singoli interventi di manutenzione nelle tipologie oggetto dell'appalto al di fuori dell'affidamento diretto in argomento, ricorrendo ad idonee e separate procedure di affidamento a terzi. In tale evenienza, l'Affidatario dell'affidamento diretto in oggetto non potrà avanzare alcuna pretesa;
- l'operatore economico sarà tenuto ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria conformemente agli ordini di lavoro impartiti dalla direzione lavori, che rappresenteranno a tutti gli effetti attuazione dell'affidamento diretto e che riporteranno le specifiche delle singole lavorazioni da eseguire.
- l'appalto in oggetto, per le circostanze quali l'importo, il luogo di esecuzione dell'attività e le caratteristiche tecniche, non risulta di interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2) del D.Lgs. 36/2023.

Atteso che:

- sussistono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, in considerazione anche del principio di risultato di cui all'art. 1 del medesimo Decreto Legislativo;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 313 del 30/03/2026 pag. 5

- a tal fine, il RUP ha ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 interpellando la ditta KONE S.P.A., con sede legale in via Figino n. 41, CAP 20016 - PERO (MI), Partita IVA 05069070158, PEC: konespa@legalmail.it, in possesso di appropriata attestazione di qualificazione alla esecuzione dei lavori di cui si tratta, oltre che di pregressa esperienza nello specifico settore e disponibile ad assumere l'esecuzione dei lavori medesimi;

Dato atto che:

- con RDO n. 116592 pubblicata in data 10/02/2026 è stato chiesto alla surriferita ditta KONE S.P.A., di formalizzare il preventivo di spesa per l'affidamento dei lavori in oggetto, all'interno della piattaforma certificata eAppaltiFVG;
- in data 19/02/2026 il Rup ha ritenuto di accogliere la richiesta pervenuta dalla ditta KONE S.P.A., per il tramite della suddetta piattaforma, finalizzata a prorogare il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta dalla data del 20/02/2026 a quella successiva del 25/02/2026;
- entro la nuova scadenza fissata delle ore 12:00 del giorno 25/02/2026, la ditta medesima ha presentato la documentazione amministrativa richiesta ed offerto uno sconto pari al 5% sulla base d'asta di euro 146.902,00, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso e dell'IVA, corrispondente all'importo complessivo di euro 139.556,90, oltre I.V.A. in misura di legge e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 2.998,00;
- le condizioni contrattuali di esecuzione dei lavori in oggetto sono riportate nel dettaglio nella richiesta di preventivo e nel Capitolato speciale d'Appalto;

Dato, altresì, atto che:

- il RUP Arch. Ettorelli ha giudicato congrua la proposta economica del suddetto operatore economico tenuto conto dei prezzi medi per prestazioni analoghe e l'esiguità dell'importo;
- la stipula del contratto avrà luogo mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- questa Azienda si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula per motivate ragioni ai sensi dell'art 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo al soggetto aggiudicatario, attuata mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), salvo le eccezioni previste dalle norme vigenti, si è conclusa con esito positivo;
- le condizioni contrattuali di esecuzione dei lavori in oggetto sono riportate nel dettaglio nella richiesta di preventivo e nel Capitolato speciale d'Appalto;

Atteso che:

- caratteristica peculiare dell'Accordo Quadro è la possibilità per la stazione appaltante di accorpate in un'unica procedura di affidamento una serie di prestazioni, non predeterminabili, aventi carattere omogeneo, che potranno essere richieste all'operatore economico risultato aggiudicatario dell'accordo quadro, nell'arco temporale di validità dello stesso, sino alla concorrenza dell'importo massimo complessivamente stimato che costituisce quindi importo contrattuale;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 313 del 30/03/2026 pag. 6

- il prezzo offerto dal concorrente ha nella fattispecie la finalità di determinare i corrispettivi delle prestazioni che verranno di volta in volta ordinati, fino alla concorrenza massima dell'importo complessivo stimato;

Ritenuto, pertanto di affidare alla ditta KONE S.P.A., con sede legale in via Figino n. 41, CAP 20016 - PERO (MI), Partita IVA 05069070158, PEC: konespa@legalmail.it, il contratto per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori, presso la nuova struttura ospedaliera di Pordenone e Cittadella della Salute Socio Sanitaria, secondo le condizioni richiamate nella Richiesta di preventivo e nell'offerta presentata con RDO n. 116592 del 10/02/2026, per l'importo corrispondente alla capienza massima del presente affidamento, pari ad € 149.900,00, di cui € 2.998,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, fermo restando che il ribasso offerto del 5% verrà considerato ai fini della determinazione del corrispettivo;

Atteso che la spesa complessiva massima derivante dal presente affidamento pari ad € 182.878,00, comprensiva di oneri della sicurezza per € 2.998,00 e iva (22%), corrispondente alla capienza massima dell'accordo quadro, trova copertura nelle somme a disposizione per attività in diretta amministrazione nel quadro economico dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale di Pordenone, finanziato con fondi in conto capitale assegnati con Decreto della Direzione Centrale Salute n. 57000/GRFVG del 27.11.2023 - CUP B57B13000110002;

Visto l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento), in cui sono indicati il mandato e le funzioni di questa Struttura;

- D E T E R M I N A -

per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, alla ditta KONE S.P.A., con sede legale in via Figino n. 41,- CAP 20016 - PERO (MI), Partita IVA 05069070158 , PEC: konespa@legalmail.it, il contratto per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori, presso la nuova struttura ospedaliera di Pordenone e Cittadella della Salute Socio Sanitaria, secondo le condizioni richiamate nella Richiesta di preventivo e nell'offerta presentata con RDO n. 116592 del 10/02/2026, e al prezzo, così come offerto dall'operatore economico:
 - costo per la manodopera: **€ 58.760,80**;
 - ribasso percentuale offerto: **5%**;per un importo complessivo massimo di € 149.900,00, comprensivo di € 2.998,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, fermo restando che il ribasso offerto del 5% verrà considerato ai fini della determinazione del corrispettivo;
2. di dare atto che:
 - trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria non predeterminabili e quantificabili a priori, con la sottoscrizione dell'accordo quadro l'Affidatario si impegna ad eseguire gli interventi che saranno via via richiesti dall'Azienda Sanitaria nel periodo di validità contrattuale, entro il limite massimo della capienza contrattuale stessa, pari ad € 149.900,00, di cui oneri di sicurezza di € 2.998,00, oltre all'IVA;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 313 del 30/03/2026 pag. 7

- l'accordo quadro relativo ai lavori avrà decorrenza dalla data della stipula del contratto e durata di 12 mesi e comunque si intenderà concluso al raggiungimento del limite massimo di spesa pari ad € 149.900,00, di cui oneri di sicurezza di € 2.998,00, oltre all'IVA;
 - le condizioni di espletamento dei lavori sono descritte nella Richiesta di preventivo, nel Capitolato speciale di Appalto e negli atti in esso richiamati, conservati agli atti del fascicolo di gara;
 - la stipula del contratto avrà luogo mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - questa Azienda si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
 - la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo al soggetto aggiudicatario, attuata mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), salvo le eccezioni previste dalle norme vigenti, si è conclusa con esito positivo;
 - la ditta ha dichiarato di applicare il CCNL C011 METALMECCANICO INDUSTRIA per il personale dipendente, coerentemente con quanto individuato dalla stazione appaltante nella richiesta di preventivo;
 - Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Marino Ettorelli, Direttore della S.C. Area Ospedaliera Pordenone;
 - Direttore dei lavori (DL) è il p.i. Luigi Bianco, dipendente presso la S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo;
3. di attestare che la spesa complessiva massima derivante dal presente affidamento pari ad € 182.878,00, comprensiva di oneri della sicurezza per € 2.998,00 e iva (22%), corrispondente alla capienza massima dell'accordo quadro, trova copertura nelle somme a disposizione per attività in diretta amministrazione nel quadro economico dell'intervento di realizzazione del Nuovo Ospedale di Pordenone, finanziato con fondi in conto capitale assegnati con Decreto della Direzione Centrale Salute n. 57000/GRFVG del 27.11.2023 - CUP B57B13000110002;
4. di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
5. di prendere atto che sarà cura della S.C. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
- S.C. Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare;
 - S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale;
 - Servizio di Prevenzione e Protezione;
6. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4, comma 2, LR 21/1992 e s.m.i.

Il Dirigente Responsabile - AREA OSPEDALIERA PORDENONE

Marino Ettorelli

firmato digitalmente

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARINO ETTORELLI

CODICE FISCALE: TTRMRN69M20L736J

DATA FIRMA: 30/03/2026 13:36:54

IMPRONTA: 276DDDC8B2EC4D4F6D33C0955771F40881BB39A64B1C73C9F64F00E3773B2887
81BB39A64B1C73C9F64F00E3773B288734F012019AB89306DD043C01A04FC5B1
34F012019AB89306DD043C01A04FC5B15389EAA00C898C324DD5C44D6A63F5A1
5389EAA00C898C324DD5C44D6A63F5A19C9FA60666842B19E2F806DB5667430E