

DETERMINAZIONE

del Dirigente Responsabile

GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

N. 398 DEL 27/04/2026

OGGETTO

Decisione a contrarre relativa a procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50 comma 1, lett d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento di un Accordo Quadro con unico operatore della durata di 24 mesi per l'appalto di lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presso i presidi ospedalieri di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo (art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) - CUP F59J19000390002.

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 398 del 27/04/2026 pag. 2

Oggetto: Decisione a contrarre relativa a procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50 comma 1, lett d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento di un Accordo Quadro con unico operatore della durata di 24 mesi per l'appalto di lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presso i presidi ospedalieri di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo (art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) - CUP F59J19000390002.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Richiamati:

- i Decreti del Direttore generale n. 753 del 02.12.2020 e n.74 del 29.01.2021 "Riorganizzazione dell'assetto organizzativo in Direzione Strategica. Primo Stralcio";
- il Decreto del Direttore Generale n. 474 del 01.06.2022 "Atto Aziendale";
- il Decreto del Direttore Generale n. 939 del 07.11.2022, recante "Atto aziendale: revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 132 del 10.02.2023 "Atto Aziendale: seconda revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 660 del 10.08.2023 "Applicazione Atto Aziendale di cui al Decreto 132/2023: prime determinazioni", con il quale, tra l'altro, sono stati previsti i passaggi attuativi dell'Atto aziendale di parte delle strutture afferenti al Dipartimento Tecnico ed è stato demandato a successivo provvedimento ogni determinazione relativa agli incarichi di SC "Area Ospedaliera Pordenone" e SC "Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo" afferenti al Dipartimento Tecnico;
- il Decreto del Direttore Generale n. 127 del 20.02.2024 di applicazione dell'Atto Aziendale con il quale, a decorrere dal 1° marzo 2024, è stato assegnato alla SC Area Ospedaliera Pordenone e alla SC Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo il personale individuato negli allegati prospetti;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale";
- la Legge 27 dicembre 2006 n. 296 "Legge Finanziaria 2007" Art. 1 comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione";
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e la Legge 17 dicembre 2010 n. 217, in materia di tracciabilità di flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) in oggetto;
- il Decreto n. 611 del 30.07.2024 di conferimento dell'incarico di Direttore di Struttura Complessa della S.C. Area Ospedaliera Pordenone all'arch. Marino Ettorelli;
- il regolamento aziendale per la determinazione e ripartizione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 approvato con Decreto del Direttore generale n. 460 del 14.06.2024;
- il Decreto del DG. n. 1106 del 23/12/2025: "Piano Attuativo e Bilancio Preventivo 2026. Adozione definitiva, comprensivo del Piano triennale degli investimenti 2026-2028";

Premesso che:

- questa Azienda ha pubblicato un avviso sul proprio sito aziendale per l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 2 bis dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. al fine

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 398 del 27/04/2026 pag. 3

- dell'indizione di una procedura negoziata ai sensi del comma 1, lettera d) dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. senza previa pubblicazione di bando di gara, per la conclusione dell'accordo quadro avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presso i presidi ospedalieri di Pordenone, San Vito al Tagliamento e Spilimbergo (di seguito denominata Azienda);
- tale avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa Azienda nel periodo dal 31.03.2026 al 07.04.2026;
 - è stata individuata dal RUP nella fattispecie dell'accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la tipologia contrattuale maggiormente idonea per soddisfare le esigenze organizzative ed esecutive dei suddetti lavori;
 - l'istituto dell'accordo quadro consente di gestire attività i cui bisogni non sono preventivamente quantificabili e programmabili in sede di gara e che l'importo complessivo posto a base d'asta non è impegnativo per la stazione appaltante che si riserva la facoltà di non utilizzare completamente tale importo, anche con riduzione superiore al limite del quinto dello stesso, senza che l'affidatario possa pretendere alcunché in tale evenienza, non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti;
 - qualora lo ritenga più conveniente sotto il profilo tecnico ed economico, questa Azienda si riserva di appaltare singoli interventi di manutenzione nelle tipologie oggetto dell'appalto, al di fuori dell'accordo quadro in argomento, ricorrendo ad idonee e separate procedure di affidamento a terzi; in tale evenienza, l'Affidatario dell'accordo quadro in oggetto non potrà avanzare alcuna pretesa.
 - ai sensi dell'art. 59 c.1, in tema di accordi quadro, si richiede che, "la decisione a contrarre di cui all'articolo 17, comma 1", deve indicare le esigenze di programmazione sulla base di una ricognizione dei fabbisogni di ricorso al mercato per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" e a tal fine si precisa che:
 - il ricorso all'accordo quadro è motivato dalla possibilità di essere attivato con immediatezza all'insorgere della criticità da risolvere, evitando il dispendio di tempi e costi necessari per procedere a singoli affidamenti per ciascun lavoro, in piena ottemperanza al principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice;
 - la quantificazione economica dell'ammontare dell'accordo quadro consegue ad una analisi dei fabbisogni emersi nel medesimo ambito nell'ultimo quinquennio nonché ad una verifica critica delle anomalie e non conformità risultanti dalle verifiche periodiche degli impianti elevatori dei presidi ospedalieri;

Visto il quadro economico dell'intervento di seguito riportato:

A – Importo lavori e servizi	
A.1 Lavori a base di gara	€ 228.546,00
A.2 Oneri della sicurezza lavori non soggetti a ribasso	€ 6.900,00
Totale A	€ 235.446,00
B – Somme a disposizione	
B.1 Per IVA 22% su A	€ 51.798,12
B.2 Per incentivo ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 (2% di A)	€ 4.708,92
B.3 Arrotondamento	€ 0,96
Totale B	€ 56.508,00
Sommano (A + B)	€ 291.954,00

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 398 del 27/04/2026 pag. 4

Rilevato che:

- le attività oggetto del presente affidamento sono puntualmente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti in esso richiamati, conservati agli atti del fascicolo di gara, predisposti dal RUP e referente tecnico competente per il contratto;
- l'accordo quadro relativo ai lavori avrà decorrenza dalla data della stipula del contratto e avrà una durata di **24 mesi**; l'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di prolungare la scadenza sopra indicata ove, allo spirare della stessa, non fosse stato raggiunto il completo esaurimento del budget a disposizione;
- l'importo complessivo del contratto posto a base d'asta, riferito al periodo di mesi 24, è stato quantificato in € 235.446,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e costi della manodopera, al netto d'IVA, così ripartito:

Importo dei lavori (esclusi oneri di attuazione dei piani di sicurezza)	€ 228.546,00
<i>di cui Costi della manodopera (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'Art. 41 c. 14 del Codice)</i>	€ 91.418,40
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'Art. 41 c.14 del Codice) e non soggetti a ribasso	€ 6.900,00
Totale	€ 235.446,00

- l'importo complessivo stimato dell'incidenza della manodopera è stato pertanto quantificato in **€ 91.418,40** e in relazione ai costi della manodopera, si rinvia per un maggior dettaglio a quanto riportato nell'allegato schema di lettera di invito;
- il contratto ricomprenderà le attività manutentive precedentemente citate, riferite in via presuntiva alla seguente categoria di lavori:

Descrizione lavori	Importo €	Categoria SOA e classifica
impianti elettromeccanici trasportatori	€ 235.446,00	OS 4 cl. I

- con l'accordo quadro verrà regolamentata la disciplina contrattuale generale per i lavori di manutenzione in argomento; successivamente l'operatore economico è obbligato ad effettuare i lavori di manutenzione conformemente agli ordini di lavoro inoltrati dalla direzione lavori, che rappresentano a tutti gli effetti attuazione dell'accordo quadro e che riporteranno le specifiche delle singole lavorazioni da eseguire;
- il corrispettivo relativo agli interventi richiesti nell'ambito dell'accordo quadro verrà contabilizzato a misura, applicando ai prezzi il ribasso unico offerto;
- i prezzi contrattuali per l'esecuzione dei lavori verranno determinati secondo quanto previsto, dal Capitolato Speciale d'Appalto e rimarranno fissi ed invariati per l'intera durata contrattuale, salvo quanto previsto in materia di revisione dei prezzi, così come disciplinato nella lettera invito;
- nella lettera di invito è stato indicato il contratto collettivo **applicato** al personale dipendente impiegato nell'appalto in oggetto che è disciplinato dall'allegato al Codice I.01 art. 3 paragrafo 2: *l'Impresa appaltatrice in sede di esecuzione dei lavori è tenuta ad applicare il CCNL per i lavoratori addetti all'industria metalmeccanica privata e alla installazione di impianti: codice CNEL C011.*

Ritenuto di proporre l'avvio della suddetta procedura di affidamento da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con il ricorso

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 398 del 27/04/2026 pag. 5

all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Precisato che la procedura di affidamento verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, sul Portale Acquisti eAppaltiFVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>:

Dato atto che:

- non vi sono elementi per ritenere sussistente un interesse transfrontaliero certo per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto;
- per la quantità e tipologia di prestazioni richieste l'appalto garantisce comunque l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;

Atteso che:

- su proposta del tecnico referente dell'attività, il RUP ha provveduto all'individuazione degli operatori economici da invitare alla presente procedura, attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti nel Portale Acquisti Appalti FVG fra operatori in possesso della qualificazione obbligatoria per la categoria di lavori prevalente, tenendo in considerazione l'oggetto dei lavori e le caratteristiche del mercato di riferimento e nel rispetto della normativa vigente, in particolare dei principi di rotazione e parità di trattamento e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese;
- dato atto che l'elenco dei concorrenti invitati verrà conservato nel fascicolo d'ufficio, trattandosi di documento riservato e sottratto all'accesso fino alla conclusione della procedura, evidenziando che l'utilizzo del Portale per le gare telematiche <https://eappalti.regione.fvg.it> di cui sopra assicura comunque la riservatezza dell'elenco dei soggetti invitati fino alla conclusione della procedura;
- Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Marino Ettorelli, Responsabile f.f. della SSD Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare;
- Direttore dei Lavori (DL) è il p.i. Luigi Bianco, dipendente presso la S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo;

Preso atto della documentazione amministrativa di gara, predisposta dalla SSD Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare, che disciplina le modalità di partecipazione alla procedura di affidamento, di individuazione del miglior offerente e di svolgimento delle operazioni di gara, costituita dalla lettera d'invito, il cui schema è allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, e dai relativi allegati, conservati agli atti del fascicolo di gara;

Attestato che la spesa complessiva prevista di € 235.446,00, più IVA al 22%, che si finanzia con fondi in conto capitale assegnati con DGR n. 1626/2019 e successivo Decreto di concessione del Servizio tecnologie e investimenti della Direzione Centrale della salute, politiche sociali e disabilità n. 1962/SPS del 15/10/2019;

Visti:

- l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento);
- il Decreto del DG. n. 1106 del 23/12/2025: "Piano Attuativo e Bilancio Preventivo 2026. Adozione definitiva, comprensivo del Piano triennale degli investimenti 2026-2028";

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 398 del 27/04/2026 pag. 6

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, tra le imprese qualificate di cui al riservato elenco depositato nel fascicolo di gara, per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori presso i presidi ospedalieri di Pordenone, S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo;
2. di dare atto che:
 - le attività oggetto del presente affidamento sono puntualmente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti in esso richiamati, conservati agli atti del fascicolo di gara;
 - il RUP dell'intervento è l'arch. Marino Ettorelli, Direttore della S.C. Area Ospedaliera Pordenone;
 - Direttore dei Lavori (DL) è il p.i. Luigi Bianco, dipendente presso la S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo;
 - l'accordo quadro relativo ai lavori avranno decorrenza dalla data della stipula del contratto e durata di 24 mesi;
 - l'importo complessivo del contratto posto a base d'asta, riferito al periodo di mesi 24, è stato quantificato in € 235.446,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 6.900,00, al netto d'IVA, così ripartito:

A – Importo lavori e servizi	
A.1 Lavori a base di gara	€ 228.546,00
A.2 Oneri della sicurezza lavori non soggetti a ribasso	€ 6.900,00
Totale A	€ 235.446,00
B – Somme a disposizione	
B.1 Per IVA 22% su A	€ 51.798,12
B.2 Per incentivo ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 (2% di A)	€ 4.708,92
B.3 Arrotondamento	€ 0,96
Totale B	€ 56.508,00
Sommano (A + B)	€ 291.954,00

- 'per i costi della manodopera, si rinvia per un maggior dettaglio a quanto riportato nell'allegato schema di lettera di invito.
- considerato che l'istituto dell'accordo quadro consente di gestire attività i cui bisogni non sono preventivamente quantificabili e programmabili in sede di gara, l'importo complessivo posto a base d'asta non è impegnativo per la stazione appaltante che si riserva la facoltà di non utilizzare completamente tale importo, anche con riduzione superiore al limite del quinto dello stesso, senza che l'affidatario possa pretendere alcunché in tale evenienza, non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti;
- qualora lo ritenga più conveniente sotto il profilo tecnico ed economico, questa Azienda si riserva di appaltare singoli interventi di manutenzione nelle tipologie oggetto dell'appalto, al di fuori dell'accordo quadro in argomento, ricorrendo ad idonee e separate procedure di

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 398 del 27/04/2026 pag. 7

affidamento a terzi. In tale evenienza, l'Affidatario dell'accordo quadro in oggetto non potrà avanzare alcuna pretesa;

- con l'accordo quadro verrà regolamentata la disciplina contrattuale generale per i lavori di manutenzione in argomento; successivamente l'operatore economico è obbligato ad effettuare i lavori di manutenzione conformemente agli ordini di lavoro inoltrati dalla direzione lavori, che rappresentano a tutti gli effetti attuazione dell'accordo quadro e che riporteranno le specifiche delle singole lavorazioni da eseguire;
- il corrispettivo relativo agli interventi richiesti nell'ambito dell'accordo quadro verrà contabilizzato a misura sulla base del ribasso unico offerto;
- i prezzi contrattuali per l'esecuzione dei lavori verranno determinati secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

3. di dare atto che verranno invitati i concorrenti qualificati individuati dal RUP tra quelli ritenuti idonei iscritti nell'Albo degli operatori economici gestito dalla Piattaforma eAppaltiFVG, precisando che la piattaforma telematica garantisce la riservatezza dell'elenco dei soggetti invitati fino alla conclusione della procedura;
4. di procedere all'individuazione del miglior offerente secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 con il ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, calcolate utilizzando il Metodo A dell'Allegato II. 2 al Codice dei Contratti;
5. di approvare la documentazione amministrativa di gara, predisposta dalla SSD Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare sulla base delle indicazioni del Capitolato speciale d'Appalto e relativi allegati e dei RUP, che disciplina le modalità di partecipazione alla procedura di affidamento, di individuazione del miglior offerente e di svolgimento delle operazioni di gara, costituita dalla lettera d'invito il cui schema è allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, e dai relativi allegati, conservati agli atti del fascicolo di gara, dando atto che la documentazione di cui sopra potrà subire modifiche di carattere non sostanziale;
6. di svolgere la procedura di gara in modalità telematica mediante ricorso alla piattaforma telematica e-AppaltiFVG, ai sensi dell'art. 225 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di attestare che la spesa complessiva prevista di € 235.446,00, più IVA al 22%, che si finanzia con fondi in conto capitale assegnati con DGR n. 1626/2019 e successivo Decreto di concessione del Servizio tecnologie e investimenti della Direzione Centrale della salute, politiche sociali e disabilità n. 1962/SPS del 15/10/2019.
8. di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
9. di prendere atto che sarà cura della S.C. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
 - S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo;
 - S.C. Area Ospedaliera Pordenone;
 - S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale;
 - Servizio di Prevenzione e Protezione;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 398 del 27/04/2026 pag. 8

10. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4, comma 2, L.R. n. 21/1992 e ss.mm.ii.

Il Dirigente Responsabile - GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Marino Ettorelli
firmato digitalmente

Elenco allegati:

1	SCHEMA lettera invito AQ lavori manutenzione straordinaria FINALE.pdf
---	---

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARINO ETTORELLI

CODICE FISCALE: TTRMRN69M20L736J

DATA FIRMA: 27/04/2026 11:38:16

IMPRONTA: 2CEAD8A7A403391C8ACED8BBC2C65CBCF9A4043CAF4B589C34F09E95A1547584
F9A4043CAF4B589C34F09E95A15475845CE828DEA9D4988107EE7D6E1C237D40
5CE828DEA9D4988107EE7D6E1C237D40B778A6749A67A1212B36390B5399D3FD
B778A6749A67A1212B36390B5399D3FD6BA6FF74C4F414052F41E2AEBB239C1A