

DETERMINAZIONE

del Dirigente Responsabile

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO PPOO SAN VITO E SPIILIMBERGO

N. 449 DEL 23/05/2025

OGGETTO

Determina a contrarre ed affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con unico operatore di accordo quadro (art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) della durata di dodici mesi per lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori, presso gli Ospedali di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo. LOTTO 2 - CIG B6DF66FAA6

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 449 del 23/05/2025 pag. 2

Oggetto: Determina a contrarre ed affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con unico operatore di accordo quadro (art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) della durata di dodici mesi per lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori, presso gli Ospedali di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo. LOTTO 2 - CIG B6DF66FAA6

IL DIRIGENTE RESPONSABILE MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO PPOO SAN VITO E SPILIMBERGO

Richiamati:

- i Decreti del Direttore generale n. 753 del 02.12.2020 e n.74 del 29.01.2021 "Riorganizzazione dell'assetto organizzativo in Direzione Strategica. Primo Stralcio";
- il Decreto del Direttore Generale n. 474 del 01.06.2022 "Atto Aziendale";
- il Decreto del Direttore Generale n. 939 del 07.11.2022, recante "Atto aziendale: revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 132 del 10.02.2023 "Atto Aziendale: seconda revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 660 del 10.08.2023 "Applicazione Atto Aziendale di cui al Decreto 132/2023: prime determinazioni", con il quale, tra l'altro, sono stati previsti i passaggi attuativi dell'Atto aziendale di parte delle strutture afferenti al Dipartimento Tecnico ed è stato demandato a successivo provvedimento ogni determinazione relativa agli incarichi di SC "Area Ospedaliera Pordenone" e SC "Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo" afferenti al Dipartimento Tecnico;
- il Decreto del Direttore Generale n. 127 del 20.02.2024 di applicazione dell'Atto Aziendale con il quale, a decorrere dal 1° marzo 2024, è stato assegnato alla SC Area Ospedaliera Pordenone e alla SC Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo il personale individuato negli allegati prospetti;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale";
- la Legge 27 dicembre 2006 n. 296 "Legge Finanziaria 2007" Art. 1 comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione";
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e la Legge 17 dicembre 2010 n. 217, in materia di tracciabilità di flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) in oggetto;
- il Decreto del Direttore Generale n. 531 del 08.07.2024 di conferimento all'ing. Maurizio Rizzetto dell'incarico dirigenziale di Direttore del Dipartimento Tecnico;
- il Decreto n. 611 del 30.07.2024 di conferimento dell'incarico di Direttore di Struttura Complessa della S.C. Area Ospedaliera Pordenone all'arch. Marino Ettorelli;
- il regolamento aziendale per la determinazione e ripartizione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 approvato con Decreto del Direttore generale n. 460 del 14.06.2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 210 del 05/03/2025 di "Assegnazione dei budget di risorsa per l'anno 2025;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 449 del 23/05/2025 pag. 3

- il Decreto del Direttore Generale n. 240 del 14/03/2025 "Piano Attuativo e Bilancio preventivo 2025 - Adozione definitiva".

Premesso che:

- questa Azienda ha la necessità di procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori, da eseguirsi sia presso l'Ospedale di Pordenone (Lotto 1) che presso gli Ospedali di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo (Lotto 2);
- l'importo complessivo a base d'asta per entrambi i lotti è pari ad € 144.433,00, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.467,00;
- i lavori sono stati suddivisi in due distinti lotti, in quanto per organizzazione aziendale i plessi interessati fanno capo alle due sopraindicate distinte strutture tecniche con distinti RUP e DEC; pertanto, per ciascun Lotto, si è proceduto con distinta RDO e determinazione di affidamento;
- Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del Lotto 2, oggetto del presente affidamento, è l'Ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo;
- Direttore dei lavori (DL) è il p.i. Alex Serafini, dipendente presso la medesima struttura;
- con riferimento ai lavori presso gli Ospedali di San Vito e Spilimbergo l'importo di quadro economico desunto dagli elaborati tecnici è il seguente:

Lotto n. 2: PP.OO. di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo

A – Importo lavori	
A.1 Lavori a base di gara	€ 57.812,00
A.2 Oneri della sicurezza lavori non soggetti a ribasso	€ 1.788,00
Totale A	€ 59.600,00
B – Somme a disposizione	
B.1 Per IVA 22% su A	€ 13.112,00
B.2 Per incentivo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 1.192,00
Totale B	€ 14.304,00
Sommano (A + B)	€ 73.904,00

- lo stesso importo dei lavori si intende peraltro ripartito secondo la tabella seguente, nella quale è stata scorporata l'incidenza della manodopera ai sensi dell'art.41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023:

Lotto n. 2 : PP.OO. di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo

Importo dei lavori (esclusi i costi della manodopera e l'onere di attuazione dei piani di sicurezza)	€ 34.687,20
Costi della manodopera (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'Art. 41 c. 14 del Codice)	€ 23.124,80
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'Art. 41 c.14 del Codice) e non soggetti a ribasso	€ 1.788,00
Totale	€ 59.600,00

- il contratto ricomprenderà le attività manutentive precedentemente citate, riferite in via presuntiva alla seguente categoria di lavori

Lotto n. 2 : PP.OO. di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo

Descrizione lavori	Importo €	Categoria SOA e
--------------------	-----------	-----------------

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 449 del 23/05/2025 pag. 4

		classifica
impianti elettromeccanici trasportatori	€ 59.600,00	OS 4 cl. I

Considerato che

- l'istituto dell'Accordo Quadro consente di gestire attività i cui bisogni non sono preventivamente quantificabili e programmabili in sede di gara, l'importo dei lavori complessivo posto a base di gara non è impegnativo per l'Azienda che si riserva la facoltà di non utilizzare completamente tale importo, anche con riduzione superiore al limite del quinto dello stesso, senza che l'Affidatario possa pretendere alcunché in tale evenienza, non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti;
- l'Azienda, qualora lo ritenga più conveniente sotto il profilo tecnico ed economico, si riserva di appaltare singoli interventi di manutenzione nelle tipologie oggetto dell'appalto al di fuori dell'affidamento diretto in argomento, ricorrendo ad idonee e separate procedure di affidamento a terzi. In tale evenienza, l'Affidatario dell'affidamento diretto in oggetto non potrà avanzare alcuna pretesa;
- l'operatore economico sarà tenuto ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria conformemente agli ordini di lavoro impartiti dalla direzione lavori, che rappresenteranno a tutti gli effetti attuazione dell'affidamento diretto e che riporteranno le specifiche delle singole lavorazioni da eseguire.
- l'appalto in oggetto, per le circostanze quali l'importo, il luogo di esecuzione dell'attività e le caratteristiche tecniche, non risulta di interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2) del D.Lgs. 36/2023.

Atteso che:

- sussistono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto del servizio, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, in considerazione anche del principio di risultato di cui all'art. 1 del medesimo Decreto Legislativo;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- a tal fine, il RUP ha ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 interpellando la ditta SCHINDLER S.P.A., con sede in Milano (MI), via Cernuschi Enrico 1, PIVA 00842990152, in possesso di appropriata attestazione di qualificazione alla esecuzione dei lavori di cui si tratta, oltre che di pregressa esperienza nello specifico settore e disponibile ad assumere l'esecuzione dei lavori medesimi;

Dato atto che:

- con RDO n. 94352 pubblicata in data 18/04/2025 è stato chiesto alla surriferita ditta SCHINDLER S.P.A., PIVA 00842990152, di formalizzare il preventivo di spesa per l'affidamento dei lavori in oggetto di cui al lotto 2, all'interno della piattaforma certificata eAppaltiFVG;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 449 del 23/05/2025 pag. 5

- entro la scadenza fissata delle ore 12:30 del giorno 30/04/2025, la ditta medesima ha presentato la documentazione amministrativa richiesta ed offerto uno sconto pari al 16,5% sulla base d'asta di euro 57.812,00, corrispondente all'importo di euro 48.273,02, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 1.788,00, così per € 50.061,02;
- la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo al soggetto aggiudicatario, attuata mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), salvo le eccezioni previste dalle norme vigenti, si è conclusa con esito positivo;
- le condizioni contrattuali di esecuzione dei lavori in oggetto sono riportate nel dettaglio nella richiesta di preventivo e nel Capitolato speciale d'Appalto.

Dato, altresì, atto che:

- il RUP Ing. Giorgio Stabile ha giudicato congrua la proposta economica del suddetto operatore economico tenuto anche conto dei prezzi medi per prestazioni analoghe;
- la ditta aggiudicatrice ha dichiarato di essere in possesso dei CCNL indicati in sede di gara;
- la stipula del contratto avrà luogo mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- questa Azienda si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula ai sensi dell'art 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023;

Atteso che:

- caratteristica peculiare dell'Accordo Quadro è la possibilità per la stazione appaltante di accorpare in un'unica procedura di affidamento una serie di prestazioni, non predeterminabili, aventi carattere omogeneo, che potranno essere richieste all'operatore economico risultato aggiudicatario dell'accordo quadro, nell'arco temporale di validità dello stesso, sino alla concorrenza dell'importo massimo complessivamente stimato che costituisce quindi importo contrattuale;
- il prezzo offerto dal concorrente ha nella fattispecie la finalità di determinare i corrispettivi delle prestazioni che verranno di volta in volta ordinati, fino alla concorrenza massima dell'importo complessivo stimato;

Ritenuto, pertanto, avuto riguardo al richiamato lotto n. 2, di affidare alla ditta SCHINDLER S.P.A., con sede in Milano (MI), via Cernuschi Enrico 1, PIVA 00842990152, il contratto per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori, da eseguirsi presso gli Ospedali di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, secondo le condizioni richiamate nella Richiesta di preventivo e nell'offerta presentata con RDO n. 94352 del 18/04/2025, per l'importo di euro 59.600,00 inclusi oneri per la sicurezza per euro 1.788,00, oltre all'IVA di Legge, pari alla capienza massima dell'accordo quadro per il Lotto 2;

Atteso che la spesa complessiva massima derivante dal presente affidamento pari ad euro 72.712,00 trova copertura mediante imputazione al conto 310.100 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" a valere sul budget assegnato alla SC Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo per l'anno 2025 e per la residua parte sul budget che sarà assegnato per l'esercizio 2026;

Visto:

- l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 449 del 23/05/2025 pag. 6

dipartimento), in cui sono indicati il mandato e le funzioni di questa Struttura;

- D E T E R M I N A -

per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 alla ditta SCHINDLER S.P.A., con sede in Milano (MI), via Cernuschi Enrico 1, PIVA 00842990152, l'esecuzione, tramite accordo quadro con unico operatore economico, dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori, da eseguirsi presso gli Ospedali di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo (Lotto 2) per un periodo di 12 mesi, alle condizioni tutte della Richiesta di preventivo RDO n. 94352 del 18/04/25, del capitolato speciale d'appalto e al prezzo, così come offerto dall'operatore economico:

- costo per la manodopera: **€ 23.124,80**;
- ribasso percentuale offerto: **16,5%**;

per un importo complessivo massimo di € 59.600,00, compreso euro 1.788,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

2. di dar atto che:

- le condizioni di esecuzione del servizio sono descritte nella Richiesta di preventivo, nel Capitolato speciale di Appalto e negli atti in esso richiamati, conservati agli atti del fascicolo di gara;
- la stipula del contratto avrà luogo mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- questa Azienda si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo al soggetto aggiudicatario, attuata mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), salvo le eccezioni previste dalle norme vigenti, si è conclusa con esito positivo;
- Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo;
- Direttore dei lavori (DL) è il p.i. Alex Serafini, dipendente presso la medesima struttura;

3. di attestare che la spesa complessiva massima derivante dal presente affidamento pari ad euro 72.712,00 trova copertura mediante imputazione al conto 310.100 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" a valere sul budget assegnato alla SC Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo per l'anno 2025 e per la residua parte sul budget che sarà assegnato per l'esercizio 2026;

4. di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;

5. di prendere atto che sarà cura della S.C. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:

- S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo
- S.C. Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare;
- S.C. Area Ospedaliera di Pordenone;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 449 del 23/05/2025 pag. 7

- S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale;
- Servizio di Prevenzione e Protezione;

di dare atto, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4, comma 2, LR 21/1992 e s.m.i..

Il Dirigente Responsabile - MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO PPOO SAN VITO E
SPLIMBERGO
ing. Giorgio Stabile
firmato digitalmente

Elenco allegati:

--	--

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIORGIO STABILE

CODICE FISCALE: STBGRG59H07L144B

DATA FIRMA: 23/05/2025 15:47:27

IMPRONTA: 63569A78262AB501A468D410E8231C0C70789B24B564172AD03F174BF3805B15
70789B24B564172AD03F174BF3805B152D89C5208FB5C474ABE2F49D0DD72828
2D89C5208FB5C474ABE2F49D0DD72828DF24AAC1D5336412DBBD9997083EBBA7
DF24AAC1D5336412DBBD9997083EBBA73260FC3A460797862CC24F0997F4DE03