

DETERMINAZIONE

del Dirigente Responsabile

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE TERRITORIALI

N. 492 DEL 29/05/2024

OGGETTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta Tecnoclima Service S.r.l. di Cordenons (PN), per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico (art. 59 del D.lgs. n. 36/2023), della durata di ventiquattro mesi, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere impiantistiche meccaniche e idricosanitarie presso le strutture territoriali e i Presidi Ospedalieri per la Salute di Sacile e Maniago. CIG: B164FF0578.

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 492 del 29/05/2024 pag. 2

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta Tecnoclima Service S.r.l. di Cordenons (PN), per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico (art. 59 del D.lgs. n. 36/2023), della durata di ventiquattro mesi, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere impiantistiche meccaniche e idricosanitarie presso le strutture territoriali e i Presidi Ospedalieri per la Salute di Sacile e Maniago. CIG: B164FF0578.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE TERRITORIALI

Richiamati:

- Il Decreto del Direttore Generale n. 474 del 01.06.2022 "Atto aziendale";
- il Decreto del Direttore Generale n. 427 del 17/05/2023 di adozione definitiva del piano attuativo e bilancio preventivo per l'anno 2023;
- Il Decreto del Direttore Generale n. 132 del 10.02.2023 "Atto Aziendale: Seconda revisione Organigramma";
- Il Decreto del Direttore Generale n. 660 del 10/08/2023 "Applicazione Atto Aziendale di cui al decreto n. 132/2023: prime determinazioni";
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", in particolare gli artt. 50, comma 1, lett. b);
- Art. 45 del D.lgs. 36/2023, Incentivi alle funzioni tecniche;
- Il Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale";
- La Legge 27 dicembre 2006 n. 296 "Legge finanziaria 2007" art. 1, comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione;
- La Legge del 13 agosto 2010, n. 136 e Legge del 17 dicembre 2010, n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) in oggetto.
- Il DPCM 24 dicembre 2015 "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi" aggiornato dal DPCM 11.07.2018;
il Decreto del Direttore Generale n. 171 del 29.02.2024 recante "Piano Attuativo e Bilancio preventivo 2024. Adozione definitiva."

Premesso che:

- questa Azienda ha la necessità di concludere, con ogni possibile urgenza, un accordo quadro con unico operatore per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere impiantistiche meccaniche e idricosanitarie presso le strutture territoriali e i Presidi Ospedalieri per la Salute di Sacile e Maniago;
- i suddetti interventi di manutenzione consistono nel complesso di attività ed azioni finalizzate al mantenimento in efficienza degli impianti medesimi;
- l'istituto dell'accordo quadro consente di gestire attività i cui bisogni non sono preventivamente quantificabili e programmabili e che l'importo complessivo posto a base di offerta non è impegnativo per la stazione appaltante che si riserva la facoltà di non

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 492 del 29/05/2024 pag. 3

utilizzare completamente tale importo senza che l'affidatario possa pretendere alcunché in tale evenienza, non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti;

- le prestazioni oggetto dell'accordo quadro, sono meglio descritte nel documento "Capitolato Speciale d'Appalto" conservato agli atti di questa struttura;
- Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Stefano Fantuz, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali mentre D.L. è il p.i. Paolo Modolo, assistente tecnico presso la medesima struttura;
- l'accordo quadro in oggetto avrà decorrenza dalla data della stipula del contratto e durata di 24 mesi e si concluderà anticipatamente rispetto al periodo di 24 mesi qualora si raggiunga il limite massimo di spesa previsto per il tipo di procedura ovvero inferiore a € 150.000,00 iva esclusa (art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023);
- la vigenza dell'accordo quadro potrà essere prorogata dall'Azienda oltre il suddetto periodo di 24 mesi, qualora in tale periodo non si raggiunga il limite massimo di spesa previsto e comunque fino al raggiungimento di tale limite;
- l'importo contrattuale dell'accordo quadro verrà stipulato per la somma massima prevista per la procedura in oggetto ovvero inferiore a euro 150.000,00 inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA;
- l'importo complessivo posto a base di offerta, riferito al periodo di 24 mesi, è stato quantificato in euro 112.200,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in euro 2.200,00, al netto d'IVA, così ripartito:

Importo dei lavori (esclusi costi della manodopera e oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza)	€44.000,00
Costi della manodopera (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice)	€ 66.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.200,00
Totale	€ 112.200,00

- con l'accordo quadro verrà regolamentata la disciplina contrattuale generale per i lavori di manutenzione in argomento, successivamente l'operatore economico è obbligato ad effettuare i lavori di manutenzione conformemente agli ordini di lavoro inoltrati dalla direzione lavori, che rappresentano a tutti gli effetti attuazione dell'accordo quadro e che riporteranno le specifiche delle singole lavorazioni da eseguire;
- il corrispettivo relativo agli interventi richiesti nell'ambito dell'accordo quadro verrà contabilizzato a misura;
- i prezzi contrattuali per l'esecuzione dei lavori verranno determinati secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale e rimarranno fissi ed invariati per l'intera durata contrattuale, salvo quanto previsto in materia di revisione dei prezzi;
- per l'individuazione dell'operatore economico con il quale concludere l'accordo quadro in oggetto si è inteso ricorrere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, previa indagine esplorativa finalizzata al confronto di alcuni preventivi di spesa, al fine di valutare la congruità del corrispettivo;

Dato atto che:

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 492 del 29/05/2024 pag. 4

- sussistono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, in considerazione anche del principio di risultato di cui all'art. 1 del medesimo decreto legislativo;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la suddetta indagine esplorativa, è avvenuta attraverso la piattaforma di e-procurement regionale eAppaltiFVG, all'interno dell'area "RDO on line", ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- le attività amministrative relative all'affidamento sono state espletate dalla Struttura Complessa Aziendale Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare;

Atteso che:

- con RDO n. 62958, pubblicata in data 25.03.2024 all'interno della piattaforma eAppaltiFVG, è stato richiesto di formulare un preventivo di spesa in modalità telematica, ai seguenti operatori economici individuati dai RUP, in possesso dei requisiti per l'esecuzione della prestazione contrattuale disciplinata dal Capitolato Speciale d'Appalto, al fine di operare un confronto tra le diverse proposte economiche:
 - Damo Daniele di Cordenons (PN);
 - SBP Technologies di Annone veneto (VE);
 - Zorzetto Mario di Gaiarine (TV);
- per la formulazione dei preventivi è stato chiesto ai suddetti operatori di formulare un ribasso percentuale sul prezzo complessivo stimato posto a base di offerta pari a euro 110.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza di euro 2.200,00 oltre all'IVA;
- entro il termine di presentazione delle offerte del 09.04.2024 ore 12:00 nessun operatore ha presentato offerta;

Preso atto dell'esito della procedura, tenuto conto dell'urgente necessità di affidare l'appalto per l'esecuzione di attività non coperte dal contratto di manutenzione ordinaria, il RUP, in virtù dell'art. 49, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 che prevede la possibilità di derogare al principio di rotazione in caso di assenza di alternative ed accurata esecuzione del precedente contratto, ha disposto per l'avvio di una RDO alla ditta Tecnoclima Service s.r.l. di Cordenons (PN), attuale affidataria del servizio di manutenzione in oggetto, alle medesime condizioni contrattuali di cui alla RDO n. 62958;

Dato atto che:

- in esito alla RDO n. 64736 trasmessa in data 11.04.2024 all'interno della piattaforma eAppaltiFVG, la ditta Tecnoclima Service S.r.l. di Cordenons (PN) ha offerto un ribasso, sul prezzo posto a base di offerta, pari al 20% corrispondente ad un'offerta complessiva di euro 88.000,00 + IVA 22% al netto degli oneri per la sicurezza;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 492 del 29/05/2024 pag. 5

- il RUP ha giudicato congrua l'offerta presentata dalla ditta Tecnoclima Service S.r.l.;
- l'operatore economico Tecnoclima Service S.r.l. ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di ordine generale come previsto dall'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- è stata effettuata la verifica, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di affidare alla ditta Tecnoclima Service S.r.l. con sede a Cordenons (PN) Via del Cason, 18 – 33084 Cordenons (PN) - C.F. e P.IVA 01668400938 i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere impiantistiche meccaniche e idricosanitarie presso le strutture territoriali e i Presidi Ospedalieri per la Salute di Sacile e Maniago, nella forma dell'accordo quadro con unico operatore economico (art. 59 del D.lgs. n. 36/2023), secondo i prezzi così come risultanti dall'applicazione del ribasso offerto da applicare ai prezzi individuati in ordine di priorità all'art. 5.1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, e per un importo complessivo massimo di spesa, per il periodo di 24 mesi, inferiore a euro 150.000,00 inclusi oneri per la sicurezza oltre l'IVA;

Attestato che la spesa complessiva massima derivante dal presente affidamento di euro 182.998.78 compreso oneri per la sicurezza e IVA, trova copertura sul conto 310.200.200 "Impiantistica varia", del budget di risorsa assegnato alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali per l'anno 2024 e seguenti, per la parte di rispettiva competenza;

VISTO:

- l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento), in cui sono indicati il mandato e le funzioni di questa Struttura;
- il Decreto del Direttore Generale n. 104 del 09.02.2024 di "Assegnazione dei budget di risorsa per l'anno 2024";
- il Decreto del Direttore Generale n. 171 del 29.02.2024 "Piano Attuativo Locale e Bilancio preventivo 2024. Adozione definitiva";

- D E T E R M I N A -

per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta Tecnoclima Service S.r.l. con sede a Cordenons (PN) Via del Cason, 18 – 33084 Cordenons (PN) - C.F. e P.IVA 01668400938 i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere impiantistiche meccaniche e idricosanitarie presso le strutture territoriali e i Presidi Ospedalieri per la Salute di Sacile e Maniago, nella forma dell'accordo quadro con unico operatore economico (art. 59 del D.lgs. n. 36/2023), secondo i prezzi così come risultanti dall'applicazione del ribasso offerto da applicare ai prezzi individuati in ordine di priorità all'art. 5.1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, e per un importo complessivo massimo di spesa, per il periodo di 24 mesi, inferiore a euro 150.000,00 inclusi oneri per la sicurezza oltre l'IVA;
2. di dare atto che:

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 492 del 29/05/2024 pag. 6

- è stata effettuata, con esito positivo, la verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 autocertificati dalla ditta Tecnoclima Service S.r.l. mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
 - i lavori verranno contabilizzati a misura sulla base dello sconto proposto dall'operatore economico applicato ai Prezziari e secondo ordine di priorità previsto all'art. 5.1.2 del capitolato Speciale d'Appalto;
 - l'accordo quadro in oggetto avrà decorrenza dalla data della stipula del contratto e durata di 24 mesi e si concluderà anticipatamente rispetto al periodo di 24 mesi qualora si raggiunga il limite massimo di spesa previsto per il tipo di procedura ovvero inferiore a € 150.000,00 iva esclusa (art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023);
 - la vigenza dell'accordo quadro potrà essere prorogata dall'Azienda oltre il suddetto periodo di 24 mesi, qualora in tale periodo non si raggiunga il limite massimo di spesa previsto e comunque fino al raggiungimento di tale limite;
 - la stipula del contratto avrà luogo mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Stefano Fantuz, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali mentre D.L. è il p.i. Paolo Modolo, assistente tecnico presso la medesima struttura;
- 3.** di attestare che la spesa complessiva massima derivante dal presente affidamento di euro 182.998.78 compreso oneri per la sicurezza e IVA, trova copertura sul conto 310.200.200 "Impiantistica varia" del budget di risorsa assegnato alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali per l'anno 2024 e seguenti, per la parte di rispettiva competenza;
- 4.** di prendere atto che sarà cura della S.C. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
- S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare;
 - S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale;
 - Servizio di Prevenzione e Protezione;
- 5.** di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;

di dare atto, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4, comma 2, LR 21/1992 e ss.mm.ii..

Il Dirigente Responsabile - MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE TERRITORIALI
ing. Stefano Fantuz
firmato digitalmente

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE
Determinazione n. 492 del 29/05/2024 pag. 7

Elenco allegati:

--	--

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STEFANO FANTUZ

CODICE FISCALE: FNTSFN58L19L483K

DATA FIRMA: 29/05/2024 16:38:34

IMPRONTA: E0B71DC3C3250BF0B4692A9D0FD30C57C4AB7E98CABDC43AAFDE44AE95BFD9B6
C4AB7E98CABDC43AAFDE44AE95BFD9B65C1A8679239B05373312CDFBDDC82885
5C1A8679239B05373312CDFBDDC82885BAD1E3A178AE315C0324682435B4BCF2
BAD1E3A178AE315C0324682435B4BCF250D4542B8F4CF768B048F2E27F269934