

## **DETERMINAZIONE**

**del Dirigente Responsabile**

### **MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO PPOO SAN VITO E SPIILIMBERGO**

**N. 501 DEL 31/05/2024**

#### **OGGETTO**

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta TIEM Impianti S.r.l. di Porcia, per l'esecuzione del servizio di reperibilita'/pronto intervento manutentivo sugli impianti idraulici ed elettrici dei presidi ospedalieri di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo. CIG: B1E5CEE4E**

# **AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE**

**Determinazione n. 501 del 31/05/2024 pag. 2**

**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta TIEM Impianti S.r.l. di Porcia, per l'esecuzione del servizio di reperibilità/pronto intervento manutentivo sugli impianti idraulici ed elettrici dei presidi ospedalieri di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo. CIG: B1E5CEE4E.**

## **IL DIRIGENTE RESPONSABILE MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO PPOO SAN VITO E SPILIMBERGO**

### **Richiamati:**

- Il Decreto del Direttore Generale n. 474 del 01.06.2022 "Atto aziendale";
  - il Decreto del Direttore Generale n. 427 del 17/05/2023 di adozione definitiva del piano attuativo e bilancio preventivo per l'anno 2023;
  - Il Decreto del Direttore Generale n. 132 del 10.02.2023 "Atto Aziendale: Seconda revisione Organigramma";
  - Il Decreto del Direttore Generale n. 660 del 10/08/2023 "Applicazione Atto Aziendale di cui al decreto n. 132/2023: prime determinazioni";
  - Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici", in particolare gli artt. 50, comma 1, lett. b);
  - Art. 45 del D.lgs. 36/2023, Incentivi alle funzioni tecniche;
  - Il Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale";
  - La Legge 27 dicembre 2006 n. 296 "Legge finanziaria 2007" art. 1, comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione;
  - La Legge del 13 agosto 2010, n. 136 e Legge del 17 dicembre 2010, n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) in oggetto.
  - Il DPCM 24 dicembre 2015 "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi" aggiornato dal DPCM 11.07.2018;
- il Decreto del Direttore Generale n. 171 del 29.02.2024 recante "Piano Attuativo e Bilancio preventivo 2024. Adozione definitiva."

### **Premesso che:**

- questa Azienda ha la necessità di concludere, con ogni possibile urgenza, un contratto con operatore economico a cui affidare il servizio di reperibilità/pronto intervento manutentivo sugli impianti idraulici ed elettrici dei presidi ospedalieri di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo;
- l'affidamento si rende necessario per evitare la sospensione di servizio indispensabile per l'esercizio in sicurezza dell'attività sanitaria posto che:
  - l'appalto manutentivo nell'alveo del quale tale servizio veniva reso è scaduto e non vi è nell'immediato la possibilità di provvedere per tempo ad un nuovo affidamento in tal senso;
  - l'affidamento del nuovo contratto manutentivo non si è reso praticabile per il concomitante manifestarsi di plurime circostanze:

# **AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE**

## **Determinazione n. 501 del 31/05/2024 pag. 3**

- a) l'Azienda sta, allo stato, esaminando varie proposte di Partenariato Pubblico-Privato aventi ad oggetto le modalità di gestione manutentiva dei plessi ospedalieri e si trova nell'impossibilità di sviluppare in tempo utile, nel frattempo, un contratto "ponte" destinato a regolare il periodo di transitorio;
- b) il soggetto aggregatore per tramite di ARCS, competente nella materia, ha declinato la richiesta di provvedere alla riedizione del contratto manutentivo spirato nell'alveo di una ridefinizione dei propri compiti;
- in assenza di un contratto manutentivo generale la eventualità di affidare il solo servizio di reperibilità ad una ditta esterna non ha avuto esito perché una pluralità di operatori interpellati in proposito hanno declinato l'adesione alla gara per carenza di personale tecnico in possesso dei necessari requisiti di conoscenza degli specifici impianti, sicché la reperibilità del sito di Spilimbergo è al momento assicurata pressoché dal solo dal personale interno;
  - le prestazioni oggetto dell'appalto sono meglio descritte nel documento "Foglio Oneri e Condizioni" conservato agli atti di questa struttura;
  - Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PP.OO. San Vito e Spilimbergo mentre DEC è il p.i. Salvatore Fili, assistente tecnico presso la medesima struttura;
  - l'importo complessivo stimato, riferito al periodo di 8 mesi, è stato quantificato in euro 39.900,00 inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in euro 438,00, al netto d'IVA;
  - Il contratto d'appalto in oggetto avrà decorrenza dalla data della stipula e durata di 8 mesi e si concluderà anticipatamente rispetto al periodo indicato qualora si raggiunga il limite massimo di spesa previsto ovvero € 39.900,00 inclusi euro 438,00 per oneri della sicurezza, iva esclusa;
  - Il contratto, ove alla scadenza del termine temporale il limite di spesa non fosse stato raggiunto, l'Amministrazione avrà la facoltà di prorogare il contratto stesso fino al raggiungimento del limite di spesa suindicato;

### **Dato atto che:**

- sussistono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, in considerazione anche del principio di risultato di cui all'art. 1 del medesimo decreto legislativo;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di procedura di affidamento diretto di importo inferiore ad € 40.000,00, ai fini dell'esecuzione del contratto anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Codice dei Contratti l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere,

# AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

## Determinazione n. 501 del 31/05/2024 pag. 4

anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- la suddetta indagine esplorativa, è avvenuta attraverso la piattaforma di e-procurement regionale eAppaltiFVG, all'interno dell'area "RDO on line", ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

### Atteso che:

- con RDO n. 67253, pubblicata in data 15.05.2024 all'interno della piattaforma eAppaltiFVG, è stato richiesto di formulare un preventivo di spesa in modalità telematica, all'operatore economico TIEM Impianti S.r.l. di Porcia (PN) individuato dal RUP, in possesso dei requisiti per l'esecuzione della prestazione contrattuale disciplinata dal Foglio Oneri e Condizioni;
- in esito alla RDO n. 67253, la ditta TIEM Impianti S.r.l. ha presentato la seguente proposta economica:
  - indennità di reperibilità relativa al singolo turno di reperibilità richiesto (art. 3 del Foglio Oneri e Condizioni): euro 70,00;
  - diritto di chiamata nell'ambito del pronto intervento manutentivo (art. 3 del Foglio Oneri e Condizioni): euro 80,00;
  - percentuale di sconto su prezzo manodopera desunto dal prezzario prezzario DEI "Impianti Tecnologici" edizione I semestre 2024 (percentuale da applicare alla sola parte afferente le spese generali e l'utile di impresa): 2 %;
  - percentuale di sconto su materiali/ricambi desunto dal prezzario DEI "Impianti Tecnologici" edizione I semestre 2024 o listini ufficiali: 5%;
- il RUP ha giudicato congrua l'offerta presentata dalla ditta TIEM Impianti S.r.l. sulla base di un confronto dei prezzi proposti con quelli di mercato;
- l'operatore economico TIEM Impianti S.r.l. di Porcia ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di ordine generale come previsto dall'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- la ditta interpellata, per aver in svariate circostanze operato nell'ambito manutentivo impiantistico per conto di questa Azienda, proprio nei siti considerati, possiede le prerogative per poter assicurare immediatamente tale servizio;

Ritenuto, pertanto, di affidare alla ditta TIEM Impianti S.r.l. con sede a Porcia (PN) Via E. Torricelli, 12 – 33080 Porcia (PN) - C.F. 01630140307 il servizio di reperibilità/pronto intervento manutentivo sugli impianti idraulici ed elettrici dei presidi ospedalieri di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo alle condizioni tutte della Richiesta di Preventivo, Foglio Oneri e Condizioni e all'offerta presentata dall'operatore economico e così dettagliata:

- indennità di reperibilità" relativa al singolo turno di reperibilità richiesto: euro 70,00;
- diritto di chiamata nell'ambito del pronto intervento manutentivo: euro 80,00;
- percentuale di sconto su prezzo manodopera desunto dal prezzario prezzario DEI "Impianti Tecnologici" edizione I semestre 2024 (percentuale da applicare alla sola parte afferente le spese generali e l'utile di impresa): 2 %;
- percentuale di sconto su materiali/ricambi desunto dal prezzario DEI "Impianti Tecnologici" edizione I semestre 2024 o listini ufficiali: 5%;

per un complessivo stimato, riferito al periodo di 8 mesi, di euro 39.900,00 inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in euro 438,00, al netto d'IVA;

Attestato che la spesa complessiva massima derivante dal presente affidamento di euro 48.678,00, compreso oneri per la sicurezza e IVA, trova copertura sul conto 310.200.200

# **AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE**

## **Determinazione n. 501 del 31/05/2024 pag. 5**

"Impiantistica varia", del budget di risorsa assegnato per l'anno 2024 alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PP.OO. San Vito e Spilimbergo;

### **VISTO:**

- il Decreto del Direttore Generale n. 104 del 09.02.2024 di "Assegnazione dei budget di risorsa per l'anno 2024";
- il Decreto del Direttore Generale n. 171 del 29.02.2024 "Piano Attuativo Locale e Bilancio preventivo 2024. Adozione definitiva";

### **- D E T E R M I N A -**

per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati:

- 1.** di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta TIEM Impianti S.r.l. con sede a Porcia (PN) Via E. Torricelli, 12 – 33080 Porcia (PN) - C.F. 01630140307 il servizio di reperibilità/pronto intervento manutentivo sugli impianti idraulici ed elettrici dei presidi ospedalieri di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo alle condizioni tutte della Richiesta di Preventivo, Foglio Oneri e Condizioni e all'offerta presentata dall'operatore economico e così dettagliata:
  - indennità di reperibilità" relativa al singolo turno di reperibilità richiesto: euro 70,00;
  - diritto di chiamata nell'ambito del pronto intervento manutentivo: euro 80,00;
  - percentuale di sconto su prezzo manodopera desunto dal prezzario prezzario DEI "Impianti Tecnologici" edizione I semestre 2024 (percentuale da applicare alla sola parte afferente le spese generali e l'utile di impresa): 2 %;
  - percentuale di sconto su materiali/ricambi desunto dal prezzario DEI "Impianti Tecnologici" edizione I semestre 2024 o listini ufficiali: 5%;
  - per un complessivo stimato, riferito al periodo di 8 mesi, di euro 39.900,00 inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in euro 438,00, al netto d'IVA;
- 2.** di dare atto che:
  - la ditta TIEM Impianti S.r.l. ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciali come previsto dall'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
  - la stipula del contratto avrà luogo mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo mentre D.E.C. del servizio è il p.i. Salvatore Filì, assistente tecnico presso la medesima struttura;
- 3.** di attestare che la spesa complessiva derivante dal presente affidamento di euro 48.678,00, compreso oneri per la sicurezza e IVA, trova copertura sul conto 310.200.200 "Impiantistica varia", del budget di risorsa assegnato per l'anno 2024 alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PP.OO. San Vito e Spilimbergo;

# **AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE**

## **Determinazione n. 501 del 31/05/2024 pag. 6**

4. di prendere atto che sarà cura della S.C. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:

S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare;

S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale;

Servizio di Prevenzione e Protezione;

5. di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;

di dare atto, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4, comma 2, LR 21/1992 e s.m.i..

Il Dirigente Responsabile - MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO PPOO SAN VITO E

SPLIMBERGO

ing. Giorgio Stabile

*firmato digitalmente*

Elenco allegati:

--	--