

## **DETERMINAZIONE**

**del Dirigente Responsabile**

### **MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE TERRITORIALI**

**N. 765 DEL 22/08/2024**

#### **OGGETTO**

**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, ALLA DITTA INDIVIDUALE DELLE VEDOVE STEFANO DI CORDENONS (PN), DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO (ART. 59 DEL D. LGS. N. 36/2023), DELLA DURATA DI 24 MESI, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI TINTEGGIATURE, CARTONGESSI E RIVESTIMENTI PRESSO LE STRUTTURE TERRITORIALI ED I PRESID OSPEDALIERI PER LA SALUTE DI SACILE E MANIAGO CIG. B213FB2461**

# **AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE**

**Determinazione n. 765 del 22/08/2024 pag. 2**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, ALLA DITTA INDIVIDUALE DELLE VEDOVE STEFANO DI CORDENONS (PN), DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO (ART. 59 DEL D. LGS. N. 36/2023), DELLA DURATA DI 24 MESI, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI TINTEGGIATURE, CARTONGESSI E RIVESTIMENTI PRESSO LE STRUTTURE TERRITORIALI ED I PRESIDI OSPEDALIERI PER LA SALUTE DI SACILE E MANIAGO CIG. B213FB2461**

## **IL DIRIGENTE RESPONSABILE MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE TERRITORIALI**

### **Richiamati:**

- i Decreti del Direttore generale n. 753 del 02.12.2020 e n.74 del 29.01.2021 "Riorganizzazione dell'assetto organizzativo in Direzione Strategica. Primo Stralcio";
- il Decreto del Direttore Generale n. 474 del 01.06.2022 "Atto Aziendale";
- il Decreto del Direttore Generale n. 939 del 07.11.2022, recante "Atto aziendale: revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 132 del 10.02.2023 "Atto Aziendale: seconda revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 660 del 10.08.2023 "Applicazione Atto Aziendale di cui al Decreto n. 132/2023: prime determinazioni", con il quale, tra l'altro, sono stati previsti i passaggi attuativi dell'Atto aziendale di parte delle strutture afferenti al Dipartimento Tecnico ed è stato demandato a successivo provvedimento ogni determinazione relativa agli incarichi di SC "Area Ospedaliera Pordenone" e SC "Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo" afferenti al Dipartimento Tecnico;
- il Decreto del Direttore Generale n. 769 del 29.09/2023 recante "Applicazione Atto aziendale di cui al Decreto n. 132 del 10.02.2023. Dipartimento Tecnico: determinazioni relative alla SC Area Ospedaliera Pordenone";
- il Decreto del Direttore Generale n. 90 del 07.02.2024 recante "Applicazione Atto aziendale di cui al decreto n. 132 del 10/02/2023. Dipartimento Tecnico: determinazioni relative alla SC Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo";
- il Decreto del Direttore Generale n. 127 del 20.02.2024 di applicazione dell'Atto Aziendale con il quale, a decorrere dal 1° marzo 2024, è stato assegnato alla SC Area Ospedaliera Pordenone e alla SC Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo il personale individuato negli allegati prospetti;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale";
- la Legge 27 dicembre 2006 n. 296 "Legge Finanziaria 2007" Art. 1 comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione"
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e la Legge 17 dicembre 2010 n. 217, in materia di tracciabilità di flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) in oggetto;

# AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

## Determinazione n. 765 del 22/08/2024 pag. 3

- il DPCM 24 dicembre 2015 "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'Art. 9, comma 3 del Decreto Legge 24 Aprile 2014 n. 66 convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014 n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi" aggiornato al DPCM 11 Luglio 2018;
- il Decreto del Direttore Generale n. 104 del 09.02.2024 di "Assegnazione dei budget di risorsa per l'anno 2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 171 del 29.02.2024 "Piano Attuativo Locale e Bilancio preventivo 2024. Adozione definitiva";

### **Premesso** che:

- questa Azienda Sanitaria ha la necessità di effettuare lavori di manutenzione di tinteggiature, cartongessi e rivestimenti presso le strutture territoriali ed i Presidi Ospedalieri per la Salute di Sacile e Maniago;
- le necessarie lavorazioni consistono in attività anche articolate e complesse che nel corso del tempo possono mostrarsi necessarie per conservare il buono stato delle strutture e l'efficienza delle stesse;
- l'Azienda non possiede le maestranze ed i mezzi d'opera a sufficienza per svolgere in economia suddette attività;
- è stato, quindi, ritenuto, di procedere, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, di un Accordo Quadro con unico operatore economico (art. 59 del D.Lgs n. 36/2023) con richiesta d'offerta alle ditte, individuate dal RUP, in possesso di pregressa esperienza nello specifico settore merceologico e disponibili ad assumere l'incarico;
- i contenuti, le modalità dei lavori, incluse le tempistiche di esecuzione, sono puntualmente descritte negli elaborati tecnici, predisposti da questa Struttura Aziendale e conservati nel fascicolo della procedura;
- l'importo stimato dei lavori in oggetto è quantificato in € 149.000,00 di cui € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso calcolati in via presuntiva ed € 32.120,00 per costo della manodopera, individuato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, oltre l'I.V.A. al 22%;
- Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Stefano Fantuz, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali;
- Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) è il geom. Alessio Chiarotto, assistente tecnico presso la medesima struttura;

### **Considerato** che:

- la natura degli interventi richiesti, la tipologia e numero degli stessi non possono essere determinati aprioristicamente, dipendendo dalle reali necessità emergenti in vigenza dell'accordo quadro;
- l'istituto dell'accordo quadro consente di gestire attività i cui bisogni non sono preventivamente quantificabili e programmabili in sede di gara e che l'importo complessivo posto a base d'asta non è impegnativo per la stazione appaltante che si riserva la facoltà di non utilizzare completamente tale importo, anche con riduzione superiore al limite del quinto dello stesso, senza che l'affidatario possa pretendere alcunché in tale evenienza, non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti;
- qualora lo ritenga più conveniente sotto il profilo tecnico ed economico, questa Azienda si riserva di appaltare singoli interventi di manutenzione nelle tipologie oggetto dell'appalto,

# AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

## Determinazione n. 765 del 22/08/2024 pag. 4

al di fuori dell'accordo quadro in argomento, ricorrendo ad idonee e separate procedure di affidamento a terzi; in tale evenienza, l'Affidatario dell'accordo quadro in oggetto non potrà avanzare alcuna pretesa;

- le attività oggetto dell'accordo quadro sono state descritte nella documentazione predisposta del personale tecnico;
- per la finalità in precedenza indicata, la richiesta di preventivo, è stata rivolta agli operatori economici attraverso la piattaforma di e-procurement regionale e-AppaltiFVG, all'interno dell'area "RDO on-line" ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'Accordo Quadro avrà durata di **24 mesi** decorrenti dalla data di perfezionamento del contratto con facoltà di applicare una proroga contrattuale della durata temporale strettamente necessaria alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente e comunque nei casi e secondo le modalità di cui all'art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023;

### Atteso che:

- sussistono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dell'Accordo Quadro con unico operatore economico (art. 59 del d.lgs n. 36/2023) in oggetto, in considerazione anche del principio di risultato di cui all'art. 1 del medesimo Decreto Legislativo;
- l'art. 17, comma 2, del [D.Lgs. n. 36/2023](#) prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo Decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

### Dato atto che:

- con RDO n. 67282, pubblicata in data 15.05.2024 all'interno della piattaforma e-AppaltiFVG, è stato richiesto di formulare un preventivo di spesa in modalità telematica ai seguenti operatori economici:
  - BRAGATO MASSIMO – CORDENONS (PN);
  - CINA SANDRO - PORDENONE;
  - DELLE VEDOVE STEFANO – CORDENONS (PN);
  - DOLFO S.R.L. - PORDENONE;
  - LISOTTO RENATO – CORDENONS (PN);
  - ROSACOLOR DI GIACOMO ROSSETTO – PRATA DI PORDENONE (PN);
  - VINCENZI MARIO & C. S.N.C. – PORDENONE;
- al fine di permettere una comparazione dei preventivi è stato chiesto agli operatori economici di indicare un valore percentuale di sconto sull'importo complessivo posto a base di gara fissato in € 146.000,00 al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.000,00;
- entro la scadenza fissata alle ore 12:00 del giorno 29.05.2024 i suddetti operatori economici, ad eccezione della Bragato Massimo e della Lisotto Renato, hanno presentato la

# AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

## Determinazione n. 765 del 22/08/2024 pag. 5

documentazione amministrativa richiesta e la propria offerta economica, così come di seguito riportato:

DITTA	Ribasso percentuale	Importo offerto	complessivo
DELLE VEDOVE STEFANO	24,00%	€ 110.960,00	
DOLFO S.R.L.	19,60%	€ 117.384,00	
ROSACOLOR DI GIACOMO ROSSETTO	8,50%	€ 133.590,00	
CINA SANDRO	5,00%	€ 138.700,00	
VINCENZI MARIO & C. S.N.C.	2,00%	€ 143.080,00	

### Atteso che:

- caratteristica peculiare dell'Accordo Quadro è la possibilità per la stazione appaltante di accorpate in un'unica procedura di affidamento una serie di prestazioni, non predeterminabili, aventi carattere omogeneo, che potranno essere richieste all'operatore economico risultato aggiudicatario dell'accordo quadro, nell'arco temporale di validità dello stesso, sino alla concorrenza dell'importo massimo complessivamente stimato che costituisce quindi importo contrattuale;
- il prezzo offerto dai concorrenti ha nella fattispecie la finalità di individuare il miglior offerente nell'ambito della procedura di affidamento nonché di determinare i corrispettivi delle prestazioni che saranno di volta in volta maturati, fino alla concorrenza massima dell'importo complessivo stimato;

### Dato atto che:

- è stata dichiarata la congruità dell'offerta presentata dalla ditta individuale Delle Vedove Stefano con Sede legale in Cordenons (PN), come da attestazione agli atti;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto e di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001;
- è stata effettuata la verifica, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in fase di presentazione dell'offerta dalla ditta individuale Delle Vedove Stefano;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 54 comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, verrà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare alla ditta individuale Delle Vedove Stefano con sede legale in Cordenons (PN), alla Via Braida Foenis, n. 37/Q – C.F. DLLSFN72B22G888O – P.I. 01283260931, l'Accordo Quadro con unico operatore (art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023) della durata di 24 mesi relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili presso le strutture territoriali ed i Presidi Ospedalieri per la Salute di Sacile e Maniago;

**Precisato** che questa Azienda si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione dei contratti anche prima della stipula, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

# AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

## Determinazione n. 765 del 22/08/2024 pag. 6

**Attestato** che la spesa complessiva massima stimata per l'Accordo Quadro in oggetto è pari ad € 181.780,00, oneri per la sicurezza fissati in € 3.000,00 e IVA al 22% compresi, e trova copertura mediante imputazione al conto 310.100 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" a valere sul budget assegnato per l'anno 2024 e successivi alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali;

### - D E T E R M I N A -

per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. **di affidare** alla ditta individuale Delle Vedove Stefano con sede legale in Codenons (PN), alla Via Braida Foenis, n. 37/Q – C.F. DLLSFN72B22G888O – P.I. 01283260931, l'Accordo Quadro con unico operatore (art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023) della durata di 24 mesi relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili presso le strutture territoriali ed i Presidi Ospedalieri per la Salute di Sacile e Maniago, per un importo stimato di complessivi € **146.000,00**, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso fissati in € 3.000,00, oltre I.V.A. al 22%;
2. **di dare atto** che:
  - è stata effettuata, con esito positivo, la verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in fase di presentazione dell'offerta dalla ditta individuale Delle Vedove Stefano;
  - la stipula del contratto avrà luogo mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
  - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, verrà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola;
3. **di precisare** che:
  - Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Stefano Fantuz, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali;
  - Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) è il geom. Alessio Chiarotto, assistente tecnico presso la medesima struttura;
4. **di attestare** che la spesa complessiva massima stimata per l'Accordo Quadro in oggetto è pari ad € 181.780,00, oneri per la sicurezza fissati in € 3.000,00 e IVA al 22% compresi, e trova copertura mediante imputazione al conto 310.100 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" a valere sul budget assegnato per l'anno 2024 e successivi alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali;
5. **di dare atto** che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
6. **di prendere atto** che sarà cura della S.C. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate;

# AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

## Determinazione n. 765 del 22/08/2024 pag. 7

- S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare;
- S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale;
- Servizio di Prevenzione e Protezione;

**di dare atto**, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4, comma 2, L.R. n. 21/1992 e s.m.i.

Il Dirigente Responsabile - MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE TERRITORIALI  
ing. Stefano Fantuz  
*firmato digitalmente*

---

Elenco allegati:

--	--

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STEFANO FANTUZ

CODICE FISCALE: FNTSFN58L19L483K

DATA FIRMA: 22/08/2024 12:51:34

IMPRONTA: 13DB86AF88749C3963C892E1D08E60A588126CF55B7EEEDC6E463B75AB2D54FF  
88126CF55B7EEEDC6E463B75AB2D54FF19E9ACF799C04A503BF5A6CCC4C7DF43  
19E9ACF799C04A503BF5A6CCC4C7DF43454EE2135C80B61CFD54ABACF1B25575  
454EE2135C80B61CFD54ABACF1B255758FDFC6BECFB3B0367B14E8DACD889E8E