AS FO
Azienda sanitaria
Friuli Occidentale

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

DETERMINAZIONE

del Dirigente Responsabile

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE OSPEDALIERE

N. 956 DEL 09/11/2026

OGGETTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., di accordo quadro con unico operatore (art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) della durata di dodici mesi per servizi di manutenzione della rete fognaria da eseguirsi presso le strutture ospedaliere di Pordenone (Ospedali Vecchio e Nuovo, Cittadella Della Salute), San Vito al Tagliamento e Spilimbergo (CIG BD59F3B630).

Documento sottoscritto con firma digitale e successivamente sottoposto ad archiviazione e conservazione legale, secondo la normativa vigente.

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., di accordo quadro con unico operatore (art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) della durata di dodici mesi per servizi di manutenzione della rete fognaria da eseguirsi presso le strutture ospedaliere di Pordenone (Ospedali Vecchio e Nuovo, Cittadella Della Salute), San Vito al Tagliamento e Spilimbergo (CIG BD59F3B630).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE OSPEDALIERE

Richiamati:

- i Decreti del Direttore generale n. 753 del 02.12.2020 e n.74 del 29.01.2021 "Riorganizzazione dell'assetto organizzativo in Direzione Strategica. Primo Stralcio";
- il Decreto del Direttore Generale n. 474 del 01.06.2022 "Atto Aziendale";
- il Decreto del Direttore Generale n. 939 del 07.11.2022, recante "Atto aziendale: revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 132 del 10.02.2023 "Atto Aziendale: seconda revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 660 del 10.08.2023 "Applicazione Atto Aziendale di cui al Decreto 132/2023: prime determinazioni", con il quale, tra l'altro, sono stati previsti i passaggi attuativi dell'Atto aziendale di parte delle strutture afferenti al Dipartimento Tecnico ed è stato demandato a successivo provvedimento ogni determinazione relativa agli incarichi di SC "Area Ospedaliera Pordenone" e SC "Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo" afferenti al Dipartimento Tecnico;
- il Decreto del Direttore Generale n. 127 del 20.02.2024 di applicazione dell'Atto Aziendale con il quale, a decorrere dal 1° marzo 2024, è stato assegnato alla SC Area Ospedaliera Pordenone e alla SC Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo il personale individuato negli allegati prospetti;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale";
- la Legge 27 dicembre 2006 n. 296 "Legge Finanziaria 2007" Art. 1 comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione";
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e la Legge 17 dicembre 2010 n. 217, in materia di tracciabilità di flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) in oggetto;
- il Decreto del Direttore Generale n. 531 del 08.07.2024 di conferimento all'ing. Maurizio Rizzetto dell'incarico dirigenziale di Direttore del Dipartimento Tecnico;
- il Decreto n. 611 del 30.07.2024 di conferimento dell'incarico di Direttore di Struttura Complessa della S.C. Area Ospedaliera Pordenone all'arch. Marino Ettorelli;
- il regolamento aziendale per la determinazione e ripartizione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 approvato con Decreto del Direttore generale n. 460 del 14.06.2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 210 del 05/03/2025 di "Assegnazione dei budget di risorsa per l'anno 2025;
- il Decreto del DG. n. 1106 del 23/12/2025: "Piano Attuativo e Bilancio Preventivo 2026. Adozione definitiva, comprensivo del Piano triennale degli investimenti 2026-2028";

Premesso che:

- la SC Manutenzione patrimonio edilizio strutture ospedaliere ha necessità di procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento del servizio di svuotamento, pulizia e spurgo di pozzi, vasche, fosse biologiche e reti di allontanamento acque reflue, (compreso il trasporto a rifiuto del materiale organico di risulta ed il suo smaltimento presso discariche autorizzate); spurgo pozzetti e caditoie stradali; esecuzione di videoispezioni di tratte fognarie, condotte e di generici impianti di scarico e depurazione; riparazione di tubazioni danneggiate o usurate con la tecnica dell'incamiciatura interna, presso le strutture ospedaliere di Pordenone (Ospedali Vecchio e Nuovo, Cittadella Della Salute), San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, secondo le previsioni contenute nella richiesta di preventivo e nel Capitolato speciale di appalto agli atti;
- il ricorso all'Accordo Quadro risulta motivato dalla tipologia degli interventi da realizzare, di entità e numero variabili e quindi non aprioristicamente predeterminati, ma spesso caratterizzati da indifferibilità ed urgenza;
- conseguentemente la reale entità dell'importo complessivo delle prestazioni che verranno affidate, nei limiti della spesa complessiva prevista per l'appalto, dipenderà dagli interventi che verranno richiesti dall'Azienda, secondo le proprie insindacabili necessità, che dovranno essere regolarmente eseguiti dall'Affidatario;
- non sarà pertanto garantito all'affidatario un importo minimo di incarichi manutentivi;
- l'appalto in questione viene strutturato in un unico lotto, in quanto, per esigenze di organizzazione aziendale, i plessi interessati fanno capo a un'unica struttura tecnica, con un solo RUP;
- Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Marino Ettorelli, Direttore della SC Manutenzione patrimonio edilizio strutture ospedaliere;
- i servizi oggetto del presente affidamento vengono svolti con le modalità dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., e l'importo complessivo, per il periodo di 12 mesi, è stimato in euro 80.000,00, oltre all'IVA, di cui euro 78.230,00 pari all'importo assoggettabile a ribasso ed euro 1.770,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'importo complessivo di cui sopra sarà ripartito come da tabella che segue:

Struttura Tecnica di Competenza	**Plessi interessati**	**Importo del servizio per 12 mesi**	**Referente tecnico**	**Responsabile Unico del Progetto**
SC Manutenzione patrimonio edilizio strutture ospedaliere	Presidi Ospedalieri di Pordenone	€ 40.000,00	Per. ind. Franco Pavan	Arch. Marino Ettorelli
	Presidi Ospedalieri di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo	€ 40.000,00	Per. ind. Salvatore Filì	

- per ogni intervento di cui ai punti 1.1, 1.2, 2.1, del computo metrico verrà riconosciuto un costo fisso di chiamata (comprensivo di spese di trasferta e quant'altro non specificato per il trasferimento da e verso la sede aziendale e il luogo di intervento) di € 100,00 più IVA;

- i servizi manutentivi avranno la finalità di mantenere gli impianti di che trattasi in stato di perfetta efficienza provvedendo alle modifiche e altresì riparazioni necessarie a garantirne l'adeguatezza alle esigenze aziendali. A tal fine la ditta aggiudicataria dovrà predisporre una efficiente e razionale organizzazione dei lavori e delle verifiche con utilizzo di mezzi adeguati e di maestranze specializzate, adottando allo scopo tutti gli accorgimenti tecnici per fornire un servizio ottimale. La ditta aggiudicataria dovrà inoltre provvedere alla predisposizione di tutte le opere provvisionali ritenute necessarie e finalizzate ad evitare possibili danni a cose e persone nonché a garantire la incolumità del personale restando in ogni caso unica responsabile delle conseguenze di ogni genere che derivassero dalla scarsa diligenza posta nella sorveglianza del proprio personale dipendente.
- si precisa che l'attività da espletarsi è ripartita indicativamente tra i tre ospedali come di seguito indicato:
  - 50% presso il Presidio Ospedaliero di Pordenone;
  - 25% presso l'Ospedale di S. Vito al Tagliamento;
  - 25% presso l'Ospedale di Spilimbergo.
- l'importo dell'incidenza della manodopera sull'importo complessivo massimo dei servizi, come sopra stimato, è quantificato in Euro 31.292,60.
- l'operatore economico dovrà indicare espressamente nella propria offerta i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, così come richiesto dall'art. 108, comma 9, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.
- le prestazioni di lavoro oggetto del presente affidamento sono puntualmente descritte nel documento "Richiesta di preventivo", oltre che nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti in esso richiamati, conservati agli atti del fascicolo di gara;
- il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: METALMECCANICO;

Considerato che:

- l'istituto dell'Accordo Quadro consente di gestire attività i cui bisogni non sono preventivamente quantificabili e programmabili in sede di gara, l'importo dei lavori complessivo posto a base di gara non è impegnativo per l'Azienda che si riserva la facoltà di non utilizzare completamente tale importo, anche con riduzione superiore al limite del quinto dello stesso, senza che l'Affidatario possa pretendere alcunché in tale evenienza, non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti;
- l'Azienda, qualora lo ritenga più conveniente sotto il profilo tecnico ed economico, si riserva di appaltare singoli interventi di manutenzione nelle tipologie oggetto dell'appalto al di fuori dell'affidamento diretto in argomento, ricorrendo ad idonee e separate procedure di affidamento a terzi. In tale evenienza, l'Affidatario dell'affidamento diretto in oggetto non potrà avanzare alcuna pretesa;
- l'operatore economico sarà tenuto ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria conformemente agli ordini di lavoro impartiti dalla direzione lavori, che rappresenteranno a tutti gli effetti attuazione dell'affidamento diretto e che riporteranno le specifiche delle singole lavorazioni da eseguire.
- l'appalto in oggetto, per le circostanze quali l'importo, il luogo di esecuzione dell'attività e le caratteristiche tecniche, non risulta di interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2) del D.Lgs. 36/2023.

Atteso che:

- sussistono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, in considerazione anche del principio di risultato di cui all'art. 1 del medesimo Decreto Legislativo;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- a tal fine, il RUP ha ritenuto di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, interpellando la ditta PU.LA.S RISANAMENTI SRL, con sede in 33070 Tamai di Brugnera (PN), Via Broch n. 52, P.IVA n. 01942620939, in possesso di pregressa esperienza nello specifico settore e disponibile ad assumere l'esecuzione dei servizi medesimi.

Dato atto che:

- con RDO n. 134315 pubblicata in data 29/09/2026 è stato chiesto alla surriferita ditta PU.LA.S RISANAMENTI SRL, di formalizzare il preventivo di spesa per l'affidamento dei lavori in oggetto, all'interno della piattaforma certificata eAppaltiFVG;
- entro la nuova scadenza fissata delle ore 12:00 del giorno 08/10/2026, la ditta medesima ha presentato la documentazione amministrativa richiesta ed offerto uno sconto pari al 5% sulla base d'asta di euro € 78.230,00, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari ad € 1.770,00 e dell'IVA, corrispondente all'importo complessivo di euro 74.318,50, oltre I.V.A. in misura di legge e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 1.770,00;
- le condizioni contrattuali di svolgimento dei servizi in oggetto sono riportate nel dettaglio nella richiesta di preventivo e nel Capitolato speciale d'Appalto;

Dato, altresì, atto che:

- il RUP Arch. Ettorelli ha giudicato congrua la proposta economica del suddetto operatore economico tenuto conto dei prezzi medi per prestazioni analoghe;
- la stipula del contratto avrà luogo mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- questa Azienda si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula per motivate ragioni ai sensi dell'art 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo al soggetto aggiudicatario, attuata mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), salvo le eccezioni previste dalle norme vigenti, si è conclusa con esito positivo;

- le condizioni contrattuali di esecuzione dei lavori in oggetto sono riportate nel dettaglio nella richiesta di preventivo e nel Capitolato speciale d'Appalto.

Atteso che:

- caratteristica peculiare dell'Accordo Quadro è la possibilità per la stazione appaltante di accorpare in un'unica procedura di affidamento una serie di prestazioni, non predeterminabili, aventi carattere omogeno, che potranno essere richieste all'operatore economico risultato aggiudicatario dell'accordo quadro, nell'arco temporale di validità dello stesso, sino alla concorrenza dell'importo massimo complessivamente stimato che costituisce quindi importo contrattuale;
- il prezzo offerto dal concorrente ha nella fattispecie la finalità di determinare i corrispettivi delle prestazioni che verranno di volta in volta ordinati, fino alla concorrenza massima dell'importo complessivo stimato;

Ritenuto, pertanto di affidare alla ditta PU.LA.S RISANAMENTI SRL, con sede in 33070 Tamai di Brugnera (PN), Via Broch n. 52, P.IVA n. 01942620939, il contratto per i servizio di svuotamento, pulizia e spurgo di pozzi, vasche, fosse biologiche e reti di allontanamento acque reflue, (compreso il trasporto a rifiuto del materiale organico di risulta ed il suo smaltimento presso discariche autorizzate); spurgo pozzetti e caditoie stradali; esecuzione di videoispezioni di tratte fognarie, condotte e di generici impianti di scarico e depurazione; riparazione di tubazioni danneggiate o usurate con la tecnica dell'incamiciatura interna, presso le strutture ospedaliere di Pordenone (Ospedali Vecchio e Nuovo, Cittadella Della Salute), San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, secondo le previsioni contenute nella richiesta di preventivo e nel Capitolato speciale di appalto agli atti, secondo le condizioni richiamate nella Richiesta di preventivo e nell'offerta presentata con RDO n. 134315 del 29/09/2026, per l'importo corrispondente alla capienza massima del presente affidamento, pari ad € 80.000,00, di cui € 1.770,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, fermo restando che il ribasso offerto del 5% verrà considerato ai fini della determinazione del corrispettivo;

Atteso che la spesa complessiva massima derivante dal presente affidamento pari ad € 97.600,00, comprensiva di oneri della sicurezza per € 1.770,00 e iva (22%), corrispondente alla capienza massima dell'accordo quadro, trova copertura mediante imputazione al conto di budget 310.200.200 "Impiantistica varia", assegnato alla S.C. Manutenzione patrimonio edilizio strutture ospedaliere, per la quota di competenza del Bilancio 2026 e successivi;

Visto:

- l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento), in cui sono indicati il mandato e le funzioni di questa Struttura;

- D E T E R M I N A –

per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, alla ditta PU.LA.S RISANAMENTI SRL, con sede in 33070 Tamai di Brugnera (PN), Via Broch n. 52, P.IVA n. 01942620939, il contratto per i servizi di svuotamento, pulizia e spurgo di pozzi, vasche, fosse biologiche e reti di

allontanamento acque reflue, (compreso il trasporto a rifiuto del materiale organico di risulta ed il suo smaltimento presso discariche autorizzate); spurgo pozzetti e caditoie stradali; esecuzione di videoispezioni di tratte fognarie, condotte e di generici impianti di scarico e depurazione; riparazione di tubazioni danneggiate o usurate con la tecnica dell'incamiciatura interna, presso le strutture ospedaliere di Pordenone (Ospedali Vecchio e Nuovo, Cittadella Della Salute), San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, per la durata di 12 (dodici) mesi, secondo le condizioni richiamate nella Richiesta di preventivo e nell'offerta presentata con RDO n. 134315 del 29/09/2026, e al prezzo, così come offerto dall'operatore economico:

- costo per la manodopera: **€ 31.292,60**;
- ribasso percentuale offerto: **5%**;

per un importo complessivo massimo di € 80.000,00, comprensivo di € 1.770,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

2. di dare atto che:
   - trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria non predeterminabili e quantificabili a priori, con la sottoscrizione dell'accordo quadro l'Affidatario si impegna ad eseguire gli interventi che saranno via via richiesti dall'Azienda Sanitaria nel periodo di validità contrattuale, entro il limite massimo della capienza contrattuale stessa, pari ad € 80.000,00, di cui oneri di sicurezza di € 1.770,00, oltre all'IVA;
   - l'accordo quadro relativo ai lavori avrà decorrenza dalla data della stipula del contratto e durata di 12 mesi e comunque si intenderà concluso al raggiungimento del limite massimo di spesa pari ad € 80.000,00, di cui oneri di sicurezza di € 1.770,00, oltre all'IVA;
   - le condizioni di espletamento dei lavori sono descritte nella Richiesta di preventivo, nel Capitolato speciale di Appalto e negli atti in esso richiamati, conservati agli atti del fascicolo di gara;
   - la stipula del contratto avrà luogo mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
   - questa Azienda si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
   - la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo al soggetto aggiudicatario, attuata mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), salvo le eccezioni previste dalle norme vigenti, si è conclusa con esito positivo;
   - la ditta ha dichiarato di applicare il contratto collettivo METALMECANNICO per il personale dipendente;
   - Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Marino Ettorelli, Direttore della SC Manutenzione patrimonio edilizio strutture ospedaliere;

3. di attestare che la spesa complessiva massima derivante dal presente affidamento pari ad € 97.600,00, comprensiva di oneri della sicurezza per € 1.770,00 e iva (22%), corrispondente alla capienza massima dell'accordo quadro, trova copertura mediante imputazione al conto di budget 310.200.200 "Impiantistica varia", assegnato alla S.C. Manutenzione patrimonio edilizio strutture ospedaliere, per la quota di competenza del Bilancio 2026 e successivi;

4. di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;

5. di prendere atto che sarà cura della S.C. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
   - S.S.D. Gestione attività tecniche;
   - S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale;
   - Servizio di Prevenzione e Protezione;

6. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4, comma 2, LR 21/1992 e s.m.i.

Il Dirigente Responsabile - MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE OSPEDALIERE
Marino Ettorelli
firmato digitalmente

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARINO ETTORELLI
CODICE FISCALE: TTRMRN69M20L736J
DATA FIRMA: 09/11/2026 23:30:50
IMPRONTA: 47771BD791FD3F787A630D34C269BE361F67AD37456C2C5B60CF2359FB88EE5F
1F67AD37456C2C5B60CF2359FB88EE5F5ED014A80B6FC5F5107945943B58D307
5ED014A80B6FC5F5107945943B58D3072B7B3F0BB4AD3B6FF592566966F66B54
2B7B3F0BB4AD3B6FF592566966F66B5460C413617D3098681215D065D89E210F