AS FO
Azienda sanitaria
Friuli Occidentale

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

DETERMINAZIONE

del Dirigente Responsabile

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE OSPEDALIERE

N. 957 DEL 09/11/2026

OGGETTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., di accordo quadro con unico operatore (art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) della durata di ventiquattro mesi per lavori di manutenzione straordinaria a chiamata su sistemi di bms, smart building ed impianti speciali (sicurezza e comunicazione) presso il Nuovo Ospedale di Pordenone (CUP B57B13000110002, CIG BDB0A368BE).

Documento sottoscritto con firma digitale e successivamente sottoposto ad archiviazione e conservazione legale, secondo la normativa vigente.

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., di accordo quadro con unico operatore (art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) della durata di ventiquattro mesi per lavori di manutenzione straordinaria a chiamata su sistemi di bms, smart building ed impianti speciali (sicurezza e comunicazione) presso il Nuovo Ospedale di Pordenone (CUP B57B13000110002, CIG BDB0A368BE).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE OSPEDALIERE

Richiamati:

- i Decreti del Direttore generale n. 753 del 02.12.2020 e n.74 del 29.01.2021 "Riorganizzazione dell'assetto organizzativo in Direzione Strategica. Primo Stralcio";
- il Decreto del Direttore Generale n. 474 del 01.06.2022 "Atto Aziendale";
- il Decreto del Direttore Generale n. 939 del 07.11.2022, recante "Atto aziendale: revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 132 del 10.02.2023 "Atto Aziendale: seconda revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 660 del 10.08.2023 "Applicazione Atto Aziendale di cui al Decreto 132/2023: prime determinazioni", con il quale, tra l'altro, sono stati previsti i passaggi attuativi dell'Atto aziendale di parte delle strutture afferenti al Dipartimento Tecnico ed è stato demandato a successivo provvedimento ogni determinazione relativa agli incarichi di SC "Area Ospedaliera Pordenone" e SC "Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo" afferenti al Dipartimento Tecnico;
- il Decreto del Direttore Generale n. 127 del 20.02.2024 di applicazione dell'Atto Aziendale con il quale, a decorrere dal 1° marzo 2024, è stato assegnato alla SC Area Ospedaliera Pordenone e alla SC Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo il personale individuato negli allegati prospetti;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale";
- la Legge 27 dicembre 2006 n. 296 "Legge Finanziaria 2007" Art. 1 comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione";
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e la Legge 17 dicembre 2010 n. 217, in materia di tracciabilità di flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) in oggetto;
- il Decreto del Direttore Generale n. 531 del 08.07.2024 di conferimento all'ing. Maurizio Rizzetto dell'incarico dirigenziale di Direttore del Dipartimento Tecnico;
- il Decreto n. 611 del 30.07.2024 di conferimento dell'incarico di Direttore di Struttura Complessa della S.C. Area Ospedaliera Pordenone all'arch. Marino Ettorelli;
- il regolamento aziendale per la determinazione e ripartizione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 approvato con Decreto del Direttore generale n. 460 del 14.06.2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 210 del 05/03/2025 di "Assegnazione dei budget di risorsa per l'anno 2025;
- il Decreto del DG. n. 1106 del 23/12/2025: "Piano Attuativo e Bilancio Preventivo 2026. Adozione definitiva, comprensivo del Piano triennale degli investimenti 2026-2028".

Premesso che:

- la SC Manutenzione patrimonio edilizio strutture ospedaliere ha necessità di procedere con Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett a) del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. con unico operatore di accordo quadro (art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) della durata di ventiquattro mesi per lavori di manutenzione straordinaria a chiamata su sistemi di bms, smart building ed impianti speciali (sicurezza e comunicazione), installati presso il Nuovo Ospedale di Pordenone, secondo le previsioni contenute nella richiesta di preventivo e nel foglio oneri agli atti;
- il ricorso all'Accordo Quadro risulta motivato dalla tipologia degli interventi da realizzare, di entità e numero variabili e quindi non aprioristicamente predeterminati, ma spesso caratterizzati da indifferibilità ed urgenza;
- conseguentemente la reale entità dell'importo complessivo delle prestazioni che verranno affidate, nei limiti della spesa complessiva prevista per l'appalto, dipenderà dagli interventi che verranno richiesti dall'Azienda, secondo le proprie insindacabili necessità, che dovranno essere regolarmente eseguiti dall'Affidatario;
- non sarà pertanto garantito all'affidatario un importo minimo di incarichi manutentivi;
- l'appalto in questione viene strutturato in un unico lotto, in quanto, per esigenze di organizzazione aziendale, i plessi interessati fanno capo a un'unica struttura tecnica, con un solo RUP ed un solo Direttore dei lavori;
- Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Marino Ettorelli, Direttore della SC Manutenzione patrimonio edilizio strutture ospedaliere;
- Direttore dell'esecuzione contrattuale è il perito Carlo Bettiol, dipendente presso la medesima surriferita struttura;
- l'importo del presente Accordo Quadro viene quantificato in complessivi euro 137.000,00 inclusi euro 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più IVA ripartiti secondo il quadro economico di seguito riportato:

A – Importo dei lavori	
A.1 Lavori di manutenzione straordinaria	€ 136.000,00
A.2 Oneri della sicurezza lavori non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
Totale A	**€ 137.000,00**
B – Somme a disposizione	
B.1 Per IVA 22% su A	€ 30.140,00
B.2 Per incentivo ex art. 45 D. Lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 2.740,00
Totale B	**€ 32.880,00**
Sommano (A + B)	**€ 169.880,00**

- l'importo dei lavori posto a base di gara si intende peraltro ripartito secondo la tabella seguente, nella quale è stata scorporata l'incidenza della manodopera ai sensi dell'art.41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023:

Importo dei lavori (esclusi i costi della manodopera e l'onere di attuazione dei piani di sicurezza)	€ 54.400,00
Costi della manodopera (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'Art. 41 c. 14 del Codice)	€ 81.600,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'Art. 41 c.14 del Codice) e non soggetti a ribasso	€ 1000,00
Totale	€ 137.000,00

- la durata del contratto è di 24 mesi decorrenti dalla data di stipula dello stesso, che avverrà mediante scambio di corrispondenza;
- l'Azienda si riserva la facoltà di applicare le seguenti opzioni:
  a) di prorogare il contratto per il periodo massimo di 12 mesi ai medesimi prezzi, patti e condizioni

dell'Accordo Quadro;
b) di attivare, alla conclusione naturale del contratto e dell'eventuale suo rinnovo, ai medesimi prezzi, patti e condizioni, una proroga tecnica aggiuntiva della durata temporale strettamente necessaria alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente e comunque, non superiore a mesi 6 dalla scadenza del contratto o del suo rinnovo;

- il contratto si intenderà concluso alla scadenza del limite temporale di 24 mesi dalla data di stipula, salva la facoltà dell'Amministrazione di rinnovarlo, fino al raggiungimento del limite di spesa complessivo di 137.000,00 di cui euro 1.000,00 di oneri per la sicurezza più IVA;
- con la sottoscrizione del contratto l'Affidatario si impegna ad eseguire gli interventi che saranno via via richiesti dall'Azienda nel periodo di validità contrattuale, entro il limite massimo della capienza contrattuale stessa;
- l'importo contrattuale costituisce una stima e, pertanto, in caso di mancato esaurimento dello stesso alla scadenza del contratto, l'Affidatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo non essendo garantita una quantità minima di spesa;
- il contratto cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, al raggiungimento del limite di spesa contrattuale;
- il contratto ricomprenderà le attività manutentive, riferite in via presuntiva alle seguenti categorie di lavori:

Descrizione lavori	Importo €	Categoria SOA e classifica
sistemi di automazione dell'edificio (Building Management Systems - BMS), reti di controllo e impianti di sicurezza/antintrusione	€ 137.000,00	OS30

- le prestazioni di lavoro oggetto del presente affidamento sono puntualmente descritte nel documento "Richiesta di preventivo", oltre che nel foglio oneri e negli atti in esso richiamati, conservati agli atti del fascicolo di gara;
- il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: CCNL DELL'INDUSTRIA METALMECCANICA ED INSTALLAZIONE IMPIANTI.

Considerato che:

- l'istituto dell'Accordo Quadro consente di gestire attività i cui bisogni non sono preventivamente quantificabili e programmabili in sede di gara, l'importo dei lavori complessivo posto a base di gara non è impegnativo per l'Azienda che si riserva la facoltà di non utilizzare completamente tale importo, anche con riduzione superiore al limite del quinto dello stesso, senza che l'Affidatario possa pretendere alcunché in tale evenienza, non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti;
- l'Azienda, qualora lo ritenga più conveniente sotto il profilo tecnico ed economico, si riserva di appaltare singoli interventi di manutenzione nelle tipologie oggetto dell'appalto al di fuori dell'affidamento diretto in argomento, ricorrendo ad idonee e separate procedure di affidamento a terzi. In tale evenienza, l'Affidatario dell'affidamento diretto in oggetto non potrà avanzare alcuna pretesa;
- l'operatore economico sarà tenuto ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria conformemente agli ordini di lavoro impartiti dalla direzione lavori, che rappresenteranno a tutti gli effetti attuazione dell'affidamento diretto e che riporteranno le specifiche delle singole lavorazioni da eseguire.
- l'appalto in oggetto, per le circostanze quali l'importo, il luogo di esecuzione dell'attività e le caratteristiche tecniche, non risulta di interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2) del D.Lgs. 36/2023.;

Atteso che:

- sussistono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del

D.lgs. n. 36/2023, in considerazione anche del principio di risultato di cui all'art. 1 del medesimo Decreto Legislativo;

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- a tal fine, il RUP ha ritenuto di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, interpellando la ditta Johnson Controls S.p.A., con sede legale in Via Pontaccio 10, 20121 Milano (MI), Partita IVA 10198230152, in possesso di pregressa esperienza nello specifico settore e disponibile ad assumere lo svolgimento dei lavori medesimi;

Dato atto che:

- con RDO n. 134879 pubblicata in data 07/10/2026 è stato chiesto alla surriferita ditta Johnson Controls S.p.A. di confermare, in modalità telematica, all'interno della piattaforma certificata eAppaltiFVG, il preventivo di spesa pari ad € 137.000,00, di cui euro 1.000,00 di oneri per la sicurezza più IVA;
- entro la nuova scadenza fissata delle ore 17:00 del giorno 02/11/2026, la ditta medesima ha presentato la documentazione amministrativa richiesta ed in sede di offerta economica ha confermato l'importo come sopra rappresentato;
- le condizioni contrattuali di svolgimento dei lavori in oggetto sono riportate nel dettaglio nella richiesta di preventivo e nel foglio oneri agli atti;

Dato, altresì, atto che:

- il RUP Arch. Ettorelli ha giudicato congrua la proposta economica del suddetto operatore economico tenuto conto dei prezzi di mercato effettuati da altri operatori economici fornitori di altri sistemi proprietari;
- la stipula del contratto avrà luogo mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- questa Azienda si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula per motivate ragioni ai sensi dell'art 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo al soggetto aggiudicatario, attuata mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), salvo le eccezioni previste dalle norme vigenti, si è conclusa con esito positivo;

Atteso che:

- caratteristica peculiare dell'Accordo Quadro è la possibilità per la stazione appaltante di accorpare in un'unica procedura di affidamento una serie di prestazioni, non predeterminabili, aventi carattere omogeno, che potranno essere richieste all'operatore economico risultato aggiudicatario dell'accordo quadro, nell'arco temporale di validità dello stesso, sino alla concorrenza dell'importo massimo complessivamente stimato che costituisce quindi importo contrattuale;
- il prezzo offerto dal concorrente ha nella fattispecie la finalità di determinare i corrispettivi delle prestazioni che verranno di volta in volta ordinati, fino alla concorrenza massima dell'importo complessivo stimato;

Ritenuto, pertanto di affidare alla ditta Johnson Controls S.p.A., con sede legale in Via Pontaccio 10, 20121 Milano, Partita IVA n. 10198230152, il contratto della durata di ventiquattro mesi per lavori di manutenzione straordinaria a chiamata su sistemi di bms, smart building ed impianti speciali (sicurezza e comunicazione), installati presso l'area ospedaliera di Pordenone, secondo le previsioni contenute nella richiesta di preventivo e nel foglio oneri agli atti, secondo le condizioni richiamate nella Richiesta di preventivo e nell'offerta presentata con RDO n. 134879 del 07/10/2026, per l'importo corrispondente alla capienza massima del presente affidamento, pari ad € 137.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Atteso che la spesa complessiva massima derivante dal presente affidamento pari ad € 167.140,00, comprensiva di oneri della sicurezza per € 1.000,00 e iva al 22%, trova copertura nel quadro economico dell'opera di realizzazione del Nuovo Ospedale di Pordenone finanziata con fondi in conto capitale assegnati con Decreto della Direzione Centrale Salute n. 57000/GRFVG del 27.11.2023- CUP B57B13000110002;

Visto l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento), in cui sono indicati il mandato e le funzioni di questa Struttura;

- D E T E R M I N A –

per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, alla ditta Johnson Controls S.p.A., con sede legale in Via Pontaccio 10, 20121 Milano, Partita IVA n. 10198230152, il contratto della durata di ventiquattro mesi per lavori di manutenzione straordinaria a chiamata su sistemi di bms, smart building ed impianti speciali (sicurezza e comunicazione), installati presso il Nuovo Ospedale di Pordenone, secondo le previsioni contenute nella richiesta di preventivo e nel foglio oneri agli atti, secondo le condizioni richiamate nella Richiesta di preventivo e nell'offerta presentata con RDO n. 134879 del 07/10/2026, e al prezzo, così come offerto dall'operatore economico, per un importo complessivo massimo di € 137.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

2. di dar atto che:
   - trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria non predeterminabili e quantificabili a priori, con la sottoscrizione dell'accordo quadro l'Affidatario si impegna ad eseguire gli interventi che saranno via via richiesti dall'Azienda Sanitaria nel periodo di validità contrattuale, entro il limite massimo della capienza contrattuale stessa, pari ad € 137.000,00, di cui oneri di sicurezza di € 1.000,00, oltre all'IVA;
   - l'accordo quadro relativo ai lavori avrà decorrenza dalla data della stipula del contratto e durata di 24 mesi e comunque si intenderà concluso al raggiungimento del limite massimo di spesa pari ad € 137.000,00, di cui oneri di sicurezza di € 1.000,00, oltre all'IVA;
   - le condizioni di espletamento dei lavori sono descritte nella Richiesta di preventivo, nel foglio oneri e negli atti in esso richiamati, conservati agli atti del fascicolo di gara;
   - la stipula del contratto avrà luogo mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
   - questa Azienda si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
   - la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo al soggetto aggiudicatario, attuata mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), salvo le eccezioni previste dalle norme vigenti, si è conclusa con esito positivo;
   - il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: CCNL DELL'INDUSTRIA METALMECCANICA ED INSTALLAZIONE IMPIANTI;

- Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Marino Ettorelli, Direttore della SC Manutenzione patrimonio edilizio strutture ospedaliere;
- Direttore dell'esecuzione contrattuale è il perito Carlo Bettiol, dipendente presso la medesima surriferita struttura;

3. di attestare che la spesa complessiva massima derivante dal presente affidamento pari ad € 167.140,00, comprensiva di oneri della sicurezza per € 1.000,00 e iva al 22%, trova copertura nel quadro economico dell'opera di realizzazione del Nuovo Ospedale di Pordenone finanziata con fondi in conto capitale assegnati con Decreto della Direzione Centrale Salute n. 57000/GRFVG del 27.11.2023- CUP B57B13000110002;

4. di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;

5. di prendere atto che sarà cura della S.C. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
   - S.S.D. Gestione attività tecniche;
   - S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale;
   - Servizio di Prevenzione e Protezione;

6. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4, comma 2, LR 21/1992 e s.m.i.

Il Dirigente Responsabile - MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE OSPEDALIERE
Marino Ettorelli
firmato digitalmente

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARINO ETTORELLI
CODICE FISCALE: TTRMRN69M20L736J
DATA FIRMA: 09/11/2026 23:44:00
IMPRONTA: 37FC788C46B3C5B2AE0434D431BA180B2AD634DDFE2EAB91725DA83ECD4FEF60
2AD634DDFE2EAB91725DA83ECD4FEF60AFEA4550FC1F896DB63503CB1F8D00EE
AFEA4550FC1F896DB63503CB1F8D00EE33B5537569FDDE06B68F4748D54DB5DF
33B5537569FDDE06B68F4748D54DB5DF29F794AB13D3586446E4C72F34A27EFB