

DETERMINAZIONE

del Dirigente Responsabile

GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE

N. 873 DEL 08/10/2026

OGGETTO

Decisione a contrarre relativa a procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di sostituzione serramenti esterni nel Centro Salute Mentale 24H (struttura territoriale ID23) in Comune di San Vito al Tagliamento (CUP F42C25000160002).

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 873 del 08/10/2026 pag. 2

Oggetto: Decisione a contrarre relativa a procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di sostituzione serramenti esterni nel Centro Salute Mentale 24H (struttura territoriale ID23) in Comune di San Vito al Tagliamento (CUP F42C25000160002).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamati:

- il Decreto Legislativo n. 82 del 07.03.2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale";
- la Legge n. 296 del 27.12.2006 "Legge Finanziaria 2007" Art. 1 comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione";
- la Legge n. 136 del 13.08.2010 e la Legge n. 217 del 17.12.2010, in materia di tracciabilità di flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) in oggetto;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Decreto Legislativo n. 209 del 31.12.2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023;
- i Decreti del Direttore Generale n. 753 del 02.12.2020 e n. 74 del 29.01.2021 "Riorganizzazione dell'assetto organizzativo in Direzione Strategica. Primo Stralcio";
- il Decreto del Direttore Generale n. 474 del 01.06.2022 "Atto Aziendale";
- il Decreto del Direttore Generale n. 846 del 30.10.2023 con il quale è stato affidato l'incarico di Direttore della S.C. "Gestione Attività Tecniche Patrimonio Immobiliare", afferente al Dipartimento Tecnico, all'arch. Marino Ettorelli;
- il Decreto del Direttore Generale n. 460 del 14.06.2024 ad oggetto: "Approvazione Regolamento aziendale per la determinazione e ripartizione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.";
- il Decreto del Direttore Generale n. 393 del 06.05.2025 recante "Atto Aziendale: quarta revisione organigramma", con cui l'arch. Marino Ettorelli è stato individuato quale Direttore facente funzioni della S.S.D. "Gestione Attività Tecniche Patrimonio Immobiliare";
- la nota pec di cui al prot. n. 0056131/P del 22/07/2025 di conferimento di incarico temporaneo di sostituzione del Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali – Dipartimento Tecnico, con la quale viene affidata la gestione di detta Struttura all'ing. Franca Barbiero;
- il Decreto del Direttore Generale n. 1106 del 23.12.2025 ad oggetto: "Piano Attuativo e Bilancio Preventivo 2026. Adozione definitiva" comprensivo del Piano triennale degli investimenti 2026-2028;
- il Decreto del Direttore Generale n. 13 del 09.01.2026 di "Assegnazione dei Budget di Risorsa per l'anno 2026";
- il Decreto del Direttore Generale n. 671 del 15/09/2026 recante "Atto Aziendale: quinta revisione organigramma" con cui è stata modificata in particolare la denominazione della Struttura S.S.D. "Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare" in S.S.D. "Gestione Attività Tecniche" e la S.C. "Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali" in S.C. "Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali e Patrimonio Immobiliare";

Premesso che:

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 873 del 08/10/2026 pag. 3

- questa Azienda ha la necessità di eseguire i lavori di sostituzione dei serramenti esterni nel Centro Salute Mentale 24H (struttura territoriale ID23) in Comune di San Vito al Tagliamento (CUP F42C25000160002);
- l'opera in oggetto è inserita nel Programma Triennale degli Investimenti 2026-2028, adottato in via definitiva, unitamente agli atti di programmazione aziendale per il 2026, con Decreto del Direttore Generale n. 1106 del 23/12/2025;
- con determinazione del Dirigente Responsabile della S.C. Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali n. 742 del 19.08.2026 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) in cui sono individuate le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria degli interventi da realizzare;
- con determinazione n. 845 del 02.10.2026 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per l'intervento in oggetto, redatto dal RUP e dall'arch. Paolo Cescutti per il coordinamento della sicurezza, per l'importo complessivo di € **370.000,00** secondo il quadro economico sotto riportato:

A) LAVORI	283.401,16 €
A.1) Opere di rimozione e nolo attrezzatura	19.120,19 €
A.2) Serramenti in alluminio completi secondo specifiche	161.628,43 €
A.3) Frangisole in alluminio completi secondo specifiche	78.779,37 €
A.4) Sistema automatico controllo schermatura	19.684,98 €
A.5) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	4.188,19 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE	86.598,84 €
B.1) Imprevisti	2.637,87 €
B.2) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	13.069,42 €
B.3) Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne)	5.668,02 €
B.4) IVA	65.223,53 €

TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA) 370.000,00 €

- la spesa complessiva di € 370.000,00 è finanziata per € 250.000,00 con fondi regionali di cui al Decreto SETI n. 60736/GRFVG del 28/11/2024 e per € 120.000,00 derivanti dall'impiego dell'utile aziendale conseguito nell'esercizio 2020 giusta DGR n. 1854 del 02.12.2021 di approvazione del bilancio consolidato di esercizio del Servizio sanitario regionale per l'anno 2020, come disposto con Decreto del Direttore Generale n. 124 dd 11.02.2026;

Atteso che le attività oggetto del presente affidamento sono puntualmente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati progettuali, conservati agli atti del fascicolo di gara;

Rilevato che l'importo complessivo dell'appalto, Iva esclusa, ammonta ad € **283.401,16** di cui € **4.188,19** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartito:

N	OGGETTO	IMPORTI IN EURO IVA esclusa	Ribassabile/non ribassabile
A.1	IMPORTO A BASE DI GARA LAVORI A CORPO (di cui € 37.344,88 di costi della manodopera)	€ 279.212,97	RIBASSABILE
A.2	COSTI DELLA SICUREZZA	€ 4.188,19	NON RIBASSABILE
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO [A1+A2]	€ 283.401,16	

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 873 del 08/10/2026 pag. 4

- l'importo a base di gara ammonta ad **€ 279.212,97** al netto di IVA e dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso e che lo stesso importo comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 37.344,88**;
- nella lettera di invito è stato indicato, come previsto dall'art. 3, comma 2 dell'Allegato I.01 del Codice, che per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018;
- le lavorazioni sono interamente inquadrate nella categoria OS6 class. I aumentata del quinto ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- si applica il massimo ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi dell'articolo 100 comma 4 del Codice e dell'Allegato II.12, i lavori sono classificati come di seguito specificato:

Lavorazioni	Cat.	Class	Importo totale categoria (€)	% sul Totale	Classificazioni lavori	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	I	€ 283.401,16	100%	Prevalente/unica	SI	SI/Max 50 % della categoria
TOTALE APPALTO			€ 283.401,16	100%			

Ritenuto di proporre l'avvio della suddetta procedura di affidamento da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con il ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Precisato che la procedura di affidamento verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, sul Portale Acquisti eAppaltiFVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>

Dato atto che:

- non vi sono elementi per ritenere sussistente un interesse transfrontaliero certo per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come da nota agli atti del R.U.P. dell'opera;
- l'appalto ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- che per la quantità e tipologia di prestazioni richieste l'appalto garantisce comunque l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;

Atteso che:

- il RUP ha provveduto all'individuazione degli operatori economici da invitare alla presente procedura, attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti nel Portale Acquisti

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 873 del 08/10/2026 pag. 5

Appalti FVG fra operatori in possesso della qualificazione obbligatoria per la categoria di lavori prevalente/unica OS6 class. I, aumentata del quinto ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., tenendo in considerazione l'oggetto dei lavori e le caratteristiche del mercato di riferimento e nel rispetto della normativa vigente, in particolare dei principi di rotazione e parità di trattamento;

- l'elenco dei concorrenti invitati verrà conservato nel fascicolo d'ufficio, trattandosi di documento riservato e sottratto all'accesso fino alla conclusione della procedura, evidenziando che l'utilizzo del Portale per le gare telematiche <https://eappalti.regione.fvg.it> di cui sopra assicura comunque la riservatezza dell'elenco dei soggetti invitati fino alla conclusione della procedura;
- Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Marino Ettorelli, Responsabile f.f. della S.S.D. Gestione Attività Tecniche;
- Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, è il P.I. Fabio Vendrame, afferente alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali e Patrimonio Immobiliare;

Preso atto della documentazione amministrativa di gara, predisposta dalla S.S.D. Gestione Attività Tecniche, sulla base delle indicazioni progettuali e del RUP, che disciplina le modalità di partecipazione alla procedura di affidamento, di individuazione del miglior offerente e di svolgimento delle operazioni di gara, costituita dalla lettera d'invito, il cui schema è allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, e dai relativi allegati, conservati agli atti del fascicolo di gara;

Visto l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento), in cui sono indicati il mandato e le funzioni di questa Struttura;

D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'appalto dei lavori di sostituzione serramenti esterni nel centro salute mentale 24h struttura territoriale ID23 nel Comune di San Vito al Tagliamento. CUP F42C25000160002;
2. di stabilire che l'affidamento, avverrà mediante gara telematica, tramite la Piattaforma Telematica eAppaltiFVG, secondo le regole tecniche della stessa e la ulteriore disciplina indicata nella Lettera di invito;
3. di dare atto che verranno invitati i concorrenti, come da elenco riservato trasmesso dal RUP dell'opera, individuati tra quelli ritenuti idonei regolarmente iscritti nell'Albo degli operatori economici gestito dalla Piattaforma eAppaltiFVG, precisando che la piattaforma telematica garantisce la riservatezza dell'elenco dei soggetti invitati fino alla conclusione della procedura;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 873 del 08/10/2026 pag. 6

4. di dare atto che l'appalto non è stato suddiviso in lotti per le motivazioni espresse in premessa;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 50, co. 4 del Codice, l'appalto è aggiudicato in base al criterio di aggiudicazione del "*minor prezzo*", determinato come massimo ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
6. di dare atto che il valore complessivo dell'appalto è pari a **€ 283.401,16** al netto dell'IVA;
7. di prendere altresì atto che:
 - l'importo posto a base di gara, comprensivo dei costi di manodopera non soggetti a ribasso, è pari ad € 279.212,97;
 - l'importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad € 4.188,19;
 - i costi della manodopera ammontano ad € 37.344,88;
8. di dare atto che ai sensi dell'articolo 100 comma 4 del Codice e dell'Allegato II.12, i lavori sono classificati come di seguito specificato:

Lavorazioni	Cat.	Class.	Importo totale categoria (€)	% sul Totale	Classifica- zione lavori	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	I	€ 283.401,16	100%	Prevalente/ unica	SI	SI/Max 50 % della categoria
TOTALE APPALTO			€ 283.401,16	100%			

9. di prendere atto che qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà con l'esclusione automatica delle offerte anomale individuate, ai sensi dell'art. 54 del Codice, tramite il metodo A di cui all'Allegato II.2 al medesimo Codice, trattandosi di contratto pubblico privo di interesse transfrontaliero certo, in quanto l'importo, il luogo di esecuzione e le caratteristiche dell'appalto non sono in grado di attirare l'interesse degli oo. ee. esteri;
10. di prendere atto che ai sensi dell'art. 50 comma 6 del Codice il Committente si riserva la facoltà di procedere con l'esecuzione anticipata del contratto dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario;
11. di prendere atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 comma 2 del Codice, il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del Codice, non si applica alla procedura in oggetto, trattandosi di contratto inferiore alle soglie comunitarie;
12. di stabilire che la procedura viene avviata sulla base degli elaborati progettuali approvati con determinazione della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali e Patrimonio Immobiliare n. 845 del 02.10.2026;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 873 del 08/10/2026 pag. 7

13. di approvare la documentazione amministrativa di gara, predisposta dalla S.S.D. Gestione attività tecniche sulla base delle indicazioni del Capitolato speciale d'Appalto e degli elaborati progettuali, che disciplina le modalità di partecipazione alla procedura di affidamento, di individuazione del miglior offerente e di svolgimento delle operazioni di gara, costituita dalla lettera d'invito il cui schema è allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, e dai relativi allegati, conservati agli atti del fascicolo di gara, dando atto che la documentazione di cui sopra potrà subire modifiche di carattere non sostanziale;
14. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'articolo 15 del Codice, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, è il P.I. Fabio Vendrame, afferente alla S.C. Manutenzioni Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali e Patrimonio Immobiliare;
15. di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è l'arch. Marino Ettorelli, Responsabile f.f. della S.S.D. Gestione Attività Tecniche;
16. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 370.000,00 è finanziata con fondi regionali di cui al Decreto SETI concessione n. 60736/GRFVG del 28/11/2024 e per 120.000,00 derivanti dall'impiego dell'utile aziendale conseguito nell'esercizio 2020 come consentito dalla DGR n. 1854 del 02.12.2021 di approvazione del bilancio consolidato di esercizio del Servizio sanitario regionale per l'anno 2020, giusto Decreto n. 124 dd 11.02.2026;
17. di dare atto che, l'operatore economico si impegna ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari al 15 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali; una quota pari al 15 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, nonché a garantire il rispetto, per tutta la durata del contratto, degli obblighi previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68;
18. di dare atto che gli atti di gara saranno pubblicati sul sito aziendale <https://asfo.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/> e sulla piattaforma telematica del Portale Acquisti eAppaltiFVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> all'interno della RdO da cui sono integralmente scaricabili dagli operatori economici invitati;
19. di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
20. di prendere atto che sarà cura della S.S.D. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
 - S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali e Patrimonio Immobiliare;
 - S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale;
 - Servizio di Prevenzione e Protezione;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 873 del 08/10/2026 pag. 8

21. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4, comma 2, L.R. n. 21/1992 e ss.mm.ii.
- 22.

Il Dirigente Responsabile - GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE
Marino Ettorelli
firmato digitalmente

Elenco allegati:

1	schema di lettera invito.pdf
---	------------------------------

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARINO ETTORELLI

CODICE FISCALE: TTRMRN69M20L736J

DATA FIRMA: 08/10/2026 22:36:36

IMPRONTA: 75F7F492D9D2D5F7F58B7A635F3766C0A0134373B624BBE911E5CBFBE7D12A4D
A0134373B624BBE911E5CBFBE7D12A4D41E7439F5E7EB0174BA502849EBB1194
41E7439F5E7EB0174BA502849EBB11949FB9E5E99DF421009D04D06FB0644E0D
9FB9E5E99DF421009D04D06FB0644E0DA86F86A39D7A09DF6377C3FABD7DA319