



As FO

Azienda sanitaria Friuli Occidentale

via della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 Pordenone (PN) - Italy
C.F. e P.I. 01772890933 PEC: asfo.protgen@certsanita.fvg.it

**DETERMINAZIONE
del Dirigente Responsabile
GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE**

N. 1074 DEL 21/10/2021

OGGETTO

Aggiudicazione al costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese tra il CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP soc. coop. di Forlì (capogruppo mandataria) – impresa consortile designata: L'INTERNAZIONALE soc. coop. di Altamura (BA) e la SINTEC s.r.l. di Bari (mandante), della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'appalto dei lavori di miglioramento antisismico di elementi strutturali dell'edificio principale – corpi “B”, “C” e “D” (CUP F41B17000000001) e dei lavori di collegamento orizzontale e verticale del corpo “B” (CUP F41B17000030002), presso il presidio ospedaliero di San Vito al Tagliamento (PN). CIG 8466022E5A.

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1074 del 21/10/2021 pag. 2

Oggetto: Aggiudicazione al costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese tra il CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP soc. coop. di Forlì (capogruppo mandataria) – impresa consortile designata: L'INTERNAZIONALE soc. coop. di Altamura (BA) e la SINTEC s.r.l. di Bari (mandante), della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'appalto dei lavori di miglioramento antisismico di elementi strutturali dell'edificio principale – corpi “B”, “C” e “D” (CUP F41B17000000001) e dei lavori di collegamento orizzontale e verticale del corpo “B” (CUP F41B17000030002), presso il presidio ospedaliero di San Vito al Tagliamento (PN). CIG 8466022E5A.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

S.C./SSD Proponente: GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE

S.S.D proponente: GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Normativa di riferimento:

- Legge Regionale 16.10.2014, n. 17 recante “*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale e norme in materia di programmazione sanitaria e sociosanitaria*”, come da ultimo modificata dalla legge regionale 17 dicembre 2018, n. 27 recante “*Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio sanitario regionale*”;
- DGR n. 2174 del 12.12.2019 recante “*LR 27/2018, art. 3 e art. 11: assetto del servizio sanitario regionale – Costituzione nuovi Enti*”, con la quale è stata, tra l'altro, disposta la modifica della denominazione dell'Azienda per l'assistenza sanitaria n. 5 “Friuli Occidentale”, con sede legale a Pordenone, in Azienda sanitaria Friuli Occidentale (AsFO) a far data dal 01.01.2020;
- Decreto del Presidente della Regione Friuli Venezia Giulia n. 0223 del 20.12.2019, con cui è stata data attuazione alla succitata DGR 2174/2019;
- Decreto del Direttore Generale n. 100 del 01.03.2016 con cui l'AAS n. 5 ha adottato l'Atto aziendale e ha disposto la graduale attuazione dello stesso;
- Decreti del Direttore Generale n. 97 del 03.02.2017, n. 536 del 09.08.2017, n. 818 del 30.11.2017, n. 92 del 01.02.2018, n. 367 del 14.05.2018 di modifica dell'Atto aziendale;
- Decreti del Direttore Generale n. 753 del 02.12.2020 e n. 74 del 29.01.2021 relativi alla “*Riorganizzazione dell'assetto organizzativo in Direzione Strategica. Primo stralcio*”;
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. “*Codice dei Contratti Pubblici*”;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*” per le parti ancora in vigore;
- Decreto ministeriale 10 novembre 2016, n. 248 “*Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1074 del 21/10/2021 pag. 3

- le Linee Guida n. 4, aggiornate da ultimo con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti «*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*»;
- Il Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. “*Codice dell’Amministrazione Digitale*”;
- La Legge 27 dicembre 2006 n. 296 “*Legge finanziaria 2007*” art. 1, comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione;
- La Legge del 13 agosto 2010, n. 136 e Legge del 17 dicembre 2010, n. 217, e in materia di tracciabilità dei flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) indicato in oggetto;
- Il Decreto Legge 16 luglio n. 76 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;

Istruttoria e motivazione dell’atto:

Premesso che:

- questa Azienda ha inserito nel programma degli investimenti per l’anno 2017, approvato con decreto del Direttore Generale n. 751 del 30.12.2016, l’esecuzione dei seguenti lavori da eseguirsi presso il presidio ospedaliero di San Vito al Tagliamento:
 - a) lavori di miglioramento antisismico di elementi strutturali dell’edificio principale (CUP F41B17000000001), mediante l’applicazione di un sistema innovativo di protezione sismica degli edifici, brevettato dall’ing. Alessandro Balducci di Ancona, che prevede l’affiancamento agli immobili esistenti di n. 3 torri sismo-resistenti dissipative;
 - b) lavori di collegamento orizzontale e verticale del corpo B (CUP F41B17000030002), consistente nel completamento della “main street” di collegamento tra il nuovo ingresso già realizzato nel corpo A e il nuovo sistema distributivo realizzato sfruttando la torre dissipativa del corpo “B” collocata nell’attuale patio;
- l’incarico di progettazione definitiva-esecutiva dei due interventi summenzionati è stato così affidato: la progettazione delle opere strutturali alla Seitec Seismotechnologies s.r.l. di Ancona, il cui direttore tecnico, ing. Alessandro Balducci, è il detentore del brevetto succitato; la progettazione delle opere architettoniche ed impiantistiche nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all’arch. Stefano Forte di Udine;
- il servizio di verifica, ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dei progetti definitivi ed esecutivi dei lavori in parola è stato affidato con determinazione del responsabile della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere n. 572 del 03.04.2017, alla società Promoter Engineering s.r.l. con sede a S. Giorgio Piacentino (PC);
- i servizi inerenti la direzione lavori, liquidazione, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, supporto al RUP nella fase di validazione dei progetti dei lavori in oggetto, sono stati affidati al raggruppamento temporaneo di professionisti tra E.T.S. spa Engineering and Technical Services con sede in Bergamo (capogruppo mandataria) e INM and Partner s.r.l. con sede in San Donà di Piave (mandante), giusta determinazione del Responsabile della S.S.D. Gestione giuridico amministrativa del patrimonio immobiliare n. 1228 del 03.09.2019;
- con determinazione del Responsabile f.f. S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere n. 263 del 06.03.2020 sono stati approvati i progetti definitivi-esecutivi dei lavori in argomento, ai fini dell’ottenimento del parere del Nucleo di Valutazione degli investimenti sanitari e sociali (NVISS) previsto dall’art. 33, comma 18, lett c), della L.R. n. 26 del 10.11.2015;
- il Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali ha emesso parere favorevole sui progetti summenzionati n. 1818-EDI2227-FO-IN, in data 03.07.2020;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1074 del 21/10/2021 pag. 4

- con verbale di data 11.08.2020 i progetti in argomento sono stati validati dall'ing. Maurizio Lo Monaco, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (in seguito RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- preso atto del parere favorevole del NVISS e della intervenuta validazione del RUP, con determinazione del Direttore f.f. della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere n. 853 del 17.08.2020, sono stati approvati in via definitiva i progetti definitivi-esecutivi dei lavori in oggetto, unitamente all'elaborato denominato "Appendice al capitolato speciale d'appalto", predisposto dal RUP in data 14.08.2020 di concerto con la Direzione lavori, contenente norme integrative della disciplina contrattuale;
- i quadri economici di spesa dei lavori in appalto indicati nei rispettivi progetti esecutivi validati sono i seguenti:

- a. Lavori di miglioramento antisismico di elementi strutturali dell'edificio principale del presidio ospedaliero di San Vito al Tagliamento (CUP F41B17000000001):

A. IMPORTO LAVORI	
A1 Lavori edili – a corpo	€ 2.201.212,23
A2 Impianti meccanici – a corpo	€ 4.180,00
A3 Impianti elettrici – a corpo	€ 9.190,00
Totale importo soggetto a ribasso d'asta	€ 2.214.582,23
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 80.000,00
Totale importo lavori	€ 2.294.582,23
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 Rilievi ed accertamenti	€ 6.039,00
B2 Imprevisti	€ 38.750,69
B3 Oneri per spostamento impianti interferenti con i lavori	€ 42.552,38
B4 Spese tecniche ed incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.(comprensivi di CNPAIA 4% ed IVA 22%)	€ 184.207,92
B5 Oneri utilizzo brevetto torri dissipative	€ 53.440,00
B6 Spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00
B7 Spese per pubblicità	€ 10.304,87
B8 IVA 10% su importo lavori	€ 229.458,22
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 574.753,08
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO A + B	€ 2.869.335,31

- b. Lavori di collegamento orizzontale e verticale del corpo B del presidio ospedaliero di San Vito al Tagliamento (CUP F41B17000030002):

A. IMPORTO LAVORI	
A1 Lavori edili	
– a corpo	€ 1.209.081,98
– a misura	€ 5.294,83
A2 Impianti meccanici – a corpo	€ 224.651,93
A3 Impianti elettrici – a corpo	€ 117.137,31
Totale importo soggetto a ribasso d'asta	€ 1.556.166,05
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 55.000,00
Totale importo lavori	€ 1.611.166,05
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 Spese tecniche ed incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (comprensivi di CNPAIA 4% ed IVA 22%)	€ 217.879,87

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1074 del 21/10/2021 pag. 5

B2 Imprevisti (comprensivi di IVA)	€ 24.632,41
B3 IVA 10% su importo lavori	€ 161.116,61
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 403.628,89
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO A + B	€ 2.014.794,94

- si è scelto di appaltare congiuntamente i suddetti lavori, considerata in parte la coincidenza e in parte la prossimità delle aree di cantiere e la necessità di operare uno stretto coordinamento dei lavori in programma al fine di ridurre i disagi per operatori ed utenza e le interferenze in fase realizzativa;
- il prezzo globale dell'appalto, dato dalla somma dei lavori previsti nei due progetti summenzionati, è pari ad € 3.905.748,28, IVA esclusa, di cui € 3.770.748,28 per lavori soggetti a ribasso e € 135.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come indicato nella seguente tabella:

	Importo soggetto a ribasso	Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso	Totale complessivo
Lavori a corpo	€ 3.765.453,45	€ 135.000,00	€ 3.900.453,45
Lavori a misura	€ 5.294,83	€ 0	€ 5.294,83
Importi totali	€ 3.770.748,28	€ 135.000,00	€ 3.905.748,28

- il costo della manodopera calcolato secondo quanto indicato nell'elaborato progettuale "AR r05 Quadro incidenza manodopera" riferito al costo complessivo dei lavori dei due progetti in appalto è pari a € 1.191.415,90;
- i lavori si riferiscono alle seguenti categorie di opere e classifiche di qualificazione ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.:

	Categoria lavori	Classifica	Euro	Incidenza % categoria
Prevalente	OG1 Edifici civili ed Industriali	IV	2.586.710,75	66,23
Scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30% (SIOS)	OS18-A Componenti strutturali in acciaio	III	638.722,83	16,35
Scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30% (SIOS)	OS11 Apparecchiature strutturali speciali	III	680.314,70	17,42
	IMPORTO TOTALE LAVORI BASE D'ASTA		3.905.748,28	

Dato atto che:

- per l'affidamento dei lavori è stato scelto di ricorrere ad una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei criteri di valutazione e relativi punteggi posti a base di gara;
- per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento è stata esperita indagine di mercato preceduta da specifico avviso pubblico che è stato pubblicato il 31.08.2020 sul Portale Acquisti e Appalti FVG, sul profilo del committente sezione Bandi di gara e contratti URL <https://asfo.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/> e sul Servizio

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1074 del 21/10/2021 pag. 6

Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nella sezione “avvisi, procedure di affidamento, esiti”;

- in considerazione del ridotto numero di manifestazioni di interesse pervenute da parte di operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata è stato integrato con soggetti individuati dal RUP in possesso dei necessari requisiti di qualificazione, così come indicato nell'avviso di indagine di mercato anzi citato, in modo da ottemperare all'indicazione dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, che prevedeva la consultazione di almeno 15 operatori economici;
- è stato dato mandato alla S.S.D. Gestione Giuridico Amministrativa del Patrimonio Immobiliare di avviare la procedura di affidamento;

Preso atto dell'istruttoria amministrativa relativa alla procedura di affidamento dalla quale risulta che:

- con determinazione a contrarre del Responsabile della S.S.D. Gestione Giuridico Amministrativa del Patrimonio Immobiliare n. 988 del 05.10.2020, su proposta del RUP, è stata indetta la summenzionata procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, per l'appalto dei lavori in oggetto, per il prezzo complessivo a base d'asta di € 3.905.748,28, IVA esclusa, di cui € 3.770.748,28 per lavori soggetti a ribasso e € 135.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con invito rivolto ai seguenti quindici operatori economici, individuati come in precedenza indicato:
 1. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (MO);
 2. CEC Consorzio stabile europeo costruttori società consortile a r.l. di Perugia;
 3. CIMOLAI s.p.a. di Roma;
 4. COLLINI LAVORI s.p.a. di Trento;
 5. CONSORZIO INTEGRA società cooperativa di Bologna;
 6. Costituendo RTI tra: CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP soc. coop. di Forlì – impresa consortile designata: L'INTERNAZIONALE soc. coop. di Altamura (BA) - (capogruppo mandataria) e SINTEC s.r.l. di Bari (mandante);
 7. Costituendo RTI tra: CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE soc. cons. a r.l. di Vigonza (PD) – impresa consortile esecutrice: SICEA s.r.l. a socio unico - (capogruppo-mandataria) e EDILVENETA COSTRUZIONI s.r.l. di Terrassa Padovana (PD) (mandante);
 8. CONSORZIO STABILE MODENESE scpa di Modena;
 9. Costituendo RTI tra: COSTRUZIONI FERRACIN s.r.l. di Jesolo (VE) (capogruppo-mandataria), METALTEC s.r.l. di Fossalta di Piave (VE) e CELEGATO s.r.l. di Campagna Lupia (VE) (mandanti);
 10. FENIX CONSORZIO STABILE scarl di Bologna;
 11. GOLLER BOEGL s.r.l. di Bressanone (BZ);
 12. ICM s.p.a. di Vicenza;
 13. IMPRESA PIZZAROTTI & C. s.p.a. di Parma;
 14. Costituendo RTI tra: MOSE' s.r.l. di Spresiano (TV) (capogruppo-mandataria), IALC SERRAMENTI s.r.l. di Romano d'Ezzelino (VI) e EDILVENETA COSTRUZIONI s.r.l. di Terrassa Padovana (PD) (mandanti);
 15. Costituendo RTI tra: TORELLI DOTTORI s.p.a. di Cupramontana (AN) (capogruppo mandataria) e IMPRESERVICE s.r.l. di Mestrino (PD) (mandante);
- Responsabile del sub procedimento amministrativo di affidamento dei lavori ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è il dott. Raffaello Uliana, Responsabile della suddetta S.S.D.;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1074 del 21/10/2021 pag. 7

- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul Portale Acquisti eAppaltiFVG URL <http://eappalti.regione.fvg.it> (rif. RDO online Rfq_19109);
- entro il termine di presentazione delle offerte delle ore 12:00 del 03.12.2020 sono pervenuti i plichi telematici contenenti l'offerta dei seguenti operatori economici invitati alla procedura:
 1. Costituendo RTI tra CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP soc. coop. di Forlì (capogruppo mandataria) – impresa consortile designata: L'INTERNAZIONALE soc. coop. di Altamura (BA) e SINTEC s.r.l. di Bari (mandante);
 2. Costituendo RTI tra TORELLI DOTTORI s.p.a. di Cupramontana (AN) (capogruppo mandataria) e IMPRESERVICE s.r.l. di Mestrino (PD) (mandante);
- in esito alla verifica della documentazione amministrativa presentata nel Portale, entrambi i concorrenti sono stati ammessi alla successiva fase di apertura della busta tecnica, in quanto la documentazione dagli stessi presentata è risultata conforme alle specifiche della lettera d'invito ed è stato accertato che sono stati dichiarati il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione, come attestato nel verbale della seduta pubblica tenutasi in data 09.12.2020, conservato agli atti;
- con nota prot. n. 86111 del 09.12.2020 l'ammissione è stata comunicata nel Portale a tutti i concorrenti sopra elencati, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- con determinazione del Direttore f.f. della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere n. 1255 del 14.12.2020 è stata nominata la commissione giudicatrice così costituita:
 - Presidente di commissione:
 - ing. Camilla Bortolotti, dirigente in servizio presso la SSD Progettazione e realizzazione nuovo ospedale di Pordenone;
 - componenti:
 - arch. Erika Ballerini, collaboratore tecnico in servizio presso la S.C. Manutenzione patrimonio edilizio strutture territoriali;
 - geom. Maurizio Bartoli, collaboratore tecnico in servizio presso la S.C. Manutenzione patrimonio edilizio strutture ospedaliere;
- in data 21.12.2020 si è tenuta la seconda seduta pubblica di gara in modalità telematica nella quale la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste "tecniche" e alla verifica della presenza dei documenti, che sono risultati conformi alle specifiche della lettera invito, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti;
- successivamente, in tre sedute riservate tenutesi in data 21.12.2020, 23.12.2020 e 28.12.2020, la Commissione ha esaminato la documentazione tecnica presentata dai concorrenti attribuendo i pesi e punteggi ai singoli criteri e sub criteri di offerta con il metodo previsto nella lettera invito, come evidenziato nei relativi verbali di gara, conservati agli atti;
- in data 28.12.2020 si è tenuta la terza seduta pubblica di gara, in modalità telematica, nell'ambito della quale la Commissione, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti:
 - ✓ ha proceduto alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
 - ✓ ha aperto le buste contenenti l'offerta economica telematica, dando lettura degli elementi dell'offerta di seguito riportati:

Concorrente: Costituendo RTI tra CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP soc. coop. di Forlì (capogruppo mandataria) – impresa consortile designata: L'INTERNAZIONALE soc. coop. di Altamura (BA) e SINTEC s.r.l. di Bari (mandante):
- Ribasso offerto: **4,884%** corrispondente al prezzo offerto di € 3.586.584,93, più € 135.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 3.721.584,93;
- Costo complessivo del personale dichiarato: € 1.133.230,23

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1074 del 21/10/2021 pag. 8

- Oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale dichiarati: € 41.245,84

Concorrente: Costituendo RTI tra TORELLI DOTTORI s.p.a. di Cupramontana (AN) (capogruppo mandatario) e IMPRESERVICE s.r.l. di Mestrino (PD) (mandante):

- Ribasso offerto: **10,20%** corrispondente al prezzo offerto di € 3.386.131,95, più € 135.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 3.521.131,95;
- Costo complessivo del personale dichiarato: € 1.191.415,90
- Oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale dichiarati: € 45.000,00

- ✓ ha attribuito i punteggi all'offerta economica e poi quelli complessivi, con il seguente ordine di graduatoria finale:

	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
1	Costituendo RTI tra TORELLI DOTTORI s.p.a. (capogruppo mandatario) e IMPRESERVICE s.r.l. (mandante)	61,80	30,00	91,80
2	Costituendo RTI tra CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP soc. coop. (capogruppo mandataria) e SINTEC s.r.l. (mandante)	70,00	16,50	86,50

- ✓ ha dato atto che, essendo il numero delle offerte pervenute inferiore a tre, non ha trovato applicazione il metodo di valutazione della congruità dell'offerta di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ ha proposto di aggiudicare l'appalto al costituendo RTI tra TORELLI DOTTORI s.p.a. di Cupramontana (AN) (capogruppo mandatario) e IMPRESERVICE s.r.l. di Mestrino (PD) (mandante), che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto;
- ✓ in esito alle operazioni di gara, ha trasmesso gli atti al RUP per il seguito di competenza;

Dato atto che:

- il RUP, visti i verbali della Commissione giudicatrice e le offerte prodotte dai concorrenti, esercitando in autonomia la propria discrezionalità ha deciso di avviare il sub-procedimento tecnico di verifica di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nei confronti del primo classificato, costituendo Raggruppamento temporaneo d'impresa tra TORELLI DOTTORI s.p.a. (capogruppo mandatario) e IMPRESERVICE s.r.l. (mandante), e con nota inviata via pec prot. n. 90751 del 29.12.2020 ha trasmesso al concorrente richiesta di produrre le giustificazioni in ordine all'offerta presentata;
- nell'esame delle giustificazioni prodotte dal concorrente il RUP si è avvalso del supporto:
 - dell'arch. Stefano Forte, all'uopo incaricato in data 03.02.2021, progettista delle opere architettoniche ed impiantistiche e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in oggetto;
 - della Commissione giudicatrice, che in data 12.03.2021 ha reso il proprio parere *“non rilevando elementi di criticità in relazione all'affidabilità complessiva dell'offerta e alla sostenibilità dell'appalto, non ricorrono i presupposti per l'esclusione ai sensi dell'art. 97 del Codice”*.
- successivamente all'acquisizione del suddetto parere della Commissione il RUP ha proseguito con il sub-procedimento tecnico di verifica di congruità;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1074 del 21/10/2021 pag. 9

- con Decreto del Direttore Generale n. 665 del 15.07.2021, per le motivazioni ivi esplicitate, è stata disposta la revoca dell'incarico di RUP dei lavori in oggetto precedentemente affidato e la presa d'atto del subentro nel predetto ruolo dell'ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione patrimonio edilizio strutture ospedaliere, struttura competente per l'appalto;
- l'ing. Stabile ha concluso il sub-procedimento tecnico di verifica di congruità delle offerte dando evidenza dell'istruttoria svolta nella "Relazione conclusiva del RUP sull'affidamento delle opere" emessa e assunta al protocollo n. 81641 del 21.10.2021, conservata agli atti, le cui conclusioni sono di seguito sommariamente riportate:
 - il costituendo Raggruppamento temporaneo d'imprese tra TORELLI DOTTORI s.p.a. (capogruppo mandatario) e IMPRESERVICE s.r.l. (mandante), pur avendo presentato un'offerta tecnicamente ammissibile ed una corrispondente offerta economica giudicata congrua dalla Commissione giudicatrice e dal RUP medesimo con riferimento al momento della sua presentazione, ha motivato, fornendo le relative analisi, le ragioni per le quali non è più in grado di confermare la validità e remuneratività della propria offerta, come ribadito in via definitiva con nota pervenuta il 20.10.2021, protocollata al n. 81214, soprattutto a causa delle oggettive dinamiche di rialzo dei prezzi di mercato delle materie prime di largo impiego nell'appalto sopravvenute nel periodo decorso dalla data di presentazione dell'offerta. La giurisprudenza (cfr. Consiglio di Stato Sez. V, sentenza n. 3746 del 31 agosto 2016) ha avuto modo di precisare a questo riguardo, *"che il più volte citato comma 6 dell'art. 75, cod. contratti pubblici non accolla in modo indiscriminato alla concorrente il rischio di mancata sottoscrizione del contratto, ma richiede che tale evento sia ascrivibile al «fatto dell'affidatario», e quindi ad una condotta allo stesso imputabile"*. Si ritiene che le suddette motivazioni addotte dal concorrente, che trovano riscontro oggettivo nell'attuale situazione di mercato, non derivino da cause allo stesso ascrivibili. Va, inoltre, rilevato che è ampiamente scaduto il periodo iniziale di impegno del concorrente a mantenere valida l'offerta fissato in 180 giorni, nonché quello strettamente necessario per l'espletamento della procedura secondo le indicazioni della lettera invito e che, pertanto, il concorrente, non essendo tra l'altro intervenuta l'aggiudicazione, non può ritenersi vincolato alla conferma dell'offerta;
 - il costituendo RTI con capogruppo CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP soc. coop. ha espresso, invece, la propria volontà di confermare l'offerta presentata in fase di gara, confermando, con comunicazioni protocollate in data 04.06.2021 al n. 43358, in data 11.10.2021 al n. 78262 e in data 21.10.2021 al n. 81561, la sostenibilità della propria offerta, adducendo quale unica considerazione di compendio la condizione di vedersi riconosciuto, a compensazione dei maggiori oneri da sostenere a causa delle particolari condizioni del mercato, il diritto alla revisione prezzi ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il meccanismo peraltro previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto dell'opera (art. 27);
 - in esito al sub procedimento di verifica di congruità delle offerte, il RUP, preso atto della volontà espressa dal costituendo RTI con capogruppo Torelli Dottori S.p.A. con nota pervenuta il 20.10.2021, protocollata al n. 81214, di non confermare la propria offerta rinunciando quindi all'aggiudicazione, ha disposto di procedere all'aggiudicazione della gara d'appalto in oggetto al costituendo RTI tra il CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. soc. coop. (capogruppo mandataria) con sede a Forlì, Via L. Galvani n.17/B, C.F. e P.IVA 00140990409 e SINTEC s.r.l. (mandante) con sede a Bari, in Strada Santa Caterina 10/B n.11, C.F. e P.IVA 03300290651, giudicando nel suo complesso

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1074 del 21/10/2021 pag. 10

affidabile l'offerta dallo stesso presentata e confermata in via definitiva con nota protocollata in data 21.10.2021 al n. 81561;

- la decisione di addivenire all'aggiudicazione nei termini suindicati tiene anche conto dell'impatto che avrebbe sulla tempistica di realizzazione delle opere e sulla conferma dei finanziamenti, la contraria determinazione di procedere all'annullamento della gara e alla ripetizione integrale del procedimento di affidamento.

Preso atto che l'Ufficio legale di questa Azienda al quale è stato trasmesso il suddetto verbale ha espresso in data 21.10.2021 il proprio nulla osta all'aggiudicazione;

Ritenuto, a conclusione del suddetto sub-procedimento tecnico, di provvedere senza indugio a concludere la procedura amministrativa di gara, essendosi ora sostanziate le condizioni per addivenire all'aggiudicazione dei lavori in oggetto al costituendo Raggruppamento temporaneo d'imprese tra il CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. soc. coop. (capogruppo mandataria) con sede a Forlì, Via L. Galvani n.17/B, C.F. e P.IVA 00140990409 e SINTEC s.r.l. (mandante) con sede a Bari, in Strada Santa Caterina 10/B n.11, C.F. e P.IVA 03300290651, alle condizioni previste nella documentazione posta a base di gara, verso il corrispettivo di € 3.721.584,93, inclusi € 135.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari, più IVA nella misura di legge, determinato mediante applicazione del ribasso del 4,884% offerto dall'aggiudicatario sul prezzo posto a base di gara di € 3.770.748,28 al netto degli oneri di sicurezza;

Precisato che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la suddetta aggiudicazione è immediatamente efficace essendo intervenuta la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione in capo all'aggiudicatario;

Attestato che la spesa derivante dal presente affidamento di complessivi € 3.721.584,93, oltre all'IVA, trova formale copertura nei quadri economici di spesa sopra esposti dei progetti esecutivi, che sono così finanziati:

- Lavori di miglioramento antisismico di elementi strutturali dell'edificio principale del presidio ospedaliero di San Vito al Tagliamento (CUP F41B17000000001), con contributo in conto capitale di € 2.869.335,31 assegnato con Decreto del Vice Direttore Generale della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio n. 5490/TERINF del 16.11.2016 e concesso con Decreto della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio n. 10256/TERINF del 15.12.2017;
- Lavori di collegamento orizzontale e verticale del corpo B del presidio ospedaliero di San Vito al Tagliamento (CUP F41B17000030002), di complessivi € 2.014.794,94: per € 1.500.000,00 con contributo regionale in conto capitale concesso con decreto n. 1140/SPS del 24.08.2017; per € 350.000,00 con economie sul finanziamento dei lavori di accreditamento III fase, I stralcio, del presidio ospedaliero di San Vito al Tagliamento e per € 164.794,94 con economie sul contributo regionale per investimenti edili e impiantistici di rilievo aziendale concessi per l'anno 2014 all'ex Azienda Ospedaliera S. Maria degli Angeli con decreto n. 863/Seti dd. 11.09.2014;

PROPONE

1. di dare atto di quanto in premessa esplicitato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto, altresì, delle risultanze del sub-procedimento tecnico di verifica di congruità dell'offerta, come concluso dal RUP subentrato ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C.

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1074 del 21/10/2021 pag. 11

Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere, contestualmente richiamando le motivazioni riportate nella “Relazione conclusiva del RUP sull’affidamento delle opere” dallo stesso emessa ed assunta al protocollo n. 81641 del 21.10.2021, conservata agli atti e che qui si intende integralmente richiamata;

3. di aggiudicare, conseguentemente, l’appalto dei lavori in oggetto al costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese tra il CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. soc. coop. (capogruppo mandataria) con sede a Forlì, Via L. Galvani n.17/B, C.F. e P.IVA 00140990409, e la SINTEC s.r.l. (mandante), con sede a Bari, in Strada Santa Caterina 10/B n.11, C.F. e P.IVA 03300290651, alle condizioni previste nella documentazione posta a base di gara;
4. di quantificare il corrispettivo contrattuale in € 3.721.584,93, inclusi € 135.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA nella misura di legge, determinato mediante applicazione del ribasso offerto dall’aggiudicatario pari al 4,884% sul prezzo posto a base di gara di € 3.770.748,28 al netto degli oneri di sicurezza;
5. di precisare che:
 - la presente aggiudicazione è immediatamente efficace essendo intervenuta la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione in capo all’aggiudicatario;
 - il contratto d’appalto verrà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente;
 - Responsabile Unico del Procedimento dei suddetti interventi, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l’ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione patrimonio edilizio strutture ospedaliere, Struttura competente per l’appalto, come indicato nel Decreto del Direttore Generale n. 665 del 15.07.2021;
 - i servizi inerenti la direzione lavori, liquidazione, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori in oggetto, sono stati affidati al raggruppamento temporaneo di professionisti tra E.T.S. spa Engineering and Technical Services con sede in Bergamo (capogruppo mandataria) e INM and Partner s.r.l. con sede in San Donà di Piave (mandante);
6. di attestare che la spesa derivante dal presente affidamento è così finanziata:
 - Lavori di miglioramento antisismico di elementi strutturali dell’edificio principale del presidio ospedaliero di San Vito al Tagliamento (CUP F41B17000000001), con contributo in conto capitale di € 2.869.335,31 assegnato con Decreto del Vice Direttore Generale della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio n. 5490/TERINF del 16.11.2016 e concesso con Decreto della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio n. 10256/TERINF del 15.12.2017;
 - Lavori di collegamento orizzontale e verticale del corpo B del presidio ospedaliero di San Vito al Tagliamento (CUP F41B17000030002), di complessivi € 2.014.794,94: per € 1.500.000,00 con contributo regionale in conto capitale concesso con decreto n. 1140/SPS del 24.08.2017; per € 350.000,00 con economie sul finanziamento dei lavori di accreditamento III fase, I stralcio, del presidio ospedaliero di San Vito al Tagliamento e per € 164.794,94 con economie sul contributo regionale per investimenti edili e impiantistici di rilievo aziendale concessi per l’anno 2014 all’ex Azienda Ospedaliera S. Maria degli Angeli con decreto n. 863/Seti dd. 11.09.2014;
7. di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1074 del 21/10/2021 pag. 12

8. di prendere atto che sarà cura della S.S.D. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:

- S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere
- S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale
- Servizio di Prevenzione e Protezione

Il Responsabile del Procedimento
ing. Giorgio Stabile

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.S.D. GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA ATTIVITA' TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISTO:

- il documento istruttorio, sopra riportato, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;
- l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento), in cui sono indicati il mandato e le funzioni di questa Struttura;
- il Decreto del Direttore Generale n. 330 del 14.04.2021 recante "Adozione del Piano Attuativo Locale e del Bilancio preventivo per l'anno 2021";

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, di adottare il presente atto;

- D E T E R M I N A -

1. di prendere atto di quanto in premessa esplicitato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto, altresì, delle risultanze del sub-procedimento tecnico di verifica di congruità dell'offerta, come concluso dal RUP subentrato ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere, contestualmente richiamando le motivazioni riportate nella "Relazione conclusiva del RUP sull'affidamento delle opere" dallo stesso emessa ed assunta al protocollo n. 81641 del 21.10.2021, conservata agli atti e che qui si intende integralmente richiamata;
3. di aggiudicare, conseguentemente, i lavori di miglioramento antisismico di elementi strutturali dell'edificio principale – corpi "B", "C" e "D" (CUP F41B17000000001) e i lavori di collegamento orizzontale e verticale del corpo "B" (CUP F41B17000030002), presso il presidio ospedaliero di San Vito al Tagliamento, al costituendo Raggruppamento temporaneo d'impresa tra il CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP. soc. coop. (capogruppo mandataria) con sede a Forlì, Via L. Galvani n.17/B, C.F. e P.IVA 00140990409 e SINTEC s.r.l. (mandante) con sede a Bari, in Strada Santa Caterina 10/B n.11, C.F. e P.IVA 03300290651, alle condizioni previste nella documentazione posta a base di gara;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1074 del 21/10/2021 pag. 13

4. di quantificare il corrispettivo contrattuale in € 3.721.584,93, inclusi € 135.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA nella misura di legge, determinato mediante applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 4,884% sul prezzo posto a base di gara di € 3.770.748,28 al netto degli oneri di sicurezza;
5. di precisare che:
 - la presente aggiudicazione è immediatamente efficace essendo intervenuta la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione in capo all'aggiudicatario;
 - il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata sottoscritta digitalmente;
 - Responsabile Unico del Procedimento dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione patrimonio edilizio strutture ospedaliere, Struttura competente per l'appalto, come indicato nel Decreto del Direttore Generale n. 665 del 15.07.2021;
 - i servizi inerenti la direzione lavori, liquidazione, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dei lavori in oggetto, sono stati affidati al raggruppamento temporaneo di professionisti tra E.T.S. spa Engineering and Technical Services con sede in Bergamo (capogruppo mandataria) e INM and Partner s.r.l. con sede in San Donà di Piave (mandante);
6. di dare atto che la spesa derivante dal presente affidamento è finanziata come di seguito indicato, come attestato dal Responsabile della Struttura competente nella proposta del presente provvedimento:
 - Lavori di miglioramento antisismico di elementi strutturali dell'edificio principale del presidio ospedaliero di San Vito al Tagliamento (CUP F41B17000000001), con contributo in conto capitale di € 2.869.335,31 assegnato con Decreto del Vice Direttore Generale della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio n. 5490/TERINF del 16.11.2016 e concesso con Decreto della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio n. 10256/TERINF del 15.12.2017;
 - Lavori di collegamento orizzontale e verticale del corpo B del presidio ospedaliero di San Vito al Tagliamento (CUP F41B17000030002), di complessivi € 2.014.794,94: per € 1.500.000,00 con contributo regionale in conto capitale concesso con decreto n. 1140/SPS del 24.08.2017; per € 350.000,00 con economie sul finanziamento dei lavori di accreditamento III fase, I stralcio, del presidio ospedaliero di San Vito al Tagliamento e per € 164.794,94 con economie sul contributo regionale per investimenti edili e impiantistici di rilievo aziendale concessi per l'anno 2014 all'ex Azienda Ospedaliera S. Maria degli Angeli con decreto n. 863/Seti dd. 11.09.2014;
7. di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
8. di prendere atto che sarà cura della S.S.D. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
 - S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere
 - S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale
 - Servizio di Prevenzione e Protezione

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE
Determinazione n. 1074 del 21/10/2021 pag. 14

Il Dirigente Responsabile - GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
IMMOBILIARE
dott. Raffaello Uliana

Elenco allegati:

--	--

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RAFFAELLO ULIANA

CODICE FISCALE: LNURFL66D23G888H

DATA FIRMA: 21/10/2021 15:13:35

IMPRONTA: 88837CD367F29DE32B5835EBDF8C7E94DFDEFD149AA2E2B3B434AA6604472A76
DFDEFD149AA2E2B3B434AA6604472A766A31016C2E341EEAFC98CE2846ECA66B
6A31016C2E341EEAFC98CE2846ECA66B2B8E78A84CD2D84D4B66D2B013446059
2B8E78A84CD2D84D4B66D2B013446059A3CD3DD750D33E5BE43E26F89E35C897