

3								
2								
1								
0	PRIMA EMISSIONE				LUGLIO 2020			
N°	DESCRIZIONE DELLA REVISIONE				DATA	DISEGNATO	DATA	VERIFICA/APPROVAZIONE
LOCALITA'	REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA PROVINCIA DI PORDENONE COMUNE DI SACILE				INTERVENTO	"OPERE DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO EDILE-IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEI PADIGLIONI G-P-I DEL PRESIDIO OSPEDALIERO PER LA SALUTE DI SACILE"		COMMESSA 2011
COMMITTENTE	 REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA As FO Azienda sanitaria Friuli Occidentale					PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA		TAVOLA RT
OGGETTO/TAVOLA	RELAZIONE TECNICA					SCALA	-	
						FILE	.	
PROGETTISTI	ROSSIT ing. Angelo ROSSIT arch. Laura							
DATI	<div>  <div> STUDIO DI PROGETTAZIONE 5P </div> </div> <div> via Monte Canin 2/a, 33170 Pordenone tel. 0434.540075-fax. 0434.43829 E-mail: studio@studio5p.it Pec: angelo.rossit@ingpec.eu www.studio5p.it c.f.00615460300-p.i.00334070935 </div>							

A termine di legge lo Studio di Progettazione "5P" si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di pubblicarlo o renderlo noto a terzi senza la propria autorizzazione. Lo Studio di Progettazione "5P" non si ritiene responsabile di disegni non siglati in originale.

Premessa generale

L'Azienda Sanitaria Friuli Occidentale ha in programma un intervento di "Adeguamento edile-impiantistico" da effettuare su porzioni di tre padiglioni esistenti all'interno del Presidio Ospedaliero per la Salute di Sacile.

La presente relazione di accompagnamento al Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica descrive gli interventi in progetto, che riguarderanno le seguenti parti di edifici interessati dalle opere:

- piano primo ed area cortilizia interna del padiglione "G" denominato "Colonia Agricola";
- parte del piano terra del padiglione "P" denominato "San Camillo";
- parte dell'ala Nord-Est del piano quarto del padiglione "I" denominato "Meneghini"

Gli interventi programmati sono finalizzati ad un potenziamento e razionalizzazione dei servizi erogati in ambiti specialistici diversificati.

In sintesi i servizi che sono stati considerati riguardano:

1- Piano primo pad. Colonia Agricola:

Centro Polifunzionale per la Disabilità anche mentale con assistenza in regime H24 attualmente ubicato al piano terra del pad. San Camillo

2- Parziale piano terra pad. San Camillo:

Centro di Salute Mentale in regime H24 attualmente ubicato all'interno del pad. N non adeguato alle esigenze del servizio per spazi ridotti e la presenza di barriere architettoniche

3- Parziale ala Nord-Est del piano quarto del pad. Meneghini:

struttura semiresidenziale/ambulatoriale con finalità riabilitative ed assistenziali per traumatizzati cranici e gravi cerebrolesi.

INDICE

- | | |
|--|---------|
| 1. Adeguamento piano primo padiglione Colonia Agricola | pag. 3 |
| 2. Adeguamento piano terra (parziale) padiglione San Camillo | pag. 7 |
| 3. Adeguamento piano quarto Ala Nord-Est (parziale) padiglione Meneghini | pag. 10 |

1. Adeguamento piano primo padiglione Colonia Agricola

1.1 Premessa

L'intervento di adeguamento in progetto riguarda il primo piano del padiglione denominato "Colonia Agricola".

La superficie lorda è di m² 1081,00 circa e sarà destinata a **"Centro Polifunzionale per la disabilità"**.

Il piano attualmente è distribuito con pareti divisorie che definiscono vani ed aree di servizi, che risultano sostanzialmente al grezzo.

L'accesso avviene attraverso una scala principale, baricentrica, direttamente dal connettivo pedonale/carraio esistente all'interno dell'area di pertinenza del Presidio Ospedaliero.

Il piano primo può usufruire anche di una scala di servizio/emergenza e di un elevatore da installare su vano già predisposto.

Complessivamente la ricettività prevista è di dodici unità suddivise su quattro camere doppie e quattro singole; le quattro camere doppie fanno riferimento ad un ampio bagno assistito ed un ulteriore servizio, comunque accessibile da soggetti portatori di handicap, dotato di solo vaso e lavabo.

Le camere singole sono dotate due a due di un servizio accessibile.

L'area di piano destinata alla utenza si completa con un locale guardaroba ed una zona pranzo modulabile in due parti e dotata di una ricettività complessiva di circa dodici unità.

Sono presenti i locali di pertinenza specifici: vano scodellamento, dispensa e servizio igienico accessibile.

Sono stati ricavati ulteriori locali destinati alle attività specifiche dell'utenza: due vani per attività di gruppo, una palestra da circa 55.00 m², un locale riposo ed un deposito per gli ausili.

A completamento dello spazio disponibile del piano primo sono state individuate le funzioni specifiche riservate al personale interno e medico.

Spogliatoi suddivisi in modo da soddisfare la presenza di genere: circa venti presenze femminili nei vari turni, e sei per i maschi.

Entrambi gli spogliatoi sono dotati di adeguati servizi igienici.

Sono presenti i locali per lavanderia, deposito biancheria sporca e materiali delle pulizie.

Sono previsti infine, due uffici amministrativi, un ambulatorio medico, una saletta riunioni, un servizio, un guardaroba ed un magazzino.

1.2 Intervento di adeguamento distributivo funzionale in progetto.

L'edificio si trova sostanzialmente al grezzo e necessita di opere di redistribuzione degli spazi.

Si prevedono in sintesi le seguenti opere:

- Demolizione di pareti leggere e spostamento di alcuni fori su murature principali interne attraverso demolizioni mirate in breccia e ripristino dei fori esistenti non funzionali, attraverso un tamponamento con blocchi in laterizio semipieni idonei per murature portanti, con lavorazione di cuci/scuci. Saranno previsti inoltre dei "portali" in cls a cerchiatura dei nuovi fori al fine di ripristinare la rigidità originaria;
- Rimozione di pavimentazioni al fine di consentire un riporto leggero per il passaggio di impiantistica a pavimento.
- Rimozione di tutti i serramenti esterni ed interni;
- Rimozione dei terminali degli impianti (radiatori, collettori, punti luce, quadri);
- Realizzazione di pareti e contropareti in cartongesso a doppia lastra, con montanti ogni 40 cm., al fine di resistere agli urti; ove necessario potranno essere previste delle baraccature in acciaio.

I montanti, in lamiera stampata, saranno della serie maggiorata, per pareti di spessore complessivo $25+100+25=150$ mm;

- Controsoffittature, posizionate a quote differenziate in funzione degli ingombri degli impianti, canalizzazioni ed eventuali coibentazioni, realizzate con quadrotti 60x60 in fibra minerale con struttura di sostegno in profili stampati a vista;
- Sostituzione dei lucernai situati nel tratto piano della copertura;
- Rifacimento impermeabilizzazioni copertura piana, ripassatura del tetto di copertura con sostituzione degli elementi in cotto rotti e/o ammalorati;
- Sostituzione lattoneria con lamiera di alluminio;
- Sostituzione dei serramenti esterni in profili di alluminio a taglio termico dotati di vetrocamera basso emissivo; i vetri interni ed esterni saranno stratificati di sicurezza; maniglie dotate di chiave universale;

- Porte interne ad una o due ante, ove necessario dotate di maniglione antipanico; casse e pannelli costituiti da profili in alluminio a profilo smussato antinfortunistici; pannellature di tamponamento in laminato su base rinforzata; cerniere e maniglie serie rinforzata;
- Pavimentazioni in pvc a teli da saldare in opera da incollare su sottofondo in malta cementizia complete di raccordo a "sguscia" con rivestimento della parete fino ad una altezza di m. 1.80;
- Pitturazioni di pareti e superfici opache con pittura lavabile;
- Pavimentazioni e rivestimenti di pareti dei servizi igienici con piastrelle di ceramica di medio/grande formato, poste in opera complete di "sguscia" di raccordo; rivestimento fino ad h. 2.40 m.;
- Fornitura e posa in opera di elevatore oleodinamico/elettrico di grande portata tipo montalettighe da 13 persone, portata 1000 kg circa su vano predisposto, completo di opere di adattamento murarie ed impiantistiche.

1.3 Impianti meccanici

Sono previsti impianti per il riscaldamento invernale e raffrescamento estivo attraverso la posa di ventilconvettori da ubicare a soffitto attraverso l'allacciamento diretto ai collettori esistenti nella sotto centrale situata in prossimità del vano scala principale (accessibile da apposita scala di servizio esterna). E' previsto anche un impianto di trattamento per il ricambio dell'aria primaria attraverso una nuova UTA da collocare sul tetto piano di copertura.

Per la parte tecnica si rimanda alla relazione specialistica.

1.4 Impianti elettrici

E' previsto il rifacimento generale degli impianti elettrici e la integrazione con rete dati, impianto di rilevamento incendi e impianto di diffusione sonora tipo Evac.

Per la parte tecnica si rimanda alla relazione specialistica.

1.5 Rete fissa antincendio

E' prevista la protezione interna di spegnimento fisso attraverso la posa di naspi DN25 da derivare da quelli previsti al piano terra, da collocare nella verticale degli stessi.

1.6 Area cortilizia esterna

Il piano primo del padiglione “Colonia Agricola” sarà destinato a Centro Polifunzionale per la disabilità.

Al fine di conferire alla nuova attività la massima indipendenza possibile, è stata individuata una accessibilità alternativa a quella del Presidio Ospedaliero, costituita dal passo carraio situato tra il Padiglione S.Gregorio ed il Plesso Scolastico Elementare, direttamente da Via Ettoreo.

L'area che costituirà pertinenza della nuova funzione da insediare al piano primo, sarà riqualificata attraverso la esecuzione delle seguenti opere:

- demolizione dei manufatti esistenti (autorimesse e depositi),
- realizzazione di nuovo manufatto da adibire a locali accessori avente una superficie coperta di m² 70,00 circa ed altezza m. 3,00;
- riqualificazione dell'area attraverso la realizzazione di infrastrutture a rete per nuovo impianto di illuminazione esterna e di smaltimento delle acque meteoriche.
- Compartimentazione dell'area di accesso alla scala di servizio esterna in acciaio che porta alla sottocentrale e UTA, nonché dell'uscita di emergenza dell'area “prelievi”.

L'area sarà organizzata a verde ed in parte pavimentata con masselli autobloccanti.

2. Adeguamento piano terra (parziale) padiglione San Camillo

2.1 Premessa

Il piano terra del padiglione denominato S.Camillo si renderà libero attraverso il trasferimento dell'attuale Centro Polifunzionale per la Disabilità al primo piano del padiglione "Colonia Agricola" oggetto di intervento di adeguamento e descritto al punto precedente della presente relazione.

La nuova funzione che gli spazi relativi al piano terra assumeranno è costituita da un nuovo CSM 24h.

E' prevista una capacità ricettiva di otto posti letto distribuiti su tre camere doppie e due singole; l'area ricalca analogo destinazione esistente ed è prevista una redistribuzione; vengono ricavati due servizi completi e due dotati di vaso e lavabo utilizzando le linee di adduzione e di scarico esistenti.

E' prevista una infermeria per terapie, una zona pranzo, un cucinino, una dispensa ed un vano per il lavaggio e rifiuti.

In prossimità dell'ingresso secondario viene ricavato lo spogliatoio e servizio igienico per il personale, ed in prossimità della sotto centrale sarà installata su apposito vano la UTA per ricambi controllati dell'aria.

L'attività prevede un ampio spazio comune e sala riunioni prospettanti il giardino interno.

Oltre ai vani tecnici, procedendo in senso antiorario è presente un adeguato ingresso, un ufficio ed una zona attesa/accoglimento.

Nell'ala rivolta a Sud-Ovest oltre all'archivio e vano quadri elettrici è presente una infermeria ed una ampia sala colloqui, un vano riservato agli infermieri, servizi di pertinenza ed un ripostiglio.

La distribuzione è completata con sei ambulatori medici dotati di servizi riservati, attesa per il pubblico con relativi servizi igienici.

2.2 Intervento di adeguamento di progetto

La redistribuzione e riqualificazione interna non occupa l'intero piano terra e si sviluppa su una superficie lorda di m² 1180,00 circa.

L'edificio è già utilizzato parzialmente per una destinazione analoga a quella da insediare, pertanto saranno sfruttate le presenze di reti impiantistiche esistenti soprattutto per quella di scarico ed eventuali canalizzazioni di ventilazione delle stesse.

Si prevedono in sintesi le seguenti opere:

- Demolizione di pareti leggere e formazione di fori in breccia su pareti esistenti al fine di ricavare gli accessi ai nuovi vani, ricavati attraverso l'intervento di redistribuzione interna;
- Rimozione di pavimentazioni in ceramica e pvc esistenti con smaltimento del materiale di risulta, compresa predisposizione del fondo con autolivellante.
- Rimozione dei terminali degli impianti (radiatori, collettori, punti luce, quadri);
- Realizzazione di pareti e contropareti in cartongesso a doppia lastra, con montanti ogni 40 cm., al fine di resistere agli urti; ove necessario potranno essere previste delle baraccature in acciaio.

I montanti, in lamiera stampata, saranno della serie maggiorata, per pareti di spessore complessivo $25+100+25=150$ mm;

- Controsoffittature, posizionate a quote differenziate in funzione degli ingombri degli impianti, canalizzazioni ed eventuali coibentazioni, realizzate con quadrotti 60x60 in fibra minerale con struttura di sostegno in profili stampati a vista;
- Rimozione e sostituzione dei serramenti esterni in profili di alluminio a taglio termico dotati di vetro camera basso emissivo; i vetri interni ed esterni saranno stratificati di sicurezza; maniglie dotate di chiave universale;
- Porte interne ad una o due ante, ove necessario dotate di maniglione antipánico; casse e pannelli costituiti da profili in alluminio a sezione smussata antinfortunistica; pannellature di tamponamento in laminato su base rinforzata; cerniere e maniglie serie rinforzata;
- Pavimentazioni in pvc a teli da saldare in opera da incollare su sottofondo in malta cementizia complete di raccordo a "sguscia" con rivestimento della parete fino ad una altezza di m. 1.80;
- Pitturazioni di pareti e superfici opache con pittura lavabile;
- Pavimentazioni e rivestimenti di pareti dei servizi igienici con piastrelle di ceramica di medio/grande formato, poste in opera complete di "sguscia" di raccordo; rivestimento fino ad h. 2.40 m.;

2.3 Impianti meccanici

Sono previsti impianti per il riscaldamento invernale e raffrescamento estivo attraverso la posa di ventilconvettori da porre a soffitto attraverso l'allacciamento diretto ai collettori esistenti nella sotto centrale situata in prossimità dell'ingresso di servizio. E' previsto anche un impianto di trattamento per il ricambio dell'aria primaria attraverso una nuova UTA da collocare in un vano esistente situato in prossimità della sottocentrale.

Per la parte tecnica si rimanda alla relazione specialistica.

2.4 Impianti elettrici

E' previsto il rifacimento generale degli impianti elettrici e la integrazione con rete dati, impianto di rilevamento incendi e impianto di diffusione sonora tipo Evac.

Per la parte tecnica si rimanda alla relazione specialistica.

2.5 Rete fissa antincendio

Secondo il progetto generale di adeguamento della rete antincendio sono previsti e collocati tre idranti UNI45 da derivare dall'anello generale.

3. Adeguamento piano quarto Ala Nord-Est (parziale) padiglione Meneghini

3.1 Premessa

L'obiettivo dell'intervento in progetto riguarda gli spazi esistenti situati nell'ala Nord al quarto piano del Padiglione denominato Meneghini.

La struttura a carattere sociosanitario di tipo semiresidenziale ed ambulatoriale dovrà possedere finalità riabilitative ed assistenziali per traumatizzati cronici e gravi cerebrolesioni acquisite.

Gli spazi risultano, in parte, già rispondere alle necessità della nuova destinazione d'uso.

Infatti l'organizzazione distributiva e la presenza impiantistica di recente rifacimento, relativa alle preesistenti camere di degenza, rappresenta una buona base per l'inserimento delle nuove funzioni programmate.

Attraverso semplici e limitate demolizioni di pareti leggere vengono ricavati i seguenti spazi:

- due palestre di riabilitazione;
- due uffici;
- un magazzino;
- due camere singole di degenza;
- una sala da pranzo da 10-12 posti a sedere dotata di servizio per il personale, cucinetta;
- un ripostiglio;
- sala deposito ausili.

I servizi igienici già presenti risultano diffusi ed adeguati per le singole funzioni.

3.2 Progetto

Sono previste le seguenti attività:

- demolizione di tratti di pareti leggere;
- ripristino di tratti di pavimentazioni in quadrotti di pvc;
- rimozione e rifacimento dei serramenti esterni in profili di alluminio a taglio termico e vetrocamera con doppio stratificato di sicurezza antinfortunistico;
- serramento interno che intercetta il corridoio in corrispondenza dell'area da manutentare, dotato di maniglione antipanico per via d'esodo verso la scala di sicurezza esistente:

- revisione, adeguamento ed integrazione dell'impianto elettrico, di rilevazione incendi e rete dati;
- revisione e verifica dell'impianto idrico sanitario;
- l'impianto di trattamento e ricambio dell'aria risultano adeguati.