



AS FO
Azienda sanitaria
Friuli Occidentale



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

via della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 Pordenone (PN) - Italy
C.F. e P.I. 01772890933 PEC: asfo.protgen@certsanita.fvg.it

AVVISO AVVIO DI CONSULTAZIONE

ai sensi dell'art. 50 c. 2bis del D. lgs 36/2023 e s.m.i.

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 1, LETT D) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE DELLA DURATA DI 24 MESI PER L'APPALTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI OPERE EDILI, PAVIMENTAZIONI, RIVESTIMENTI, SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI, SUPERFICI VETRATE IN GENERE, CARPENTERIE METALLICHE E STRUTTURALI, OPERE DA PITTORE E CARTONGESSISTA PRESSO GLI OSPEDALI DELL'AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE (ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/2023).

LOTTO 1: OSPEDALE DI PORDENONE.

LOTTO 2: OSPEDALI DI S. VITO AL TAGLIAMENTO E SPILIMBERGO.

Denominazione Stazione appaltante: Azienda Sanitaria Friuli Occidentale - Codice AUSA 0000400635.

Sede: Via della Vecchia Ceramica n. 1, 33170 Pordenone

C.F. e P.I. 01772890933

pec asfo.protgen@certsanita.fvg.it

Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il Lotto n. 1, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Marino Ettorelli, Direttore della S.C. Area Ospedaliera Pordenone;

Responsabile Unico del Progetto (RUP) per il Lotto n. 2, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo;

Responsabile di Procedimento per la fase di Affidamento ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Marino Ettorelli, Responsabile ff. della S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare;

Punti di contatto: dott. Mauro Bortolin (Responsabile istruttoria amministrativa ai sensi della L. n. 241/90), e-mail mauro.bortolin@asfo.sanita.fvg.it;

Profilo del committente: sito internet istituzionale - sezione Amministrazione trasparente – sezione Bandi di gara e contratti all'url <https://asfo.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/>

Piattaforma di eProcurement eAppaltiFVG all'url <https://eappalti.regione.fvg.it>

L'appalto è suddiviso in due distinti lotti, in quanto per organizzazione aziendale i plessi interessati fanno capo a due distinte strutture tecniche con distinti RUP e DEC, secondo quanto riportato nella seguente tabella:

Lotto	Struttura Tecnica di Competenza	Plessi interessati	Direttore dei lavori	Responsabile Unico del Progetto
1	S.C. Area ospedaliera di Pordenone	Ospedale di Pordenone	geom. Christian Marsonet	arch. Marino Ettorelli
2	S.C. Ospedali di Spilimbergo e San Vito al Tagliamento	Presidi Ospedalieri di Spilimbergo e San Vito al Tagliamento	geom. Maurizio Bartoli	ing. Giorgio Stabile

Ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto si applica la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e del Decreto "correttivo" D.lgs n. 209 del 31.12.2024, sulla base delle seguenti condizioni:

- **CPV:** 45262522-6: Lavori edili
- **Importo dei lavori:** L'importo complessivo del contratto posto a base di gara, riferito al periodo di mesi 24, è stato quantificato in € 1.326.000,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 26.000,00, al netto d'IVA, così ripartito:

Lotto n. 1: Area Ospedaliera di Pordenone

Importo dei lavori (esclusi i costi della manodopera e l'onere di attuazione dei piani di sicurezza)	€ 468.000,00
Costi della manodopera (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'Art. 41 c. 14 del Codice)	€ 312.000,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'Art. 41 c.14 del Codice) e non soggetti a ribasso	€ 15.600,00
Totale	€ 795.600,00

Lotto n. 2: PP.OO. di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo

Importo dei lavori (esclusi i costi della manodopera e l'onere di attuazione dei piani di sicurezza)	€ 312.000,00
Costi della manodopera (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'Art. 41 c. 14 del Codice)	€ 208.000,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'Art. 41 c.14 del Codice) e non soggetti a ribasso	€ 10.400,00
Totale	€ 530.400,00

- **procedura di affidamento:** procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante invito di almeno dieci operatori economici, individuati tramite l'Albo operatori economici della Regione Friuli Venezia Giulia, accessibile nell'area servizi per gli operatori economici del sistema di eProcurement regionale <https://eappalti.regione.fvg.it>;
- La stessa procedura è inquadrata nell'ambito di un Accordo Quadro, così come definito all'art. 59 del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- **criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023. In deroga a quanto previsto dall'articolo 110 del Codice, si prevede il ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **interesse transfrontaliero:** non vi sono elementi per ritenere sussistente un interesse transfrontaliero certo per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto;
- **requisiti di ordine generale:** come declinati dagli artt. 94, 95, 98 del D.lgs. 36/2023;
- **requisiti di qualificazione di ordine speciale:**
LOTTO 1: i lavori della categoria prevalente/unica OG 1 devono essere eseguiti dall'appaltatore in possesso di attestazione SOA nella relativa categoria - classifica III;

LOTTO 2: i lavori della categoria prevalente/unica OG 1 possono essere eseguiti dall'appaltatore in possesso di attestazione SOA nella relativa categoria - classifica II;

LOTTI 1 e 2: i lavori della categoria prevalente/unica OG 1 possono essere eseguiti dall'appaltatore in possesso di attestazione SOA nella relativa categoria - classifica III bis;

- **durata dell'appalto**: 24 mesi;
- **forma del contratto**: sottoscrizione di contratto in forma digitale tramite scrittura privata.

Informazioni conclusive:

Il presente avviso di consultazione, resterà pubblicato sul sito istituzionale dell'azienda nella sezione <https://asfo.sanita.fvg.it/it/bandi-gara/> per 7 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dello stesso.

La presente Stazione appaltante avvierà in data successiva al termine della pubblicazione del suddetto avviso, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili, pavimentazioni, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, superfici vetrate in genere, carpenterie metalliche e strutturali, opere da pittore e cartongessista presso gli ospedali dell'Azienda Sanitaria Friuli Occidentale, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, mediante Piattaforma di eProcurement eAppaltiFVG all'url <https://eappalti.regione.fvg.it>.

Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento
arch. Marino Ettorelli
firmato digitalmente