



Referente per la pratica: sig.ra Daniela Rossit
struttura: S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio
Strutture Ospedaliere
telefono: +39 0434 399 089
mail: daniela.rossit@aas5.sanita.fvg.it

Responsabile del procedimento: Ing. Giorgio Stabile
struttura: S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio
Strutture Ospedaliere
telefono: +39 0434 398793
mail: giorgio.stabile@aas5.sanita.fvg.it

AVVISO PUBBLICO - INDAGINE DI MERCATO

ai sensi dell'art. 216, comma 9 del D.Lgs. 50/2016

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI, SUPERFICI VETRATE IN GENERE, CARPENTERIE METALLICHE, DA ESEGUIRSI PRESSO GLI OSPEDALI DI PORDENONE, SAN VITO AL TAGLIAMENTO E SPILIMBERGO, CON ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE, INCLUSI IL SERVIZIO DI VERIFICHE PROGRAMMATE E SERVIZI ACCESSORI.

Si comunica che, in esecuzione della Determinazione a contrarre del Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere n. 583 del 04.04.2017 l'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 5 "Friuli Occidentale" di Pordenone intende individuare gli operatori economici, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di un accordo quadro con unico operatore, ai sensi degli artt. 3, comma 1, lettera iii) e 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per la durata di 24 mesi, prorogabili fino ad un massimo di ulteriori 24 mesi alle medesime condizioni, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di serramenti interni ed esterni, superfici vetrate in genere, carpenterie metalliche, presso gli ospedali di Pordenone, S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo; l'appalto comprende anche l'esecuzione del servizio di verifiche periodiche e dei servizi accessori.

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti interessati ad essere invitati alla suddetta procedura negoziata devono far pervenire la propria manifestazione di interesse con le modalità e nei termini stabiliti nel presente avviso, emesso ai sensi dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

I lavori e servizi in argomento verranno affidati con la procedura summenzionata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione degli inviti. L'invito sarà rivolto a **venti soggetti**, se sussistenti in tale numero aspiranti idonei, individuati sulla base della presente indagine di mercato.

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 5 "Friuli Occidentale" – Struttura competente S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere;

Indirizzo Amministrazione: Via della Vecchia Ceramica n. 1, 33170 Pordenone;

Indirizzo Struttura competente: Via Montereale n. 24, 33170 Pordenone (padiglione D, piano secondo, dell'ospedale di Pordenone);

Punti di contatto: Responsabile del procedimento: ing. Giorgio Stabile tel. 0434 398793;

Responsabile dell'istruttoria amministrativa: sig.ra Daniela Rossit tel. 0434/399089 - 398751;

e-mail: daniela.rossit@as5.sanita.fvg.it

Posta elettronica certificata: as5.protgen@certsanita.fvg.it ;

Indirizzo internet amministrazione aggiudicatrice: <http://www.aopn.fvg.it> e <http://www.as5.sanita.fvg.it/>

Pubblicazione avviso: http://www.aopn.sanita.fvg.it/it/azienda_informa/bandi_gara/; o, in alternativa, http://www.as6.sanita.fvg.it/it/azienda_informa/bandi_gara/index.html

2. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di serramenti interni ed esterni, di superfici vetrate in genere, di carpenterie e carpenterie metalliche e strutturali degli ospedali di Pordenone, S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo, atti a mantenerli in condizioni di efficienza e sicurezza, che si rendessero necessari nel periodo di vigenza dell'accordo quadro che avrà durata di 24 mesi, con facoltà di proroga fino ad un massimo di ulteriori 24 mesi alle medesime condizioni. Nell'ambito dell'appalto è prevista inoltre l'esecuzione di un servizio di verifiche programmate sulle predette strutture e altri servizi accessori. Il contratto si configura pertanto come contratto misto, qualificato come "appalto pubblico di lavori" ai sensi dell'art. 28, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, costituendo le prestazioni di lavori l'oggetto principale del contratto.

Si riportano, in sintesi, le principali categorie di opere interessate dalle manutenzioni e verifiche edili-serramentistiche che verranno richieste nell'ambito dell'appalto in oggetto:

- carpenteria metallica;
- serramenti interni ed esterni ed accessori per serramenti;
- vetri ed affini;
- botole e lucernai;
- operazioni di verifica periodica ricomprese nel Programma/Piano di manutenzione.

Si invita a prestare particolare attenzione alle condizioni previste nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente avviso per quanto concerne gli obblighi a carico dell'affidatario nell'esecuzione del contratto. Si sottolinea che le attività oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite all'interno di aree ospedaliere operative; pertanto la ditta aggiudicataria dovrà eseguire quanto di volta in volta commissionato in modo coordinato col personale medico e paramedico e in modo da non interferire con le attività sanitarie o istituzionali di questa Azienda. A tal fine, quand'anche in via eccezionale, la S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere potrà disporre sospensioni dei lavori in corso o richiedere, sulla base di occasionali necessità, lo svolgimento di interventi al di fuori del normale orario di lavoro e cioè dopo le ore 18.00 dei giorni feriali, dopo le ore 12.00 del sabato e nella giornata della domenica.

Considerato che sarà richiesto alla ditta di eseguire interventi secondo le necessità emergenti dell'Amministrazione, quindi senza garanzia di continuità tra i singoli lavori richiesti nel periodo contrattuale, se necessario in relazione al caso specifico anche in urgenza e con lavori da effettuarsi in contemporanea su più presidi ospedalieri tra quelli citati in oggetto, è indispensabile che l'operatore economico abbia una dotazione di personale e una sede operativa che gli consenta di ottemperare alle

predette richieste, per non incorrere in ritardi che comportino l'applicazione di penalità o inadempimenti sanzionati con la risoluzione in danno.

Al presente avviso è allegata la documentazione tecnica, di sicurezza ed economica posta a base di gara, descrittiva delle tipologie delle lavorazioni e servizi, delle modalità di esecuzione degli interventi che verranno commissionati, delle problematiche relative alla sicurezza e delle altre condizioni contrattuali, costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- a) Capitolato speciale d'appalto, allegato al presente atto quale sua parte integrante;
- b) Schema DUVRI;
- c) Note informative rischi aziendali;
- d) Programma di manutenzione;
- e) Schema del Piano di qualità;
- f) Service Level Agreement (SLA).

Gli interventi di manutenzione che verranno richiesti nell'ambito dell'accordo quadro, nelle tipologie suelencate, non sono predeterminati nel numero, in quanto correlati alle necessità emergenti della Stazione Appaltante. Il ricorso all'accordo quadro è motivato pertanto dalla tipologia degli interventi da realizzare, spesso di modesta entità e/o aventi carattere di urgenza, che richiedono azioni efficaci e tempestive e dalle migliori condizioni economiche ottenibili in relazione alla continuità del rapporto contrattuale.

Con l'accordo quadro verrà regolamentata la disciplina contrattuale generale per i lavori di manutenzione in argomento e le condizioni economiche applicabili. Successivamente l'operatore economico è obbligato ad effettuare i lavori di manutenzione conformemente agli ordini di lavoro inoltrati dalla direzione lavori, che rappresentano a tutti gli effetti attuazione dell'accordo quadro e che riporteranno le specifiche delle singole lavorazioni da eseguire.

L'importo dell'appalto posto a base di gara, riferito al periodo di mesi 24, è stato quantificato, in via presuntiva, in complessivi euro 266.000,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in euro 6.000,00 ed al netto d'IVA, e comprende:

Descrizione	Importo euro
Lavori di manutenzione	242.000,00
Servizio di verifiche programmate e servizi accessori	18.000,00
Importo stimato per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.000,00 (di cui euro 5.500,00 di oneri afferenti ai lavori ed euro 500,00 afferenti ai servizi)
Sommano	266.000,00

Considerato che l'accordo quadro consente di gestire gli interventi relativi a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su richiesta, quali attività non preventivamente quantificabili e programmabili in sede di gara, l'importo complessivo di euro 247.500,00, inclusi euro 5.500,00 di oneri per la sicurezza non

soggetti a ribasso, oltre IVA, non è impegnativo per la stazione appaltante che si riserva la facoltà di non utilizzare completamente tale importo, anche con riduzione superiore al limite del quinto dello stesso, senza che l'affidatario possa pretendere alcunché in tale evenienza, non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti.

L'importo complessivo presunto dell'appalto comprendente anche l'eventuale periodo di proroga di 24 mesi viene quantizzato in euro 532.000,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in euro 12.000,00.

In ogni caso questa Azienda, qualora lo ritenga più conveniente sotto il profilo tecnico ed economico, si riserva di appaltare singoli interventi di manutenzione delle tipologie oggetto del presente accordo quadro, al di fuori dello stesso, ricorrendo ad idonee e separate procedure di affidamento a terzi, senza che la ditta aggiudicataria dell'appalto in oggetto possa avanzare alcuna pretesa.

I lavori troveranno copertura nel corrispondente conto del bilancio corrente.

Le ditte concorrenti qualora intendano avvalersi del subappalto dovranno indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intendono subappaltare o concedere in cottimo. Il subappalto è regolato dalle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

Alle ditte selezionate sulla base del presente avviso verrà chiesto per la partecipazione alla successiva gara di eseguire un sopralluogo obbligatorio presso gli ospedali in oggetto da parte di un rappresentante legale o di un procuratore munito di idonea procura o di un direttore tecnico della ditta concorrente o di altra figura tecnica dipendente dell'operatore economico munito di delega a firma del legale rappresentante.

3. REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

- Possesso dei requisiti di ordine generale:
 - ✓ assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016;
 - ✓ assenza del divieto a contrattare con la pubblica amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/2001. Con riferimento alla causa di esclusione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. 165/01, a chiarimento del suo contenuto si puntualizza quanto segue: i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questa Azienda, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso operatori economici che svolgono un'attività riguardante i medesimi poteri. Pertanto gli operatori economici che abbiano concluso contratti o conferito incarichi in violazione di quanto sopra specificato incorrono nel divieto a contrattare per i tre anni successivi alla conclusione del contratto o al conferimento dell'incarico.
- Possesso dei seguenti requisiti speciali:
 - ✓ qualificazione SOA in categoria "OS 6" "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" classifica II o superiore del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. o in categoria "OG 1" "Edifici civili e industriali", classifica II o superiore del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Si precisa che in presenza di almeno 20 concorrenti in possesso della qualificazione SOA in categoria specialistica "OS 6", il sorteggio sarà effettuato con esclusivo riferimento ai predetti operatori economici.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

E' consentita l'applicazione dell'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di interventi e lavorazioni di natura manutentiva di tipo ricorrente puntualmente identificati per tipologia e caratteristiche esecutive nella documentazione tecnica di gara.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, in presenza di almeno dieci offerte valide si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta preferibilmente secondo il modulo allegato A, e contenente quanto previsto nel modello stesso, all'Ufficio Protocollo dell'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 5 "Friuli Occidentale" esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo aas5.protgen@certsanita.fvg.it perentoriamente entro e non oltre il giorno **20 aprile 2017** e con il seguente oggetto: **"Manifestazione di interesse nell'ambito della procedura per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di serramenti interni ed esterni, superfici vetrate in genere, carpenterie metalliche, da eseguirsi presso gli ospedali di Pordenone, San Vito al Tagliamento e di Spilimbergo, con accordo quadro con unico operatore, incluso il servizio di verifiche programmate ed i servizi accessori."**

Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualunque motivo, non siano pervenute entro il termine di scadenza, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle già ricevute.

Il recapito tempestivo della PEC resta ad esclusivo carico e rischio dell'interessato, rimanendo esclusa qualsiasi responsabilità della Stazione Appaltante quando, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga a destinazione entro il termine di scadenza.

L'istanza dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente il **Modulo A** disponibile agli indirizzi internet indicati all'art. 1, compilato in ogni sua parte e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante con firma digitale oppure trasmessa mediante scansione del documento con firma/e autografa/e ed allegando copia del/i documento/i di identità del/i sottoscrittore/i, pena la non ammissione nell'elenco dei candidati. Nel caso di invio telematico, con firma digitale, non è necessaria la copia del documento di riconoscimento.

6. MODALITA' DI SCELTA DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

Verranno invitati alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto n. 20 (venti) soggetti in possesso dei requisiti richiesti, individuati sulla base della presente indagine di mercato.

Qualora il numero delle candidature ricevute sia superiore a 20 il Responsabile del Procedimento selezionerà i 20 candidati da invitare alla presentazione dell'offerta mediante sorteggio, che si terrà in seduta pubblica presso la Struttura Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere, ubicata nel padiglione D, 2° piano, dell'ospedale di Pordenone in via Montereale n. 24. Il giorno e l'ora di effettuazione dell'eventuale sorteggio verrà reso noto esclusivamente mediante pubblicazione di apposito avviso, con almeno 24 ore di anticipo, sui siti internet aziendali ai seguenti indirizzi

http://www.aopn.sanita.fvg.it/it/azienda_informa/bandi_gara/ o, in alternativa, http://www.ass6.sanita.fvg.it/it/azienda_informa/bandi_gara/index.html; si invitano pertanto gli interessati a consultare i predetti siti nei giorni immediatamente successivi a quelli di scadenza del presente avviso. La seduta sarà presieduta dal dirigente della Struttura Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere o da un suo delegato. L'elenco dei soggetti non sorteggiati verrà comunicato esclusivamente mediante pubblicazione di un avviso sul profilo committente http://www.aopn.sanita.fvg.it/it/azienda_informa/bandi_gara/; o, in alternativa, http://www.ass6.sanita.fvg.it/it/azienda_informa/bandi_gara/index.html. L'elenco dei candidati selezionati, così formato, resterà segreto.

Come precisato al precedente art. 3., in presenza di almeno 20 concorrenti in possesso della qualificazione SOA in categoria specialistica "OS 6", il sorteggio sarà effettuato con esclusivo riferimento ai predetti operatori economici.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al numero sopra indicato non sarà necessario procedere ad alcun sorteggio e la procedura negoziata si svolgerà tra gli operatori economici che hanno manifestato interesse in risposta al presente avviso, salva la facoltà di questa Azienda di integrare il numero degli invitati fino al numero suindicato sulla base di una scelta discrezionale tra operatori in possesso dei requisiti indicati all'art. 3 del presente avviso.

Gli inviti alla procedura negoziata senza bando verranno spediti ai soggetti selezionati esclusivamente mediante PEC all'indirizzo dagli stessi indicato. In caso di Raggruppamenti temporanei, le comunicazioni inerenti la procedura saranno inoltrate all'impresa indicata quale mandataria.

I soggetti sorteggiati che non parteciperanno alla procedura di gara, a seguito di invio della lettera d'invito, non saranno ammessi a partecipare alle procedure indette da questa stazione appaltante per 2 anni consecutivi decorrenti dalla data del presente avviso.

Si evidenzia che qualora a seguito dei controlli svolti dall'Amministrazione (ai sensi del D.P.R. 445/2000) sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, risultasse la falsità di quanto dichiarato saranno applicate le seguenti sanzioni: decadenza dai benefici eventualmente conseguiti per effetto della dichiarazione mendace, denuncia all'Autorità giudiziaria per falso, denuncia all'A.N.A.C..

Eventuali informazioni potranno essere richieste ai seguenti funzionari:

- Responsabile Unico del Procedimento:
ing. Giorgio Stabile, tel. 0434 398793 - e-mail giorgio.stabile@aas5.sanita.fvg.it
- Collaboratori:
sig.ra Daniela Rossit, tel. 0434 399089 - e-mail daniela.rossit@aas5.sanita.fvg.it

I dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al procedimento di cui al presente avviso. Il Titolare del trattamento è il Responsabile del Procedimento. Si fa rinvio agli artt. 7, 8, 9, 10 e 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

IL DIRETTORE S.C. MANUTENZIONE PATRIMONIO
EDILIZIO STRUTTURE OSPEDALIERE

Ing. Maurizio Lo Monaco
(firmato digitalmente)