

Azienda per l'Assistenza Sanitaria

n. 5 "Friuli Occidentale"

Via della Vecchia Ceramica, 1 – 33170 Pordenone

PEC: aas5.protgen@certsanita.fvg.it

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TIPO IMPIANTISTICO IDROTERMOSANITARIO E DI CONDIZIONAMENTO DELLE STRUTTURE OSPEDALIERE DI PORDENONE, SAN VITO AL TAGLIAMENTO E SPILIMBERGO, CON ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Sommario

- Art. 1 Oggetto, durata, importo del'appalto
- Art. 2 Riferimenti normativi
- Art. 3 Prescrizioni generali
- Art. 4 Norme generali su materiali/ricambi, sistemi e impianti
- Art. 5 Prescrizioni per l'esecuzione dei lavori in appalto
 - 5.1 Lavori di manutenzione specialistica
 - 5.2 Corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione
 - 5.2.1 Corrispettivo per attività di progettazione "as built"
- Art. 6 Disposizioni in materia di sicurezza e oneri per la sicurezza
- Art. 7 Garanzie e responsabilità
- Art. 8 Fatturazione e pagamenti
- Art. 9 Subappalti
- Art. 10 Controversie
- Art. 11 Penali per inadempimenti e risoluzione del contratto
- Art. 12 Recesso dal contratto
- Art. 13 Successione, cessione e fallimento della Ditta Aggiudicataria

Allegati

- Allegato 1 "Note informative rischi aziendali"
- Allegato 2 "DUVRI" schema
- Allegato 3 "Elenco prezzi materiali/ricambi"
- Allegato 4 "Elenco prezzi diritto di chiamata"

ART. 1

(Oggetto, durata e importo dell'appalto)

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e apparecchiature idrotermosanitarie e di condizionamento presenti nei presidi ospedalieri di Pordenone e di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo dell'Azienda per l'Assistenza Sanitaria n. 5 "Friuli Occidentale" (nel prosieguo denominata Azienda).

L'attività oggetto dell'appalto viene quantificata in via presuntiva in complessivi euro 250.000,00, + I.V.A. nella misura di Legge, incrementabili entro il limite massimo del 20% per eventuali maggiori necessità dell'Amministrazione emerse nel corso del contratto.

I lavori di che trattasi verranno affidati nella modalità di Accordo Quadro con unico operatore, così come definito all'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, nel quale le tipologie degli stessi vengono definite, riferite ad un determinato arco di tempo ma non quantificate in numero, in quanto correlate alle necessità dell'Azienda.

Pertanto, nell'ambito del presente contratto, potrà essere richiesta l'effettuazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti e apparecchiature idrotermosanitari e di condizionamento nelle seguenti tipologie:

- esecuzione di opere di natura meccanica o affine, impianti idro-termosanitari, impianti di trattamento aria, canali d'aria, condotte di vapore, ecc.
- sostituzione di scambiatori di calore e bollitori per acqua calda sanitaria, ecc.;
- sostituzione di tubazioni di acqua calda, fredda, ricircolo, antincendio e tubazioni di vapore, condensa, con sostituzione di valvole, saracinesche, mensolame, tubazioni di scarico, ecc;
- sostituzione o implementazione di radiatori, ventilconvettori, impianti di riscaldamento, impianti di condizionamento, estrazione aria e ventilazione in genere;
- realizzazione prese per effettuazione prove tenuta filtri assoluti (leake test);
- rifacimento impianti di riscaldamento, rifacimento di tubazioni di acqua calda e fredda e di scarichi;
- sostituzione di colonne principali di scarico, di riscaldamento ed idrico sanitario;
- smantellamento e smaltimento apparecchiature/impianti non più in uso;
- opere di ancoraggio antisismico apparecchiature inerenti gli impianti meccanici;
- opere propedeutiche, complementari o integrative di quelle indicate ai punti precedenti;
- riparazione e/o aggiornamento sistemi di controllo apparecchiature oggetto dell'appalto;
- definite, per tali categorie di opere, nel prezzario DEI "Impianti Tecnologici" – edizione gennaio 2016, e, in subordine qualora non presenti nel prezzario DEI, nel prezzario regionale dei lavori pubblici della Regione Friuli Venezia Giulia – edizione 2015, tanto in riferimento alle opere compiute che alla posa in opera di materiali/ricambi.

Si ribadisce che gli interventi che verranno richiesti nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto non si intendono predeterminati nel numero ma correlati alle necessità ed alle richieste della Stazione Appaltante.

ART. 2

(Riferimenti normativi)

La Ditta Aggiudicataria sarà tenuta alla esatta osservanza di tutte le leggi, decreti, circolari ecc., statali, regionali, provinciali, comunali, che in qualsiasi modo, direttamente o indirettamente abbiano attinenza con l'oggetto dell'appalto, compresi i regolamenti comunali, le disposizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pordenone, nonché delle norme e disposizioni legislative che dovessero essere emanate in corso del Contratto. La Ditta Aggiudicataria avrà altresì l'obbligo di operare nel rispetto della normativa sulla prevenzione infortuni sul lavoro ed in particolare del D. Lgs. 81/08 e s.m.i. e del D.Lgs. 37/08.

Tutti i servizi, lavori e verifiche previsti nel presente Capitolato dovranno essere realizzati a regola d'arte nello scrupoloso rispetto delle norme di buona tecnica e, in particolare, secondo le Leggi e Norme UNI e CEI di riferimento.

In caso di contrasto fra normative che regolano uguale disciplina di lavoro, dovrà essere rispettata la norma che maggiormente garantisce l'Azienda in termini di sicurezza ed efficienza.

Al termine di ogni singolo intervento la Ditta Aggiudicataria dovrà rilasciare, qualora prescritta, la dichiarazione di conformità degli impianti, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs n. 37 del 22/01/2008 e ogni altra certificazione prevista dalle norme di riferimento.

ART. 3

(Prescrizioni generali)

Si evidenzia che le attività oggetto dell'appalto dovranno essere eseguite all'interno di aree ospedaliere; pertanto la Ditta Aggiudicataria dovrà operare in modo coordinato col personale medico e paramedico e tale da non interferire con le attività sanitarie o istituzionali del presidio ospedaliero. A tal fine, quand'anche in via eccezionale, la S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere potrà disporre sospensioni dei lavori in corso, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna richiesta di risarcimenti, rimborsi, indennizzi, o potrà richiedere, sulla base di occasionali necessità, lo svolgimento di interventi al di fuori del normale orario di lavoro indicato al successivo art. 5, nel qual caso i compensi spettanti per la manodopera saranno maggiorati secondo quanto previsto dal citato art. 5.

La Ditta Aggiudicataria dovrà:

1. mettere a disposizione un'ideale struttura operativa costituita da:
 - un Responsabile dei lavori appaltati e della loro organizzazione nei confronti dell'Azienda;
 - personale operativo qualificato dotato, ove necessario, delle abilitazioni prescritte dalle normative vigenti. Si precisa che il personale addetto ad eventuali manutenzioni che coinvolgessero anche incidentalmente componenti elettriche dovrà essere formato ai sensi della norma CEI 11 – 27 per lavori su apparecchi sotto tensione;
2. garantire la disponibilità di operatori, in misura adeguata allo svolgimento delle lavorazioni che verranno richieste in ciascuna struttura ospedaliera, tendendo conto che, in relazione alle necessità, potranno essere richieste più prestazioni contemporaneamente e in più ospedali contemporaneamente;
3. garantire l'esecuzione degli interventi sugli impianti oggetto dell'appalto secondo le direttive impartite, a regola d'arte, usando perizia, cura, diligenza, utilizzando le conoscenze tecnico-pratiche e gli strumenti più idonei e dando gli stessi completi e funzionanti;
4. compilare in ogni sua parte e sottoscrivere, una volta completata la prestazione richiesta, la relativa scheda d'intervento che dovrà essere controfirmata dal D.L. o suo assistente a convalida dell'avvenuto regolare intervento. Tale rapporto d'intervento dovrà essere allegato alla fattura;
5. predisporre e consegnare, a conclusione di ciascun intervento, nei termini previsti dalle vigenti disposizioni di legge e comunque al massimo entro la data di emissione della relativa fattura, tutte le certificazioni, dichiarazioni, omologazioni previste dalle vigenti normative. Si ricorda che nell'esecuzione degli interventi la Ditta Aggiudicataria dovrà rispettare rigorosamente le indicazioni normative e legislative contingenti alla tipologia dell'impianto e dell'intervento. Particolare attenzione dovrà essere posta alla classificazione dei locali in relazione al tipo di impianti ammessi. I componenti da installare dovranno essere sempre adeguati alla classificazione effettuata. Qualora l'Impresa riscontri in un locale la presenza di componenti non adeguati alla classificazione, dovrà darne immediata segnalazione al D.L., che deciderà per i provvedimenti del caso;
6. comunicare, prima della sottoscrizione del contratto, con riferimento a ciascun presidio ospedaliero, i recapiti (fax, telefono fisso e mobile, indirizzo di posta elettronica) ai quali trasmettere le richieste di intervento;
7. comunicare, prima della sottoscrizione del contratto, nominativi e recapiti delle proprie maestranze ed addetti, distinti per presidio e comprensivi dei riferimenti necessari all'attivazione degli stessi. In tale documento saranno citate, per ogni singolo operatore, le relative qualifiche, espresse in termini omogenei o equiparabili alla qualificazione della manodopera adottata dal "prezzario DEI "Impianti Tecnologici" – edizione gennaio 2016", e la formazione ricevuta, anche con attinenza all'espletamento delle mansioni in materia di sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/08. Eventuali variazioni nell'organico del personale impiegato per l'espletamento dei lavori in oggetto dovranno essere tempestivamente comunicate all'Azienda, al fine di consentire l'esecuzione delle previste verifiche di legge sui luoghi di lavoro.
8. impiegare nell'appalto personale di sicura moralità, il quale sarà tenuto ad osservare diligentemente tutte le norme e disposizioni generali e disciplinari in vigore presso l'Azienda. La Ditta Aggiudicataria curerà inoltre, sotto la propria responsabilità, che durante il lavoro i propri dipendenti tengano contegno corretto sotto ogni riguardo, garantendo l'onestà e la correttezza di ognuno.

Il personale addetto, regolarmente assunto alle dipendenze della Ditta Aggiudicataria, dovrà:

- essere munito di una targhetta di riconoscimento a norma dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i.,
- essere dotato di divisa di lavoro, Dispositivi di Protezione Individuale, mezzi, strumentazioni, utensili e sistemi di comunicazione necessari per la realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto,

- essere munito costantemente di documento di riconoscimento personale valido,
- consegnare immediatamente al Responsabile di Struttura Operativa/Servizio gli oggetti rinvenuti nell'ambito dell'Azienda qualunque ne sia il valore e lo stato,
- segnalare alla direzione lavori qualunque anomalia dovesse rilevare durante lo svolgimento dell'attività,
- non prendere ordini da estranei all'espletamento dell'attività,
- rifiutare qualsiasi compenso o regalia.

Le spese per la divisa di lavoro, le tessere, i distintivi ed ogni altra spesa affine o conseguente all'organizzazione del personale dipendente sono a completo carico della Ditta Aggiudicataria e dovranno pertanto intendersi compensati dall'offerta economica presentata.

La Ditta Aggiudicataria è responsabile del comportamento dei suoi dipendenti e dell'osservanza degli obblighi inerenti l'esecuzione del presente contratto.

L'Azienda si riserva di richiedere l'immediato allontanamento dal cantiere del personale che, per gravi e reiterate violazioni a quanto in premessa, dovesse risultare per ciò inadatto alle mansioni assegnate;

9. adottare, nel compimento di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni e in materia di sicurezza, con particolare riferimento al D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 "T.U. della sicurezza – attuazione dell'art. 1 della L. 03.08.2007, n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
10. attestare la presenza presso i siti ospedalieri dei propri dipendenti impiegati nelle manutenzioni impegnando gli stessi, all'atto dell'ingresso in cantiere, alla sottoscrizione dello specifico foglio di presenza depositato presso i locali tecnici che verranno loro indicati a cura del personale Aziendale. Tale foglio presenza, che dovrà parimenti essere sottoscritto anche in corrispondenza all'uscita del personale manutentivo, dovrà restare depositato presso i locali aziendali e ritirato, a fine giornata lavorativa, da parte del personale interno, che potrà disporre, se del caso, delle verifiche sulle effettive presenze in sito;
11. utilizzare per l'esecuzione dei lavori in oggetto materiali/ricambi della qualità migliore in commercio. Garantire la conformità degli stessi alle prescrizioni legislative in materia. Tali materiali/ricambi dovranno possedere le certificazioni degli enti omologatori qualora previste per legge. Il Responsabile Unico del Procedimento o il referente tecnico incaricato potrà comunque verificare le caratteristiche dei materiali/ricambi utilizzati e pretenderne la sostituzione senza riconoscere alcun indennizzo alla Ditta Aggiudicataria;
12. provvedere alla perimetrazione e segnalazione mediante cartelli dei luoghi interessati dai lavori e/o manutenzioni, qualora gli stessi comportassero pericolo per il personale ospedaliero e per l'utenza in genere;
13. proteggere con appositi teli e accorgimenti specifici i materiali, le suppellettili, i libri e quant'altro nel caso di interventi comportanti consistente produzione di polveri; dovrà altresì adottare tutte le misure necessarie per evitare di sporcare anche i locali adiacenti ai luoghi di intervento e dovrà lasciare i luoghi di lavorazione puliti, privi di scarti di lavorazione e di polvere ed ordinati, depositando gli scarti negli appositi contenitori distribuiti nell'area ospedaliera.
Saranno a totale carico dell'Aggiudicatario gli oneri relativi alla pulizia del cantiere, delle vie di transito e di accesso, compreso lo sgombero, il trasporto e lo smaltimento di tutti gli scarti degli interventi effettuati, fino alle pubbliche discariche, ove previsto per legge, anche se trattasi di prodotti nocivi il cui smaltimento segua particolari normative.
Nello svolgimento dell'attività di ritiro e smaltimento di eventuali rifiuti pericolosi l'Aggiudicatario dovrà operare come produttore e detentore. Copia del formulario di identificazione dei rifiuti pericolosi dovrà essere inviata alla S.C. Approvvigionamento e Logistica per lavori effettuati presso l'Ospedale di Pordenone, mentre per lavori effettuati presso gli ospedali di San Vito al Tagliamento e di Spilimbergo, alle Direzioni Sanitarie dei rispettivi comprensori ospedalieri, entro 5 (cinque) giorni dalla sua compilazione e sottoscrizione;
14. applicare, nei confronti dei lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto, integralmente il contratto nazionale di lavoro in vigore per la categoria e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, per il tempo e nella località di espletamento dell'attività. I suddetti obblighi vincolano la Ditta Aggiudicataria anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e

indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;

15. adempiere a tutti gli obblighi assicurativi, contributivi e previdenziali; in particolare quelli riguardanti l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro sono a carico della Ditta Aggiudicataria, la quale, pertanto, solleverà l'Azienda da ogni responsabilità per qualsiasi danno venisse arrecato nell'esecuzione del contratto.

E' fatto assoluto divieto alla Ditta Aggiudicataria di:

- utilizzare materiali e/o attrezzature di proprietà dell'Azienda, salvo specifico accordo di volta in volta concordato con la S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere aziendale;
- diffondere documenti, informazioni e quanto altro acquisito nel corso del periodo contrattuale che possa nuocere alla sicurezza presente e futura dell'opera oggetto del presente capitolato o agli interessi dell'Azienda.

ART. 4

(Norme generali su materiali/ricambi, sistemi e impianti)

Nell'esecuzione delle lavorazioni oggetto dell'appalto, dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e dei componenti.

Dovranno altresì essere rispettate tutte le indicazioni prestazionali ed operative contenute o richiamate nel presente Capitolato, nel contratto, ovvero nei relativi allegati e ciò con riferimento tanto ai materiali/ricambi che alle modalità esecutive dei singoli interventi.

In caso di facoltà di scelta fra più materiali/ricambi analoghi la Ditta Aggiudicataria dovrà preventivamente sottoporre ad accettazione da parte dell'Azienda gli stessi. In ogni caso la Ditta Aggiudicataria sarà tenuta a fornire all'Azienda la documentazione prescritta a corredo di materiali/ricambi forniti.

Nell'utilizzo di materiali/ricambi, infine, la Ditta Aggiudicataria dovrà attagliare le caratteristiche degli stessi allo specifico utilizzo e quindi alla destinazione d'uso del locale entro il quale l'intervento avviene, interpellando, in caso di dubbio, i competenti uffici tecnici aziendali.

ART. 5

(Prescrizioni per l'esecuzione dei lavori in appalto)

Nell'ambito del presente contratto verrà richiesta l'effettuazione di interventi di manutenzione nelle tipologie riportate all'art. 1 del presente Capitolato.

L'importo complessivo stimato per l'appalto rappresenta il tetto di spesa massimo dei lavori da eseguire. Questa Azienda si riserva la facoltà di non utilizzare completamente tale importo, anche oltre il limite del quinto dello stesso, senza che l'affidatario abbia nulla a pretendere

Trattandosi di Accordo Quadro, di volta in volta il D.L. procederà ad impartire alla Ditta Aggiudicataria le necessarie disposizioni per l'esecuzione dell'intervento richiesto mediante ordine di lavoro scritto. Nell'ordine di lavoro verrà data una breve descrizione dell'intervento richiesto, sarà indicato il grado di urgenza ed il tempo di esecuzione stabilito per lo stesso in funzione della complessità del caso.

Per gli interventi per i quali risultasse necessaria la progettazione "as built", la Ditta Aggiudicataria sarà tenuta a presentare alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere i relativi elaborati progettuali a firma di tecnico abilitato. Per gli elaborati progettuali prodotti dalla Ditta Aggiudicataria sarà riconosciuto il relativo corrispettivo come indicato al successivo paragrafo "Corrispettivi per l'esecuzione degli interventi di manutenzione";

I singoli lavori commissionati dovranno essere eseguiti nella fascia oraria compresa tra le ore 8.00 e le ore 18.00 dei giorni feriali e tra le ore 8.00 e le ore 12.00 del sabato non festivo, e dovranno essere ultimati senza soluzione di continuità, nei termini concordati, di volta in volta, da questa Azienda; oltre tali termini verrà applicata la penale prevista all'art. 11 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Pur tuttavia, in presenza di particolari e comprovate esigenze di carattere lavorativo-sanitario, gli interventi in corso di esecuzione potranno venire sospesi, dietro richiesta del D.L. senza diritto, da parte della Ditta Aggiudicataria, di vedersi riconosciuti maggiori compensi.

La Ditta Aggiudicataria sarà altresì tenuta a prestare la propria opera anche al di fuori del normale orario di lavoro, anzi indicato. In tal caso il compenso per la manodopera sarà maggiorato delle quote percentuali indicati nel successivo paragrafo riguardante i corrispettivi.

Di norma l'esecuzione di ogni intervento affidato alla Ditta Aggiudicataria dovrà essere preceduta da opportuna informazione agli organi tecnici e sanitari aziendali competenti.

Gli interventi saranno distinti in:

- interventi non urgenti: nel qual caso l'Aggiudicatario dovrà intervenire entro 2 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta;
- interventi urgenti e/o in emergenza: nel qual caso l'Aggiudicatario dovrà intervenire entro 2 ore dal recepimento della richiesta, provvedendo alla messa in sicurezza immediata.

In ogni caso le tempistiche riportate non esimono la Ditta dall'attivarsi per minimizzare le tempistiche di intervento e, con esse, i possibili disagi all'attività ospedaliera.

Al termine dei singoli interventi, il D.L. ne accerterà l'ultimazione comprovandola mediante rilascio di attestazione sulla scheda d'intervento. L'accertamento della regolare esecuzione degli interventi sarà effettuato dal D.L. entro 30 giorni dall'ultimazione delle singole opere.

L'Aggiudicatario dovrà garantire ogni lavoro eseguito per il periodo di due anni dalla loro regolare ultimazione, come accertata dalla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere e ciò tanto per i difetti di esecuzione che per quelli concernenti i materiali impiegati, impegnandosi in tale periodo a intervenire nuovamente, a propria cura e spese, per risolvere problemi legati alla difettosa esecuzione delle opere. Resta inteso il diritto di rivalsa per la committenza nei termini di legge in caso di vizi occulti.

Dovranno essere eseguiti solo gli interventi espressamente richiesti da questa Azienda. La Ditta Aggiudicataria verrà compensata esclusivamente in relazione ai lavori espressamente commissionati dall'Azienda Sanitaria e con applicazione dei prezzi contrattuali. Non essendo assicurato un importo minimo di lavori in appalto, l'ammontare complessivo degli interventi dipenderà esclusivamente dalle necessità della Stazione Appaltante.

Ai fini del pagamento del corrispettivo e della verifica delle attività eseguite l'Aggiudicatario dovrà:

- presentare un rapportino giornaliero dell'attività svolta, documentando le ore prestate e il materiale eventualmente utilizzato. A conferma dell'attività svolta, il rapportino dovrà essere sottoscritto dal D.L.;
- presentare un consuntivo finale, al termine di ciascun lavoro affidato, corredato dalle schede tecniche dei materiali/ricambi utilizzati, riportanti le caratteristiche salienti degli stessi;
- indicare numero e data di protocollo dell'ordine di lavoro sui relativi rapportini giornalieri, consuntivi finali e fatture.

5.1 Lavori di manutenzione specialistica

Nell'ambito dei lavori di manutenzione potranno essere richiesti interventi su impianti, apparecchiature e sistemi (ad esempio: caldaie ICI/Biasi/Biklim e relativi dispositivi di controllo/regolazione, bruciatori Lamborghini/Elco Klokner/Riello, pompe dosatrici Prominent, impianti trattamento acqua Culligan/Cillichemie/Chimica Ecologica, compressori Atlas Copco, sistemi analisi fumi Biteck/DeCosta, sistemi misurazione produzione vapore Spirax Sarco, impianti raccolta rifiuti radioattivi Comecer, gruppi frigoriferi Carrier/Rhoss/McQuay/Aermec/Trane/Tononforty, torri evaporative Carrier, ecc.) per i quali potrebbe rendersi necessario, ancorchè saltuariamente, il ricorso a personale specializzato, eventualmente anche attraverso l'istituto del subappalto, nei termini previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016. In tal caso verrà riconosciuto alla Ditta Aggiudicataria oltre al costo per la lavorazione eseguita secondo quanto specificato nel successivo paragrafo riguardante i corrispettivi anche il costo per il diritto di chiamata determinati a seguito dell'applicazione del ribasso offerto sui prezzi indicati nell'Elenco prezzi posto a base di gara, allegato sub 3 al presente Capitolato.

5.2 Corrispettivo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione

I lavori di **manutenzione** verranno compensati con il corrispettivo determinato con riferimento ai prezziari ed ai listini di seguito elencati in ordine gerarchico di applicazione ed ai relativi ribassi offerti in sede di gara: Lavori comprendenti manodopera e materiali/ricambi

1. prezzo per opera compiuta individuato nel prezzario DEI "Impianti Tecnologici" edizione gennaio 2016;
2. in mancanza di prezzo per la specifica opera compiuta nel prezzario DEI, prezzo per opera compiuta individuato nel prezzario regionale dei lavori pubblici della Regione Friuli Venezia Giulia – edizione 2015;
3. in mancanza di prezzo per la specifica opera compiuta nei prezzari DEI e Regione FVG, prezzo per manodopera individuato nel citato prezzario DEI, più prezzo per materiali/ricambi individuato, in ordine gerarchico di applicazione, come di seguito precisato:
 - nell'"Elenco prezzi materiali/ricambi" allegato al presente Capitolato sub 3;
 - nel prezzario DEI "Impianti Tecnologici" – edizione gennaio 2016;
 - nel prezzario regionale dei lavori pubblici della Regione Friuli Venezia Giulia – edizione 2015;

- nei relativi listini di riferimento in vigore (listini nazionali ufficiali delle varie marche, in subordine, listini di rivenditori e grossisti). In questo ultimo caso copia del listino ufficiale/listino rivenditore-grossista utilizzato dovrà essere prodotta dalla Ditta Aggiudicataria all'atto della richiesta di liquidazione dei corrispettivi ed allegata alla documentazione contabile.

I suddetti prezzari e listini dovranno venire utilizzati secondo l'ordine fornito, a dire che il ricorso alla fonte successiva potrà intervenire solo nel caso in cui la ricerca del prezzo abbia fornito esito negativo presso le fonti sovra ordinate;

In ogni caso tutti i prezzi reperiti come indicato ai precedenti punti 1., 2. e 3. saranno decurtati dei ribassi offerti dalla Ditta in sede di gara.

Per quanto riguarda i prezzi della manodopera gli stessi saranno soggetti a ribasso per la sola quota parte delle spese generali ed utile di impresa, corrispondente al 28,70% dei prezzi stessi.

Per quanto riguarda i lavori di **manutenzione specialistica non direttamente eseguiti dalla Ditta Aggiudicataria**, sarà riconosciuto quale corrispettivo oltre al prezzo per opera compiuta o per manodopera e materiali/ricambi, individuato come sopra indicato, il prezzo per diritto di chiamata riportato nell'allegato "Elenco prezzi per diritto di chiamata" (sub 4);

Si precisa che i corrispettivi come sopra determinati:

- a) saranno decurtati dei ribassi offerti dalla Ditta in sede di gara;
- b) si intendono remunerativi anche delle spese inerenti l'organizzazione del lavoro, delle trasferte del personale e di tutti i materiali di consumo utilizzati in tale attività (a titolo indicativo: guarnizioni nei diversi tipi, materiale riempitivo per filettature, nastri nei diversi tipi, lubrificanti di consumo non di ricambio, sbloccanti e disossidanti, stracci, detersivi nei diversi tipi, prodotti e utensili per pulizia in genere, elettrodi per saldatura, dischi per molatura, punte trapano e altri accessori di consumo similari, disinfettanti e sanificanti, pastiglie per ventilconvettori, prodotti chimici per la pulizia dei fasci tubieri dei gruppi frigoriferi o di qualsiasi altro tipo di impianto/apparecchiatura);
- c) si intendono comprensivi degli oneri per la sicurezza specifici propri dell'attività nella misura indicata dall'Aggiudicatario in sede di gara, mentre gli eventuali oneri per la sicurezza per l'adozione di misure di prevenzione e protezione da rischi interferenziali verranno riconosciuti secondo quanto previsto nel successivo art. 6.

La Ditta Aggiudicataria sarà altresì tenuta a prestare la propria manodopera anche al di fuori del normale orario di lavoro. In tal caso sarà riconosciuto il compenso per la manodopera ai prezzi contrattuali come sopra determinati, maggiorati delle seguenti percentuali:

- lavoro straordinario (18.00-21.00 da lunedì a venerdì e 12.00-21.00 il sabato) 25%
- lavoro notturno (21.00-8.00 del giorno successivo) 30%
- lavoro festivo 50%.

5.2.1 Corrispettivo per attività di progettazione "as built"

Per gli interventi per i quali la S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere richiedesse la predisposizione di elaborati progettuali "as built" la Ditta Aggiudicataria sarà tenuta a presentare detti elaborati a firma di tecnico abilitato. I progetti "as built" saranno retribuiti in ragione del 3% del valore della corrispondente opera.

ART. 6

(Disposizioni in materia di sicurezza e oneri per la sicurezza)

L'esecuzione delle attività aggiudicate deve svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i.

La Ditta Aggiudicataria dovrà, pertanto, contattare preventivamente il Servizio di Prevenzione/Protezione di questa Azienda (tel. 0434/399503 -398677), per avere tutte le informazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività, previste dal D.Lgs. 81/2008, in merito ad eventuali rischi e pericoli gravanti sulle aree interessate dagli interventi in oggetto. Si allega a tal fine il documento "Nota informativa sui rischi aziendali" (Allegato 1) contenente l'informazione sui principali rischi presenti nelle strutture ospedaliere e le indicazioni integrative di tipo preventivo per le imprese appaltatrici o lavoratori autonomi che vi operano.

Tutti i prezzi offerti, determinati come indicato all'articolo 5 del presente Capitolato, si intendono comprensivi degli **oneri per la sicurezza specifici propri dell'attività**, dichiarati dall'Aggiudicatario in sede di offerta.

Considerata la natura aperta del presente Accordo Quadro e dato atto che non risulta aprioristicamente possibile individuare con precisione il contenuto prestazionale, esecutivo, numerico e la localizzazione degli interventi che verranno richiesti, si provvede ad allegare al presente (sub 2) uno schema di **Documento Unico per la Valutazione dei Rischi Interferenziali**, nel quale vengono descritte le situazioni operative caratteristiche delle Strutture Ospedaliere e le misure da adottare per eliminare o, qualora ciò non fosse possibile, ridurre al minimo i rischi interferenziali. Alla Ditta Aggiudicataria verranno pertanto riconosciuti **oneri per la sicurezza per l'adozione di misure di prevenzione e protezione da rischi interferenziali**, non soggetti a ribasso, stimati in euro 10.000,00. Eventuali oneri aggiuntivi riferiti a particolari interventi, non quantificabili preliminarmente, saranno riconosciuti su specifica autorizzazione del D.L., previa formale richiesta della Ditta Aggiudicataria, quantificati applicando il Prezzario regionale dei lavori pubblici della Regione Friuli Venezia Giulia – edizione 2015.

All'atto dell'aggiudicazione il Responsabile del Procedimento in collaborazione con il Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Azienda e con la Ditta Aggiudicataria elabora il DUVRI definitivo che dovrà essere sottoscritto ai fini della stipula contrattuale.

Sarà obbligo all'aggiudicatario di predisporre, entro trenta giorni dall'aggiudicazione (e comunque prima dell'inizio dei lavori, nel caso di consegna in urgenza) i Piani di Sicurezza previsti dalla normativa vigente, che, unitamente al DUVRI, redatto in collaborazione con il Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Azienda Sanitaria e l'aggiudicatario stesso, faranno parte del contratto.

L'aggiudicatario avrà inoltre l'obbligo di adeguare i Piani di Sicurezza in relazione all'affidamento di interventi che determinino la necessità di apportare variazioni agli stessi.

ART. 7

(Garanzie e responsabilità)

La Ditta Aggiudicataria dovrà adottare, nell'esecuzione delle lavorazioni richieste, i procedimenti e le cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette alle attività stesse e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni e in materia di sicurezza, con particolare riferimento al D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i.. Pertanto resterà inteso che la Ditta Aggiudicataria assumerà in proprio, tenendo indenne l'Azienda, ogni responsabilità per infortuni e danni a persone, cose e locali, arrecati all'Azienda o a terzi, per fatto dell'Aggiudicatario stesso o del suo personale, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, in particolare in caso di:

- negligenza, imprudenza od imperizia;
- inosservanza delle vigenti normative o delle prescrizioni del presente Capitolato e della lettera invito;
- inosservanza delle direttive impartite dall'Azienda per l'esecuzione dell'appalto stesso;
- mancata predisposizione di mezzi di prevenzione.

A prescindere da eventuali conseguenze penali e dalla eventuale risoluzione del contratto, la Ditta Aggiudicataria sarà tenuta al risarcimento dei danni di cui sopra.

Qualora, per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessari specifici interventi, questi ultimi ed i materiali occorrenti saranno a carico della Ditta Aggiudicataria.

La Ditta Aggiudicataria si impegnerà inoltre:

- ad applicare, nei confronti dei lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto, integralmente, il contratto nazionale di lavoro in vigore per la categoria e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, per il tempo e nella località di espletamento dell'attività. I suddetti obblighi vincolano la Ditta Aggiudicataria anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- ad adempiere a tutti gli obblighi assicurativi, contributivi e previdenziali; in particolare si intenderanno a carico della Ditta Aggiudicataria quelli riguardanti l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro. Pertanto la Ditta Aggiudicataria solleverà l'Azienda da ogni responsabilità per qualsiasi danno venisse arrecato nell'esecuzione del contratto.

ART. 8

(Fatturazione e pagamenti)

Previa autorizzazione del D.L., con periodicità mensile posticipata la Ditta Aggiudicataria emetterà, **per ciascun ospedale**, una fattura elettronica (Codice Univoco Ufficio: UFO2ET), comprendente:

- il costo per gli interventi di manutenzione conclusi nel mese di riferimento (opere compiute, manodopera, materiali/ricambi, diritto di chiamata);
- eventuali costi per attività di progettazione "as built" prevista nel presente Capitolato, relativa a interventi conclusi nel mese di riferimento.

Le fatture sono assoggettate alla normativa dello "split payment".

Per esigenze di contabilità la Ditta Aggiudicataria dovrà suddividere in ogni fattura, gli importi addebitati per manutenzioni effettuate su impianti (U.T.A., gruppi frigo, torri evaporative, tutto quanto riportato nel piano di manutenzione idrotermosanitaria), dalle manutenzioni effettuate su apparecchiature (condizionatori autonomi di ogni dimensione e tipo come split/a finestra/ecc., gruppi VRF/VRV/simili, ventilconvettori di ogni dimensione e tipo ad esclusione delle linee idrauliche di alimentazione che fanno parte degli impianti, aerotermi di ogni dimensione e tipo ad esclusione delle linee idrauliche di alimentazione che fanno parte degli impianti, eventuali apparecchiature tipo quelle per la deumidificazione dell'aria comunque non collegate direttamente agli impianti).

Ai fini dell'autorizzazione all'emissione della fattura dovrà essere espletata la seguente procedura:

la Ditta Aggiudicataria, effettuato in contraddittorio con il D.L. l'accertamento della regolare esecuzione delle attività espletate nel mese di riferimento, dovrà presentare, in file excel, entro il giorno 10 di ogni mese un consuntivo nel quale andranno indicate le predette attività ed i relativi costi ed allegati i relativi rapporti di lavoro. Il D.L. o il suo assistente, dopo aver verificato la contabilità, di norma entro 10 giorni solari dal ricevimento del consuntivo, **autorizzerà l'emissione della fattura e comunicherà contestualmente il numero di ordine che la Ditta Aggiudicataria dovrà inserire nella fattura.** La fattura dovrà pervenire all'Azienda entro 7 giorni solari dalla data di autorizzazione all'emissione.

Le fatture, che saranno liquidate dopo l'accertata regolare esecuzione da parte del D.L., dovranno essere corredate, con riferimento agli interventi nelle stesse addebitati, da:

- 1) schede di intervento/buono di lavoro e consuntivo finale di ciascun intervento, debitamente compilati e firmati,
- 2) copia del consuntivo mensile,
- 3) eventuali certificazioni, dichiarazioni, omologazioni previste dalle normative in vigore,
- 4) in caso di addebito di materiali/ricambi non rientranti nell'Elenco Prezzi allegato, nel prezzario DEI o nel prezzario regionale FVG, il listino prezzi ufficiale della relativa marca e/o il listino prezzi rivenditore-grossista in vigore al momento di consegna di tale materiale.

La presentazione dei suddetti documenti costituisce condizione necessaria alla liquidazione della relativa fattura, pertanto, la carenza anche di uno solo degli stessi, comporterà la sospensione dei termini di pagamento che riprenderanno a decorrere solo al loro ricevimento.

Il pagamento delle fatture sarà effettuato con mandato della Tesoreria dell'Azienda entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento delle stesse.

Qualora si verificassero contestazioni il termine di pagamento rimarrà sospeso fino alla definizione della pendenza, limitatamente alla quota oggetto della contestazione.

La Ditta Aggiudicataria deve adempiere agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i. e in tal senso sarà inserita nel contratto apposita clausola, a pena di nullità assoluta dello stesso. La Ditta Aggiudicataria deve pertanto:

- comunicare all'Azienda gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche di cui al comma 1 della predetta Legge, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- riportare nel bonifico bancario o postale relativo a ogni transazione riferita al presente appalto i numeri CIG e CUP indicati in oggetto;
- inserire in ogni contratto di subappalto o di subfornitura, a pena di nullità assoluta, una clausola che impone al subappaltatore o subfornitore o subcontraente di adempiere ai medesimi obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari.

Costituisce causa di risoluzione del contratto, il mancato utilizzo di banche o di società Poste Italiane spa ovvero di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle transazioni finanziarie relative al contratto stesso.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria deve provvedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'Azienda e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

ART. 9
(Subappalto)

Il subappalto è regolato dalle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

Le ditte concorrenti qualora intendano avvalersi del subappalto dovranno indicare all'atto dell'offerta i servizi o le parti di servizio che intendo subappaltare o concedere in cottimo.

L'appaltatore non potrà affidare incarichi di subappalto o di subfornitura ad altre ditte concorrenti nell'ambito della presente gara.

Subappaltatori e subaffidatari sono tenuti all'osservanza degli obblighi introdotti dalla L. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 10
(Controversie)

Qualora dovessero sorgere contrasti sull'interpretazione del contratto o sulle disposizioni impartite dall'Azienda, l'Aggiudicatario potrà formulare, entro 30 (trenta) giorni successivi dal verificarsi dei fatti che le motivano, le proprie riserve. Entro i successivi trenta giorni l'Azienda si pronuncerà in merito. La riserva dell'Aggiudicatario e le contro deduzioni dell'Azienda non potranno avere effetto interruttivo o sospensivo del contratto aggiudicato. Le controversie relative all'esecuzione contrattuale non risolubili con le modalità appena descritte saranno decise dall'autorità giudiziaria competente, salva la decisione di ambo le parti di ricorrere ad un collegio arbitrale. Per eventuali controversie l'autorità giudiziaria competente è, in via esclusiva, il Foro di Pordenone.

ART. 11
(Penali per inadempimenti e risoluzione del contratto)

Qualora le richieste di prestazioni non fossero soddisfatte entro i termini e secondo le modalità previste dal presente Capitolato, senza che l'Aggiudicatario abbia dato valide giustificazioni scritte e per cause pertanto imputabili alla sua negligenza, vengono stabilite, a seconda del caso, le seguenti penali pecuniarie:

Inadempimento	Penale
per ogni attività/intervento non iniziato e/o non ultimato, nei termini contrattualmente stabiliti, per ciascun giorno lavorativo di ritardo	€ 100,00
per ogni giorno di ritardo sul termine fissato per la presentazione di elaborati progettuali richiesti	€ 50,00

Sono in ogni caso fatte salve le azioni per il risarcimento del maggior danno conseguente al ritardo.

Le somme dovute dalla Ditta Aggiudicataria a titolo di penali e/o di risarcimento del danno derivante da proprio ritardo, mancato e ingiustificato rispetto dei termini e delle condizioni di contratto possono essere recuperate dall'Azienda Sanitaria, senza ulteriori formalità, dalle somme spettanti all'Aggiudicatario per le prestazioni eseguite e/o incamerando la garanzia definitiva versata.

L'Azienda procederà alla risoluzione contrattuale in danno dell'Aggiudicatario nel caso:

1. di violazione degli obblighi di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, pubblicato sul sito internet aziendale al seguente indirizzo:
http://www.aopn.sanita.fvg.it/it/azienda_informa/a_trasparente/01_disposizioni_generali/02_atti_generali/codice_comportamento.htmlviolazione (D.P.R. 62/2013).
2. di sussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, con l'Azienda (organo di vertice, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere e Responsabile del Procedimento) ai sensi degli artt. 2, 6 e 7 del D.P.R. 62/2013, per quanto compatibili;
3. di inottemperanza delle disposizioni contenute nell'art. 53, comma 16-ter del D.Lvo. n. 165/2001 s.m.i..

Si richiama in materia di risoluzione del contratto, per quanto qui non espresso, l'art. 108 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

Nel caso di risoluzione del contratto l'Azienda ha facoltà di affidare a terzi le attività oggetto del presente Capitolato, in danno della Ditta Aggiudicataria inadempiente, ricorrendo al soggetto secondo nella graduatoria di aggiudicazione o, in assenza, al soggetto individuato secondo le procedure previste in caso d'urgenza. Alla Ditta Aggiudicataria inadempiente saranno addebitate le maggiori spese eventualmente sostenute dall'Azienda rispetto a quelle previste dal contratto risolto.

ART. 12

(Recesso dal contratto)

Si richiama in materia di recesso dal contratto l'art. 109 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

ART. 13

(Successione, cessione e fallimento della Ditta Aggiudicataria)

In caso di successione, cessione o cambio della ragione sociale della Ditta Aggiudicataria, l'Appaltatore ed i suoi aventi causa sono tenuti alla continuità dell'appalto; in tali casi è facoltà dell'Azienda dichiarare sciolto il contratto. La Ditta subentrante nel contratto non potrà apportare alcuna variazione sia alle condizioni economiche che di servizio, salvo che non risultino più vantaggiose per l'Azienda.

In caso di fallimento della Ditta Aggiudicataria, trova applicazione l'art. 110 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.

Qualora la Ditta Aggiudicataria sia un'associazione temporanea, in caso di fallimento dell'impresa mandataria o di una impresa mandante trovano applicazione rispettivamente i commi 17 e 18 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016.
