

DETERMINAZIONE

del Dirigente Responsabile

GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

N. 239 DEL 11/03/2025

OGGETTO

Decisione a contrarre relativa a procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50 comma 1, lett d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. di un Accordo Quadro con unico operatore della durata di 24 mesi per l'appalto di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili, pavimentazioni, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, superfici vetrate in genere, carpenterie metalliche e strutturali, opere da pittore e cartongessista presso gli ospedali dell'Azienda sanitaria Friuli occidentale (art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.). Lotto 1: Ospedale di Pordenone (CIG B5EEE168DF); Lotto 2: Ospedali di S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo (CIG B5EF0F89E3).

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 239 del 11/03/2025 pag. 2

Oggetto: Decisione a contrarre relativa a procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50 comma 1, lett d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. di un Accordo Quadro con unico operatore della durata di 24 mesi per l'appalto di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili, pavimentazioni, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, superfici vetrate in genere, carpenterie metalliche e strutturali, opere da pittore e cartongessista presso gli ospedali dell'Azienda sanitaria Friuli occidentale (art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.). Lotto 1: Ospedale di Pordenone (CIG B5EEE168DF); Lotto 2: Ospedali di S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo (CIG B5EF0F89E3).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Richiamati:

- I Decreti del Direttore Generale n. 753 del 02.12.2020 e n. 74 del 29.01.2021 "Riorganizzazione dell'assetto organizzativo in Direzione Strategica. Primo stralcio";
- Il Decreto del Direttore Generale n. 474 del 01.06.2022 "Atto aziendale";
- Il Decreto del Direttore Generale n. 132 del 10.02.2023 "Atto Aziendale: Seconda revisione Organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 660 del 10.08.2023 "Applicazione Atto Aziendale di cui al Decreto n. 132/2023: prime determinazioni", con il quale, tra l'altro, sono stati previsti i passaggi attuativi dell'Atto aziendale di parte delle strutture afferenti al Dipartimento Tecnico ed è stato demandato a successivo provvedimento ogni determinazione relativa agli incarichi di S.C. "Area Ospedaliera Pordenone" e S.C. "Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo" afferenti al Dipartimento Tecnico;
- il Decreto del Direttore Generale n. 769 del 29.09/2023 recante "Applicazione Atto aziendale di cui al decreto n. 132 del 10.02.2023. Dipartimento Tecnico: determinazioni relative alla S.C. Area Ospedaliera Pordenone";
- il Decreto del Direttore Generale n. 90 del 07.02.2024 recante "Applicazione Atto aziendale di cui al Decreto n. 132 del 10/02/2023. Dipartimento Tecnico: determinazioni relative alla S.C. Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo";
- il Decreto del Direttore Generale n. 127 del 20.02.2024 di applicazione dell'Atto Aziendale con il quale, a decorrere dal 1° marzo 2024, è stato assegnato alla S.C. Area Ospedaliera Pordenone e alla S.C. Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo il personale individuato negli allegati prospetti;
- il Decreto del Direttore Generale n. 611 del 30.07.2024 con il quale è stato affidato l'incarico di Direttore della S.C. "Area Ospedaliera Pordenone", afferente al Dipartimento Tecnico, all'Arch. Marino Ettorelli;
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e del Decreto legislativo 31 dicembre 2024 n. 209;
- Il Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale";
- La Legge 27 dicembre 2006 n. 296 "Legge finanziaria 2007" art. 1, comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione;
- La Legge del 13 agosto 2010, n. 136 e Legge del 17 dicembre 2010, n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) in oggetto;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 239 del 11/03/2025 pag. 3

- Il DPCM 24 dicembre 2015 "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi" aggiornato dal DPCM 11.07.2018;
- il Decreto del Direttore Generale dott. Giuseppe Tonutti n. 187 del 26.02.2025 con il quale è stato adottato il Piano Attuativo e Bilancio Preventivo 2025;
- il Decreto del Direttore Generale dott. Giuseppe Tonutti n. 210 del 05/03/2025 di assegnazione dei budget per il 2025;
- il regolamento aziendale per la determinazione e ripartizione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D. Lgs. 36/2023 approvato con Decreto del Direttore Generale n. 460 del 14.06.2024;

Premesso che:

- questa Azienda ha pubblicato un avviso sul proprio sito aziendale per l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 2 bis dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. al fine dell'indizione di una procedura negoziata ai sensi del comma 1, lettera d) dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. senza previa pubblicazione di bando di gara, per la conclusione dell'accordo quadro in oggetto. Tale avviso è stato pubblicato nel periodo dal 18.02.2025 al 25.02.2025;
- questa Azienda ha la necessità di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili, pavimentazioni, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, superfici vetrate in genere, carpenterie metalliche e strutturali, opere da pittore e cartongessista presso gli ospedali dell'Azienda sanitaria Friuli occidentale;
- è stata individuata dai RUP nella fattispecie dell'accordo quadro con unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. la tipologia contrattuale maggiormente idonea per soddisfare le esigenze organizzative ed esecutive dei suddetti lavori;
- l'istituto dell'accordo quadro consente di gestire attività i cui bisogni non sono preventivamente quantificabili e programmabili in sede di gara e che l'importo complessivo posto a base d'asta non è impegnativo per la stazione appaltante che si riserva la facoltà di non utilizzare completamente tale importo, anche con riduzione superiore al limite del quinto dello stesso, senza che l'affidatario possa pretendere alcunché in tale evenienza, non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti;
- qualora lo ritenga più conveniente sotto il profilo tecnico ed economico, questa Azienda si riserva di appaltare singoli interventi di manutenzione nelle tipologie oggetto dell'appalto, al di fuori dell'accordo quadro in argomento, ricorrendo ad idonee e separate procedure di affidamento a terzi; in tale evenienza, l'Affidatario dell'accordo quadro in oggetto non potrà avanzare alcuna pretesa.
- ai sensi dell'art. 59 c.1, in tema di accordi quadro, si richiede che, "la decisione a contrarre di cui all'articolo 17, comma 1", deve indicare le esigenze di programmazione sulla base di una ricognizione dei fabbisogni di ricorso al mercato per l'affidamento di lavori, servizi e forniture" e che a tal fine, l'arch. Marino Ettorelli, Responsabile f.f. della S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare nonché RUP dell'intervento relativamente al Lotto 1 Area Ospedaliera Pordenone, con nota trasmessa a mezzo mail in data 13.02.2025, ha motivato la scelta di ricorrere all'accordo quadro per interventi edili di manutenzione ordinaria e straordinaria, al fine di disporre di uno strumento flessibile per riscontrare con la dovuta celerità le richieste di lavori che pervengono dai reparti ospedalieri e garantire quindi la risoluzione dei malfunzionamenti col minor disagio per l'attività sanitaria, il personale e l'utenza, precisando che si tratta peraltro di interventi non ricompresi nel perimetro contrattuale del partenariato

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 239 del 11/03/2025 pag. 4

pubblico privato di prossimo avvio, che comprende interventi edili di minuto mantenimento e comunque di modesta entità.

Considerato che:

- gli interventi di che trattasi potranno avere luogo:
 - tanto in ambienti ospedalieri destinati all'attività sanitaria quanto in vani di servizio o ambienti tecnici agli stessi accessori;
 - in ambienti comunque dislocati nell'ambito delle strutture ospedaliere esistenti ovvero in ambiti ricompresi in complessi edilizi anche parzialmente occupati da strutture in corso di realizzazione (segnatamente fabbricati già in uso ricadenti entro l'area del nuovo Ospedale);
- l'elencazione sommaria delle strutture che costituiscono l'oggetto del presente appalto viene così definito:
 - a) Aree di degenza;
 - b) Studi medici;
 - c) ambulatori;
 - d) laboratori;
 - e) blocco operatorio;
 - f) pronto intervento e medicina d'urgenza;
 - g) radiologia/diagnostiche per immagini;
 - h) morgue;
 - i) magazzini/logistica;
 - j) locali tecnici elettrici, meccanici, termoidraulici;
 - k) coperture;
 - l) viabilità entro il perimetro dei presidi ospedalieri;
 - m) facciate;
 - n) reti di scarico e raccolta acque piovane;
- l'appalto viene suddiviso in due distinti lotti, in quanto per organizzazione aziendale i plessi interessati fanno capo a due distinte strutture tecniche con distinti RUP e DEC, secondo quanto riportato nella seguente tabella:

Lotto	Struttura Tecnica di Competenza	Plessi interessati	Direttore dei lavori	Responsabile Unico del Progetto
1	S.C. Area ospedaliera di Pordenone	Ospedale di Pordenone	geom. Christian Marsonet	arch. Marino Ettorelli
2	S.C. Ospedali di Spilimbergo e San Vito al Tagliamento	Presidi Ospedalieri di Spilimbergo e San Vito al Tagliamento	geom. Maurizio Bartoli	ing. Giorgio Stabile

- le attività oggetto del presente affidamento sono puntualmente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti in esso richiamati, conservati agli atti del fascicolo di gara, predisposti dai RUP e Responsabili della Strutture competenti per il contratto;
- l'accordo quadro relativo ai lavori avrà decorrenza dalla data della stipula del contratto e durata di 24 mesi;

Visto il quadro economico dell'opera di seguito riportato:

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 239 del 11/03/2025 pag. 5

Lotto n. 1: Area Ospedaliera di Pordenone

A – Importo lavori e servizi	
A.1 Lavori a base di gara	€ 780.000,00
A.2 Oneri della sicurezza lavori non soggetti a ribasso	€ 15.600,00
Totale A	€ 795.600,00
B – Somme a disposizione	
B.1 Per IVA 22% su A	€ 175.032,00
B.2 Per incentivo ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 (2% di A)	€ 15.912,00
Totale B	€ 190.944,00
Sommano (A + B)	€ 986.544,00

Lotto n. 2: PP.OO. di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo

A – Importo lavori e servizi	
A.1 Lavori a base di gara	€ 520.000,00
A.2 Oneri della sicurezza lavori non soggetti a ribasso	€ 10.400,00
Totale A	€ 530.400,00
B – Somme a disposizione	
B.1 Per IVA 22% su A	€ 116.688,00
B.2 Per incentivo ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 (2% di A)	€ 10.608,00
Totale B	€ 127.296,00
Sommano (A + B)	€ 657.696,00

Rilevato che l'importo complessivo del contratto posto a base d'asta, riferito al periodo di mesi 24, è stato quantificato in € 1.326.000,00 inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e costi della manodopera, al netto d'IVA, così ripartito:

Lotto n. 1 PP.OO. Area Ospedaliera di Pordenone

Importo dei lavori (esclusi i costi della manodopera e l'onere di attuazione dei piani di sicurezza)	€ 468.000,00
Costi della manodopera (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'Art. 41 c. 14 del Codice)	€ 312.000,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'Art. 41 c.14 del Codice) e non soggetti a ribasso	€ 15.600,00
Totale	€ 795.600,00

Lotto n. 2: PP.OO. di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo

Importo dei lavori (esclusi i costi della manodopera e l'onere di attuazione dei piani di sicurezza)	€ 312.000,00
Costi della manodopera (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'Art. 41 c. 14 del Codice)	€ 208.000,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'Art. 41 c.14 del Codice) e non soggetti a ribasso	€ 10.400,00
Totale	€ 530.400,00

Considerato che:

- per i costi della manodopera, si rinvia per un maggior dettaglio a quanto riportato nell'allegato schema di lettera di invito;
- il contratto ricomprenderà le attività manutentive antecedentemente citate, riferite in via presuntiva alle seguenti categorie di lavori suddivise nei due lotti come di seguito:

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 239 del 11/03/2025 pag. 6

Lotto n. 1: Area Ospedaliera di Pordenone

Descrizione della categoria	Importo €	Categoria SOA e classifica
"...costruzione, manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie..."	€ 795.600,00	OG 1 cl. III

Lotto n. 2: PP.OO. di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo

Descrizione della categoria	Importo €	Categoria SOA e classifica
"...costruzione, manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie..."	€ 530.400,00	OG 1 cl. II

Riepilogo complessivo per entrambi i lotti:

Descrizione della categoria	Importo €	Categoria SOA e classifica
"...costruzione, manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie..."	€ 1.326.000,00	OG 1 cl. III bis

Considerato altresì che:

- gli importi riportati per ciascuna categoria sono puramente indicativi e non impegnativi per l'Azienda; la reale incidenza delle lavorazioni per le singole categorie dipenderà esclusivamente dalle necessità emergenti dell'Azienda nel periodo di vigenza dell'accordo quadro;
- eventuali incrementi dell'importo complessivo dell'accordo quadro per necessità emergenti nel periodo di vigenza del contratto saranno possibili al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 120, commi 1,2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con l'accordo quadro verrà regolamentata la disciplina contrattuale generale per i lavori di manutenzione in argomento. Successivamente l'operatore economico è obbligato ad effettuare i lavori di manutenzione conformemente agli ordini di lavoro inoltrati dalla direzione lavori, che rappresentano a tutti gli effetti attuazione dell'accordo quadro e che riporteranno le specifiche delle singole lavorazioni da eseguire;
- il corrispettivo relativo agli interventi richiesti nell'ambito dell'accordo quadro verrà contabilizzato a misura.
- i prezzi contrattuali per l'esecuzione dei lavori verranno determinati secondo quanto previsto, dal Capitolato Speciale d'Appalto e rimarranno fissi ed invariati per l'intera durata contrattuale, salvo quanto previsto in materia di revisione dei prezzi, così come disciplinato nella lettera invito;
- nella lettera di invito è stato indicato il contratto collettivo **applicato** al personale dipendente impiegato nell'appalto in oggetto che è disciplinato dall'allegato al Codice I.01 art. 3 paragrafo 2: *per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018;*

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 239 del 11/03/2025 pag. 7

Ritenuto di procedere all'avvio della suddetta procedura di affidamento da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con il ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Precisato che la procedura di affidamento verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, sul Portale Acquisti eAppaltiFVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>

Dato atto che:

- non vi sono elementi per ritenere sussistente un interesse transfrontaliero certo per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto;
- l'appalto è costituito da due lotti e gli Operatori Economici invitati avranno la possibilità di concorrere per l'affidamento di uno solo o di entrambi i lotti costituenti l'oggetto dell'appalto;
- per la quantità e tipologia di prestazioni richieste l'appalto garantisce comunque l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;

Atteso che:

- i RUP hanno provveduto all'individuazione degli operatori economici da invitare alla presente procedura, attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti nel Portale Acquisti Appalti FVG fra operatori in possesso della qualificazione obbligatoria per la categoria di lavori prevalente, tenendo in considerazione l'oggetto dei lavori e le caratteristiche del mercato di riferimento e nel rispetto della normativa vigente, in particolare dei principi di rotazione e parità di trattamento e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese;
- Dato atto che l'elenco dei concorrenti invitati verrà conservato nel fascicolo d'ufficio, trattandosi di documento riservato e sottratto all'accesso fino alla conclusione della procedura, evidenziando che l'utilizzo del Portale per le gare telematiche <https://eappalti.regione.fvg.it> di cui sopra assicura comunque la riservatezza dell'elenco dei soggetti invitati fino alla conclusione della procedura;
- Responsabile di Procedimento per la fase di Affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Arch. Marino Ettorelli, Responsabile f.f. della S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare;

Preso atto della documentazione amministrativa di gara, predisposta dalla SC Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare, sulla base delle indicazioni progettuali e dei RUP, che disciplina le modalità di partecipazione alla procedura di affidamento, di individuazione del miglior offerente e di svolgimento delle operazioni di gara, costituita dalla lettera d'invito, il cui schema è allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, e dai relativi allegati, conservati agli atti del fascicolo di gara;

Attestato che la spesa complessiva prevista di € 1.326.000,00, più IVA al 22%, che si finanzia con fondi aziendali di parte corrente, trova copertura per la quota di competenza dell'esercizio 2025, nel bilancio di risorsa assegnato alla S.C. Area Ospedaliera Pordenone e alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere mediante imputazione al conto 310.100 "Manutenzione edilizia muraria" a valere sul budget assegnato per l'anno 2025, mentre la quota di competenza del 2026 e del 2027 farà carico al corrispondente conto del relativo bilancio di competenza;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 239 del 11/03/2025 pag. 8

Visti:

- l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento);
- il Decreto del Direttore Generale dott. Giuseppe Tonutti n. 187 del 26.02.2025 con il quale è stato adottato il Piano Attuativo e Bilancio Preventivo 2025 e il Decreto del Direttore Generale dott. Giuseppe Tonutti n. 210 del 05/03/2025 di assegnazione del Budget di Risorsa 2025;

D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, tra le imprese qualificate di cui al riservato elenco depositato nel fascicolo di gara, per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore per l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili, pavimentazioni, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, superfici vetrate in genere, carpenterie metalliche e strutturali, opere da pittore e cartongessista presso gli ospedali dell'Azienda sanitaria Friuli occidentale
LOTTO 1: Ospedale di Pordenone;
LOTTO 2: Ospedali di S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo;
2. di dare atto che:
 - le attività oggetto del presente affidamento sono puntualmente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti in esso richiamati, conservati agli atti del fascicolo di gara, predisposti dall'Arch. Marino Ettorelli, RUP e responsabile della S.C. Area Ospedaliera Pordenone per il Lotto n. 1 e dall'Ing. Giorgio Stabile, RUP e Responsabile della S.C. Manutenzione Patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo per il Lotto n. 2;
 - l'accordo quadro relativo ai lavori avranno decorrenza dalla data della stipula del contratto e durata di 24 mesi;
 - l'importo complessivo del contratto posto a base d'asta, riferito al periodo di mesi 24, è stato quantificato in € 1.326.000,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 26.000,00, al netto d'IVA, così ripartito:

Lotto n. 1: Area Ospedaliera di Pordenone

A – Importo lavori e servizi	
A.1 Lavori a base di gara	€ 780.000,00
A.2 Oneri della sicurezza lavori non soggetti a ribasso	€ 15.600,00
Totale A	€ 795.600,00
B – Somme a disposizione	
B.1 Per IVA 22% su A	€ 175.032,00
B.2 Per incentivo ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 (2% di A)	€ 15.912,00
Totale B	€ 190.944,00
Sommano (A + B)	€ 986.544,00

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 239 del 11/03/2025 pag. 9

Lotto n. 2: PP.OO. di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo

A – Importo lavori e servizi	
A.1 Lavori a base di gara	€ 520.000,00
A.2 Oneri della sicurezza lavori non soggetti a ribasso	€ 10.400,00
Totale A	€ 530.400,00
B – Somme a disposizione	
B.1 Per IVA 22% su A	€ 116.688,00
B.2 Per incentivo ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 (2% di A)	€ 10.608,00
Totale B	€ 127.296,00
Sommano (A + B)	€ 657.696,00

- i lavori a base d'asta si riferiscono alle seguenti categorie di opere, così ripartiti:

Lotto n. 1: Area Ospedaliera di Pordenone

Descrizione della categoria	Importo €	Categoria SOA e classifica
"...costruzione, manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie..."	€ 795.600,00	OG 1 cl. III

Lotto n. 2: PP.OO. di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo

Descrizione della categoria	Importo €	Categoria SOA e classifica
"...costruzione, manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie..."	€ 530.400,00	OG 1 cl. II

Riepilogo complessivo per entrambi i lotti:

Descrizione della categoria	Importo €	Categoria SOA e classifica
"...costruzione, manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie..."	€ 1.326.000,00	OG 1 cl. III bis

- per i costi della manodopera, si rinvia per un maggior dettaglio a quanto riportato nell'allegato schema di lettera di invito.
- gli importi riportati per ciascuna categoria sono puramente indicativi e non impegnativi per l'Azienda. La reale incidenza delle lavorazioni per le singole categorie dipenderà esclusivamente dalle necessità emergenti dell'Azienda nel periodo di vigenza dell'accordo quadro;
- l'importo complessivo stimato dell'appalto della durata di 24 mesi viene quantificato in € 1.326.000,00 inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 26.000,00 e costo della manodopera;
- considerato che l'istituto dell'accordo quadro consente di gestire attività i cui bisogni non sono preventivamente quantificabili e programmabili in sede di gara, l'importo complessivo

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 239 del 11/03/2025 pag. 10

posto a base d'asta non è impegnativo per la stazione appaltante che si riserva la facoltà di non utilizzare completamente tale importo, anche con riduzione superiore al limite del quinto dello stesso, senza che l'affidatario possa pretendere alcunché in tale evenienza, non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti;

- qualora lo ritenga più conveniente sotto il profilo tecnico ed economico, questa Azienda si riserva di appaltare singoli interventi di manutenzione nelle tipologie oggetto dell'appalto, al di fuori dell'accordo quadro in argomento, ricorrendo ad idonee e separate procedure di affidamento a terzi. In tale evenienza, l'Affidatario dell'accordo quadro in oggetto non potrà avanzare alcuna pretesa;
- eventuali incrementi dell'importo complessivo dell'accordo quadro per necessità emergenti nel periodo di vigenza del contratto saranno possibili al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 120, del D.Lgs. n. 36/2023;
- con l'accordo quadro verrà regolamentata la disciplina contrattuale generale per i lavori di manutenzione in argomento; successivamente l'operatore economico è obbligato ad effettuare i lavori di manutenzione conformemente agli ordini di lavoro inoltrati dalla direzione lavori, che rappresentano a tutti gli effetti attuazione dell'accordo quadro e che riporteranno le specifiche delle singole lavorazioni da eseguire;
- il corrispettivo relativo agli interventi richiesti nell'ambito dell'accordo quadro verrà contabilizzato a misura;
- i prezzi contrattuali per l'esecuzione dei lavori verranno determinati secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;

3. di dare atto che verranno invitati i concorrenti qualificati selezionati e indicati dai RUP tra quelli ritenuti idonei iscritti nell'Albo degli operatori economici gestito dalla Piattaforma eAppaltiFVG, precisando che la piattaforma telematica garantisce la riservatezza dell'elenco dei soggetti invitati fino alla conclusione della procedura;
4. di procedere all'individuazione del miglior offerente secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 con il ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di approvare la documentazione amministrativa di gara, predisposta dalla SC Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare sulla base delle indicazioni del Capitolato speciale d'Appalto e relativi allegati e dei RUP, che disciplina le modalità di partecipazione alla procedura di affidamento, di individuazione del miglior offerente e di svolgimento delle operazioni di gara, costituita dalla lettera d'invito il cui schema è allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, e dai relativi allegati, conservati agli atti del fascicolo di gara, dando atto che la documentazione di cui sopra potrà subire modifiche di carattere non sostanziale;
6. di svolgere la procedura di gara in modalità telematica mediante ricorso alla piattaforma telematica e-AppaltiFVG, ai sensi dell'art. 225 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di attestare che la spesa complessiva prevista di € 1.326.000,00, più IVA al 22%, che si finanzia con fondi aziendali di parte corrente, trova copertura per la quota di competenza dell'esercizio 2025, nel bilancio di risorsa assegnato alla S.C. Area Ospedaliera Pordenone e alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere mediante imputazione al conto

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 239 del 11/03/2025 pag. 11

310.100 "Manutenzione edilizia muraria" a valere sul budget assegnato per l'anno 2025 con il decreto citato in premessa, mentre la quota di competenza del 2026 e del 2027 farà carico al corrispondente conto del relativo bilancio di competenza;

8. di dare atto che l'appalto viene suddiviso in due distinti lotti, in quanto per organizzazione aziendale i plessi interessati fanno capo a due distinte strutture tecniche con distinti RUP e DEC, secondo quanto riportato nella seguente tabella:

Lotto	Struttura Tecnica di Competenza	Plessi interessati	Direttore dei lavori	Responsabile Unico del Progetto
1	S.C. Area ospedaliera di Pordenone	Ospedale di Pordenone	geom. Christian Marsonet	arch. Marino Ettorelli
2	S.C. Ospedali di Spilimbergo e San Vito al Tagliamento	Presidi Ospedalieri di Spilimbergo e San Vito al Tagliamento	geom. Maurizio Bartoli	ing. Giorgio Stabile

9. di dare atto che in relazione all'appalto in oggetto troverà applicazione il regolamento aziendale per la determinazione e ripartizione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D. Lgs. 36/2023 approvato con Decreto del Direttore Generale n. 460 del 14.06.2024, e che l'accantonamento delle relative somme è già previsto nei quadri economici dei singoli lotti;
10. di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
11. di prendere atto che sarà cura della S.C. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
- S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo
 - S.C. Area Ospedaliera Pordenone
 - S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale
 - Servizio di Prevenzione e Protezione
12. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4, comma 2, L.R. n. 21/1992 e ss.mm.ii.

Il Dirigente Responsabile - GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE
Marino Ettorelli
firmato digitalmente

Elenco allegati:

1	schema lettera di invito.pdf
---	------------------------------

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARINO ETTORELLI

CODICE FISCALE: TTRMRN69M20L736J

DATA FIRMA: 12/03/2025 18:04:12

IMPRONTA: 527565BB56AF22386BA3674F5F116DB5C862F7283B1E3B8BA63764CE6E25E777
C862F7283B1E3B8BA63764CE6E25E7773C6B6E18F57882CB8C57EA39C8363569
3C6B6E18F57882CB8C57EA39C836356997D14117846F1D1CB7027186F629704A
97D14117846F1D1CB7027186F629704A77135D5FBFDC09646E4FC70F8616CBCC