



As FO

Azienda sanitaria Friuli Occidentale

via della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 Pordenone (PN) - Italy
C.F. e P.I. 01772890933 PEC: asfo.protgen@certsanita.fvg.it

**DETERMINAZIONE
del Dirigente Responsabile
GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE**

N. 870 DEL 16/08/2021

OGGETTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la disciplina in deroga di cui all'art. 1 della legge n. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, del servizio di manutenzione degli impianti elevatori dei presidi ospedalieri di Pordenone, S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo a tutto il 31.12.2021. CIG: 8873105DDF.

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 870 del 16/08/2021 pag. 2

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la disciplina in deroga di cui all'art. 1 della legge n. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, del servizio di manutenzione degli impianti elevatori dei presidi ospedalieri di Pordenone, S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo a tutto il 31.12.2021. CIG: 8873105DDF.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

S.C./SSD Proponente: GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Normativa di riferimento

- Legge Regionale 16.10.2014, n. 17 recante “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Servizio Sanitario regionale e norme in materia di programmazione sanitaria e sociosanitaria”, come da ultimo modificata dalla legge regionale 17 dicembre 2018, n. 27 recante “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio sanitario regionale”;
- DGR n. 2174 del 12.12.2019 recante “LR 27/2018, art. 3 e art. 11: assetto del servizio sanitario regionale – Costituzione nuovi Enti”, con la quale è stata, tra l’altro, disposta la modifica della denominazione dell’Azienda per l’assistenza sanitaria n. 5 “Friuli Occidentale”, con sede legale a Pordenone, in Azienda sanitaria Friuli Occidentale (AsFO) a far data dal 01.01.2020;
- Decreto del Presidente della Regione Friuli Venezia Giulia n. 0223 del 20.12.2019, con cui è stata data attuazione alla succitata DGR 2174/2019;
- Decreto del Direttore Generale n. 100 del 01.03.2016 con cui l’AAS n. 5 Friuli Occidentale ha adottato l’Atto aziendale e ha disposto la graduale attuazione dello stesso;
- Decreti del Direttore Generale n. 97 del 03.02.2017, n. 536 del 09.08.2017, n. 818 del 30.11.2017, n. 92 del 01.02.2018, n. 367 del 14.05.2018, di modifica dell’Atto aziendale;
- Decreti del Direttore Generale n. 753 del 02.12.2020 e n. 74 del 29.01.2021 relativi a “Riorganizzazione dell’assetto organizzativo in Direzione Strategica. Primo stralcio”;
- Decreto del Direttore Generale n. 330 del 14.04.2021 recante “Adozione del Piano Attuativo Locale e del Bilancio preventivo per l’anno 2021”;
- Decreto del DG n. 273 del 24.12.2020 con il quale è stata approvata la programmazione delle attività di acquisto centralizzate ARCS per il biennio 2021/2022;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. “Codice dei Contratti Pubblici”, in particolare gli artt. 36, comma 2, lett. a) e 32, comma 2;
- Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate da ultimo con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti «Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici»;
- Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. “Codice dell’Amministrazione Digitale”;
- “Regolamento per l’acquisizione di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria dell’Azienda sanitaria Friuli Occidentale (AsFO)” adottato con Decreto del Direttore Generale n. 413 del 16/07/2020;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 870 del 16/08/2021 pag. 3

- Legge del 13 agosto 2010, n. 136 e Legge del 17 dicembre 2010, n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) in oggetto.

Istruttoria e motivazione dell'atto

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale EGAS n. 1040 del 19.12.2014 il servizio di manutenzione degli impianti elevatori in utilizzo nei presidi ospedalieri di Pordenone, S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo è stato affidato per il periodo di 36 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 36 mesi, alla Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A. con sede in Cologno Monzese (MI) per l'importo di euro 348.200,00, inclusi euro 16.100,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, riferito al periodo contrattuale di 36 mesi;
- con determinazione dirigenziale n. 254 del 25.02.2015, l'Azienda Sanitaria ha preso atto della suddetta aggiudicazione da parte di ARCS e conseguentemente è stato sottoscritto il relativo contratto derivato;
- responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere;
- con Determinazione Dirigenziale EGAS n. 312 del 09.03.2018, è stato disposto il rinnovo per ulteriori 36 mesi del suddetto contratto con decorrenza dal 01.03.2018;
- con determinazione dirigenziale n. 561 del 26.03.2018 l'Azienda Sanitaria ha preso atto del suddetto rinnovo del contratto da parte di ARCS e conseguentemente è stato sottoscritto il relativo contratto derivato per l'ulteriore periodo triennale di vigenza;
- per effetto della L.R. 17 dicembre 2018 n. 27 le funzioni di EGAS, di cui all'art. 7 della L.R. 16 ottobre 2014, n. 17, sono transitate dal 01.01.2019, all'Azienda regionale di coordinamento per la salute (di seguito ARCS);
- con determinazione dirigenziale n. 77 del 01.02.2021, per le motivazioni nelle stesse indicate, ARCS ha formalizzato una proroga tecnica del contratto a tutto il 31.08.2021;
- con determinazione dirigenziale n. 211 del 22.02.2021, l'Azienda Sanitaria ha preso atto della suddetta proroga del contratto da parte di ARCS;

Dato atto che:

- ARCS, su richiesta prot. n. 3020 del 15.01.2021 di questa Azienda di indicazioni in ordine all'avvio di una procedura di gara centralizzata del servizio in argomento, con nota prot. n. 1601 del 01.02.2021, oltre a informare che avrebbe provveduto alla suddetta proroga tecnica del contratto fino al 31.08.2021, ha invitato questa Amministrazione a prevedere un contratto "ponte" comunicando di non poter prendere in carico la procedura di gara prima della fine del corrente anno;
- successivamente ARCS, in riscontro ad ulteriore richiesta prot. n. 58302 del 22.07.2021 di questa Azienda di indicazioni sui termini di affidamento del servizio dopo il 31.08.2021, con nota prot. n. 28287 del 22.07.2021 ha comunicato che la nuova procedura di gara centralizzata del servizio in oggetto non rientra nella sua programmazione per il biennio 2021/2022 e ha invitato questa Azienda a procedere autonomamente ad affidare il servizio di cui trattasi fino al 31.12.2022;
- nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara centralizzata da parte di ARCS, sussiste la necessità di garantire l'esecuzione del servizio in argomento senza alcuna soluzione di continuità al fine di garantire la regolare conduzione degli impianti nel rispetto della normativa vigente e in particolare ai sensi dell'art. 15 del DPR 162/99, il quale stabilisce l'obbligo, a carico del proprietario di un ascensore, di affidare la manutenzione dell'impianto a una ditta specializzata avente titolo abilitativo, dal momento, pertanto, che la mancanza dell'esercizio manutentivo degli ascensori in parola comporterebbe l'immediato fuori uso degli stessi con conseguente interruzione di pubblici Servizi sanitari ed ospedalieri, stante l'esigenza essenziale della movimentazione verticale nelle strutture aziendali che erogano tali servizi;
- stante l'imprescindibile esigenza di assicurare continuità assoluta dell'esercizio manutentivo, con tempistica certa alla scadenza del contratto in essere prevista il 31.08.2021, in quanto l'interruzione di Pubblici servizi Sanitari/Ospedalieri a seguito dell'impossibilità di utilizzo degli impianti elevatori

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 870 del 16/08/2021 pag. 4

comporterebbe, tra l'altro, conseguenze di rilevanza penale, si ritiene possibile garantire nel breve periodo tale continuità di esercizio, alle condizioni tecniche ed economiche vigenti, solo mediante il conferimento del servizio all'attuale ditta appaltatrice Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A., che ora ha assunto la denominazione di TK Elevator Italia S.p.A.;

- un tanto, in quanto la limitata tempistica contrattuale prevista renderebbe oltremodo onerosa l'offerta e l'efficacia richiesta nell'azione manutentiva da parte di altri operatori economici, considerando l'impegno molto oneroso previsto nella fase iniziale di presa in consegna dell'elevato numero di impianti e di valutazione preventiva di tutta la documentazione manutentiva a corredo degli stessi, dello stato di fatto e delle eventuali prescrizioni dell'organo di vigilanza, nonché in relazione all'attività di predisposizione dei piani manutentivi che richiedono nel breve periodo adeguata conoscenza della logistica ed organizzazione interna all'Azienda Sanitaria;
- con nota prot. n. 60245 del 29.07.2021, è stato, pertanto, richiesto alla TK Elevator Italia S.p.A., la disponibilità ad eseguire il servizio in argomento alle medesime condizioni contrattuali ed economiche della procedura aggiudicata da EGAS nel 2014, difficilmente ottenibili in una diversa procedura di affidamento per le motivazioni in precedenza esposte;
- TK Elevator Italia S.p.A. con nota prot. n. 60784 del 02.08.2021, si è resa disponibile a proseguire nell'espletamento del servizio alle medesime condizioni tecniche ed economiche attualmente applicate, solo fino al 31.12.2021;
- per il periodo successivo l'Amministrazione avvierà una separata procedura di affidamento del servizio in argomento per coprire il periodo intercorrente fino all'aggiudicazione della gara centralizzata che sarà in futuro esperita da ARCS;
- l'importo necessario allo svolgimento del servizio manutentivo per il periodo di 4 mesi a decorrere dal 01.09.2021 e fino al 31.12.2021 è quantificato in €43.127,92, inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge. Tale importo è così ripartito:
 - a) €19.627,92 per attività compensata a canone secondo le indicazioni del CSA per il quadrimestre di contratto, calcolato applicando il prezzo mensile per singolo impianto di €62,91, inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per n. 78 impianti;
 - b) €23.500,00 quale importo complessivo determinato in via presuntiva per interventi di manutenzione correttiva extra canone, inclusi eventuali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da quantificarsi secondo indicazioni del CSA in relazione alle necessità emergenti nel periodo contrattuale fino al 31.12.2021;
- per l'affidamento del servizio in argomento è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la disciplina in deroga di cui all'art. 1 della legge n. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, essendo l'importo complessivo presunto inferiore alla soglia prevista dalla norma anzi citata;

Precisato che:

- sono state avviate nei confronti dell'operatore economico summenzionato le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- questa Azienda darà comunque esecuzione al contratto a far data dal 01.09.2021 anche qualora non si siano ancora concluse le suddette verifiche, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020;
- la stipula del contratto avrà luogo mediante scambio di corrispondenza;

Ritenuto, in pendenza dell'avvio della nuova procedura di gara centralizzata da parte di ARCS, di procedere ad un affidamento ponte del servizio in oggetto nei termini sopra evidenziati;

Attestazione di compatibilità economica

Si attesta che la spesa complessiva presunta di €43.127,92, oltre all'IVA, derivante dal presente atto trova copertura nel bilancio di Risorsa assegnato per l'anno 2021 alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere con determina n. 438 del 15.04.2021, mediante imputazione al conto 310.200.200 "impiantistica varia";

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE
Determinazione n. 870 del 16/08/2021 pag. 5

Per le motivazioni sopra esposte

PROPONE

1. di prendere atto dei contenuti della nota prot. n. 28287 del 22.07.2021 con la quale ARCS ha comunicato che la nuova procedura di affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori delle strutture dell'Azienda sanitaria Friuli Occidentale non rientra al momento nella sua programmazione 2021/2022 e con la quale, contestualmente, ha invitato questa Azienda a voler provvedere autonomamente ad affidare il relativo servizio fino al 31.12.2022;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la disciplina in deroga di cui all'art. 1 della legge n. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, per le motivazioni in premessa esposte, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori dei presidi ospedalieri di Pordenone, S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo, per il periodo di 4 mesi decorrenti dal 01.09.2021 e fino al 31.12.2021, alla TK Elevator Italia S.p.A. con sede in Cologno Monzese (MI), Via Volta n. 16, C.F. e P.IVA 03702760962, alle condizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale EGAS n. 1040 del 19.12.2014, verso l'importo complessivo presunto di euro €43.127,92, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%. Tale importo è così ripartito:
 - a) €19.627,92 per attività compensata a canone secondo le indicazioni del CSA per il quadrimestre di contratto, calcolato applicando il prezzo mensile per singolo impianto di €62,91, inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per n. 78 impianti;
 - b) €23.500,00 quale importo complessivo determinato in via presuntiva per interventi di manutenzione correttiva extra canone, inclusi eventuali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da quantificarsi secondo indicazioni del CSA in relazione alle necessità emergenti nel periodo contrattuale fino al 31.12.2021;
3. di dare atto che:
 - sono state avviate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - questa Azienda darà comunque esecuzione al contratto a far data dal 01.09.2021 anche qualora non si siano ancora concluse le suddette verifiche, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020;
 - la stipula del contratto avrà luogo mediante scambio di corrispondenza;
 - responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere;
4. di attestare che la spesa complessiva presunta di €43.127,92, oltre all'IVA, derivante dal presente atto trova copertura nel bilancio di Risorsa assegnato per l'anno 2021 alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere con determina n. 438 del 15.04.2021, mediante imputazione al conto 310.200.200 "impiantistica varia";
5. di dare atto inoltre che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
6. di prendere atto che sarà cura della S.S.D. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
 - S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere
 - S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale
 - Servizio di Prevenzione e Protezione

Il Responsabile del Procedimento
ing. Giorgio Stabile

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE
Determinazione n. 870 del 16/08/2021 pag. 6

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 870 del 16/08/2021 pag. 7

IL DIRIGENTE RESPONSABILE GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE

VISTO:

- il documento istruttorio, sopra riportato, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;
- l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento), in cui sono indicati il mandato e le funzioni di questa Struttura;
- il decreto n. 330 del 14.04.2021 "Adozione del Piano Attuativo Locale e del Bilancio preventivo per l'anno 2021";

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

- D E T E R M I N A -

1. di prendere atto dei contenuti della nota prot. n. 28287 del 22.07.2021 con la quale ARCS ha comunicato che la nuova procedura di affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori delle strutture dell'Azienda sanitaria Friuli Occidentale non rientra al momento nella sua programmazione 2021/2022 e con la quale, contestualmente, ha invitato questa Azienda a voler provvedere autonomamente ad affidare il relativo servizio fino al 31.12.2022;
2. di prendere atto delle motivazioni evidenziate nella proposta del presente provvedimento dalla struttura competente per il contratto, S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere, ai fini dell'affidamento del suddetto servizio nei termini di seguito indicati;
3. di affidare conseguentemente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con la disciplina in deroga di cui all'art. 1 della legge n. 120/2020 come sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della legge n. 108/2021, il servizio di manutenzione degli impianti elevatori dei presidi ospedalieri di Pordenone, S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo, per il periodo di 4 mesi decorrenti dal 01.09.2021 e fino al 31.12.2021, alla TK Elevator Italia S.p.A. con sede in Cologno Monzese (MI), Via Volta n. 16, C.F. e P.IVA 03702760962, alle condizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale EGAS n. 1040 del 19.12.2014, verso l'importo complessivo presunto di euro €43.127,92, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%. Tale importo è così ripartito:
 - a) € 19.627,92 per attività compensata a canone secondo le indicazioni del CSA per il quadrimestre di contratto, calcolato applicando il prezzo mensile per singolo impianto di € 62,91, inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per n. 78 impianti;
 - b) € 23.500,00 quale importo complessivo determinato in via presuntiva per interventi di manutenzione correttiva extra canone, inclusi eventuali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da quantificarsi secondo indicazioni del CSA in relazione alle necessità emergenti nel periodo contrattuale fino al 31.12.2021;
4. di dare atto che:
 - sono state avviate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - questa Azienda darà comunque esecuzione al contratto a far data dal 01.09.2021 anche qualora non si siano ancora concluse le suddette verifiche, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020;
 - la stipula del contratto avrà luogo mediante scambio di corrispondenza;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 870 del 16/08/2021 pag. 8

- responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere;

- 5. di dare atto inoltre, come attestato dal Responsabile della Struttura competente nella proposta del presente provvedimento, che la spesa complessiva presunta di €43.127,92, oltre all'IVA, derivante dal presente atto, trova copertura nel bilancio di Risorsa assegnato per l'anno 2021 alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere con determina n. 438 del 15.04.2021, mediante imputazione al conto 310.200.200 "impiantistica varia";

- 6. di dare atto inoltre che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;

- 7. di prendere atto che sarà cura della S.S.D. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
 - S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere
 - S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale
 - Servizio di Prevenzione e Protezione

Il Dirigente Responsabile - GESTIONE GIURIDICO AMMINISTRATIVA PATRIMONIO
IMMOBILIARE
dott. Raffaello Uliana

Elenco allegati:

--	--

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RAFFAELLO ULIANA

CODICE FISCALE: LNURFL66D23G888H

DATA FIRMA: 16/08/2021 10:34:58

IMPRONTA: 31FA3F3DCAC7F0948695E5985661CCCECE6BA99CEFABF1B88D103E0C58980E0D
CE6BA99CEFABF1B88D103E0C58980E0D4237936DBB97B24ACAA05ADCD3BBB617
4237936DBB97B24ACAA05ADCD3BBB61709127955AE5C1B0EC09E957FF2071497
09127955AE5C1B0EC09E957FF20714972117EBA57212EC657E26C2D7C9F3002E