

DETERMINAZIONE

del Dirigente Responsabile

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE TERRITORIALI

N. 1117 DEL 17/12/2024

OGGETTO

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, alla Dussmann Service S.r.l. con Sede Legale in Milano, di un accordo quadro con unico operatore economico (art. 59, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023) della durata di 4 mesi, per l'esecuzione del servizio di manutenzione impiantistica ordinaria presso la struttura territoriale di Pordenone Cittadella della Salute. CIG B4CFC620E2.

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1117 del 17/12/2024 pag. 2

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, alla Dussmann Service S.r.l. con Sede Legale in Milano, di un accordo quadro con unico operatore economico (art. 59, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023) della durata di 4 mesi, per l'esecuzione del servizio di manutenzione impiantistica ordinaria presso la struttura territoriale di Pordenone Cittadella della Salute. CIG B4CFC620E2.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE TERRITORIALI

Richiamati:

- i Decreti del Direttore generale n. 753 del 02.12.2020 e n.74 del 29.01.2021 "Riorganizzazione dell'assetto organizzativo in Direzione Strategica. Primo Stralcio";
- il Decreto del Direttore Generale n. 474 del 01.06.2022 "Atto Aziendale";
- il Decreto del Direttore Generale n. 939 del 07.11.2022, recante "Atto aziendale: revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 132 del 10.02.2023 "Atto Aziendale: seconda revisione organigramma";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale";
- la Legge 27 dicembre 2006 n. 296 "Legge Finanziaria 2007" Art. 1 comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione";
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e la Legge 17 dicembre 2010 n. 217, in materia di tracciabilità di flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) in oggetto;
- il Decreto del Direttore Generale n. 104 del 09.02.2024 di "Assegnazione dei budget di risorsa per l'anno 2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 171 del 29.02.2024 "Piano Attuativo Locale e Bilancio preventivo 2024. Adozione definitiva";

Premesso che:

- con determinazione del Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali n. 1049 del 13.10.2023 è stato affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023, il servizio di manutenzione impiantistica ordinaria e straordinaria presso la Cittadella della Salute di Pordenone, alla ditta Dussmann Service S.r.l. con sede legale in Milano (MI) alla Via San Gregorio, n. 55, P.IVA 00124140211 per un periodo di 12 mesi;
- il contratto stipulato con la suddetta società affidataria è in fase di scadenza, essendo maturati sia i termini ordinari che quelli relativi alla proroga disposta del contratto stesso;
- si rende necessario, al fine di garantire l'indispensabile continuità del servizio e non crearne l'interruzione, per il tempo necessario all'avvio del contratto di partenariato pubblico privato aggiudicato con Decreto del Direttore Generale n. 771 del 16.10.2024 al Consorzio Stabile CMF che interesserà anche la gestione degli impianti della struttura procedere ad un affidamento per il periodo di 4 mesi del servizio manutentivo degli impianti della Cittadella della Salute;
- le prestazioni oggetto dell'accordo quadro, sono meglio descritte nel documento "Capitolato Speciale d'Appalto" conservato agli atti di questa struttura;
- Responsabile Unico del Progetto (RUP) del servizio, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Stefano Fantuz, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali;

Atteso che:

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1117 del 17/12/2024 pag. 3

- l'importo presunto delle lavorazioni previste nell'ambito dell'accordo quadro per la durata di 4 mesi è stato quantificato dal RUP in € 38.395,20 inclusi gli oneri della sicurezza pari a euro 600,00, al netto dell'IVA;
- il suddetto importo, per il periodo sopra indicato, è indicativo ed è stato stimato in base all'andamento storico delle manutenzioni in oggetto; pertanto l'entità delle lavorazioni che potranno essere commissionate nel corso del periodo contrattuale potrà subire variazioni in base alle necessità emergenti non essendo garantito un importo minimo di spesa;
- il contratto si intenderà concluso anticipatamente alla scadenza sopra indicata in caso di raggiungimento dell'importo contrattuale massimo di euro 38.395,20, incluso oneri e al netto dell'IVA; parimenti qualora alla scadenza del termine di 4 mesi l'importo di contratto non fosse esaurito potrà essere disposta una proroga sino all'esaurimento dello stesso;
- le prestazioni che verranno richieste da questa Azienda nell'ambito dell'accordo quadro verranno riconosciute mediante corresponsione del canone contrattuale full risk;
- sussistono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, in considerazione anche del principio di risultato di cui all'art. 1 del medesimo Decreto Legislativo;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, i contratti verranno stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Atteso che:

- in considerazione delle tempistiche, non ancora certe alla data attuale, connesse all'avvio del contratto di Partenariato si rende necessario procedere ad un affidamento diretto del servizio in oggetto per il periodo breve di 4 mesi;
- la breve durata dell'affidamento unitamente alla complessità della gestione del servizio in oggetto, che richiede specifiche competenze e conoscenze degli impianti presenti nella struttura interessata, nonché la necessità che il servizio sia attivato immediatamente per garantirne la continuità, rendono di fatto estremamente difficile e certamente antieconomico reperire nel mercato un operatore economico diverso dal contraente uscente, che operi appunto per 4 mesi;
- per le ragioni sopra indicate, tenuto altresì conto dell'accurata esecuzione del contratto in scadenza, la richiesta di preventivo è stata rivolta, su indicazione del RUP, all'operatore economico Dussmann Service S.r.l. attraverso la piattaforma di e-procurement regionale eAppaltiFVG, all'interno dell'area "RDO on line";
- con RDO n. 85393 pubblicata in data 05.12.2024 è stato chiesto alla ditta Dussmann Service S.r.l. di Milano di formalizzare il preventivo di spesa per l'affidamento del servizio in oggetto all'interno della piattaforma eAppaltiFVG;
- entro la scadenza fissata delle ore 12:00 del giorno 10.12.2024, la ditta Dussmann Service S.r.l. ha offerto un ribasso, sul prezzo posto a base di offerta, pari al 2,50% corrispondente ad un'offerta complessiva di euro € 36.850,32 + IVA 22% al netto degli oneri per la sicurezza;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto e di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dagli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;
- le condizioni contrattuali di esecuzione dei lavori sono riportate nel dettaglio nel Capitolato Speciale d'Appalto;

Dato atto che:

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1117 del 17/12/2024 pag. 4

- il RUP ha giudicato congrua la proposta economica del suddetto operatore economico tenuto conto degli attuali prezzi di mercato;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 c. 4, del D.Lgs. 36/2023, verrà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola;
- la stipula del contratto avrà luogo, nelle forme e nei termini di cui all'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante scambio di corrispondenza commerciale;

Ritenuto, pertanto, di affidare alla ditta Dussmann Service S.r.l. con sede in Milano alla Via San Gregorio, n. 55 - P.IVA e C.F. 00124140211, il contratto, nella forma dell'accordo quadro (art. 59, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023), per il servizio di manutenzione impiantistica ordinaria presso la struttura territoriale di Pordenone Cittadella della Salute, secondo le condizioni economiche dell'offerta presentata all'interno della RDO n. 85393, per un periodo di 4 mesi, fermo restando il limite massimo di spesa stimato in € 38.395,20 inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 600,00 + IVA;

Atteso che la spesa complessiva massima presunta derivante dal presente affidamento pari ad € 46.842,14 trova copertura per la quota di competenza del bilancio di risorsa per l'anno 2024 e successivi assegnata alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali, mediante imputazione al conto di budget 310.200.200 "Impiantistica varia";

Visto:

- l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento), in cui sono indicati il mandato e le funzioni di questa Struttura;
- il Decreto del Direttore Generale n. 104 del 09.02.2024 di "Assegnazione dei budget di risorsa per l'anno 2024";
- il Decreto del Direttore Generale n. 171 del 29.02.2024 "Piano Attuativo Locale e Bilancio preventivo 2024. Adozione definitiva";

- D E T E R M I N A -

per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta Dussmann Service S.r.l. con sede in Milano alla Via San Gregorio, n. 55 - P.IVA e C.F. 00124140211, il contratto nella forma dell'accordo quadro (art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023) del servizio di manutenzione impiantistica ordinaria presso la Cittadella della Salute per il periodo di mesi 4 alle condizioni tutte della Richiesta di Offerta RDO n. 85393, del Capitolato Speciale d'Appalto e secondo il ribasso offerto del 2,50% sul canone di cui all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto, e per un importo complessivo massimo corrispondente alla capienza massima dell'accordo quadro pari ad € 38.395,20 inclusi oneri per la sicurezza oltre l'IVA;
2. di dar atto che:
 - le condizioni di esecuzione dell'accordo quadro sono previste nel Capitolato speciale d'appalto e nei relativi allegati, conservati agli atti;
 - la vigenza dell'Accordo Quadro è di 4 mesi e comunque per il tempo strettamente necessario all'avvio del subentro del nuovo concessionario al contratto ad oggetto, già aggiudicato con Decreto del Direttore Generale n. 771 del 16.10.2024, fermo restando che lo stesso si intenderà esaurito, anche anticipatamente, al raggiungimento dell'importo contrattuale massimo di € 38.395,20 oltre all'IVA;
 - le prestazioni che verranno richieste da questa Azienda nell'ambito dell'accordo quadro saranno compensate a canone;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 1117 del 17/12/2024 pag. 5

3. di precisare che:
 - la ditta Dussmann Service S.r.l. ha dichiarato il possesso dei requisiti per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali in oggetto e di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dalle artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001;
 - la stipula del contratto avrà luogo mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 c. 4, del D.Lgs. n. 36/2023, verrà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola;
 - Responsabile Unico del Progetto (RUP) del servizio, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Stefano Fantuz, Direttore della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali;
4. di attestare che spesa complessiva massima presunta derivante dal presente affidamento pari ad € 46.842,14 trova copertura per la quota di competenza del bilancio di risorsa per l'anno 2024 e successivi assegnata alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali, mediante imputazione al conto di budget 310.200.200 "Impiantistica varia";
5. di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
6. di prendere atto che sarà cura della S.C. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
 - S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare
 - S.C. Gestione Economico Finanziaria e Fiscale
 - Servizio di Prevenzione e Protezione
7. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4, comma 2, L.R. n. 21/1992 e s.m.i..

Il Dirigente Responsabile - MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO STRUTTURE TERRITORIALI
ing. Stefano Fantuz
firmato digitalmente

Elenco allegati:

--	--

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: STEFANO FANTUZ

CODICE FISCALE: FNTSFN58L19L483K

DATA FIRMA: 17/12/2024 15:12:55

IMPRONTA: 9461DD3D9DA8BF2BFB4C740B6233928216117C198E99C8DE65AA88BF0C566559
16117C198E99C8DE65AA88BF0C5665596FDB8618BA4ED8AE541F800F021E2088
6FDB8618BA4ED8AE541F800F021E2088CAD78E4EC9A75BCAD82E75CEF5E5AFB3
CAD78E4EC9A75BCAD82E75CEF5E5AFB3EB3BE3B146435EF3BEF6A09826488CBC