

DETERMINAZIONE

del Dirigente Responsabile

MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO PPOO SAN VITO E SPILIMBERGO

N. 854 DEL 30/10/2025

OGGETTO

Determina a contrarre ed affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i con unico operatore di accordo quadro (art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) della durata di dodici mesi alla ditta OPI FIRESAFE S.R.L. di Tavagnacco (UD) per lavori di manutenzione straordinaria degli impianti/dispositivi e attrezzature antincendio presso gli Ospedali di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo - LOTTO 2 (CUP F58I25000160002 - CIG B76EB4999E).

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 854 del 30/10/2025 pag. 2

Oggetto: Determina a contrarre ed affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i con unico operatore di accordo quadro (art. 59 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) della durata di dodici mesi alla ditta OPI FIRESAFE S.R.L. di Tavagnacco (UD) per lavori di manutenzione straordinaria degli impianti/dispositivi e attrezzature antincendio presso gli Ospedali di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo - LOTTO 2 (CUP F58I25000160002 - CIG B76EB4999E).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO PPOO SAN VITO E SPILIMBERGO

Richiamati:

- i Decreti del Direttore generale n. 753 del 02.12.2020 e n.74 del 29.01.2021 "Riorganizzazione dell'assetto organizzativo in Direzione Strategica. Primo Stralcio";
- il Decreto del Direttore Generale n. 474 del 01.06.2022 "Atto Aziendale";
- il Decreto del Direttore Generale n. 939 del 07.11.2022, recante "Atto aziendale: revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 132 del 10.02.2023 "Atto Aziendale: seconda revisione organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 660 del 10.08.2023 "Applicazione Atto Aziendale di cui al Decreto 132/2023: prime determinazioni", con il quale, tra l'altro, sono stati previsti i passaggi attuativi dell'Atto aziendale di parte delle strutture afferenti al Dipartimento Tecnico ed è stato demandato a successivo provvedimento ogni determinazione relativa agli incarichi di SC "Area Ospedaliera Pordenone" e SC "Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo" afferenti al Dipartimento Tecnico;
- il Decreto del Direttore Generale n. 127 del 20.02.2024 di applicazione dell'Atto Aziendale con il quale, a decorrere dal 1° marzo 2024, è stato assegnato alla SC Area Ospedaliera Pordenone e alla SC Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo il personale individuato negli allegati prospetti;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale";
- la Legge 27 dicembre 2006 n. 296 "Legge Finanziaria 2007" Art. 1 comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione";
- la Legge 13 agosto 2010 n. 136 e la Legge 17 dicembre 2010 n. 217, in materia di tracciabilità di flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) in oggetto;
- il Decreto del Direttore Generale n. 531 del 08.07.2024 di conferimento all'ing. Maurizio Rizzetto dell'incarico dirigenziale di Direttore del Dipartimento Tecnico;
- il regolamento aziendale per la determinazione e ripartizione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. approvato con Decreto del Direttore generale n. 460 del 14.06.2024;
- il Decreto del Direttore Generale n. 210 del 05/03/2025 di "Assegnazione dei budget di risorsa per l'anno 2025;
- il Decreto del Direttore Generale n. 240 del 14/03/2025 "Piano Attuativo e Bilancio preventivo 2025 - Adozione definitiva";

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 854 del 30/10/2025 pag. 3

- il Decreto del Direttore Generale n. 875 del 20/10/2025 di "Approvazione del Programma Triennale degli Investimenti 2025-2027 ai sensi della Legge Regionale n. 26 del 10 novembre 2015 e ss.mm.ii.";

Premesso che:

- questa Azienda ha la necessità di procedere con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria degli impianti/dispositivi e attrezzature antincendio da eseguirsi presso l'Ospedale di Pordenone (Lotto 1) e gli Ospedali di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo (Lotto 2);
- l'importo complessivo a base d'asta per entrambi i lotti è pari ad € 149.532,00, di cui € 2.932,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati suddivisi in due distinti lotti, in quanto per organizzazione aziendale i plessi interessati fanno capo alle due sopraindicate distinte strutture tecniche con distinti RUP e D.L.; pertanto, per ciascun Lotto, si è proceduto con distinta RDO e determinazione di affidamento;
- Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento del Lotto 2, oggetto del presente affidamento, è l'Ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzioni patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo;
- Direttore dei lavori (D.L.) è il p.i. Luigi Bianco, dipendente presso la medesima struttura;
- con riferimento ai lavori presso gli Ospedali di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo l'importo di quadro economico desunto dagli elaborati tecnici è il seguente:

Lotto n. 2: SC PP.OO. di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo

A – Importo lavori		
A.1 Lavori a base di gara	€	58.640,00
A.2 Oneri della sicurezza lavori non soggetti a ribasso	€	1.172,80
Totale A	€	59.812,80
B – Somme a disposizione		
B.1 Per IVA 22% su A	€	13.158,82
B.2 Per incentivo ex Art. 45 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (2% di A)	€	1.196,26
Totale B	€	14.355,07
Sommano (A + B)	€	74.167,87

- lo stesso importo dei lavori si intende peraltro ripartito secondo la tabella seguente, nella quale è stata scorporata l'incidenza della manodopera ai sensi dell'art.41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

Lotto n. 2: SC PP.OO. di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo

Importo dei lavori (esclusi i costi della manodopera e l'onere di attuazione dei piani di sicurezza)	€	35.184,00
Costi della manodopera (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'Art. 41 c. 14 del Codice)	€	23.456,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (scorporati dall'importo dei lavori ai sensi dell'Art. 41 c.14 del Codice) e non soggetti a ribasso	€	1.172,80
Totale	€	59.812,80

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 854 del 30/10/2025 pag. 4

- il contratto ricomprenderà le attività manutentive antecedentemente citate, riferite in via presuntiva alla seguente categoria di lavori:

Lotto n. 2: SC PP.OO. di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo

Descrizione lavori	Importo €	Categoria SOA e classifica
impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (categoria OS 30). impianti idrico-sanitari, cucine e lavanderie (categoria OS 3); impianti termici e di condizionamento (categoria OS 28).	€ 59.812,80	OG 11 cl. I o in alternativa i requisiti stabiliti all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Considerato che:

- l'istituto dell'Accordo Quadro consente di gestire attività i cui bisogni non sono preventivamente quantificabili e programmabili in sede di gara, l'importo dei lavori complessivo posto a base di gara non è impegnativo per l'Azienda che si riserva la facoltà di non utilizzare completamente tale importo, anche con riduzione superiore al limite del quinto dello stesso, senza che l'Affidatario possa pretendere alcunché in tale evenienza, non essendo assicurato un importo minimo di affidamenti;
- l'Azienda, qualora lo ritenga più conveniente sotto il profilo tecnico ed economico, si riserva di appaltare singoli interventi di manutenzione nelle tipologie oggetto dell'appalto al di fuori dell'affidamento diretto in argomento, ricorrendo ad idonee e separate procedure di affidamento a terzi. In tale evenienza, l'Affidatario dell'affidamento diretto in oggetto non potrà avanzare alcuna pretesa;
- l'operatore economico sarà tenuto ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria conformemente agli ordini di lavoro impartiti dalla direzione lavori, che rappresenteranno a tutti gli effetti attuazione dell'affidamento diretto e che riporteranno le specifiche delle singole lavorazioni da eseguire;

Atteso che:

- non vi sono elementi per ritenere sussistente un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, c. 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto, considerato il valore economico esiguo dello stesso;
- sussistono i presupposti per procedere mediante affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in considerazione anche del principio di risultato di cui all'art. 1 del medesimo Decreto Legislativo;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- a tal fine, il RUP ha ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. interpellando la ditta OPI FIRESAFE S.R.L., con sede

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 854 del 30/10/2025 pag. 5

in Tavagnacco (UD), via Galileo Galilei, 8 - Fraz. Feletto Umberto, P.IVA/C.F. 02357730304 in possesso di appropriata attestazione di qualificazione alla esecuzione dei lavori di cui si tratta, oltre che di pregressa esperienza nello specifico settore e disponibile ad assumere l'esecuzione dei lavori medesimi;

Dato atto che:

- con RDO n. 97785 pubblicata in data 09/06/2025 è stato chiesto alla surriferita ditta OPI FIRESAFE S.R.L. di formalizzare il preventivo di spesa per l'affidamento dei lavori in oggetto di cui al lotto 2, all'interno della piattaforma certificata eAppaltiFVG;
- entro la scadenza fissata delle ore 12:00 del giorno 19/06/2025, la ditta medesima ha presentato la documentazione amministrativa richiesta ed offerto uno sconto pari al 13,50% sulla base d'offerta di € 58.640,00, corrispondente all'importo di € 50.723,60, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 1.172,80, così per un totale di € 51.896,40;
- la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo al soggetto aggiudicatario, attuata mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), salvo le eccezioni previste dalle norme vigenti, si è conclusa con esito positivo;
- le condizioni contrattuali di esecuzione dei lavori in oggetto sono riportate nel dettaglio nella richiesta di preventivo e nel Capitolato speciale d'Appalto;

Dato, altresì, atto che:

- il RUP Ing. Giorgio Stabile ha giudicato congrua la proposta economica del suddetto operatore economico tenuto anche conto dei prezzi medi per prestazioni analoghe;
- la ditta aggiudicatrice ha dichiarato di essere in possesso dei CCNL indicati in sede di gara ovvero C011 API METALMECCANICO (piccola industria);
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 c. 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. verrà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola;
- la stipula del contratto avrà luogo mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- questa Azienda si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula ai sensi dell'art 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Atteso che:

- caratteristica peculiare dell'Accordo Quadro è la possibilità per la stazione appaltante di accorpare in un'unica procedura di affidamento una serie di prestazioni, non predeterminabili, aventi carattere omogeneo, che potranno essere richieste all'operatore economico risultato aggiudicatario dell'accordo quadro, nell'arco temporale di validità dello stesso, sino alla concorrenza dell'importo massimo complessivamente stimato che costituisce quindi importo contrattuale;
- il prezzo offerto dal concorrente ha nella fattispecie la finalità di determinare i corrispettivi delle prestazioni che verranno di volta in volta ordinati, fino alla concorrenza massima dell'importo complessivo stimato;

Ritenuto, pertanto, avuto riguardo al richiamato lotto n. 2, di affidare alla ditta OPI FIRESAFE S.R.L., con sede in Tavagnacco (UD), via Galileo Galilei, 8 - Fraz. Feletto Umberto, P.IVA/C.F. 02357730304,

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 854 del 30/10/2025 pag. 6

il contratto per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti/dispositivi e attrezzature antincendio da eseguirsi presso gli Ospedali di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo, secondo le condizioni richiamate nella Richiesta di preventivo e nell'offerta presentata con RDO n. 97785 del 09/06/2025, per l'importo di € 59.812,80 inclusi oneri per la sicurezza per € 1.172,80, oltre all'IVA di Legge, pari alla capienza massima dell'accordo quadro per il Lotto 2;

Atteso che la spesa complessiva massima derivante dal presente affidamento pari ad € 72.971,62 è finanziata con fondi in conto capitale assegnati con DGR n. 1707/2024 e successivo Decreto SETI di concessione n. 60736/GRFVG del 28/11/2024 - CUP F58I25000160002;

Visto:

- l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento), in cui sono indicati il mandato e le funzioni di questa Struttura;

- D E T E R M I N A -

per i motivi di cui in premessa, che si intendono integralmente riportati:

1. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. alla ditta OPI FIRESAFE S.R.L., con sede in Tavagnacco (UD), via Galileo Galilei, 8 - Fraz. Feletto Umberto, P.IVA/C.F. 02357730304, l'esecuzione, tramite accordo quadro con unico operatore economico, dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti/dispositivi e attrezzature antincendio da eseguirsi presso l'Ospedale di Pordenone, da eseguirsi presso gli Ospedali di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo (Lotto 2) per un periodo di 12 mesi, alle condizioni tutte della Richiesta di preventivo, del capitolato speciale d'appalto e al prezzo, così come offerto dall'operatore economico:
 - costo per la manodopera: **€ 24.093,71**;
 - ribasso percentuale offerto: **13,50%**;per un importo complessivo massimo di € **59.812,80**, compresi € 1.172,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
2. **di dar atto** che:
 - le condizioni di esecuzione del servizio sono descritte nella Richiesta di preventivo, nel Capitolato speciale di Appalto e negli atti in esso richiamati, conservati agli atti del fascicolo di gara;
 - la stipula del contratto avrà luogo mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - questa Azienda si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo al soggetto aggiudicatario, attuata mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), salvo le eccezioni previste dalle norme vigenti, si è conclusa con esito positivo;
 - con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 c. 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. verrà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola;

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 854 del 30/10/2025 pag. 7

- Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è l'Ing. Giorgio Stabile, Direttore della S.C. Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo;
 - Direttore dei lavori (D.L.) è il p.i. Luigi Bianco, dipendente presso la medesima struttura;
3. **di attestare** che la spesa complessiva massima derivante dal presente affidamento pari ad € 72.971,62 è finanziata con fondi in conto capitale assegnati con DGR n. 1707/2024 e successivo Decreto SETI di concessione n. 60736/GRFVG del 28/11/2024 - CUP F58I25000160002;
4. **di dare atto** che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
5. **di prendere atto** che sarà cura della S.C. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
- S.C. Area Ospedaliera Pordenone;
 - S.C. Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare;
 - S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale;
 - Servizio di Prevenzione e Protezione;
6. **di dare atto**, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4, comma 2, LR 21/1992 e s.m.i.

Il Dirigente Responsabile - MANUTENZIONE PATRIMONIO EDILIZIO PPOO SAN VITO E
SPILIMBERGO
ing. Giorgio Stabile
firmato digitalmente

Elenco allegati:

--	--

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GIORGIO STABILE

CODICE FISCALE: STBGRG59H07L144B

DATA FIRMA: 30/10/2025 13:38:39

IMPRONTA: 1A22C70C9D7D7E0E98B18BAE39B165D96305E08ABAD64AA8C884A15A0AAB2063
6305E08ABAD64AA8C884A15A0AAB206351D1D4731A8D493C85400AA6EA79735B
51D1D4731A8D493C85400AA6EA79735B2E684BDA045514776BCBADE3781356C8
2E684BDA045514776BCBADE3781356C8E0CDBB9EF1B9A4036160A1656E9CC101