

DETERMINAZIONE

del Dirigente Responsabile

GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

N. 514 DEL 13/06/2025

OGGETTO

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50 c.1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento di un accordo quadro con unico operatore della durata di 24 mesi per l'appalto di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili, pavimentazioni, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, superfici vetrate in genere, carpenterie metalliche e strutturali, opere da pittore e cartongessista presso gli ospedali dell'Azienda sanitaria Friuli occidentale.

Aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 alla ditta Frappa Edilizia srl di Camino al Tagliamento (UD) del Lotto 1 - Ospedale di Pordenone (CIG B5EEE168DF) e del Lotto 2 - Ospedali di S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo (CIG B5EF0F89E3).

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 514 del 13/06/2025 pag. 2

Oggetto: Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50 c.1 lett. d) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento di un accordo quadro con unico operatore della durata di 24 mesi per l'appalto di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili, pavimentazioni, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, superfici vetrate in genere, carpenterie metalliche e strutturali, opere da pittore e cartongessista presso gli ospedali dell'Azienda sanitaria Friuli occidentale. Aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 alla ditta Frappa Edilizia srl di Camino al Tagliamento (UD) del Lotto 1 - Ospedale di Pordenone (CIG B5EEE168DF) e del Lotto 2 - Ospedali di S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo (CIG B5EF0F89E3).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Richiamati:

- i Decreti del Direttore Generale n. 753 del 02.12.2020 e n. 74 del 29.01.2021 "Riorganizzazione dell'assetto organizzativo in Direzione Strategica. Primo stralcio";
- il Decreto del Direttore Generale n. 474 del 01.06.2022 "Atto aziendale";
- il Decreto del Direttore Generale n. 132 del 10.02.2023 "Atto Aziendale: Seconda revisione Organigramma";
- il Decreto del Direttore Generale n. 660 del 10.08.2023 "Applicazione Atto Aziendale di cui al Decreto n. 132/2023: prime determinazioni", con il quale, tra l'altro, sono stati previsti i passaggi attuativi dell'Atto aziendale di parte delle strutture afferenti al Dipartimento Tecnico ed è stato demandato a successivo provvedimento ogni determinazione relativa agli incarichi di S.C. "Area Ospedaliera Pordenone" e S.C. "Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo" afferenti al Dipartimento Tecnico;
- il Decreto del Direttore Generale n. 769 del 29.09/2023 recante "Applicazione Atto aziendale di cui al decreto n. 132 del 10.02.2023. Dipartimento Tecnico: determinazioni relative alla S.C. Area Ospedaliera Pordenone";
- il Decreto del Direttore Generale n. 90 del 07.02.2024 recante "Applicazione Atto aziendale di cui al Decreto n. 132 del 10/02/2023. Dipartimento Tecnico: determinazioni relative alla S.C. Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo";
- il Decreto del Direttore Generale n. 127 del 20.02.2024 di applicazione dell'Atto Aziendale con il quale, a decorrere dal 1° marzo 2024, è stato assegnato alla S.C. Area Ospedaliera Pordenone e alla S.C. Manutenzione patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo il personale individuato negli allegati prospetti;
- il Decreto del Direttore Generale n. 611 del 30.07.2024 con il quale è stato affidato l'incarico di Direttore della S.C. "Area Ospedaliera Pordenone", afferente al Dipartimento Tecnico, all'Arch. Marino Ettorelli;
- Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
- Il Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale";
- La Legge 27 dicembre 2006 n. 296 "Legge finanziaria 2007" art. 1, comma 450 in materia di ricorso alle piattaforme elettroniche di negoziazione;
- La Legge del 13 agosto 2010, n. 136 e Legge del 17 dicembre 2010, n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari per cui si è proceduto a richiedere il Codice Identificativo di Gara (CIG) in oggetto;
- Il DPCM 24 dicembre 2015 "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 514 del 13/06/2025 pag. 3

dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi" aggiornato dal DPCM 11.07.2018;

- il Decreto n. 210 del 05.03.2025 sono stati assegnati i Budget di Risorsa 2025 ai rispettivi Centri di Risorsa di cui all'allegato I dello stesso decreto;
- il Decreto del Direttore Generale n. 240 del 14/03/2025 con cui è stato adottato il Piano Attuativo e Bilancio Preventivo 2025 – Adozione definitiva.
- Il regolamento aziendale per la determinazione e ripartizione degli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D. Lgs. 36/2023 approvato con Decreto del Direttore Generale n. 460 del 14.06.2024;

Premesso che:

- questa Azienda ha la necessità di affidare l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili, pavimentazioni, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, superfici vetrate in genere, carpenterie metalliche e strutturali, opere da pittore e cartongessista presso gli ospedali dell'Azienda sanitaria Friuli occidentale;
- la spesa complessiva prevista di € 1.326.000,00, più IVA al 22%, si finanzia con fondi aziendali di parte corrente, e trova copertura per la quota di competenza dell'esercizio 2025, nel bilancio di risorsa assegnato alla S.C. Area Ospedaliera Pordenone e alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Ospedaliere mediante imputazione al conto 310.100 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" a valere sul budget assegnato per l'anno 2025, mentre la quota di competenza del 2026 e del 2027 farà carico al corrispondente conto del relativo bilancio di competenza faranno carico ai corrispondenti conti dei relativi bilanci di competenza;
- l'appalto è suddiviso in due distinti lotti, in quanto per organizzazione aziendale i plessi interessati fanno capo a due distinte strutture tecniche con distinti RUP e DEC, secondo quanto riportato nella seguente tabella:

Lotto	Struttura Tecnica di Competenza	Plessi interessati	Direttore dei lavori	Responsabile Unico del Progetto
1	S.C. Area ospedaliera di Pordenone	Ospedale di Pordenone	geom. Christian Marsonet	arch. Marino Ettorelli
2	S.C. Ospedali di Spilimbergo e San Vito al Tagliamento	Presidi Ospedalieri di Spilimbergo e San Vito al Tagliamento	geom. Maurizio Bartoli	ing. Giorgio Stabile

- le attività oggetto del presente affidamento sono puntualmente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti in esso richiamati, conservati agli atti del fascicolo di gara, predisposti dall'Arch. Marino Ettorelli, RUP e responsabile della S.C. Area Ospedaliera Pordenone per il Lotto n. 1 e dall'Ing. Giorgio Stabile, RUP e Responsabile della S.C. Manutenzione Patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo per il Lotto n. 2;
- l'accordo quadro relativo ai lavori avrà decorrenza dalla data della stipula del contratto e durata di 24 mesi;
- l'importo complessivo del contratto posto a base d'asta, riferito al periodo di mesi 24, è stato quantificato in € 1.326.000,00, inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, stimati in € 26.000,00 e costi della manodopera, al netto d'IVA, così ripartito:

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 514 del 13/06/2025 pag. 4

Lotto n. 1: Area Ospedaliera di Pordenone

A – Importo lavori	
A.1 Lavori a base di gara	€ 780.000,00
A.2 Oneri della sicurezza lavori non soggetti a ribasso	€ 15.600,00
Totale A	€ 795.600,00
B – Somme a disposizione	
B.1 Per IVA 22% su A	€ 175.032,00
B.2 Per incentivo ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 (2% di A)	€ 15.912,00
Totale B	€ 190.944,00
Sommano (A + B)	€ 986.544,00

Lotto n. 2: PP.OO. di San Vito al Tagliamento e Spilimbergo:

A – Importo lavori	
A.1 Lavori a base di gara	€ 520.000,00
A.2 Oneri della sicurezza lavori non soggetti a ribasso	€ 10.400,00
Totale A	€ 530.400,00
B – Somme a disposizione	
B.1 Per IVA 22% su A	€ 116.688,00
B.2 Per incentivo ex art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 (2% di A)	€ 10.608,00
Totale B	€ 127.296,00
Sommano (A + B)	€ 657.696,00

- il corrispettivo relativo agli interventi richiesti verrà contabilizzato a misura e sarà determinato in base ai prezzi per opere compiute, manodopera, materiali, rilevati sul prezzario DEI impianti tecnologici di cui al capitolato speciale d'appalto, decurtato della percentuale unica di sconto offerta in fase di gara dell'aggiudicatario;

Atteso che:

- caratteristica peculiare dell'Accordo Quadro è la possibilità per la stazione appaltante di accorpate in un'unica procedura di affidamento una serie di prestazioni, non predeterminabili, aventi carattere omogeneo, che potranno essere richieste all'operatore economico risultato aggiudicatario dell'Accordo Quadro, nell'arco temporale di validità dello stesso, sino alla concorrenza dell'importo massimo complessivamente stimato che costituisce quindi importo contrattuale;
- il prezzo offerto dal concorrente ha nella fattispecie la finalità di individuare il miglior offerente nell'ambito della procedura di affidamento nonché di determinare i corrispettivi delle prestazioni che verranno di volta in volta ordinati, fino alla concorrenza massima dell'importo contrattuale;
- i RUP hanno provveduto all'individuazione di quattordici operatori economici da invitare alla presente procedura, attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti nel Portale Acquisti Appalti FVG fra operatori in possesso della qualificazione obbligatoria per la categoria di lavori prevalente, tenendo in considerazione l'oggetto dei lavori e le

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 514 del 13/06/2025 pag. 5

caratteristiche del mercato di riferimento e nel rispetto della normativa vigente, in particolare dei principi di rotazione e parità di trattamento e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese;

- con decisione a contrarre del Responsabile della S.C. Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare n. 239 del 11.03.2025 è stata indetta la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett d) del D. Lgs. 36/2023 per l'appalto dei lavori in oggetto ed è stata approvata la lettera d'invito con i relativi allegati, che contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura in oggetto, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e ai criteri di aggiudicazione, nonché altre informazioni relative al contratto da affidare mediante invito rivolto, per ciascuno dei due lotti, ai medesimi 14 operatori economici qualificati individuati dai RUP sopra citati;

Considerato che:

- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, sul Portale Acquisti eAppaltiFVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, con la pubblicazione delle RDO n. 90258 (I lotto) e 90270 (II lotto) in data 14.03.2025;
- per la partecipazione alla gara è stato richiesto ai concorrenti un sopralluogo obbligatorio per la visione delle aree d'intervento;
- l'appalto viene aggiudicato con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante il ricorso al metodo di calcolo A di cui all'allegato II.2 del medesimo Decreto;

Dato atto che a seguito dell'espletamento delle operazioni di gara, riportate negli allegati verbali, le migliori offerte per ciascun lotto risultano essere le seguenti:

- I lotto: ditta Frappa Edilizia srl con sede in via H. di Colloredo 10/b a Camino al Tagliamento Ud – C.F./P.I. 02042570305, con il ribasso del 7,466%, alle condizioni del Capitolato Speciale e della lettera d'invito;
- II lotto: ditta Frappa Edilizia srl con sede in via H. di Colloredo 10/b a Camino al Tagliamento Ud – C.F./P.I. 02042570305, con il ribasso del 7,466%, alle condizioni del Capitolato Speciale e della lettera d'invito;

Precisato che la percentuale di sconto offerta serve a determinare il corrispettivo degli interventi che di volta in volta, in esecuzione dell'accordo quadro, saranno richiesta da questa Azienda, secondo le modalità di contabilizzazione stabilite nel Capitolato speciale d'Appalto, fermo restando che i contratti saranno stipulati per la capienza massima consentita dell'Accordo Quadro;

Atteso che la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo al soggetto aggiudicatario, attuata mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), salvo le eccezioni previste dalle norme vigenti, si è conclusa con esito positivo;

Considerato che le offerte presentate dalla ditta prima classificata in entrambi i lotti sono state giudicate congrue e sostenibili da ciascuno dei RUP, per quanto di competenza, anche in virtù della tipologia degli interventi da eseguire con il predetto appalto;

Atteso che la ditta aggiudicataria ha dichiarato di essere in possesso del CCNL indicato in sede di

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 514 del 13/06/2025 pag. 6

gara;

Ritenuto di aggiudicare i lavori in oggetto nel modo seguente:

- I lotto alla ditta Frappa Edilizia srl con sede in via H. di Colloredo 10/b a Camino al Tagliamento Ud – C.F./P.I. 02042570305, per la capienza massima consentita dell'accordo quadro, ovvero € 795.600,00 inclusi gli oneri di sicurezza di € 15.600,00, oltre all'IVA di legge, per complessivi € 970.632,00;
- II lotto alla ditta Frappa Edilizia srl con sede via H. di Colloredo 10/b a Camino al Tagliamento Ud – C.F./P.I. 02042570305, per la capienza massima consentita dell'accordo quadro, ovvero € 530.400,00 inclusi gli oneri di sicurezza di € 10.400,00, oltre all'IVA di legge, per complessivi € 647.088,00;

Precisato che:

- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023;
- questa Azienda si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, ovvero se sussistono le ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 50, comma 9, del medesimo Decreto Legislativo, fermo quanto previsto dal comma 6 della medesima disposizione normativa;

Visti:

- l'allegato A all'Atto Aziendale (Elenco dei dipartimenti e delle strutture aziendali complesse e semplici di dipartimento);
- il Decreto del Direttore Generale n. 240 del 14/03/2025 con cui è stato adottato il Piano Attuativo e Bilancio Preventivo 2025 – Adozione definitiva;

D E T E R M I N A

per le motivazioni ed alle condizioni in premessa richiamate, intese quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

1. di prendere atto dell'esito delle operazioni svolte dal Seggio di gara, giusti verbali di gara in data 10.04.2025, 29.04.2025, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, inerenti l'apertura delle offerte presentate dagli operatori economici inviati alla procedura negoziata indetta con decisione a contrarre n. 239 del 11.03.2025, per l'appalto di un accordo quadro con unico operatore della durata di 24 mesi per l'appalto di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di opere edili, pavimentazioni, rivestimenti, serramenti interni ed esterni, superfici vetrate in genere, carpenterie metalliche e strutturali, opere da pittore e cartongessista presso gli ospedali dell'Azienda sanitaria Friuli occidentale:
LOTTO 1: Ospedale di Pordenone – CIG B5EEE168DF;
LOTTO 2: Ospedali di S. Vito al Tagliamento e Spilimbergo – CIG B5EF0F89E3;
2. di aggiudicare l'appalto di che trattasi in relazione ad entrambi i lotti alla ditta Frappa Edilizia srl con sede in via H. di Colloredo 10/b a Camino al Tagliamento (UD) – C.F./P.I. 02042570305, risultata miglior offerente:
 - I lotto con il ribasso del 7,466%, per l'importo di € 795.600,00 inclusi gli oneri di

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 514 del 13/06/2025 pag. 7

- sicurezza di € 15.600,00, oltre all'IVA di legge, per complessivi € 970.632,00, alle condizioni del Capitolato Speciale e della lettera d'invito;
- Il lotto con il ribasso del 7,466%, per l'importo di € € 530.400,00 inclusi gli oneri di sicurezza di € 10.400,00, oltre all'IVA di legge, per complessivi € 647.088,00, alle condizioni del Capitolato Speciale e della lettera d'invito;
3. di dare atto che le attività oggetto del presente affidamento sono puntualmente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti in esso richiamati, conservati agli atti del fascicolo di gara, predisposti dall'Arch. Marino Ettorelli, RUP e responsabile della S.C. Area Ospedaliera Pordenone per il Lotto n. 1 e dall'Ing. Giorgio Stabile, RUP e Responsabile della S.C. Manutenzione Patrimonio edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo per il Lotto n. 2;
4. di precisare che:
- il corrispettivo relativo agli interventi richiesti verrà contabilizzato a misura e sarà determinato in base ai prezzi per opere compiute, manodopera, materiali, rilevati sui prezziari indicati nel Capitolato Speciale a base di gara, decurtato della percentuale unica di sconto offerta in fase di gara dell'aggiudicatario;
 - la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo al soggetto aggiudicatario, attuata mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), salvo le eccezioni previste dalle norme vigenti, si è conclusa con esito positivo;
 - ai sensi dell'art. 17 co. 3 del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione è avvenuta entro il termine previsto nell'Allegato I.3 al Codice;
 - il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica nei termini di legge;
 - questa Azienda si riserva la facoltà di avviare l'esecuzione del contratto anche prima della stipula, per motivate ragioni ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D. Lgs. 36/2023, ovvero se sussistono le ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 50, comma 9 del medesimo Decreto Legislativo, fermo quanto previsto dal comma 6 della medesima disposizione normativa;
 - Responsabile unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è per il Lotto n. 1 l'Arch. Marino Ettorelli, Dirigente Responsabile della S.C. Area Ospedaliera Pordenone; mentre per il Lotto n. 2 è l'Ing. Giorgio Stabile, Dirigente Responsabile della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo;
 - il responsabile del procedimento di affidamento ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Marino Ettorelli, Direttore della S.C. Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare;
 - è prevista la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 D. Lgs. 36/2023 secondo le modalità di cui al regolamento aziendale approvato con Decreto del Direttore Generale n. 460 del 14.06.2024, e la relativa quantificazione economica è stimata nei quadri economici di entrambi i lotti riportati nel Capitolato speciale d'appalto a base di gara;
5. di disporre la pubblicazione sul profilo di committente, e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici gestita da ANAC, ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. n. 36/2023;
6. di dare atto che la spesa complessiva di € 970.632,00, iva compresa, per il Lotto 1 ed € 647.088,00, iva compresa, per il Lotto 2, trovano copertura, all'interno dei due rispettivi quadri economici dei lotti in parola, per la quota di competenza dell'esercizio 2025,

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE

Determinazione n. 514 del 13/06/2025 pag. 8

mediante imputazione al conto 310.100 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati e loro pertinenze" a valere sul budget assegnato per l'anno 2025, mentre la quota di competenza del 2026 e del 2027 farà carico al corrispondente conto del relativo bilancio di competenza faranno carico ai corrispondenti conti dei relativi bilanci di competenza, fatta salva la possibilità di attribuire la spesa di specifiche attività ad interventi di investimento qualora ne ricorrano le condizioni;

7. di dare atto che non si rilevano conflitti di interesse con riferimento al presente provvedimento;
8. di prendere atto che sarà cura della S.C. competente l'invio del presente atto alle Strutture aziendali interessate:
 - S.C. Area Ospedaliera Pordenone;
 - S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo;
 - S.C. Gestione economico finanziaria e fiscale;
 - Servizio di Prevenzione e Protezione;
9. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo in relazione a quanto previsto dall'art. 4, comma 2, LR 21/1992 e ss.mm.ii.

Il Dirigente Responsabile - GESTIONE ATTIVITÀ TECNICHE E PATRIMONIO IMMOBILIARE

Marino Ettorelli

firmato digitalmente

Elenco allegati:

1	verbali di gara.pdf
---	---------------------

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MARINO ETTORELLI

CODICE FISCALE: TTRMRN69M20L736J

DATA FIRMA: 13/06/2025 15:19:41

IMPRONTA: 47B1D5156CD7EEA6D65268E8D96047EE2F7F27B0DB16B67F864098B24B08279E
2F7F27B0DB16B67F864098B24B08279EE8DDEE523D40F8064C6E86783CA39A17
E8DDEE523D40F8064C6E86783CA39A17F28884C7B5DC6F0615523AFFDBE9C7F8
F28884C7B5DC6F0615523AFFDBE9C7F846EF95D0B2B624B9D133E2AD86668BC7