



AS FO
Azienda sanitaria
Friuli Occidentale



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

via della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 Pordenone (PN) - Italy
C.F. e P.I. 01772890933 PEC: asfo.protgen@certsanita.fvg.it

PROCEDURA DI GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL’ART. 193 DEL D.LGS. 36/2023, DELLA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI ENERGETICI E MANUTENTIVI CON LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER IL NUOVO OSPEDALE DI PORDENONE E CITTADELLA DELLA SALUTE, IL VECCHIO OSPEDALE DI PORDENONE, L’OSPEDALE DI SPILIMBERGO E L’OSPEDALE DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO.

CUP: F74E24000090005 - CIG: B1F52A42B1

RISPOSTE A QUESITI AL 02.07.2024

QUESITO N. 1	RISPOSTA QUESITO N. 1
<p>Con riferimento al criterio 4 e sub-criterio 4.1 di valutazione dell’Offerta Tecnica nel quale si richiede la presentazione di una Bozza di Capitolato di Gestione e si scrive inoltre: “Saranno premiate le proposte che – per completezza e chiarezza - siano più aderenti alle vigenti disposizioni relative ai contratti di partenariato pubblico-privato (D.Lgs. 36/2023) ed a quelle previste dal D. Lgs. n. 115/08 e dal D. Lgs. n. 102/2014”, si chiede conferma che con la dicitura “Bozza di Capitolato di Gestione predisposta dal Promotore e posto a base gara” si intenda in realtà il documento “5.1 Bozza di Convenzione e matrice dei rischi_Rev. 1” e il relativo allegato “5.2 Disciplinare Economico_Rev. 1” facenti parte della documentazione predisposta dal Promotore e a base gara, inerenti alle disposizioni relative ai contratti di partenariato pubblico-privato ed a quelle previste dal D. Lgs. n. 115/08 e dal D. Lgs. n. 102/2014.</p>	<p>A pag. 45 del Disciplinare di Gara è riportato quanto segue: “Criterio 4 - CAPITOLATO DI GESTIONE - obbligatorio E’ richiesta la presentazione di una Bozza di Capitolato di Gestione predisposto dal Promotore e posto a base di gara riportante le parti oggetto di modifica/integrazione che devono essere evidenziate e riquadrate”. Si precisa pertanto che per “Capitolato di Gestione predisposto dal Promotore” si intende l’elaborato “4.1 Capitolato di Gestione Rev. 1” trasmesso dal Promotore in sede di proposta, NON il documento “5.1 Bozza di Convenzione e matrice dei rischi_Rev. 1” e il relativo allegato “5.2 Disciplinare Economico_Rev. 1”.</p>

QUESITO N. 2	RISPOSTA QUESITO N. 2
<p>Con riferimento alla Determinazione del Dirigente Responsabile n. 518 del 04/06/2024 allegata alla documentazione di gara, nella quale si riporta: "Considerato che nell'arco della concessione di 15 anni sono previsti, a base di gara, canoni a carico dell'Azienda per tutta la durata della concessione pari a € 264.370.000,00 al netto di IVA ai sensi di legge, salve le riduzioni di canone che potranno essere conseguite ad esito dei ribassi economici attesi nella fase di gara, così configurati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - € 30.700.000,00 (IVA esclusa) primo anno; - € 24.250.000,00 (iva esclusa) secondo anno; - € 21.340.000,00 (iva esclusa) terzo anno; - € 18.240.000,00 (iva esclusa) quarto anno; -€ 15.440.000,00 (iva esclusa) dal 5° al 15° anno;" <p>si chiede conferma che con la dicitura "salve le riduzioni di canone che potranno essere conseguite ad esito dei ribassi economici attesi nella fase di gara, così configurati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - € 30.700.000,00 (IVA esclusa) primo anno; - € 24.250.000,00 (iva esclusa) secondo anno; - € 21.340.000,00 (iva esclusa) terzo anno; - € 18.240.000,00 (iva esclusa) quarto anno; - € 15.440.000,00 (iva esclusa) dal 5° al 15° anno", <p>si intenda la previsione delle quote di Corrispettivo di Disponibilità (oltre IVA) riportata nel documento "5.2 Disciplinare Economico_Rev.1" allegato alla proposta del Promotore a base gara e determinata sulla base della variazione del perimetro dei Servizi in virtù delle esigenze del cliente (dismissione Vecchio Ospedale, eccetto i padiglioni A, H, K e Morgue, messa in esercizio del Nuovo Ospedale) e dell'andamento previsionale dei prezzi (Forward Prices) del combustibile e dell'energia elettrica in virtù dei dati pubblicati da ICIS Heren a dicembre 2022.</p>	<p>Si conferma che la Determinazione riporta quanto indicato nella proposta del Promotore nell'elaborato "5.2 Disciplinare economico Rev. 1", in particolare nella seconda tabella di pagina 1, dove è riportata la previsione delle quote di Corrispettivo di Disponibilità (oltre IVA).</p>