

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE
Via Della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 PORDENONE
C.F. e P.I. 01772890933

Procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023, della gestione integrata dei servizi energetici e manutentivi con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico per il Nuovo Ospedale di Pordenone e Cittadella della Salute, il Vecchio ospedale di Pordenone, l'Ospedale di Spilimbergo e l'Ospedale di San Vito al Tagliamento CUP: F74E24000090005 - CIG: B1F52A42B1.

SEDUTA PUBBLICA N. 2 DEL 6 AGOSTO 2024

Oggi, giorno sei, del mese di agosto, dell'anno duemilaventiquattro (06.08.2024), presso gli uffici della S.C. Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare ubicata al secondo piano del padiglione "D" dell'ospedale "S. Maria degli Angeli" di Pordenone, in Via Montereale, n. 24, presidio dell'Azienda Sanitaria Friuli Occidentale, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01772890933, d'ora innanzi denominata "Azienda", si tiene la seconda seduta pubblica relativa alla procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. 36/2023, della gestione integrata dei servizi energetici e manutentivi con la realizzazione di interventi di efficientamento energetico per il Nuovo Ospedale di Pordenone e Cittadella della Salute, il Vecchio ospedale di Pordenone, l'Ospedale di Spilimbergo e l'Ospedale di San Vito al Tagliamento (CUP F74E24000090005, CIG B1F52A42B1).

La Commissione Giudicatrice, costituita con decreto del Direttore Generale n. 618 dd. 01.08.2024 e composta dalle sotto indicate persone tutte presenti all'odierna seduta:

- ing. Ermes Greatti, Direttore del Dipartimento Tecnico dell'Azienda Sanitaria Friuli Centrale (ASUFC):
Presidente;
- ing. Luca Bonadonna, RUP dell'intervento nonché Direttore della S.C. "Tecnico" – Azienda USL Valle d'Aosta: Componente;
- arch. Marino Ettorelli, Direttore della S.C. "Gestione attività tecniche e patrimonio immobiliare" dell'Azienda Sanitaria Friuli Occidentale (ASFO): Componente;

si riunisce per la seconda volta al fine di procedere, previa lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica presentata dall'unico operatore partecipante ed ammesso, all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

Le funzioni di verbalizzazione della seduta vengono svolte dall'arch. Marino Ettorelli, componente della Commissione Giudicatrice.

La presente seduta pubblica si apre alle ore 15:20.

É presente il sig. Liani Emanuele, delegato dal Consorzio Stabile CMF, già intervenuto nella prima seduta pubblica di apertura delle buste amministrative, giusta delega custodita agli atti unitamente alla copia fotostatica di valido documento d'identità.

Preliminarmente, nel precisare che la commissione giudicatrice nella seduta riservata tenutesi in data 02.08.2024 ha esaminato la documentazione tecnica attribuendo i punteggi ai singoli sub criteri e criteri di offerta riportati all'art 18.3 del disciplinare di gara, come evidenziato nel relativo verbale di gara, il Presidente comunica l'esito della valutazione tecnica dando lettura del punteggio attribuito al CONSORZIO STABILE CMF, pari a punti 8 per il criterio 1, punti 29,2 per il criterio 2, punti 9,6 per il criterio 3, punti 6 per il criterio 4, punti 1 per il criterio 5, per ad un punteggio complessivo di 53,8 punti.

Si procede di seguito all'apertura dell'offerta economica mediante accesso all'RDO 67718 sul portale eAppalti FVG verificando innanzitutto la presenza della seguente documentazione:

- Allegato E1 –offerta economica (firma digitale valida);
- Piano economico finanziario asseverato (firma digitale valida);
- Piano economico finanziario in formato aperto (excel);
- Nota esplicativa (firma digitale valida).

Di seguito il Presidente della Commissione da lettura degli elementi dell'offerta economica presentata dall'operatore economico concorrente:

Criterio 1 - Ribasso percentuale offerto sull'importo canone disponibilità per servizi: **1 %**;

Criterio 2 - Ribasso percentuale offerto sull'importo canone disponibilità per efficientamento: **0,1 %**;

Criterio 3 - Percentuale offerta risparmio energetico superiore alla performance attesa: **30 %**;

Criterio 4 - Ribasso percentuale offerto sul Prezziario Regionale delle opere pubbliche: **15 %**;

Criterio 5 – Valore accantonamento annuo offerto: **€ 100.000,00**;

Costi interni della sicurezza ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023: **€ 602.257,78**;

Costi della manodopera dell'intera concessione ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D. Lgs. 36/2023: **€ 39.064.883,18**.

Secondo quanto previsto dall'art. 18.3 del Disciplinare di gara, per ciascun elemento dell'offerta economica si procede all'attribuzione di un punteggio sulla base dei criteri di valutazione, tabellari, e delle formule di calcolo dei coefficienti riportate nella tabella del Disciplinare.

Essendo pervenuta una sola offerta, i coefficienti attribuiti in relazione ai criteri da 1 a 4 risultano pari ad 1.

Di seguito si riportano i coefficienti ed i punteggi attribuiti per ciascun criterio dell'offerta economica ed il relativo punteggio assegnato:

CRITERI	Coefficiente	Punteggio criterio
Criterio 1	1	8
Criterio 2	1	2
Criterio 3	1	3
Criterio 4	1	2
Criterio 5	=	5
Totale punteggio offerta economica		20

La Commissione prende atto che, oltre ai documenti richiesti dal Disciplinare di gara, è inserito nell'offerta economica anche il documento denominato "Nota esplicativa", che contiene l'indicazione della franchigia offerta per la manutenzione correttiva a guasto, dato non riportato nell'offerta tecnica come evidenziato dalla Commissione nella seduta riservata del 2 agosto 2024 (criterio 4 dell'offerta tecnica). L'importo della franchigia offerta per la manutenzione correttiva a guasto è indicata pari ad € 1.100,00.

Alle ore 15:50 la Commissione sospende la seduta pubblica ed il sig. Liani Emanuele lascia gli uffici del Dipartimento Tecnico dell'Azienda. La Commissione procede, in seduta riservata, alla verifica della congruità e completezza del PEF (Piano Economico Finanziario) rispetto all'offerta tecnica ed economica, riscontrando la coerenza e sostenibilità complessiva delle prestazioni offerte.

Alle ore 16:25 la Commissione riprende la seduta pubblica per dare lettura del punteggio complessivo finale attribuito all'operatore economico concorrente:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
CONSORZIO STABILE CMF con sede a Trento – Consorziata esecutrice: REKEEP s.p.a. con sede a Zola Predosa (BO) – Progettista indicato: ORGANIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. con sede a Verona	53,8	20	73,8

La Commissione giudicatrice, in esito alle operazioni di cui al presente verbale, trasmette gli atti di gara al Responsabile di procedimento per la fase di affidamento ai fini dei successivi adempimenti formulando la proposta di aggiudicazione in favore del CONSORZIO STABILE CMF.

Il Presidente, concluse le operazioni di cui sopra, dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 16:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Di un tanto è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

ing. Ermes Greatti

I COMPONENTI:

ing. Luca Bonadonna (*RUP*)

arch. Marino Ettorelli (*verbalizzante*)
