

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE
Via Della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 PORDENONE
C.F. e P.I. 01772890933

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 1, LETT D) DEL D.LGS. N. 36/2023 INDETTA CON DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 879 DEL 30/09/2024, PARZIALMENTE RETTIFICATA CON DETERMINAZIONE N. 1011 DEL 13/11/2024, PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE DELLA DURATA DI 24 MESI PER L'APPALTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI, AERAULICI, DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO GLI OSPEDALI DELL'AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE (ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/2023)

LOTTO 1: OSPEDALE DI PORDENONE – CIG B43F229F16

LOTTO 2: OSPEDALI DI S. VITO AL TAGLIAMENTO E SPILIMBERGO – CIG B43B0F4F96

VERBALE DI GARA n. 1.

Il giorno cinque, del mese di Dicembre, dell'anno duemilaventiquattro (05.12.2024), presso gli uffici della S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare ubicata al secondo piano del padiglione "D" dell'ospedale "S. Maria degli Angeli" di Pordenone, in Via Montereale, n. 24, presidio dell'Azienda sanitaria Friuli Occidentale, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01772890933, d'ora innanzi denominata "Azienda", si è tenuta la seduta pubblica di gara relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50, comma 1 lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice), per l'affidamento di un Accordo Quadro con unico operatore della durata di 24 mesi per l'appalto di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termoidraulici, aeraulici, di climatizzazione presso gli ospedali dell'Azienda.

Il seggio di gara è presieduto dal dott. Mauro Bortolin assegnato alla S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare, il quale ha dichiarato in pari data l'assenza di conflitto di interessi. Il dott. Rocco Positino, in qualità di componente del Seggio, svolge anche le funzioni di verbalizzante.

La seduta, che si tiene in presenza, viene aperta dal Presidente di seggio alle ore 9.30.

Nessun Rappresentante Legale, Procuratore Speciale o delegato delle ditte è presente.

Premesso che:

- la spesa si finanzia con fondi aziendali di parte corrente, trova copertura per la quota di competenza dell'esercizio 2024, nel bilancio di risorsa assegnato alla S.C. Area Ospedaliera Pordenone e alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo mediante imputazione al conto 310.200.200 "Impiantistica varia", mentre la quota di competenza 2025 farà carico al corrispondente conto del relativo bilancio di competenza;
- Responsabile unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è per il Lotto n. 1 l'Arch. Marino Ettorelli, Dirigente Responsabile della S.C. Area Ospedaliera Pordenone; mentre per il Lotto n. 2 è l'Ing. Giorgio Stabile, Dirigente Responsabile della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio PPOO San Vito e Spilimbergo;
- Responsabile del Procedimento di Affidamento ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D.Lgs n. 36/2023 è l'Arch. Marino Ettorelli, Responsabile ff. della S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare;
- per l'affidamento dell'Accordo Quadro per i lavori in appalto con determinazione del Dirigente Responsabile ff. della S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali n. 879 del 30.09.2024, parzialmente rettificata dalla determinazione dello stesso Dirigente Responsabile ff. n. 1011 del 13.11.2024, è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50, comma 1 lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice);
- i lavori appartengono alle categorie e classifiche di cui alla Tabella A dell'Allegato II.12 del Codice, come indicato nella lettera di invito e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- la procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con il ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- Il RUP ha provveduto all'individuazione degli operatori economici da invitare alla presente procedura, attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti nel Portale Acquisti Appalti FVG fra operatori in possesso della qualificazione obbligatoria per la categoria di lavori prevalente OS 30 / OG 11, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese;
- è stato deciso di invitare alla procedura negoziata, per entrambi i lotti, i seguenti quattordici operatori economici:
 1. 2R IMPIANTI SRL UNIPERSONALE - p.i. 01414430932
 2. Calor S.r.l.– p.i 02289970309
 3. CASTELLANIMPIANTI SRL – p.i. 01662840303
 4. CHIURLO TEC – p.i. 02294840307
 5. CORBANESE IMPIANTI S.R.L. – p.i. 00054660261
 6. DOXE SRL – p.i. 02577530302
 7. F.LLI CANDUSSO TERMOIDRAULICA S.R.L. – p.i. 00184720308
 8. FRAPPA IMPIANTI S.R.L. – p.i. 02846420301
 9. I.E.C. S.R.L.- p.i. 01456830932
 10. IDROTERMICA BUTTRIO SRL – p.i. 02168980304
 11. ITA PROGETTI S.R.L. – p.i. 02717000307
 12. NONINO IMPIANTI Scarl – p.i. 02367380306
 13. UNITERM S.r.l. – p.i. 01200650933
 14. ZORZETTO MARIO SRL – p.i. 03672830266
- la procedura negoziata viene espletata in modalità telematica sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, con due distinte RDO online con i seguenti riferimenti: Lotto n. 1 Rfq_83021 e Lotto n. 2 Rfq_83045 pubblicata rispettivamente in data 15.11.2024;

- per la partecipazione alla gara è stata data la possibilità ai concorrenti di svolgere un sopralluogo, questo facoltativo, per la visione delle aree d'intervento;
- entro il termine per la presentazione delle offerte previsto alle ore 12:00 del 29.11.2024 sono pervenute le offerte dei seguenti concorrenti in entrambi i lotti:
 1. CASTELLANIMPIANTI S.R.L. – p.i. 01662840303
 2. CHIURLO TEC – p.i. 02294840307
 3. FRAPPA IMPIANTI S.R.L. – p.i. 02846420301
 4. ITA PROGETTI S.R.L. – p.i. 02717000307
- i requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione, le modalità di presentazione della documentazione amministrativa ed economica di offerta e quelle di svolgimento della gara, sono indicati nella lettera invito;
- gli operatori economici dovevano inserire i documenti indicati nel paragrafo della “documentazione amministrativa” della lettera invito, nell’area “Risposta Busta Amministrativa” della RDO online.

Il seggio di gara, dopo aver operato l'accesso al Portale, procede alla verifica della presenza e all'accettazione delle offerte pervenute, al download e alla verifica della documentazione amministrativa inserita nella “Busta Amministrativa” presente nel Portale, al fine di accertarne la conformità rispetto a quanto previsto dalla lettera invito oltre al possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione.

Il seggio di gara, rileva che la ditta Ita Progetti S.r.l. non ha caricato a sistema, nella busta amministrativa del solo I lotto, l'allegato del formulario DGUE sottoscritto digitalmente, ed inoltre sono state rilevate anomalie circa il versamento dell'importo relativo al contributo Anac, per entrambi i lotti, in quanto il riferimento è relativo al cig annullato in precedenza anziché a quello corretto, pertanto, si rendeva necessario provvedere ad attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice al fine di richiedere l'integrazione della documentazione amministrativa.

Il Presidente del Seggio di gara, dopo aver provveduto all'apertura della busta amministrativa del concorrente Ita Progetti S.r.l., sospende la seduta alle 10.40.

Il Presidente di seggio dichiara la ripresa dei lavori alle ore 11.00.

Il Presidente del Seggio di gara, dopo aver concluso l'apertura di tutte le buste amministrative, dichiara la chiusura della seduta alle ore 11.30 e, contestualmente, dispone l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti della ditta ITA Progetti srl, in quanto è stato rilevato che il DGUE - Lotto 1 presentato non è stato sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare l'Operatore Economico; inoltre, per quanto riguarda la procedura relativa sia al Lotto 1 che al Lotto 2, sono state riscontrate anomalie circa il versamento dell'importo relativo al contributo Anac di cui all'art. 1, comma 67, della Legge 23.12.2005, n. 266.

Letto, confermato e sottoscritto.

dott. Mauro Bortolin Presidente seggio di gara	dott. Rocco Positino Componente e segretario verbalizzante
Documento firmato digitalmente	Documento firmato digitalmente

AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE
Via Della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 PORDENONE
C.F. e P.I. 01772890933

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, DI CUI ALL'ART. 50 COMMA 1, LETT D) DEL D.LGS. N. 36/2023 INDETTA CON DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 879 DEL 30/09/2024, PARZIALMENTE RETTIFICATA CON DETERMINAZIONE N. 1011 DEL 13/11/2024, PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE DELLA DURATA DI 24 MESI PER L'APPALTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI, AERAULICI, DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO GLI OSPEDALI DELL'AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE (ART. 59 DEL D.LGS. N. 36/2023)

LOTTO 1: OSPEDALE DI PORDENONE – CIG B43F229F16

LOTTO 2: OSPEDALI DI S. VITO AL TAGLIAMENTO E SPILIMBERGO – CIG B43B0F4F96

VERBALE DI GARA n. 2.

Il giorno undici, del mese di Dicembre, dell'anno duemilaventiquattro (11.12.2024), presso gli uffici della S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare ubicata al secondo piano del padiglione "D" dell'ospedale "S. Maria degli Angeli" di Pordenone, in Via Montereale, n. 24, presidio dell'Azienda sanitaria Friuli Occidentale, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01772890933, d'ora innanzi denominata "Azienda", si è tenuta la seduta pubblica di gara relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50, comma 1 lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice), per l'affidamento di un Accordo Quadro con unico operatore della durata di 24 mesi per l'appalto di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termoidraulici, aeraulici, di climatizzazione presso gli ospedali dell'Azienda.

Il seggio di gara è presieduto dal dott. Rocco Positino assegnato alla S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare, il quale ha dichiarato in pari data l'assenza di conflitto di interessi. Il dott. Rocco Positino svolge anche le funzioni di verbalizzante.

Premesso che:

- la seduta di gara del giorno 05.12.2024 si era conclusa alle ore 11.30 con il completamento della fase di apertura delle buste amministrative.
- alla conclusione di tale fase, è stata ravvisata la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti della ditta Ita Progetti s.r.l., in quanto risultavano alcune carenze e inesattezze nella documentazione amministrativa in entrambi i lotti;
- in data 06.12.2024 è stata attivata la predetta procedura nei confronti della ditta Ita Progetti s.r.l., in quanto è stato rilevato che il DGUE - Lotto 1 presentato non è stato sottoscritto digitalmente dal soggetto titolato a rappresentare l'Operatore Economico e che, per quanto riguarda la procedura relativa sia al Lotto 1 che al Lotto 2, sono state riscontrate anomalie circa il versamento dell'importo relativo al contributo Anac;
- la ditta in questione, in data 09.12.2024, ha riscontrato le istanze nei tempi previsti, fornendo in modo esaustivo le integrazioni richieste;
- la seduta pubblica è stata, pertanto, fissata per il giorno 11.12.2024 alle ore 9.30, così come comunicato con nota trasmessa a tutti i soggetti invitati mediante la sezione messaggi di eAppaltiFVG in data 10.12.2024.

La seduta, che si tiene in presenza, viene aperta dal Presidente di seggio alle ore 10.20.

Nessun Rappresentate Legale, Procuratore Speciale o delegato delle ditte è presente.

Il Seggio di gara procede quindi all'apertura delle offerte economiche e a dare lettura dei ribassi percentuali offerti:

Lotto 1:

OPERATORI ECONOMICI		RIBASSO PERCENTUALE
1.	CASTELLANIMPIANTI S.R.L.	21,99
2.	CHIURLO TEC	8,78
3.	FRAPPA IMPIANTI S.R.L.	16,933
4.	ITA PROGETTI S.R.L.	7,2

Il seggio di gara ha immediatamente rilevato che nell'offerta economica relativa al I lotto della ditta Castellanimpianti s.r.l., espressa tramite il portale telematico, il concorrente ha praticato un ribasso percentuale del 21,99% sull'importo a base di gara di € 600.000,00 con un importo offerto perciò pari ad € 468.060,00, mentre nell'allegato in formato cartaceo E.1 ha praticato il medesimo ribasso percentuale sull'importo relativo ai soli lavori, escludendo invece i costi della manodopera oltre agli oneri di sicurezza, e pervenendo così ad un importo offerto complessivo pari ad € 514.239,00.

Lotto 2:

OPERATORI ECONOMICI		RIBASSO PERCENTUALE
1.	CASTELLANIMPIANTI S.R.L.	23,76
2.	CHIURLO TEC	7,87
3.	FRAPPA IMPIANTI S.R.L.	16,933
4.	ITA PROGETTI S.R.L.	6,8

Il seggio di gara ha altresì rilevato che anche nell'offerta economica relativa al II lotto della ditta Castellanimpianti s.r.l., espressa tramite il portale telematico, il concorrente ha praticato un ribasso percentuale del 23,76% sull'importo a base di gara di € 400.000,00 con un importo offerto perciò pari ad € 304.960,00, mentre nell'allegato in formato cartaceo E.2 ha praticato il medesimo ribasso percentuale sull'importo relativo ai soli lavori, escludendo invece i costi della manodopera oltre agli oneri di sicurezza, e pervenendo così ad un importo offerto complessivo pari ad € 338.224,00.

Pertanto, l'importo offerto dalla ditta Castellanimpianti s.r.l. nel modello cartaceo di entrambi i lotti, risulta differente da quello offerto in modalità telematica, contravvenendo a quanto previsto dal paragrafo della lettera di invito "offerta economica", in cui si precisava che "la somma delle voci offerte A (l'importo lavori offerto, al netto dei costi della manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) + B (l'importo offerto dei costi della manodopera di cui all'art. 108, comma 9, del Codice) deve coincidere con l'importo del corrispettivo risultante dall'inserimento a portale, all'interno dell'area "Risposta Economica" della RDO on line, del ribasso percentuale offerto, al netto degli oneri di sicurezza".

Atteso che non risulta praticabile attivare il soccorso istruttorio o un'eventuale richiesta di chiarimenti, in quanto non si tratta di sanare una mera irregolarità formale poiché il concorrente, nel caso di specie, sarebbe chiamato a colmare carenze che alterano la sostanza dell'offerta stessa, come nel caso di offerte economiche differenti, l'offerta presentata dal concorrente è da ritenersi inammissibile perché effettuata in violazione dell'art. 17, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023 e del principio di unicità dell'offerta.

Il Seggio di gara dà atto, pertanto, che l'appalto viene aggiudicato con il criterio del minor prezzo e, dal momento che sono state ammesse, in ciascuno dei due lotti, solo tre offerte valide tra quelle pervenute, non si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 del D. lgs 36/2023, mediante il ricorso al metodo di calcolo A di cui all'allegato II.2 del medesimo Decreto, come previsto dalla lettera di invito.

Alla luce della predetta inammissibilità dell'offerta prodotta dalla ditta Castellanaimpianti srl in entrambi i lotti, per le ragioni sopra evidenziate, il Seggio di gara determina, pertanto, la graduatoria provvisoria che risulta essere la seguente:

Lotto 1:

	Operatori Economici	Ribasso percentuale
1	FRAPPA IMPIANTI S.R.L.	16,933
2	CHIURLO TEC	8,78
3	ITA PROGETTI S.R.L.	7,20

Lotto 2:

	Operatori Economici	Ribasso percentuale
1	FRAPPA IMPIANTI S.R.L.	16,933
2	CHIURLO TEC	7,87
3	ITA PROGETTI S.R.L.	6,80

Alle ore 11.10 il Seggio di gara dichiara conclusa la seduta e dispone di avviare, a cura della S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare le verifiche dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati dal concorrente primo qualificato nonché di trasmettere la documentazione di gara ed il presente verbale ai rispettivi Responsabili di progetto per l'adozione del successivo provvedimento di aggiudicazione.

Il Seggio di gara demanda inoltre ai predetti R.U.P. l'onere di predisporre e di comunicare, ciascuno per il lotto di competenza, il provvedimento di esclusione alla ditta Castellanaimpianti srl, per le ragioni sopra evidenziate.

Letto, approvato e sottoscritto

dott. Rocco Positino Presidente seggio di gara e verbalizzante
Documento firmato digitalmente