

**AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE  
Via Della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 PORDENONE  
C.F. e P.I. 01772890933**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI  
DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT D) DEL D.LGS. N. 36/2023 INDETTA CON  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 755 DEL 14.08.2024 PER L'APPALTO DEI  
LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILE-IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEL  
PADIGLIONE G DEL PRESIDIO OSPEDALIERO PER LA SALUTE DI SACILE (CUP.  
F97H18002660002 - CIG B292490082).**

**VERBALE DI GARA n. 1.**

Il giorno tre, del mese di Ottobre, dell'anno duemilaventiquattro (03.10.2024), presso gli uffici della S.C. Gestione Attività tecniche e Patrimonio Immobiliare ubicata al secondo piano del padiglione "D" dell'ospedale "S. Maria degli Angeli" di Pordenone, in Via Montereale, n. 24, presidio dell'Azienda sanitaria Friuli Occidentale, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01772890933, d'ora innanzi denominata "Azienda", si è tenuta la seduta pubblica di gara relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50, comma 1 lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice), per l'appalto dei lavori di adeguamento edile-impiantistico e funzionale del Padiglione G del presidio ospedaliero per la salute di Sacile.

Il seggio di gara è presieduto dalla dott.ssa Monica Mandelli, dirigente amministrativo assegnato alla S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare, la quale ha dichiarato in pari data l'assenza di conflitto di interessi. Il dott. Mauro Bortolin, in qualità di componente del Seggio, svolge anche le funzioni di verbalizzante.

La seduta, che si tiene in presenza, viene aperta dal Presidente di seggio alle ore 12.00.

Sono presenti i seguenti soggetti:

il sig. Francesco Cupitò, munito di delega, per conto della ditta Friulana Costruzioni srl.

Premesso che:

- la spesa complessiva prevista per i lavori in appalto trova copertura all'interno del quadro economico di progetto finanziato di Delibera della Giunta Regionale n. 1820 del 27.09.2017, con il quale è stato disposto il finanziamento per un importo complessivo di € 4.000.000,00, confermato con successivi Decreti di concessione della Direzione Centrale Salute, Politiche Sociali e Disabilità n. 1673/SPS del 24.11.2017 e n. 1480/SPS del 09.10.2018.
- Responsabile unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è p.i. Marco Padovan, collaboratore tecnico afferente alla S.C. Manutenzione Patrimonio Edilizio Strutture Territoriali;
- Responsabile del procedimento di affidamento ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D.Lgs 36/2023 è l'Arch. Marino Ettorelli, Responsabile della S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare;
- con determinazione del Dirigente Responsabile della S.C. Manutenzione patrimonio edilizio strutture territoriali n. 387 del 24.04.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti con capogruppo AB&P ENGINEERING s.r.l. con sede a Pordenone;
- per l'affidamento dei lavori, con determinazione a contrarre del Dirigente Responsabile della S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare n. 755 del 14.08.2024, è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50, comma 1 lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice);
- i lavori appartengono alle categorie e classifiche di cui alla Tabella A dell'Allegato II.12 del Codice, come indicato nella lettera di invito e nella documentazione progettuale;
- la procedura viene aggiudicata con il criterio del minor prezzo sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con il ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54

comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- Il RUP ha provveduto all'individuazione degli operatori economici da invitare alla presente procedura, attingendo dall'elenco degli operatori economici iscritti nel Portale Acquisti Appalti FVG fra operatori in possesso della qualificazione obbligatoria per la categoria di lavori prevalente OG2, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese;
- è stato deciso di invitare alla procedura negoziata i seguenti tredici operatori economici:
  1. CARRON CAV ANGELO SPA - p.i. 01835800267
  2. CELLA COSTRUZIONI SRL – p.i 01788240305
  3. COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO SRL – p.i. 01430010932
  4. DI BETTA GIANNINO SRL – p.i. 02116270303
  5. EDILTIONE SPA – p.i. 00806360228
  6. FRIULANA COSTRUZIONI SRL – p.i. 02101950307
  7. GEROMETTA SRL – p.i. 01126980935
  8. I.C.E.P. S.R.L. – p.i. 00074610932
  9. IMPREDIL SRL UNIPERSONALE - p.i. 04197470281
  10. IMPRESA COSTRUZIONI DELBIANCO SRL – p.i. 01336940307
  11. IMPRESA EDILE CARDAZZOCAV. ERMENEGILDO SRL – p.i. 00450700935
  12. IMPRESA NADALIN S.R.L. – p.i. 01805950936
  13. VENEZIANA RESTAURICOSTRUZIONI S.R.L. – p.i. 03093930273
- la procedura negoziata viene espletata in modalità telematica sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regionefvg.it>, con RDO online Rfq 74542 pubblicata in data 20.08.2023;
- per la partecipazione alla gara è stato richiesto ai concorrenti un sopralluogo obbligatorio per la visione delle aree d'intervento;
- entro il termine per la presentazione delle offerte previsto alle ore 12:00 del 03.10.2024 sono pervenute le offerte dei seguenti concorrenti:
  1. CELLA COSTRUZIONI SRL – p.i 01788240305
  2. RTI con cap. COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO SRL – p.i. 01430010932

3. DI BETTA GIANNINO SRL – p.i. 02116270303
4. FRIULANA COSTRUZIONI SRL – p.i. 02101950307
5. GEROMETTA SRL – p.i. 01126980935
6. IMPREDIL SRL UNIPERSONALE - p.i. 04197470281
7. IMPRESA COSTRUZIONI DELBIANCO SRL – p.i. 01336940307
8. IMPRESA EDILE CARDAZZO SRL – p.i. 00450700935
9. IMPRESA NADALIN S.R.L. – p.i. 01805950936
10. RTI con cap. VENEZIANA RESTAURICOSTRUZIONI S.R.L. – p.i. 03093930273

- i requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione, le modalità di presentazione della documentazione amministrativa ed economica di offerta e quelle di svolgimento della gara, sono indicati nella lettera invito;
- gli operatori economici dovevano inserire i documenti indicati nel paragrafo della “documentazione amministrativa” della lettera invito, nell’area “Risposta Busta Amministrativa” della RDO online.

Il Presidente del seggio di gara, dopo aver operato l’accesso al Portale, procede alla verifica della presenza e all’accettazione delle offerte pervenute, al download e alla verifica della documentazione amministrativa inserita nella “Busta Amministrativa” presente nel Portale, al fine di accertarne la conformità rispetto a quanto previsto dalla lettera invito oltre al possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione.

Il Presidente del seggio di gara, rileva che la ditta Cella Costruzioni srl non ha caricato a sistema l’allegato 2 “*modello dichiarazioni condizioni generali*” e, pertanto, si rende necessario provvedere ad attivare la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101 del Codice al fine di richiedere l’integrazione della documentazione amministrativa.

Il Presidente del Seggio di gara, dopo aver provveduto all’apertura della sesta busta amministrativa del concorrente Impredil srl unipersonale, nell’ordine di presentazione nella piattaforma, sospende la seduta alle ore 13.33.

La presente seduta pubblica di gara viene chiusa alle ore 13.33 e contestualmente fissata la ripresa dei lavori per il giorno 04.10.2024 alle ore 9.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

dott.ssa Monica Mandelli Presidente seggio di gara	dott. Mauro Bortolin Componente e segretario verbalizzante
Documento firmato digitalmente	Documento firmato digitalmente

**AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE  
Via Della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 PORDENONE  
C.F. e P.I. 01772890933**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI  
DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT D) DEL D.LGS. N. 36/2023 INDETTA CON  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 755 DEL 14.08.2024 PER L'APPALTO DEI  
LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILE-IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEL  
PADIGLIONE G DEL PRESIDIO OSPEDALIERO PER LA SALUTE DI SACILE (CUP.  
F97H18002660002 - CIG B292490082).**

**VERBALE DI GARA n. 2.**

Il giorno quattro, del mese di Ottobre, dell'anno duemilaventiquattro (04.10.2024), presso gli uffici della S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare ubicata al secondo piano del padiglione "D" dell'ospedale "S. Maria degli Angeli" di Pordenone, in Via Montereale, n. 24, presidio dell'Azienda sanitaria Friuli Occidentale, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01772890933, d'ora innanzi denominata "Azienda", si è tenuta la seduta pubblica telematica di gara relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50, comma 1 lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice), per l'appalto dei lavori di adeguamento edile-impiantistico e funzionale del Padiglione G del presidio ospedaliero per la salute di Sacile.

Il seggio di gara è presieduto dalla dott.ssa Monica Mandelli, dirigente amministrativo assegnato alla S.C. Gestione Attività Tecniche e del Patrimonio Immobiliare, la quale ha dichiarato in pari data l'assenza di conflitto di interessi. Il dott. Mauro Bortolin, in qualità di componente del Seggio, svolge anche le funzioni di verbalizzante.

La seduta di gara del giorno 03.10.2024 era stata sospesa alle ore 13.33.

Il Presidente del seggio di gara dichiara la ripresa della seduta di gara in data odierna (04.10.2024) alle ore 9.00.

Non sono presenti concorrenti.

Il Presidente del seggio di gara procede con l'apertura delle buste amministrative ancora mancanti ed in particolare riprende i lavori a partire dal plico del settimo concorrente, nell'ordine di presentazione nella piattaforma, ovvero l'impresa Costruzioni del Bianco srl e procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa inserita nella "Busta Amministrativa" presente nel Portale, al fine di accertarne la conformità rispetto a quanto previsto dalla lettera invito e il possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione dei concorrenti rimanenti.

Il Presidente del Seggio di gara, dopo aver concluso l'apertura di tutte le buste amministrative, dichiara la chiusura della seduta alle ore 10.20 e dispone l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti della ditta Cella Costruzioni srl, per le ragioni relazionate nel verbale di gara n.1.

Letto, confermato e sottoscritto.

dott.ssa Monica Mandelli Presidente seggio di gara	dott. Mauro Bortolin Componente e segretario verbalizzante
Documento firmato digitalmente	Documento firmato digitalmente

**AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE  
Via Della Vecchia Ceramica, 1 - 33170 PORDENONE  
C.F. e P.I. 01772890933**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT D) DEL D.LGS. N. 36/2023 INDETTA CON DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 755 DEL 14.08.2024 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO EDILE-IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DEL PADIGLIONE G DEL PRESIDIO OSPEDALIERO PER LA SALUTE DI SACILE (CUP. F97H18002660002 - CIG B292490082).**

**VERBALE DI GARA n. 3.**

Il giorno otto, del mese di Ottobre, dell'anno duemilaventiquattro (08.10.2024), presso gli uffici della S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare ubicata al secondo piano del padiglione "D" dell'ospedale "S. Maria degli Angeli" di Pordenone, in Via Montereale, n. 24, presidio dell'Azienda sanitaria Friuli Occidentale, codice fiscale e partita I.V.A. n. 01772890933, d'ora innanzi denominata "Azienda", si è tenuta la seduta pubblica telematica di gara relativa alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, di cui all'art. 50, comma 1 lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice), per l'appalto dei lavori di adeguamento edile-impiantistico e funzionale del Padiglione G del presidio ospedaliero per la salute di Sacile.

Il seggio di gara è presieduto dalla dott.ssa Monica Mandelli, dirigente amministrativo assegnato alla S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare, la quale ha dichiarato in pari data l'assenza di conflitto di interessi. Il dott. Mauro Bortolin, in qualità di componente del Seggio, svolge anche le funzioni di verbalizzante.

Premesso che:

- la seduta di gara del giorno 04.10.2024 si era conclusa alle ore 10.20 con la conclusione della fase di apertura delle buste amministrative.

- alla conclusione di tale fase, è stata ravvisata la necessità di attivare il soccorso istruttorio nei confronti della ditta Cella Costruzioni;
- in data 04.10.2024 è stata attivata la predetta procedura nei confronti della ditta Cella Costruzioni in quanto non ha allegato alla busta amministrativa il modello allegato A.2.
- la ditta in questione, in pari data, ha riscontrato le istanze nei tempi previsti, fornendo in modo esaustivo le integrazioni richieste;
- la terza seduta pubblica è stata fissata per il giorno 08.10.2024 alle ore 10:00, così come comunicato con nota trasmessa a tutti i soggetti invitati mediante la sezione messaggi di eAppaltiFVG in data 07.10.2024.

Il Presidente del seggio dichiara aperta la seduta di gara in data odierna (08.10.2024) alle ore 10.00.

Non sono presenti concorrenti alla seduta pubblica.

Il Seggio di gara procede quindi all'apertura delle offerte economiche e a dare lettura dei ribassi percentuali offerti:

<b>OPERATORI ECONOMICI</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE</b>
1. CELLA COSTRUZIONI SRL	7,32
2. RTI con cap. COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO SRL	7,85
3. DI BETTA GIANNINO SRL	7,57
4. FRIULANA COSTRUZIONI SRL	8,76
5. GEROMETTA SRL	1,11
6. IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	7,228
7. IMPRESA COSTRUZIONI DELBIANCO SRL	3,2
8. IMPRESA EDILE CARDAZZO SRL	7,68
9. IMPRESA NADALIN S.R.L.	7,8
10. RTI con cap. VENEZIANA RESTAURICOSTRUZIONI S.R.L.	8,88

Il Seggio di gara dà atto che l'appalto viene aggiudicato con il criterio del minor prezzo e, dal momento che sono state ammesse almeno cinque offerte valide, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 del D. lgs 36/2023, mediante il ricorso al metodo di calcolo A

di cui all'allegato II.2 del medesimo Decreto, come previsto dalla lettera di invito. Il Seggio di gara effettua il conteggio della soglia di anomalia come di seguito specificato:

Operatori Economici	Ribasso percentuale	Ribasso percentuale troncato 3 cifre	calcolo degli scarti sopra la media aritmetica dei ribassi
RTP VENEZIANA RESTAURI - CASTELLANI	8,88	8,88	TAGLIO ALI
FRULANA COSTRUZIONI	8,76	8,76	1,584
<b>RTI COSTRUZIONI BOZ srl _ DEL MISTRO</b>	<b>7,85</b>	<b>7,85</b>	<b>0,674</b>
IMPRESA NADALIN srl	7,8	77,8	0,624
IMPRESA EDILE CARDAZZO SRL	7,68	7,68	0,504
DI BETTA GIANNINO srl	7,57	7,57	0,394
CELLA COSTRUZIONI srl	7,32	7,32	0,144
IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	7,228	7,228	0,052
IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL	3,2	3,2	
GEROMETTA srl	1,11	1,11	TAGLIO ALI

Somma ribassi percentuali (con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso)		57,408	
Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse (con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso)		7,176	
Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media		0,568	
Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica		0,079	
<b>Il rapporto è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica</b>		<b>8,611</b>	

Vengono, pertanto, escluse le offerte delle ditte RTP VENEZIANA RESTAURI (capogruppo – CASTELLANI (mandante) e FRIULANA COSTRUZIONI, in quanto presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia.

Il Seggio di gara determina, pertanto, la graduatoria provvisoria che risulta essere la seguente:

	Operatori Economici	Ribasso percentuale
1	<b>RTI COSTRUZIONI BOZ srl _ DEL MISTRO</b>	<b>7,85</b>
2	IMPRESA NADALIN srl	7,8
3	IMPRESA EDILE CARDAZZO SRL	7,68
4	DI BETTA GIANNINO srl	7,57
5	CELLA COSTRUZIONI srl	7,32
6	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	7,228
7	IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL	3,2
8	GEROMETTA srl	1,11

Alle ore 10.15 il Seggio di gara dichiara conclusa la seduta e dispone di avviare, a cura della S.C. Gestione Attività Tecniche e Patrimonio Immobiliare le verifiche dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati dal concorrente primo qualificato nonché di trasmettere la documentazione di gara ed il presente verbale al Responsabile di procedimento per l'adozione del successivo provvedimento di aggiudicazione.

Letto, approvato e sottoscritto

dott.ssa Monica Mandelli Presidente seggio di gara	dott. Mauro Bortolin Componente e segretario verbalizzante
Documento firmato digitalmente	Documento firmato digitalmente